



Atos do Executivo nº 1424370
Disponibilização: 15/04/2025
Publicação: 15/04/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Análise Integradas de Projetos de Edificação e de Parcelamento Do solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0003236-6

Deliberação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 123377918

358ª Reunião Ordinária da Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de Parcelamento do Solo - CAIEPS

6068.2023/0007981-4

Interessado: GOL INCORPORADORA LTDA.

Local: Avenida Otaviano Alves de Lima e Rua Inácio Luís da Costa

Contribuintes: 078.519.0101-4 / 0102-2

Assunto: Relatório de Impacto de Vizinhaça - RIV

Histórico: Emissão de parecer para subsidiar análise de SVMA, nos termos dos Decretos nº 34.713/1994, 36.613/1996 e do §3º do artigo 20 do Decreto nº 58.028/2017, alterado pelo Decreto nº 58.130/2018, em pedido de Relatório de Impacto de Vizinhaça - RIV, protocolado em 21/08/2023, na vigência das Leis nº na vigência das Leis nº 16.050/2014, 17.975/2023, 16.402/2016 e 16.642/2017, referente à construção de empreendimento destinado a conjunto residencial vertical, subcategoria de uso R2v, Polo Gerador de Tráfego (PGT) e Empreendimento Gerador de Impacto de Vizinhaça (EGIV), em ZM-3a/03, na Subprefeitura Pirituba/Jaraguá.

MANIFESTAÇÃO/007/CAIEPS/2025

A CAIEPS, em sua 358ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de abril de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 34.713, de 30 de novembro de 1994, alterado pelo Decreto nº 36.613, de 06 de dezembro de 1996, e pelo §3º do artigo 20 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2017, alterado pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2018, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, pelo encaminhamento do presente a SVMA, com proposta de indeferimento, em face do pedido de desistência pela parte interessada.

POLLYANNA SJOBON VERAS

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 35/2024

Favoráveis (11): Poder Público: **SMUL 1**, Pollyanna Sjobon Veras (Suplente), **SMUL 2**, Fernando Ken Otsuka (Titular), **SMUL 3**, Gabriela Defilippi Audra (Titular), **SMUL 4**, Sarita Tobias de Andrade (Titular), **SMSUB**, Juliana Henrique Bezerra Chaves (Titular), **SMC**, Ilzangela Keila De Almeida Rex Lampariello (Suplente), **SIURB**, Alexandre Moratore (Titular), **SMJ**, Cintia Cristina Conti Seraphim (Titular), **SMT**, Cynthia Maria de Aquino (Titular), **SVMA**, Sérgio Massamitsu Arimori (Titular), **SEHAB**, Alex de Jesus da Fonseca Arantes (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (00): Nenhuma.



Pollyanna Sjobon Veras

Arquiteto(a)

Em 14/04/2025, às 14:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123377918** e o código CRC **06CDA598**.
