



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0002640-4

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 122207541

1460ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0005785-5

INTERESSADO: CBR MAGIK LZ 23 EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Av. José Maria de Faria, nº 14 e 74 e Rua Prof. Clemente Pastore

SQL's: 099.009.0019-7 / 099.009.0004-9

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote em área de alagamento, e inserida na Unidade Geológica UG-1, nos termos da Lei nº 16.402/2016, com suas alterações e da Resolução/CEUSO/154/2024.

DESPACHO/CEUSO/007/2025

- I - **DEFERIDO** o objeto da consulta à CEUSO, com fundamento no PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/021/2025.
- II - Notifique-se o interessado, acerca do teor do despacho;
- III - Publique-se o item I;
- IV - Arquive-se.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 31/03/2025, às 17:01.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **122207541** e o código CRC **9C6A59A5**.