



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0003131-9**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 123203926**

**1461ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

Folha de informação nº \_\_\_\_\_

(a) \_\_\_\_\_

Do processo nº 2010-0.278.522-3, em \_\_\_/\_\_\_/2025

**AUTOS:** Processo nº 2010-0.278.522-3

**PROPRIETÁRIO:** ELIANA CARPINLLI

**LOCAL:** Rua Dr. José Elias, nº 55

**SQL:** 080.108.0043-0

**ASSUNTO:** Auto de Regularização

**HISTÓRICO:** Recurso em 4ª instância administrativa, com proposta de **indeferimento** em pedido de Auto de Regularização, nos termos da Lei nº 11.228/1992 e do subitem 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992, com encerramento das instâncias conforme o disposto no §3º do artigo 107 do Decreto nº 57.776/2017, combinado com o artigo 69 da Lei nº 16.642/2017.

**DESPACHO/CEUSO/010/2025**

I - **INDEFERIDO.** A CEUSO, em sua 1461ª Reunião Ordinária, realizada em 7 de abril de 2025, deliberou, por unanimidade de votos, indeferir o pedido de Auto de Regularização, nos termos da Lei nº 11.228/1992 e do subitem 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992 e do Decreto nº 45.122/2004, tendo em vista o não atendimento do comunicado publicado em 03/05/2024, às fls. 65, com encerramento das instâncias administrativas, nos termos do §3º do artigo 107 do Decreto nº 57.776/2017 combinado com artigo 69 da Lei nº 16.642/2017.

II - Notifique-se o interessado, acerca do teor do despacho;

III - Publique-se o item I;

IV - À SMUL/CAEPP para as providências subsequentes e posterior arquivamento.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 10/04/2025, às 19:22.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123203926** e o código CRC **24507E41**.