



Atos do Executivo nº 1274181
Disponibilização: 13/01/2025
Publicação: 13/01/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Análise Integradas de Projetos de Edificação e de Parcelamento Do solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0013596-1

Deliberação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 116455464

354ª Reunião Ordinária da Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de Parcelamento do Solo – CAIEPS

35496-23-SP-ALV (SEI 1020.2023/0025660-5)

Interessado: VERGUEIRO I PARTICIPAÇÕES S/A

Local: Rua Vergueiro, Rua João Julião, Avenida Vinte e Três de Maio e Rua Santana do Paraíso

Contribuinte: 038.004.0061-8

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do inciso I do artigo 84 da Lei nº 15.764/2013 e dos incisos I e II do artigo 19 do Decreto nº 58.028/2017, alterado pelo Decreto nº 58.130/2018, em pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova, protocolado em 01/12/2023, na vigência das Leis nº 16.050/2014, 17.975/2023, 16.402/2016 e 16.642/2017, destinado a conjunto edificado contendo serviços de saúde de grande porte, serviços profissionais, comércio especializado e conjunto residencial vertical, grupos de atividades nR3-8, nR1-6, nR2-2 e R2v-4, respectivamente, Polo Gerador de Tráfego (PGT) e Empreendimento Gerador de Impacto de Vizinhança (EGIV), em ZEU / PA 4, na Subprefeitura Sé.

INFORMAÇÃO/014/CAIEPS/2024

A CAIEPS, em sua 354ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de dezembro de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do artigo 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013, e pelos incisos I e II do artigo 19 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2017, alterado pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2018, após debates e análise do empreendimento apresentado às fls. 01/20 a 20/20 (*), entendeu, por unanimidade de votos, pelo encaminhamento a DEUSO, com eventual oitiva da CTLU, para que sejam esclarecidas as dúvidas relativas:

I. à restrição de gabarito, considerando o disposto no § 2º do artigo 60 da Lei nº 16.402/2016 e na Resolução SMUL/CTLU/12/2018, e ainda o apontado por SERVIN no relatório técnico;

II. à configuração da área de 'fruição pública', no que tange especialmente à sua sobreposição com áreas de circulação de veículos e à previsão de elevadores, considerando o disposto nos artigos 70, 87 e 88 da Lei nº 16.402/2016;

III. ao atendimento à previsão de via de pedestre a cada 150m, considerando o disposto no § 1º do artigo 43 da Lei nº 16.402/2016;

IV. à doação de faixa para alargamento do passeio público para a Rua João Julião, considerando a confluência da Avenida Vinte e Três de Maio com o Viaduto Beneficência Portuguesa.

Entendeu ainda por registrar a informação relatada pelo representante de SMC de que é necessária a apreciação do presente por SMC/CONPESP.

POLLYANNA SJOBON VERAS

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 35/2024

Favoráveis (10): **SMUL 1**, Pollyanna Sjobon Veras (Suplente), **SMUL 2**, Fernando Ken Otsuka (Titular), **SMUL 3**, Gabriela Defilippi Audra (Titular), **SMUL 4**, Sarita Tobias de Andrade (Titular), **SMSUB**, Juliana Henrique Bezerra Chaves (Titular), **SMC**, Felipe Cavalcante Tavares Correia (Titular), **SIURB**, Alexandre Moratore (Titular), **SMJ**, Marcia Ramos dos Santos (Suplente), **SMT**, Cynthia Maria de Aquino (Titular), **SVMA**, Sérgio Massamitsu Arimori (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): **SEHAB**, Elma Regina de Queiroz.

(*) nomes atribuídos aos arquivos no Aprova Digital (versão 09):

verarqpl001gerlevplar011732029011680.dwf; verarqpl002gersimimpr01173204389746.dwf;
verarqpl003gersim7ssr011732043897470.dwf; verarqpl004gersim6ssr011732043897494.dwf;
verarqpl005gersim5ssr011732043897470.dwf; verarqpl006gersim4ssr011732043897479.dwf;
verarqpl007gersim3ssr011732043897476.dwf; verarqpl008gersim2ssr011732043897544.dwf;
verarqpl009hossim1ssr011732043897518.dwf; verarqpl010gersimterr011732043897492.dwf;
verarqpl011gersim1pavr011732043897483.dwf; verarqpl012ressimtipr011732043897506.dwf;
verarqpl013consimtipr011732043897561.dwf; verarqpl014hossimtipr011732043897519.dwf;
verarqpl015hossimtipr011732043897567.dwf; verarqpl016hossimtipr011732043897539.dwf;
verarqpl017hossimtipr011732043897529.dwf; verarqpl018gersimcorr011732043897506.dwf;
verarqpl019gersimcorr011732043897566.dwf; verarqpl020gersimcorr011732043897498.dwf.



Pollyanna Sjobon Veras
Arquiteto(a)

Em 30/12/2024, às 09:27.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **116455464** e o código CRC **441C70C7**.