



Atos do Executivo nº 1259335
Disponibilização: 27/12/2024
Publicação: 27/12/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Análise Integradas de Projetos de Edificação e de Parcelamento Do solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0013735-2

Deliberação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 116755909

97ª Reunião Extraordinária da Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de Parcelamento do Solo – CAIEPS

35922-23-SP-REF (SEI 1020.2024/0001153-1)

Interessado: MARKET PLACE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Local: Avenida das Nações Unidas x Avenida Roque Petroni Junior x Avenida Dr. Chucri Zaidan x Avenida João Doria

Contribuinte: 085.661.0001-8 e outros

Assunto: Alvará de Aprovação de Reforma

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do inciso I do artigo 84 da Lei nº 15.764/2013 e dos incisos I e II do artigo 19 do Decreto nº 58.028/2017, alterado pelo Decreto nº 58.130/2018, em pedido de Alvará de Aprovação de Reforma, protocolado em 11/12/2023, na vigência das Leis nº 16.050/2014, 17.975/2023, 16.402/2016 e 16.642/2017, destinado a conjunto edificado contendo serviços profissionais, comércio especializado e conjunto residencial vertical, grupo de atividades nR1-6, nR2-2 e R2v-2, Polo Gerador de Tráfego (PGT) e Empreendimento Gerador de Impacto de Vizinhança (EGIV), em ZM / PA 4, na Subprefeitura Santo Amaro, pleiteando os benefícios da Lei nº 13.260/2001 – Operação Urbana Consorciada Água Espreada.

INFORMAÇÃO/015/CAIEPS/2024

A CAIEPS, em sua 97ª Reunião Extraordinária, realizada em 20 de dezembro de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do artigo 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013, e pelos incisos I e II do artigo 19 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2017, alterado pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2018, após debates e análise do empreendimento apresentado às fls. 01/15 a 15/15 (*), entendeu, por unanimidade de votos, pela remissão à SMUL/RESID, para que sejam suscitados esclarecimentos acerca:

- I. do cálculo dos índices urbanísticos, em função das divergências apontadas nas áreas de terreno;
- II. das alturas e gabaritos para a totalidade dos volumes propostos e existentes, através da apresentação de cortes esquemáticos que contemplem todo o conjunto edificado;
- III. da verificação quanto à aquisição de parâmetros urbanísticos, conforme o disposto na Lei nº 13.260/2001, em face do gabarito proposto no projeto e da Zona de uso na qual o imóvel está inserido, bem como da retificação da Certidão de Pagamento da Outorga Onerosa em CEPAC em função da área de terreno correspondente à Matrícula apresentada.

Entendeu ainda por solicitar esclarecimento quanto à aplicação da Lei nº 18.174/2024 para o presente caso.

POLLYANNA SJOBON VERAS

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 35/2024

Favoráveis (08): SMUL 1, Pollyanna Sjobon Veras (Suplente), **SMUL 2**, Fernando Ken Otsuka (Titular), **SMUL 3**, Gabriela Defilippi Audra (Titular), **SMUL 4**, Sarita Tobias de Andrade (Titular), **SMSUB**, Juliana Henrique Bezerra Chaves (Titular), **SMC**, Felipe Cavalcante Tavares Correia (Titular), **SMT**, Cynthia Maria de Aquino (Titular), **SEHAB**, Alex de Jesus da Fonseca Arantes (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): SIURB, Alexandre Moratore (Titular), **SMJ**, Marcia Ramos dos Santos (Suplente), **SVMA**, Sérgio Massamitsu Arimori (Titular).

(*) *nomes atribuídos aos arquivos no Aprova Digital (versão 02):*

*mpscarqplr0215crt1731088168892.dwf; mpscarqplr02042ss1731088168903.dwf;
mpscarqplr02033ss1731088168917.dwf; mpscarqplr0201lev1731088168920.dwf;
mpscarqplr02103pav1731088168901.dwf; mpscarqplr02071pav1731088168931.dwf;
mpscarqplr0208mez1731088168921.dwf; mpscarqplr02136pav1731088168932.dwf;
mpscarqplr0214tip1731088169256.dwf; mpscarqplr02125pav1731088168944.dwf;
mpscarqplr02092pav1731088169244.dwf; mpscarqplr02114pav1731088168939.dwf;
mpscarqplr02051ss1731088169258.dwf; mpscarqplr0206terr1731088169281.dwf;
mpscarqplr0202imp1731088168908.dwf.*



Pollyanna Sjobon Veras
Arquiteto(a)

Em 20/12/2024, às 20:08.



Gabriela Defilippi Audra
Diretor(a) de Divisão

Em 23/12/2024, às 15:15.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **116755909** e o código CRC **05E7AE83**.