



Atos do Executivo nº 1198348
Disponibilização: 18/11/2024
Publicação: 18/11/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0012393-9

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 114087372

1455ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0011284-8

INTERESSADO: COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SP - COHAB

LOCAL: Av. São João, nº 588

SQL: 001.055.0004-6

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação – Requalifica Rápido

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO encaminhada por SMUL/ATECC/APROVA RÁPIDO solicitando apreciação e deliberação quanto às condições de acessibilidade e aeração e insolação previstas no projeto.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/026/2024

A CEUSO, em sua 1455ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de novembro de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da Manifestação nº 144/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, considerando que o Relatório de Desempenho Lumínico – Iluminação Natural apresentado sob doc. SEI nº 112132763, atesta que 2 unidades residenciais não atendem ao nível de iluminância mínimo, comunicar o interessado a apresentar um laudo complementar contemplando todas as unidades residenciais, bem como, demonstrar nas unidades prejudicadas soluções de projeto que atendam às condições adequadas para os ambientes de permanência prolongada, como condição para reavaliação do projeto proposto.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Paulo Machado Lisboa Filho (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: SMUL 2 / Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 14/11/2024, às 16:13.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **114087372** e o código CRC **B84F83AA**.