



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0012815-9**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 115120150**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2024/0007714-7

**INTERESSADO:** LFD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**LOCAL:** Rua Pepiguari, nº 174 e 182

**SQLs:** 024.051.0006-1 / 024.051.0050-9

**ASSUNTO:** Diretrizes de Projeto

**HISTÓRICO:** Diretrizes de Projeto quanto à proposta apresentada referente às áreas não computáveis dos terraços e posicionamento dos pavimentos, nos termos das Leis nos 16.050/2014, 16.642/2017, 16.402/2017, suas alterações e decretos regulamentadores.

**DESPACHO/CEUSO/032/2024**

I - **INDEFERIDO** o objeto da consulta à CEUSO, com fundamento no PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/092/2024.

II - Notifique-se o interessado, acerca do teor do despacho;

III - Publique-se o item I;

IV - Arquive-se.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Viviane de Andrade Sá (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 04/12/2024, às 14:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **115120150** e o código CRC **EEF8F5C5**.