

(Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (1): CMPU2, Angeli Franco Nobre (Suplente).

Ausentes (5): Titulares e suplentes do **GAB. PREFEITO, CMH, CADES, CMTT e CMPU1.**

Documento: [114792004](#) | **Resolução**

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/038/2024

Aprova a alteração do Plano Anual de Aplicação 2024 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 40ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de novembro de 2024, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([114790100](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (5): **Poder Público:** SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Fernando Chucre (Suplente); **GAB. PREFEITO,** Fabrício Cobra Arbex (Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (0): Nenhuma.

Ausentes (5): Titulares e suplentes do **CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU2.**

Documento: [114792726](#) | **Resolução**

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/039/2024

Aprova a alteração do Plano Anual de Aplicação 2024 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 40ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de novembro de 2024, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal de Cultura, reduzindo seu limite de R\$ 70.000.000,00 para R\$ 49.979.815,63, conforme consta no Anexo I ([114790211](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (5): **Poder Público:** SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Fernando Chucre (Suplente); **GAB. PREFEITO,** Fabrício Cobra Arbex (Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (1): CMPU2, Angeli Franco Nobre (Suplente).

Ausentes (4): Titulares e suplentes do **CMH, CADES, CMTT e CMPU1.**

Documento: [114793669](#) | **Resolução**

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/040/2024

Aprova a alteração do Plano Anual de Aplicação 2024 da SVMA no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 40ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de novembro de 2024, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([114790291](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (5): **Poder Público:** SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Fernando Chucre (Suplente); **GAB. PREFEITO,** Fabrício Cobra Arbex (Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (1): CMPU2, Angeli Franco Nobre (Suplente).

Ausentes (4): Titulares e suplentes do **CMH, CADES, CMTT e CMPU1.**

DIVISÃO DE PROCESSOS DEFERIDOS

Documento: [114872899](#) | **Ato**

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)

-COORDENADORIA DE EDIFICACAO DE USO RESIDENCIAL - SMUL/RESID

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC. DE CONJ. RESID. DE GRANDE PORTE SEL/RESID 3

-1010.2024/0004409-5 SQL/INCRA 0003916400533-1 013 TGSP-56 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

-DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17, 17.975/23, 18.081/24, 18.177/24 E DECRETOS 57.521/16, 57.776/17, 63.504/24 E 63.884/2024

-COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SMUL/COMIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) PROCESSO ELETRONICO - SMUL/COMIN

-0000.2023/2000615-6 SQL/INCRA 0016010200181-1 002 JOAO BATISTA PUPO

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

-DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2024/2000586-0 SQL/INCRA 0011050701101-1 002 EVANDRO PACHECO JANUARIO

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

-DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2024/2000585-2 SQL/INCRA 0023305100123-1 005 TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

-DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-COORD.PARC.SOLO E HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL - SMUL/PARHIS

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE HABITACAO DE MERCADO POPULAR SEL/PARHIS 2

-0000.2020/0000937-5 SQL/INCRA 0008730202851-1 003 GAFISA S/A.

ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

-INDEFERIDO:

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DO INCISO III DO ART. 82 DO DECRETO 59.885/20 E NOS TERMOS DO INCISO VIII DO ART. 2º DA LEI 16.642/2017 (PELO NÃO ATENDIMENTO COMPLETO AO COMUNIQUE-SE).

-0000.2020/0010915-9 SQL/INCRA 0012123301298-1 001 MAURICIO DE CARVALHO BRITO

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

-INDEFERIDO:

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DO INC. III DO ART. 59 DA LEI 16.642/17 (PELO NÃO ATENDIMENTO AO COMUNIQUE-SE NO PRAZO CONCEDIDO.).

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3

-0000.2015/0298810-7 SQL/INCRA 6383580257559-2 001 ANASTACIO EMPREEND. IMOBILIARIOS E PARTIC. LTDA

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE LOTEAMENTO

-DEFERIDO:

DEFERIDO, PROCEDA-SE O APOSTILAMENTO DE ALVARA DE LOTEAMENTO SOB Nº 2022/05734-01, PUBLICADO NO DOM EM 31/01/2023 FAZENDO CONSTAR: APOSTILAMENTO APROVADO EM CARÁTER DE MODIFICATIVO DE LOTEAMENTO. A QUANTIDADE DE LOTES PASSA A SER DE 366, CONFORME PROJETO

MODIFICATIVO APROVADO, FOLHAS VISTADAS DE N. 6110 A 6114. DEIXAM DE SEREM VALIDADAS AS PLANTAS ANTERIORMENTE VISTADAS N.5814 A 5818, PASSANDO A SEREM VALIDADAS AS PLANTAS DE FOLHAS N.6110 A 6114 INCLUA-SE AS SEGUINTESS RESSALVAS: 1) DEVERÃO PERMANECER AVERBADOS, NOS REGISTROS DOS LOTES UNIFICADOS, O GRAVAME DAS HIPOTECAS CONSTANTES NOS REGISTROS DOS LOTES ORIGINAIS; 2) APÓS REGISTRO DO MODIFICATIVO JUNTO AO CARTÓRIO COMPETENTE, O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR EM PARHIS/DPS AS CERTIDÕES ATUALIZADAS, PARA COMPROVAÇÃO DO GRAVAME SOBRE OS LOTES UNIFICADOS. BEM COMO 2 (DUAS) VIAS DA PLANTAS VISTADAS, FOLHAS 6113 E 6114 E 2 (DUAS) VIAS DO MEMORIAL DESCRITIVO ÀS FOLHAS 6086 A 6095.

-COORD. ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SMUL/SEGUR

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE ATIVIDADE ESPECIAL SEL/SEGUR 1

-6059.2019/0002974-8 SQL/INCRA 0004728700313-1 020 ITAU UNIBANCO S.A

CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE

-INDEFERIDO:

A INICIAL, INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE COM POSTERIOR ARQUIVAMENTO, TENDO EM VISTA QUE AS QUESTÕES REFERENTES À ADAPTAÇÃO DO IMÓVEL AO USO DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA ESTÃO SENDO TRATADAS ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 1020.2022/0000798-0 (AD Nº 10032-22-SP-CER). ENCERRANDO-SE A INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE LOCAL DE REUNIAO SEL/SEGUR 3

-6068.2024/0011901-0 SQL/INCRA 0030107403045-1 034 CONFEDERACAO NACIONAL DO COMERCIO DE BENS, S. E TURISMO-CNC

ALVARA DE AUTORIZACAO

-DEFERIDO:

DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO GLOBAL VOICES A SER REALIZADO NO(A) PALACIO TANGARA, - DATA DO EVENTO: 25/11/2024, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 375 PESSOAS.

-6068.2024/0005139-3 SQL/INCRA 0001404702296-1 009 TEMPLO ISRAELITA BRASILEIRO OHEL YAACOV

REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

-DEFERIDO:

DEFIRO O PEDIDO DA INICIAL E REVALIDO O ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO Nº 2013/21031-01, PARA TEMPLO ISRAELITA BRASILEIRO OHEL YAACOV, COM NOME FANTASIA TEMPLO ISRAELITA BRASILEIRO OHEL YAACOV, LOCALIZADO À R CRAVINHOS, 00061 - JARDIM PAULISTA, PARA UMA POPULAÇÃO MÁXIMA DE 417 PESSOAS E UMA ÁREA DE 2704,84 M².

-6068.2024/0011904-4 SQL/INCRA 0002208602692-1 275 30E PARTICIPACOES E PRODUCOES ARTISTICAS S.A.

ALVARA DE AUTORIZACAO

-DEFERIDO:

DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO ROBERTO CARLOS A SER REALIZADO NO(A) ALLIANZ PARQUE, - DATA DO EVENTO: 25 E 27 DE NOVEMBRO DE 2024, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 37890 PESSOAS.

DIVISÃO DE LOGRADOUROS E EDIFICAÇÕES

Documento: [114863700](#) | **Despacho deferido**

6068.2024/0012655-5 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho deferido

Interessados: JURANI APARECIDA DIOGO

DESPACHO: **DEFERIDO** O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 51.714/2010, CONFORME CONSTA NO PLANO DE PARCELAMENTO APROVADO, NÃO NECESSARIAMENTE REFLETINDO A SITUAÇÃO FÁTICA.

Documento: [114799005](#) | **Despacho Documental**

6068.2024/0012802-7 - Uso e ocupação do solo: Certidão sobre imóvel

Despacho Documental

Interessados: Divisão de Logradouros e Edificações.



CIDADE DE
SÃO PAULO

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/038/2024
ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

Quadro V	Res. 032/2024	Res. 038/2024
Objeto	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Implantação de Estrutura Turística no Triângulo e Quadrilátero Histórico do Centro [MOB]	17.156.706,00	20.156.706,00
2. Implantação de Estrutura Turística no Triângulo e Quadrilátero Histórico do Centro [GER]	2.000.000,00	1.715.670,00
3. Implantação de corredor de ônibus. Corredor Radial Leste - Trechos 1 e 2 [MOB]	22.052.950,00	22.052.950,00
4. Implantação de corredor de ônibus. Corredor Itaim - São Matheus [MOB]		
5. Implantação de corredor de ônibus. Corredor Aricanduva [MOB]		
6. Implantação de corredor de ônibus. Corredor Capão [MOB]		
7. Implantação de corredor de ônibus. Corredor Chucri Zaidan [MOB]		
8. Implantação de corredor de ônibus. Gerenciamento [GER]	2.200.000,00	2.200.000,00
9. Construção de terminais de ônibus. Terminal Itaquera [MOB]	30.300.000,00	20.300.000,00
10. Construção de terminais de ônibus. Terminal Itaim [MOB]		
11. Construção de terminais de ônibus. Gerenciamento [GER]	2.000.000,00	2.000.000,00
12. Intervenções no sistema viário. Prolongar a Cruzeiro do Sul até Eng. Caetano Álvares	28.647.000,00	37.647.000,00
13. Intervenções no sistema viário. Prolongar Engº Caetano Álvares até a Maria Amália Azevedo		
14. Intervenções no sistema viário. Prolongamento da Av Luis Dumont Villares		
15. Intervenções no sistema viário. Duplicação da Rua Darzan		
16. Intervenções no sistema viário. Viário de acesso do Hospital Parelheiros		
17. Intervenções no sistema viário. Av. N. Sra, do Ó, Rua Papaterra Limongi, Rua José Fiúza Guimarães		
18. Intervenções no sistema viário. Av. do Imperador até a Av. Nordeste		
19. Intervenções no sistema viário. Itaquera / Itaqueruna		
20. Intervenções no sistema viário. Av. Rio das Pedras		
21. Intervenções no sistema viário. Av. Presidente Wilson		
22. Intervenções no sistema viário. Túnel da Senna Madureira		
23. Intervenções no sistema viário. Av. Santos Dumont		
24. Intervenções no sistema viário. Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade		
25. Intervenções no sistema viário. Viário fábrica do Samba		
26. Intervenções no sistema viário. Jardim Lapena - Caminhabilidade		
27. Intervenções no sistema viário. Outras intervenções a definir		
28. Intervenções no sistema viário. Gerenciamento [GER]	2.864.000,00	2.864.000,00
29. Intervenções na área de mobilidade urbana. Avenida Amador Bueno [MOB]	12.000.000,00	0,00
30. Intervenções na área de mobilidade urbana. Avenida Imirim [MOB]		
31. Intervenções na área de mobilidade urbana. Corredor Santo Amaro / João Dias [MOB]		
32. Intervenções na área de mobilidade urbana. Corredor Estrada de Itapeverica [MOB]		
33. Intervenções na área de mobilidade urbana. Avenida Interlagos [MOB]		
34. Intervenções na área de mobilidade urbana. Outras intervenções a definir [MOB]		
35. Intervenções na área de mobilidade urbana. Gerenciamento [GER]	3.300.000,00	3.584.330,00
36. Recuperação e Reforço de Obras de Arte Especiais - OAE - Intervenções para obras de recuperação estrutural e funcional [MOB]	137.448.601,00	147.448.601,00
37. Emergencial OAE's [MOB]		
38. Recuperação e Reforço de Obras de Arte Especiais - OAE [GER]	8.300.000,00	8.300.000,00
39. Inspeção de Obras de Arte Especiais - OAE - Inspeções visuais e especiais a definir	910.000,00	910.000,00
40. Inspeção de Obras de Arte Especiais - OAE [GER]	90.000,00	90.000,00
41. Construção e Implantação de Equipamentos Públicos - Projeto executivo e obras a definir	910,00	910,00
42. Construção e Implantação de Equipamentos Públicos [GER]	90,00	90,00
43. Construção e Implantação do Parque Minhocão - Projeto executivo e obras	320.000,00	320.000,00
44. Construção e Implantação do Parque Minhocão [GER]	30.000,00	30.000,00
45. Intervenções no Sistema de Drenagem - Intervenções a definir	910,00	910,00
46. Intervenções no Sistema de Drenagem [GER]	90,00	90,00
47. Obras e Serviços nas Áreas de Risco Geológicas - Preventivas - Intervenções a definir	1.820,00	1.820,00
48. Obras e Serviços nas Áreas de Risco Geológicas - Preventivas [GER]	180,00	180,00
Total	269.623.257,00	269.623.257,00