

(Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (1): CMPU2, Angeli Franco Nobre (Suplente).

Ausentes (5): Titulares e suplentes do **GAB. PREFEITO, CMH, CADES, CMTT e CMPU1.**

Documento: [114792004](#) | **Resolução**

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/038/2024

Aprova a alteração do Plano Anual de Aplicação 2024 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 40ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de novembro de 2024, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([114790100](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (5): **Poder Público:** SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Fernando Chucre (Suplente); **GAB. PREFEITO,** Fabrício Cobra Arbex (Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (0): Nenhuma.

Ausentes (5): Titulares e suplentes do **CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU2.**

Documento: [114792726](#) | **Resolução**

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/039/2024

Aprova a alteração do Plano Anual de Aplicação 2024 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 40ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de novembro de 2024, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal de Cultura, reduzindo seu limite de R\$ 70.000.000,00 para R\$ 49.979.815,63, conforme consta no Anexo I ([114790211](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (5): **Poder Público:** SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Fernando Chucre (Suplente); **GAB. PREFEITO,** Fabrício Cobra Arbex (Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (1): CMPU2, Angeli Franco Nobre (Suplente).

Ausentes (4): Titulares e suplentes do **CMH, CADES, CMTT e CMPU1.**

Documento: [114793669](#) | **Resolução**

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/040/2024

Aprova a alteração do Plano Anual de Aplicação 2024 da SVMA no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 40ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de novembro de 2024, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([114790291](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (5): **Poder Público:** SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Fernando Chucre (Suplente); **GAB. PREFEITO,** Fabrício Cobra Arbex (Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (1): CMPU2, Angeli Franco Nobre (Suplente).

Ausentes (4): Titulares e suplentes do **CMH, CADES, CMTT e CMPU1.**

DIVISÃO DE PROCESSOS DEFERIDOS

Documento: [114872899](#) | **Ato**

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)

-COORDENADORIA DE EDIFICACAO DE USO RESIDENCIAL - SMUL/RESID

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC. DE CONJ. RESID. DE GRANDE PORTE SEL/RESID 3

-1010.2024/0004409-5 SQL/INCRA 0003916400533-1 013 TGSP-56 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

-DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17, 17.975/23, 18.081/24, 18.177/24 E DECRETOS 57.521/16, 57.776/17, 63.504/24 E 63.884/2024

-COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SMUL/COMIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) PROCESSO ELETRONICO - SMUL/COMIN

-0000.2023/2000615-6 SQL/INCRA 0016010200181-1 002 JOAO BATISTA PUPO

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

-DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2024/2000586-0 SQL/INCRA 0011050701101-1 002 EVANDRO PACHECO JANUARIO

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

-DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2024/2000585-2 SQL/INCRA 0023305100123-1 005 TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

-DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-COORD.PARC.SOLO E HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL - SMUL/PARHIS

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE HABITACAO DE MERCADO POPULAR SEL/PARHIS 2

-0000.2020/0000937-5 SQL/INCRA 0008730202851-1 003 GAFISA S/A.

ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

-INDEFERIDO:

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DO INCISO III DO ART. 82 DO DECRETO 59.885/20 E NOS TERMOS DO INCISO VIII DO ART. 2º DA LEI 16.642/2017 (PELO NÃO ATENDIMENTO COMPLETO AO COMUNIQUE-SE).

-0000.2020/0010915-9 SQL/INCRA 0012123301298-1 001 MAURICIO DE CARVALHO BRITO

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

-INDEFERIDO:

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DO INC. III DO ART. 59 DA LEI 16.642/17 (PELO NÃO ATENDIMENTO AO COMUNIQUE-SE NO PRAZO CONCEDIDO.).

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3

-0000.2015/0298810-7 SQL/INCRA 6383580257559-2 001 ANASTACIO EMPREEND. IMOBILIARIOS E PARTIC. LTDA

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE LOTEAMENTO

-DEFERIDO:

DEFERIDO, PROCEDA-SE O APOSTILAMENTO DE ALVARA DE LOTEAMENTO SOB Nº 2022/05734-01, PUBLICADO NO DOM EM 31/01/2023 FAZENDO CONSTAR: APOSTILAMENTO APROVADO EM CARÁTER DE MODIFICATIVO DE LOTEAMENTO. A QUANTIDADE DE LOTES PASSA A SER DE 366, CONFORME PROJETO

MODIFICATIVO APROVADO, FOLHAS VISTADAS DE N. 6110 A 6114. DEIXAM DE SEREM VALIDADAS AS PLANTAS ANTERIORMENTE VISTADAS N.5814 A 5818, PASSANDO A SEREM VALIDADAS AS PLANTAS DE FOLHAS N.6110 A 6114 INCLUA-SE AS SEGUINTESS RESSALVAS: 1) DEVERÃO PERMANECER AVERBADOS, NOS REGISTROS DOS LOTES UNIFICADOS, O GRAVAME DAS HIPOTECAS CONSTANTES NOS REGISTROS DOS LOTES ORIGINAIS; 2) APÓS REGISTRO DO MODIFICATIVO JUNTO AO CARTÓRIO COMPETENTE, O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR EM PARHIS/DPS AS CERTIDÕES ATUALIZADAS, PARA COMPROVAÇÃO DO GRAVAME SOBRE OS LOTES UNIFICADOS. BEM COMO 2 (DUAS) VIAS DA PLANTAS VISTADAS, FOLHAS 6113 E 6114 E 2 (DUAS) VIAS DO MEMORIAL DESCRITIVO ÀS FOLHAS 6086 A 6095.

-COORD. ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SMUL/SEGUR

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE ATIVIDADE ESPECIAL SEL/SEGUR 1

-6059.2019/0002974-8 SQL/INCRA 0004728700313-1 020 ITAU UNIBANCO S.A

CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE

-INDEFERIDO:

A INICIAL, INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE COM POSTERIOR ARQUIVAMENTO, TENDO EM VISTA QUE AS QUESTÕES REFERENTES À ADAPTAÇÃO DO IMÓVEL AO USO DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA ESTÃO SENDO TRATADAS ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 1020.2022/0000798-0 (AD Nº 10032-22-SP-CER). ENCERRANDO-SE A INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE LOCAL DE REUNIAO SEL/SEGUR 3

-6068.2024/0011901-0 SQL/INCRA 0030107403045-1 034 CONFEDERACAO NACIONAL DO COMERCIO DE BENS, S. E TURISMO-CNC

ALVARA DE AUTORIZACAO

-DEFERIDO:

DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO GLOBAL VOICES A SER REALIZADO NO(A) PALACIO TANGARA, - DATA DO EVENTO: 25/11/2024, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 375 PESSOAS.

-6068.2024/0005139-3 SQL/INCRA 0001404702296-1 009 TEMPLO ISRAELITA BRASILEIRO OHEL YAACOV

REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

-DEFERIDO:

DEFIRO O PEDIDO DA INICIAL E REVALIDO O ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO Nº 2013/21031-01, PARA TEMPLO ISRAELITA BRASILEIRO OHEL YAACOV, COM NOME FANTASIA TEMPLO ISRAELITA BRASILEIRO OHEL YAACOV, LOCALIZADO À R CRAVINHOS, 00061 - JARDIM PAULISTA, PARA UMA POPULAÇÃO MÁXIMA DE 417 PESSOAS E UMA ÁREA DE 2704,84 M².

-6068.2024/0011904-4 SQL/INCRA 0002208602692-1 275 30E PARTICIPACOES E PRODUCOES ARTISTICAS S.A.

ALVARA DE AUTORIZACAO

-DEFERIDO:

DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO ROBERTO CARLOS A SER REALIZADO NO(A) ALLIANZ PARQUE, - DATA DO EVENTO: 25 E 27 DE NOVEMBRO DE 2024, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 37890 PESSOAS.

DIVISÃO DE LOGRADOUROS E EDIFICAÇÕES

Documento: [114863700](#) | **Despacho deferido**

6068.2024/0012655-5 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho deferido

Interessados: JURANI APARECIDA DIOGO

DESPACHO: **DEFERIDO** O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 51.714/2010, CONFORME CONSTA NO PLANO DE PARCELAMENTO APROVADO, NÃO NECESSARIAMENTE REFLETINDO A SITUAÇÃO FÁTICA.

Documento: [114799005](#) | **Despacho Documental**

6068.2024/0012802-7 - Uso e ocupação do solo: Certidão sobre imóvel

Despacho Documental

Interessados: Divisão de Logradouros e Edificações.



CIDADE DE
SÃO PAULO

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/039/2024
ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

Quadro VI	Res. 033/2024	Res. 039/2024
Objeto	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Centro Cultural São Paulo - Reforma das Fachadas	3.875.840,51	3.875.840,51
2. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Medidas de Segurança	56.000,00	56.000,00
3. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Cobertura zenital	1.500.000,00	750.000,00
4. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Impermeabilizações	750.000,00	750.000,00
5. Casa de Cultura Cidade Ademar - Implantação da Casa de Cultura	8.113.388,27	8.009.291,81
6. Sítio Mirim - Reconstrução da Casa-Sede	3.500.000,00	800.000,00
7. Sítio Morrinhos - Restauro, segurança contra incêndio e acessibilidade	1.500.000,00	200.000,00
8. Centro Cultural Penha - Serviços Corretivos para AVCB	339.779,82	211.536,40
9. Teatro João Caetano - Reforma geral para Acessibilidade, Segurança contra incêndio, Conservação e Restauro	8.533.266,05	8.533.266,05
10. Edifício Sampaio Moreira - 3ª Fase de Obras de restauro - Fase Piso Térreo	886.218,35	585.775,61
11. Casa de Cultura Parelheiros - Manutenção Predial	806.281,88	347.516,67
12. Escola Municipal de Iniciação Artísticas - EMIA - Restauro e reforma	450.000,00	0,00
13. Praça das Artes - 3ª fase - Obras complementares dos corpos artísticos	5.953.326,18	5.953.326,18
14. Praça das Artes - 4ª fase - Obras complementares do prédio dos corpos artísticos	16.864.903,79	6.125.888,49
15. Praça das Artes - 3ª fase - Gerenciamento e fiscalização de obra - Praça das Artes [GER]	603.838,31	595.332,62
16. Praça das Artes - 4ª fase - Gerenciamento e fiscalização das obras complementares do prédio dos corpos artísticos [GER]	609.214,60	609.214,60
17. Memorial dos Aflitos - Implantação do Memorial	366.000,00	0,00
18. Memorial dos Aflitos - Sondagem e Parecer de fundações para implantação de Edifício do Memorial	34.000,00	34.000,00
19. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso - Serviços Cívicos de Adequação hidráulica e instalação de sala de dança	475.000,00	398.445,44
20. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso - Serviços corretivos de AVCB	663.256,69	663.256,69
21. Biblioteca Chácara do Castelo - Requalificação	1.311.875,00	1.100.205,62
22. Teatro Cacilda Becker - Reforma e manutenção predial	259.000,00	0,00
23. Casa de Cultura São Mateus - Construção de Novo Edifício	1.000.000,00	700.000,00
24. Casa de Cultura Vila Guilherme - Obra de Restauro	1.000,00	1.000,00
25. Casa de Cultura Vila Guilherme - Projeto executivo de restauro	359.149,67	359.149,67
27. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto de AVCB	81.000,00	81.000,00
35. Biblioteca Mário de Andrade - Restauro da calçada	100.000,00	384.200,00
28. Monumento - Restauro da Fonte Monumental	716.928,79	229.187,69
29. Monumento à Independência - Restauro	2.500.000,00	100.000,00
30. Arquivo Histórico Municipal - Serviços corretivos de AVCB - CMAR	58.000,00	58.000,00
31. Arquivo Histórico Municipal - Instalação de linha de vida	215.171,97	127.500,00
32. Casa Amarela - Projeto executivo e obra de restauro e requalificação	104.758,82	0,00
33. Casa Amarela - Gerenciamento e fiscalização de projeto e obra de restauro e requalificação [GER]	1.000,00	0,00
34. Sítio da Ressaca - Pagamento de Despesa do Exercício Anterior [DEA]	27.750,96	27.750,96
35. Centro Cultural Tendal da Lapa - Levantamento de edificações e terreno	52.250,00	52.250,00
36. Biblioteca Pedro Nava - Levantamento de edificações e terreno	27.000,00	27.000,00
37. Escola Municipal de Iniciação Artística - Perus - Levantamento de edificações e terreno	18.500,00	18.500,00
38. Casa de Cultura Itaim Paulista - Levantamento de edificações e terreno	12.000,00	12.000,00
39. Casa de Cultura Hip-Hop Sul - Levantamento de edificações e terreno	4.500,00	4.500,00
40. Casa do Caxingui - Levantamento de edificações e terreno	22.150,00	22.150,00
41. Biblioteca Ricardo Ramos - Levantamento de edificações e terreno	26.050,00	26.050,00
42. Biblioteca Cassiano Ricardo - Reforma e manutenção predial	1.000,00	0,00
43. Biblioteca Brito Broca - Reforma e manutenção predial	722.942,96	722.942,96
44. Casarão Celso Garcia - Fechamento da edificação	120.000,00	0,00
45. Biblioteca Padre José de Anchieta - Levantamento de edificações e terreno	5.150,00	5.150,00
46. Biblioteca Padre José de Anchieta - Levantamento e Projeto executivo	120.000,00	0,00
47. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Levantamento de edificações e terreno	76.000,00	76.000,00
48. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma e manutenção predial	750.000,00	750.000,00
49. Biblioteca Roberto Santos - Reforma e manutenção predial	686.007,38	686.007,38
50. Biblioteca Castro Alves - Reforma e manutenção predial	500.000,00	1.040.974,00
51. Biblioteca Arnaldo Magalhães Giacomini - Reforma e manutenção predial	250.000,00	250.000,00
52. Biblioteca Aureliano Leite - Reforma e manutenção predial	500.000,00	229.975,70
53. Casa de Cultura da Brasilândia - Reforma e manutenção predial	337.500,00	1.236.630,58
54. Biblioteca Milton Santos - Reforma e manutenção predial	500.000,00	500.000,00
55. Biblioteca Vinícius de Moraes - Reforma e manutenção predial	500.000,00	500.000,00
56. Biblioteca Clarice Lispector - Reforma e manutenção predial	250.000,00	250.000,00
57. Construção e Implantação de Espaços Lúdicos e Educativos (Manutenção de dotação)	1.000,00	1.000,00
58. Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico (Manutenção de dotação)	1.000,00	1.000,00

59. Construção de Equipamentos Culturais (Manutenção de dotação)	1.000,00	1.000,00
60. Casa de Cultura Perus - Projeto executivo para construção de Casa de Cultura em Perus	500.000,00	500.000,00
61. Casa de Cultura Pirituba - Construção de Casa de Cultura em Pirituba	1.400.000,00	1.400.000,00
Total	70.000.000,00	49.979.815,63