

(Suplente).

**Contrário (0):** Nenhum.**Abstensão (1):** **CMPU2**, Angeli Franco Nobre (Suplente).**Ausentes (5):** Titulares e suplentes do **GAB. PREFEITO, CMH, CADES, CMTT e CMPU1.****Documento:** [114792004](#) | **Resolução****Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/038/2024***Aprova a alteração do Plano Anual de Aplicação 2024 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.***CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 40ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de novembro de 2024, por unanimidade de votos,

**RESOLVE:****Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([114790100](#)).**Art. 2º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.**Favoráveis (5):** **Poder Público:** **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Rode Felipe Bezerra (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Fernando Chucre (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Fabrício Cobra Arbex (Suplente).  
**Contrário (0):** Nenhum.**Abstensão (0):** Nenhuma.**Ausentes (5):** Titulares e suplentes do **CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU2.****Documento:** [114792726](#) | **Resolução****Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/039/2024***Aprova a alteração do Plano Anual de Aplicação 2024 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.***CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 40ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de novembro de 2024, por maioria de votos,

**RESOLVE:****Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal de Cultura, reduzindo seu limite de R\$ 70.000.000,00 para R\$ 49.979.815,63, conforme consta no Anexo I ([114790211](#)).**Art. 2º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.**Favoráveis (5):** **Poder Público:** **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Rode Felipe Bezerra (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Fernando Chucre (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Fabrício Cobra Arbex (Suplente).  
**Contrário (0):** Nenhum.**Abstensão (1):** **CMPU2**, Angeli Franco Nobre (Suplente).**Ausentes (4):** Titulares e suplentes do **CMH, CADES, CMTT e CMPU1.****Documento:** [114793669](#) | **Resolução****Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/040/2024***Aprova a alteração do Plano Anual de Aplicação 2024 da SVMA no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.***CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 40ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de novembro de 2024, por maioria de votos,

**RESOLVE:****Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([114790291](#)).**Art. 2º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.**Favoráveis (5):** **Poder Público:** **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Rode Felipe Bezerra (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Fernando Chucre (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Fabrício Cobra Arbex (Suplente).  
**Contrário (0):** Nenhum.**Abstensão (1):** **CMPU2**, Angeli Franco Nobre (Suplente).**Ausentes (4):** Titulares e suplentes do **CMH, CADES, CMTT e CMPU1.****DIVISÃO DE PROCESSOS DEFERIDOS****Documento:** [114872899](#) | **Ato****EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)****-COORDENADORIA DE EDIFICACAO DE USO RESIDENCIAL - SMUL/RESID**

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC. DE CONJ. RESID. DE GRANDE PORTE SEL/RESID 3

-1010.2024/0004409-5 SQL/INCRA 0003916400533-1 013 TGSP-56 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA  
-DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17, 17.975/23, 18.081/24, 18.177/24 E DECRETOS 57.521/16, 57.776/17, 63.504/24 E 63.884/2024

**-COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SMUL/COMIN**

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) PROCESSO ELETRONICO - SMUL/COMIN

-0000.2023/2000615-6 SQL/INCRA 0016010200181-1 002 JOAO BATISTA PUPO  
CERTIFICADO DE CONCLUSAO  
-DEFERIDO:  
LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17-0000.2024/2000586-0 SQL/INCRA 0011050701101-1 002 EVANDRO PACHECO JANUARIO  
CERTIFICADO DE CONCLUSAO  
-DEFERIDO:  
LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17-0000.2024/2000585-2 SQL/INCRA 0023305100123-1 005 TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A  
CERTIFICADO DE CONCLUSAO  
-DEFERIDO:  
LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17**-COORD.PARC.SOLO E HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL - SMUL/PARHIS**

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE HABITACAO DE MERCADO POPULAR SEL/PARHIS 2

-0000.2020/0000937-5 SQL/INCRA 0008730202851-1 003 GAFISA S/A.  
ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA  
-INDEFERIDO:  
INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DO INCISO III DO ART. 82 DO DECRETO 59.885/20 E NOS TERMOS DO INCISO VIII DO ART. 2º DA LEI 16.642/2017 (PELO NÃO ATENDIMENTO COMPLETO AO COMUNIQUE-SE ).-0000.2020/0010915-9 SQL/INCRA 0012123301298-1 001 MAURICIO DE CARVALHO BRITO  
ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA  
-INDEFERIDO:  
INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DO INC. III DO ART. 59 DA LEI 16.642/17 ( PELO NÃO ATENDIMENTO AO COMUNIQUE-SE NO PRAZO CONCEDIDO.).

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3

-0000.2015/0298810-7 SQL/INCRA 6383580257559-2 001 ANASTACIO EMPREEND. IMOBILIARIOS E PARTIC. LTDA  
APOSTILAMENTO DE ALVARA DE LOTEAMENTO  
-DEFERIDO:  
DEFERIDO, PROCEDA-SE O APOSTILAMENTO DE ALVARA DE LOTEAMENTO SOB Nº 2022/05734-01, PUBLICADO NO DOM EM 31/01/2023 FAZENDO CONSTAR: APOSTILAMENTO APROVADO EM CARÁTER DE MODIFICATIVO DE LOTEAMENTO. A QUANTIDADE DE LOTES PASSA A SER DE 366, CONFORME PROJETO

MODIFICATIVO APROVADO, FOLHAS VISTADAS DE N. 6110 A 6114. DEIXAM DE SEREM VALIDADAS AS PLANTAS ANTERIORMENTE VISTADAS N.5814 A 5818, PASSANDO A SEREM VALIDADAS AS PLANTAS DE FOLHAS N.6110 A 6114 INCLUA-SE AS SEGUINTESS RESSALVAS: 1) DEVERÃO PERMANECER AVERBADOS, NOS REGISTROS DOS LOTES UNIFICADOS, O GRAVAME DAS HIPOTECAS CONSTANTES NOS REGISTROS DOS LOTES ORIGINAIS; 2) APÓS REGISTRO DO MODIFICATIVO JUNTO AO CARTÓRIO COMPETENTE, O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR EM PARHIS/DPS AS CERTIDÕES ATUALIZADAS, PARA COMPROVAÇÃO DO GRAVAME SOBRE OS LOTES UNIFICADOS. BEM COMO 2 (DUAS) VIAS DA PLANTAS VISTADAS, FOLHAS 6113 E 6114 E 2 (DUAS) VIAS DO MEMORIAL DESCRITIVO ÀS FOLHAS 6086 A 6095.

**-COORD. ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SMUL/SEGUR**

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE ATIVIDADE ESPECIAL SEL/SEGUR 1

-6059.2019/0002974-8 SQL/INCRA 0004728700313-1 020 ITAU UNIBANCO S.A  
CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE  
-INDEFERIDO:

A INICIAL, INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE COM POSTERIOR ARQUIVAMENTO, TENDO EM VISTA QUE AS QUESTÕES REFERENTES À ADAPTAÇÃO DO IMÓVEL AO USO DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA ESTÃO SENDO TRATADAS ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 1020.2022/0000798-0 (AD Nº 10032-22-SP-CER). ENCERRANDO-SE A INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE LOCAL DE REUNIAO SEL/SEGUR 3

-6068.2024/0011901-0 SQL/INCRA 0030107403045-1 034 CONFEDERACAO NACIONAL DO COMERCIO DE BENS, S. E TURISMO-CNC  
ALVARA DE AUTORIZACAO  
-DEFERIDO:  
DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO GLOBAL VOICES A SER REALIZADO NO(A) PALACIO TANGARA, - DATA DO EVENTO: 25/11/2024, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 375 PESSOAS.-6068.2024/0005139-3 SQL/INCRA 0001404702296-1 009 TEMPLO ISRAELITA BRASILEIRO OHEL YAACOV  
REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO  
-DEFERIDO:  
DEFIRO O PEDIDO DA INICIAL E REVALIDO O ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO Nº 2013/21031-01, PARA TEMPLO ISRAELITA BRASILEIRO OHEL YAACOV, COM NOME FANTASIA TEMPLO ISRAELITA BRASILEIRO OHEL YAACOV, LOCALIZADO À R CRAVINHOS, 00061 - JARDIM PAULISTA, PARA UMA POPULAÇÃO MÁXIMA DE 417 PESSOAS E UMA ÁREA DE 2704,84 M².-6068.2024/0011904-4 SQL/INCRA 0002208602692-1 275 30E PARTICIPACOES E PRODUcoes ARTISTICAS S.A.  
ALVARA DE AUTORIZACAO  
-DEFERIDO:  
DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO ROBERTO CARLOS A SER REALIZADO NO(A) ALLIANZ PARQUE, - DATA DO EVENTO: 25 E 27 DE NOVEMBRO DE 2024, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 37890 PESSOAS.**DIVISÃO DE LOGRADOUROS E EDIFICAÇÕES****Documento:** [114863700](#) | **Despacho deferido****6068.2024/0012655-5 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação****Despacho deferido****Interessados:** JURANI APARECIDA DIOGODESPACHO: **DEFERIDO** O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 51.714/2010, CONFORME CONSTA NO PLANO DE PARCELAMENTO APROVADO, NÃO NECESSARIAMENTE REFLETINDO A SITUAÇÃO FÁTICA.**Documento:** [114799005](#) | **Despacho Documental****6068.2024/0012802-7 - Uso e ocupação do solo: Certidão sobre imóvel****Despacho Documental****Interessados: Divisão de Logradouros e Edificações.**



CIDADE DE  
SÃO PAULO

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/039/2024  
ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024  
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

| <b>Quadro VI</b>  | <b>Res. 033/2024</b> | <b>Res. 039/2024</b> |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Objeto</b>   | <b>Valor (R\$)</b>   | <b>Valor (R\$)</b>   |
| 1. Centro Cultural São Paulo - Reforma das Fachadas   | 3.875.840,51         | 3.875.840,51         |
| 2. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Medidas de Segurança   | 56.000,00            | 56.000,00            |
| 3. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Cobertura zenital  | 1.500.000,00         | 750.000,00           |
| 4. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Impermeabilizações   | 750.000,00           | 750.000,00           |
| 5. Casa de Cultura Cidade Ademar - Implantação da Casa de Cultura   | 8.113.388,27         | 8.009.291,81         |
| 6. Sítio Mirim - Reconstrução da Casa-Sede  | 3.500.000,00         | 800.000,00           |
| 7. Sítio Morrinhos - Restauro, segurança contra incêndio e acessibilidade   | 1.500.000,00         | 200.000,00           |
| 8. Centro Cultural Penha - Serviços Corretivos para AVCB  | 339.779,82           | 211.536,40           |
| 9. Teatro João Caetano - Reforma geral para Acessibilidade, Segurança contra incêndio, Conservação e Restauro               | 8.533.266,05         | 8.533.266,05         |
| 10. Edifício Sampaio Moreira - 3ª Fase de Obras de restauro - Fase Piso Térreo  | 886.218,35           | 585.775,61           |
| 11. Casa de Cultura Parelheiros - Manutenção Predial  | 806.281,88           | 347.516,67           |
| 12. Escola Municipal de Iniciação Artísticas - EMIA - Restauro e reforma  | 450.000,00           | 0,00                 |
| 13. Praça das Artes - 3ª fase - Obras complementares dos corpos artísticos  | 5.953.326,18         | 5.953.326,18         |
| 14. Praça das Artes - 4ª fase - Obras complementares do prédio dos corpos artísticos  | 16.864.903,79        | 6.125.888,49         |
| 15. Praça das Artes - 3ª fase - Gerenciamento e fiscalização de obra - Praça das Artes [GER]                                | 603.838,31           | 595.332,62           |
| 16. Praça das Artes - 4ª fase - Gerenciamento e fiscalização das obras complementares do prédio dos corpos artísticos [GER] | 609.214,60           | 609.214,60           |
| 17. Memorial dos Aflitos - Implantação do Memorial  | 366.000,00           | 0,00                 |
| 18. Memorial dos Aflitos - Sondagem e Parecer de fundações para implantação de Edifício do Memorial                         | 34.000,00            | 34.000,00            |
| 19. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso - Serviços Cíveis de Adequação hidráulica e instalação de sala de dança       | 475.000,00           | 398.445,44           |
| 20. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso - Serviços corretivos de AVCB   | 663.256,69           | 663.256,69           |
| 21. Biblioteca Chácara do Castelo - Requalificação  | 1.311.875,00         | 1.100.205,62         |
| 22. Teatro Cacilda Becker - Reforma e manutenção predial  | 259.000,00           | 0,00                 |
| 23. Casa de Cultura São Mateus - Construção de Novo Edifício  | 1.000.000,00         | 700.000,00           |
| 24. Casa de Cultura Vila Guilherme - Obra de Restauro   | 1.000,00             | 1.000,00             |
| 25. Casa de Cultura Vila Guilherme - Projeto executivo de restauro  | 359.149,67           | 359.149,67           |
| 27. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto de AVCB   | 81.000,00            | 81.000,00            |
| 35. Biblioteca Mário de Andrade - Restauro da calçada   | 100.000,00           | 384.200,00           |
| 28. Monumento - Restauro da Fonte Monumental  | 716.928,79           | 229.187,69           |
| 29. Monumento à Independência - Restauro  | 2.500.000,00         | 100.000,00           |
| 30. Arquivo Histórico Municipal - Serviços corretivos de AVCB - CMAR  | 58.000,00            | 58.000,00            |
| 31. Arquivo Histórico Municipal - Instalação de linha de vida   | 215.171,97           | 127.500,00           |
| 32. Casa Amarela - Projeto executivo e obra de restauro e requalificação  | 104.758,82           | 0,00                 |
| 33. Casa Amarela - Gerenciamento e fiscalização de projeto e obra de restauro e requalificação [GER]                        | 1.000,00             | 0,00                 |
| 34. Sítio da Ressaca - Pagamento de Despesa do Exercício Anterior [DEA]   | 27.750,96            | 27.750,96            |
| 35. Centro Cultural Tendal da Lapa - Levantamento de edificações e terreno  | 52.250,00            | 52.250,00            |
| 36. Biblioteca Pedro Nava - Levantamento de edificações e terreno   | 27.000,00            | 27.000,00            |
| 37. Escola Municipal de Iniciação Artística - Perus - Levantamento de edificações e terreno                                 | 18.500,00            | 18.500,00            |
| 38. Casa de Cultura Itaim Paulista - Levantamento de edificações e terreno  | 12.000,00            | 12.000,00            |
| 39. Casa de Cultura Hip-Hop Sul - Levantamento de edificações e terreno   | 4.500,00             | 4.500,00             |
| 40. Casa do Caxingui - Levantamento de edificações e terreno  | 22.150,00            | 22.150,00            |
| 41. Biblioteca Ricardo Ramos - Levantamento de edificações e terreno  | 26.050,00            | 26.050,00            |
| 42. Biblioteca Cassiano Ricardo - Reforma e manutenção predial  | 1.000,00             | 0,00                 |
| 43. Biblioteca Brito Broca - Reforma e manutenção predial   | 722.942,96           | 722.942,96           |
| 44. Casarão Celso Garcia - Fechamento da edificação   | 120.000,00           | 0,00                 |
| 45. Biblioteca Padre José de Anchieta - Levantamento de edificações e terreno   | 5.150,00             | 5.150,00             |
| 46. Biblioteca Padre José de Anchieta - Levantamento e Projeto executivo  | 120.000,00           | 0,00                 |
| 47. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Levantamento de edificações e terreno  | 76.000,00            | 76.000,00            |
| 48. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma e manutenção predial   | 750.000,00           | 750.000,00           |
| 49. Biblioteca Roberto Santos - Reforma e manutenção predial  | 686.007,38           | 686.007,38           |
| 50. Biblioteca Castro Alves - Reforma e manutenção predial  | 500.000,00           | 1.040.974,00         |
| 51. Biblioteca Arnaldo Magalhães Giacomini - Reforma e manutenção predial   | 250.000,00           | 250.000,00           |
| 52. Biblioteca Aureliano Leite - Reforma e manutenção predial   | 500.000,00           | 229.975,70           |
| 53. Casa de Cultura da Brasilândia - Reforma e manutenção predial   | 337.500,00           | 1.236.630,58         |
| 54. Biblioteca Milton Santos - Reforma e manutenção predial   | 500.000,00           | 500.000,00           |
| 55. Biblioteca Vinícius de Moraes - Reforma e manutenção predial  | 500.000,00           | 500.000,00           |
| 56. Biblioteca Clarice Lispector - Reforma e manutenção predial   | 250.000,00           | 250.000,00           |
| 57. Construção e Implantação de Espaços Lúdicos e Educativos (Manutenção de dotação)  | 1.000,00             | 1.000,00             |
| 58. Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico (Manutenção de dotação)                         | 1.000,00             | 1.000,00             |

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| 59. Construção de Equipamentos Culturais (Manutenção de dotação)                          | 1.000,00             | 1.000,00             |
| 60. Casa de Cultura Perus - Projeto executivo para construção de Casa de Cultura em Perus | 500.000,00           | 500.000,00           |
| 61. Casa de Cultura Pirituba - Construção de Casa de Cultura em Pirituba                  | 1.400.000,00         | 1.400.000,00         |
| <b>Total</b>  | <b>70.000.000,00</b> | <b>49.979.815,63</b> |