



Atos do Executivo nº 1049390  
Disponibilização: 20/08/2024  
Publicação: 20/08/2024

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0008808-4**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 108494054**

**1449ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2022/0007105-6

**INTERESSADO:** BAML CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA.

**LOCAL:** Rua Prof. Batista de Andrade, nº 253

**SQL:** 003.014.0122-5

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Requalificação - Lei nº 17.577/2021

HISTÓRICO: SMUL/RESID consulta quanto à impraticabilidade para instalação de elevadores nos termos da Lei nº 16.642/2017, do Decreto nº 57.776/2017, da Lei nº 17.577/2021 e do artigo 37 do Decreto nº 61.311/2022.  
**Retorno ao Plenário**

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/064/2024**

A CEUSO, em sua 1449ª Reunião Ordinária, realizada em 12 de agosto de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 094/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, considerando o registro fotográfico realizado em vistoria sob docs. SEI nº 104912101 a 104962931, identificamos que a edificação objeto desta análise aparentemente encontra-se com a obra concluída, incluindo a subdivisão de unidades habitacionais e, portanto, irregular de acordo com a Legislação de Obras e Edificações - LOE. Diante desta constatação, esta Comissão não tem objeto de deliberação e sugere o retorno do presente à Coordenadoria para as providências subsequentes. Em caso de recurso, far-se-á necessária a apresentação de nova proposta contemplando soluções que viabilizem o atendimento às condições de acessibilidade e demais condições que propiciem conforto ambiental.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente  
CEUSO

**Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1** - Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2** - Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); ; **SMJ** - Ana Lúcia da Costa Negreiros (Titular); **Sociedade Civil: CAU/SP** - Paulo Machado Lisboa Filho (Titular); **ASBEA/SP** - Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP** - Roberta Simeoni (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (02): Poder Público: SMSUB / Sociedade Civil: CREA/SP.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 19/08/2024, às 11:53.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **108494054** e o código CRC **3A6D04DC**.