



Atos do Executivo nº 1049399
Disponibilização: 20/08/2024
Publicação: 20/08/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0008808-4

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 108511026

1449ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

Folha de informação nº _____

(a) _____

Do processo nº 2021-0.000.424-3, em ___/___/2024

AUTOS: Processo nº 2021-0.000.424-3

INTERESSADO: CONDOMÍNIO PANAMBY EM CONSTRUÇÃO

LOCAL: Rua Doutor Gustavo Busch, s/nº x Rua Clipperton

SQL: 301.031.0038-2

ASSUNTO: Projeto Modificativo de Alvará de Aprov. e Exec. de Edif. Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID quanto à proposta de implantação do pavimento térreo, conforme o previsto no § 3º do Art. 61 da Lei 16.402/16; tendo em vista a declividade do lote.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/066/2024

A CEUSO, em sua 1449ª Reunião Ordinária, realizada em 12 de agosto de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 109/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, considerando que o nível do pavimento térreo adotado no projeto atende às disposições da legislação em vigor à época de aprovação original, que não há óbice quanto à implantação do pavimento térreo não acima da cota 745,76 para o Bloco A e 745,78 para o Bloco B; com o 4º subsolo do Bloco B não abaixo da cota 734,15, nos termos do inciso XV do artigo 2º do Decreto nº 11.106/1974.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1 - Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMJ - Ana Lúcia da Costa Negreiros (Titular);

Sociedade Civil: CAU/SP - Paulo Machado Lisboa Filho (Titular); ASBEA/SP - Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (04): Poder Público: SMSUB, SMUL 2 / **Sociedade Civil:** CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 19/08/2024, às 11:53.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **108511026** e o código CRC **590EE910**.