



Atos do Executivo nº 1078725
Disponibilização: 05/09/2024
Publicação: 05/09/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0009341-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 109231268

1450ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 34962-23-SP-ALV / SEI nº 1020.20223/0024829-7

INTERESSADO: CENTER NORTE S/A CONST. EMPREEND. ADM. E PART.

LOCAL: Av. Otto Baumgart, s/n x Rua GCM Adriano de Souza Barbosa

SQL: 304.043.0010-0

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID para verificar a aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos da Resolução/CEUSO/131/2018 e esclarecimento de dúvidas.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/067/2024

A CEUSO, em sua 1450ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de agosto de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 107/CEUSO/2024, deliberou, por maioria de votos, retornar o presente à SMUL/RESID, uma vez que a consulta sobre a implantação do nível do pavimento térreo encontra-se prejudicada uma vez que o subsolo proposto possui características de pavimento térreo, tendo acesso direto para áreas comuns (lazer coberto). Deverá ser revista, também, a área denominada como pilotis uma vez que esta se encontra em desacordo com as definições do Código de Obras e Edificações, inciso VIII do artigo 108 da Lei nº 16.402/2016 e inciso VIII do artigo 108 do Decreto nº 57.776/2017. Restando, ainda, dúvidas referentes à aplicação do artigo 62 da Lei nº 16.402/2016, poderá ser consultado SMUL/DEUSO, pela competência.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Suplente); **Sociedade Civil:** ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): SMUL 2: Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular).

Ausentes (03): Poder Público: SMSUB / Sociedade Civil: CAU/SP, CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 04/09/2024, às 11:37.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **109231268** e o código CRC **4A17B22C**.