



Atos do Executivo nº 1078727
Disponibilização: 05/09/2024
Publicação: 05/09/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0009341-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 109231287

1450ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD 34452-23-SP-ALV / SEI 1020.2023/0022654-4

INTERESSADO: AR 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

LOCAL: R. das Sempre-Vivas, R. das Margaridas e R. Getúlio S. Rocha

SQLs: 085.026.0031-1 e outros

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por RESID acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos dos itens A.I.1 e A.III.1 da Resolução/CEUSO/131/2018. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/068/2024

A CEUSO, em sua 1450ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de agosto de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 112/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, não aceitar a implantação do pavimento térreo, uma vez que o subsolo proposto possui características de pavimento térreo, tendo acesso direto para áreas comuns (lazer coberto) e considerando, ainda, que a proposta apresentada não é compatível com os acessos das edificações existentes no entorno imediato.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Suplente); **Sociedade Civil: ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (04): Poder Público: SMSUB, SMUL 2 / Sociedade Civil: CAU/SP, CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 04/09/2024, às 11:37.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **109231287** e o código CRC **20CE0E92**.