



Atos do Executivo nº 1078728
Disponibilização: 05/09/2024
Publicação: 05/09/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0009341-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 109239606

1450ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD 29993-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0012551-9

INTERESSADO: BRC3 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

LOCAL: Rua Itapicuru x Rua Ministro de Godoi, 589, 595 e 601

SQLs: 021.043.0009-6/021.043.0010-1/021.043.0011-8/021.043.0012-6

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID quanto à implantação do nível do pavimento térreo em área sujeita a recalque e problemas geotécnicos, nos termos do artigo 72 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 57.521/2016 e do item V da Res./CEUSO/131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/069/2024

A CEUSO, em sua 1450ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de agosto de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 113/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do pavimento térreo não acima da cota 762,00 com o subsolo não baixo da cota 752,80. Deverá ser apresentado, quando da emissão do Alvará de Execução, o Seguro de Riscos de Engenharia e/ou Riscos de Obras Cíveis em Construção em conformidade com a Resolução/CEUSO/131/2018. E, considerando que o imóvel está inserido na área envoltória de tombamento do Parque Fernando Costa – RES. SC 53/2015, recomenda-se a apresentação de anuência do CONDEPHAAT.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Suplente);

Sociedade Civil: ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (04): Poder Público: SMSUB, SMUL 2 / Sociedade Civil: CAU/SP, CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 04/09/2024, às 11:37.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **109239606** e o código CRC **1CC9BE7E**.