



Atos do Executivo nº 1101384  
Disponibilização: 19/09/2024  
Publicação: 19/09/2024

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0009906-0**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 110123200**

**1451ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo AD Nº 29924-23-SP-ALV/SEI Nº 1020.2023/0012297-8

**INTERESSADO:** TAVITEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**LOCAL:** Rua Mourato Coelho, nº 57 e 69

**SQLs:** 015.022.0067-8 e 015.022.0041-4

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta encaminhada por RESID acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos dos itens A.I.1 e A.III.1 da Resolução/CEUSO/131/2018. **Retorno ao Plenário**

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/072/2024**

A CEUSO, em sua 1451ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de setembro de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº118/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, considerando os documentos apresentados na versão 6, o projeto proposto e as características das edificações do entorno, por não aceitar o nível do pavimento térreo na forma proposta, reiterando o PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/043/2024, devendo ser revista a taxa de ocupação do subsolo aflorado.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Paulo Machado Lisboa Filho (Titular); **CREA/SP:** Maurício Putinato (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (01): Poder Público: SMSUB.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 18/09/2024, às 11:39.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **110123200** e o código CRC **B3EB6E9B**.