



Atos do Executivo nº 1101385
Disponibilização: 19/09/2024
Publicação: 19/09/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0009906-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 110123203

1451ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo nº 6068.2023/0003864-6

INTERESSADO: SÃO PAULO TRIBUNAL DE JUSTIÇA

LOCAL: Pátio do Colégio, nº 73

SQL: 002.060.0003-0

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Requalificação

HISTÓRICO: Consulta acerca da elegibilidade da edificação para a Requalificação, nos termos da Lei nº 17.577/2021, da divergência de área entre o existente e os documentos apresentados e, ainda quanto à possibilidade de regularização do existente em data posterior a 1992, bem como sobre os procedimentos para tanto.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/073/2024

A CEUSO, em sua 1451ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de setembro de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 119/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, que está comprovada a elegibilidade da edificação nos termos do parágrafo 1º do artigo 4º da Lei nº 17.577/2021 e que, no presente caso, para a comprovação da área existente deverá ser utilizada a planta do projeto de reforma e restauro aprovado pelo CONPESP (doc. SEI nº 108509739), documento oficial do município, considerando a área ali indicada como existente regular. Deliberou ainda que após o despacho decisório, deverá ser atualizado o cadastro da edificação - CEDI.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Paulo Machado Lisboa Filho (Titular); **CREA/SP:** Maurício Putinato (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): Poder Público: SMSUB.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 18/09/2024, às 11:39.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **110123203** e o código CRC **0A9FAABD**.