



Atos do Executivo nº 1118734
Disponibilização: 30/09/2024
Publicação: 30/09/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0010063-7

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 110979889

1452ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 35085-23-SP-ALV/SEI nº 1020.2023/0024833-5

INTERESSADO: LAVVI CHICAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

LOCAL: Rua Dr. Rafael de Barros nos 32, 37, 55, 71, 79, 87 e 91

Rua Desembargador Eliseu Guilherme nos 36, 46, 50, 60 e 62

Rua Cubatão nos 13, 33, 41, 49, 57 e 69

SQLs: 036.020.0002-8 e outros

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO, acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, em caso de cotas de pavimento térreo diferentes em três torres do empreendimento. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/077/2024

A CEUSO, em sua 1452ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de setembro de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 125/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, que, no presente caso, não há óbice à implantação do nível do pavimento térreo em cotas diferentes para cada bloco do empreendimento, e que as cotas apresentadas atendem ao disposto no artigo 61 da Lei nº 16.402/2016.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Viviane de Andrade Sá (Suplente); **ASBEA/SP:** Alexandre Rocha Daud (Suplente); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): Poder Público: SMUL2, SMSUB / Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 27/09/2024, às 17:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **110979889** e o código CRC **E4D9C9A9**.