



Atos do Executivo nº 1165384
Disponibilização: 29/10/2024
Publicação: 29/10/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0011630-4

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 112720972

1454ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD Nº 34093-23-SP-ALV / SEI Nº 1020.2023/0021862-2

INTERESSADO: CBR 162 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LOCAL: Rua da Consolação nº 1.817, 1.837, 1.845, 1.855 x Rua Bela Cintra nº 506, 512, 516, 532, 538

SQLs: 010.031.0017-1/ 0066-1/0067-8/ 0068-6/ 0069-4/ 0070-8/ 0099-6/ 0144-5/ 0641-2/ 0643-9.

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta do RESID quanto à aceitação das áreas técnicas propostas, nos termos do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017 e do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017 e Resolução/CEUSO/141/ 2021.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/085/2024

A CEUSO, em sua 1454ª Reunião Ordinária, realizada em 21 de outubro de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 137/CEUSO/2024, deliberou, por maioria de votos, aceitar as áreas técnicas propostas, considerando o Memorial de Áreas Técnicas apresentado, desde que as áreas de circulação vertical sejam consideradas como área computável, nos termos do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017, do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017 e da Resolução/CEUSO/141/2021.

CAMILA LUCIANA CABRAL BONILHA

Presidente

CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1: Camila Luciana Cabral Bonilha (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Suplente); **Sociedade Civil: ASBEA-SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI-SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): SMSUB: Cláudio de Campos (Titular).

Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2. / Sociedade Civil: CAU-SP, CREA-SP.



Camila Luciana Cabral Bonilha
Coordenador(a) V

Em 25/10/2024, às 15:54.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **112720972** e o código CRC **EDD24B29**.