



Atos do Executivo nº 1198346  
Disponibilização: 18/11/2024  
Publicação: 18/11/2024

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0012393-9**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 114086545**

**1455ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2023/0005915-5

**INTERESSADO:** CITAS LIBERO BADARÓ SOCIEDADE DE PROPÓSITOS ESPECÍFICOS LTDA.

**LOCAL:** Rua Líbero Badaró, nº 613

**SQL:** 001.061.0006-8

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação – Centro

**HISTÓRICO:** SMUL/RESID consulta quanto à impraticabilidade nos termos da Lei nº 16.642/2017, do Decreto nº 57.776/2017, da Lei nº 17.577/2021, da Lei nº 17.844/2022 e do artigo 37 do Decreto nº 61.311/2022. **Retorno ao Plenário**

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/086/2024**

A CEUSO, em sua 1455ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de novembro de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da Manifestação nº 139/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, considerando os documentos apresentados pelo interessado, por aceitar a justificativa de impraticabilidade com relação à acessibilidade vertical do 2º subsolo e do 6º para o 7º pavimento, nos termos do artigo 7º do Decreto nº 61.311/2022 que regulamenta a Lei nº 17.577/2021 (Programa Requalifica Centro). E, com relação às áreas técnicas, considerando o Memorial de Áreas Técnicas apresentado, aceitar as áreas técnicas propostas, com exceção da área de circulação indicada no pavimento intermediário, nos termos do inciso V do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017, do inciso V do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017 e da Resolução/CEUSO/141/2021.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (06): Poder Público:** SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMSUB: Cláudio de Campos (Titular); SMJ: Márcia Ramos dos Santos (Suplente); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Paulo Machado Lisboa Filho (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (02): Poder Público:** SMUL 2 / **Sociedade Civil:** CREA/SP.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 14/11/2024, às 16:13.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **114086545** e o código CRC **894EFAE4**.