



Atos do Executivo nº 1226353
Disponibilização: 05/12/2024
Publicação: 05/12/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0012815-9

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 114881678

1456ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0007714-7

INTERESSADO: LFD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LOCAL: Rua Pepiguari, nº 174 e 182

SQLs: 024.051.0006-1 / 024.051.0050-9

ASSUNTO: Diretrizes de Projeto

HISTÓRICO: Diretrizes de Projeto quanto à proposta apresentada referente às áreas não computáveis dos terraços e posicionamento dos pavimentos, nos termos das Leis nos 16.050/2014, 16.642/2017, 16.402/2017, suas alterações e decretos regulamentadores.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/092/2024

A CEUSO, em sua 1456ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de novembro de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 105/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, considerando a Minuta de Resolução apresentada no Item B da pauta, que as versões A e B propostas não são passíveis de aceitação, uma vez que para a aplicação do inciso I do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017, o cálculo da porcentagem de 5% do pavimento em projetos com um ou mais blocos, deve incluir os diferentes desníveis e respectivas escadas de concordância, quando houver.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Viviane de Andrade Sá (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 04/12/2024, às 14:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **114881678** e o código CRC **5B6E8CDF**.