



Atos do Executivo nº 1226355
Disponibilização: 05/12/2024
Publicação: 05/12/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0012815-9

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 114883285

1456ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 34452-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0022654-4

INTERESSADO: AR 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

LOCAL: Rua das Sempre-Vivas, nº 240 ao 346, Rua das Margaridas, nº 332 e 336 e Rua Getúlio Soares da Rocha nº 155 ao 195

SQLs: 085.026.0031-1 e outros

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por RESID acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos dos itens A.I.1 e A.III.1 da Resolução/CEUSO/131/2018. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/094/2024

A CEUSO, em sua 1456ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de novembro de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº147/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, não aceitar a proposta de implantação do nível de pavimento térreo, considerando a definição constante no Quadro 1 anexo à Lei nº 16.402/2016, e considerando ainda a quantidade de solos aflorados e a incompatibilidade do projeto com a tipologia das edificações do entorno conforme demonstrado no documento apresentado.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Viviane de Andrade Sá (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: SMSUB / Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 04/12/2024, às 15:00.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **114883285** e o código CRC **8E51FA4E**.