



Atos do Executivo nº 1247155  
Disponibilização: 18/12/2024  
Publicação: 18/12/2024

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0013283-0**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 115856284**

**1457ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** AD nº 34962-23-SP-ALV / SEI nº 1020.20223/0024829-7

**INTERESSADO:** CENTER NORTE S/A CONST. EMPREEND. ADM. E PART.

**LOCAL:** Av. Otto Baumgart, s/n x Rua GCM Adriano de Souza Barbosa

**SQL:** 304.043.0010-0

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta efetuada por RESID para verificar a aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos da Resolução/CEUSO/ 131/2018. **Retorno ao Plenário**

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/100/2024**

A CEUSO, em sua 1457ª Reunião Ordinária, realizada em 9 de dezembro de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 152/CEUSO/2024, deliberou, por maioria de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 736,95 com o subsolo mais profundo não abaixo da cota 726,01, com base no Parecer Técnico nº 29100876 – Plano de Intervenção e Reutilização de Áreas Contaminadas e no Parecer Técnico nº 163/GTAC/2024 (ambos apresentados na versão 16).

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Paulo Machado Lisboa Filho (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstencões (01): SMSUB:** Rafael Pollastrini Murolo (Suplente).

**Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2 / Sociedade Civil: CREA/SP, SECOVI/SP.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 17/12/2024, às 17:55.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **115856284** e o código CRC **725BC2DA**.