



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0013283-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 115978219

1457ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

MINUTA DE RESOLUÇÃO

5% do pavimento

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/103/2024

A CEUSO, em sua 1457ª Reunião Ordinária, realizada em 9 de dezembro de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da minuta apresentada, deliberou, por unanimidade de votos, acolher as sugestões propostas e publicar a Resolução abaixo.

RESOLUÇÃO/CEUSO/157/2024

Dispõe sobre o critério de cálculo para dimensionamento de terraços fixado no artigo 108 da Lei nº 16.642/2017.

A CEUSO, em sua 1457ª Reunião Ordinária, realizada em 9 de dezembro de 2024, a partir de suas competências legais e considerando:

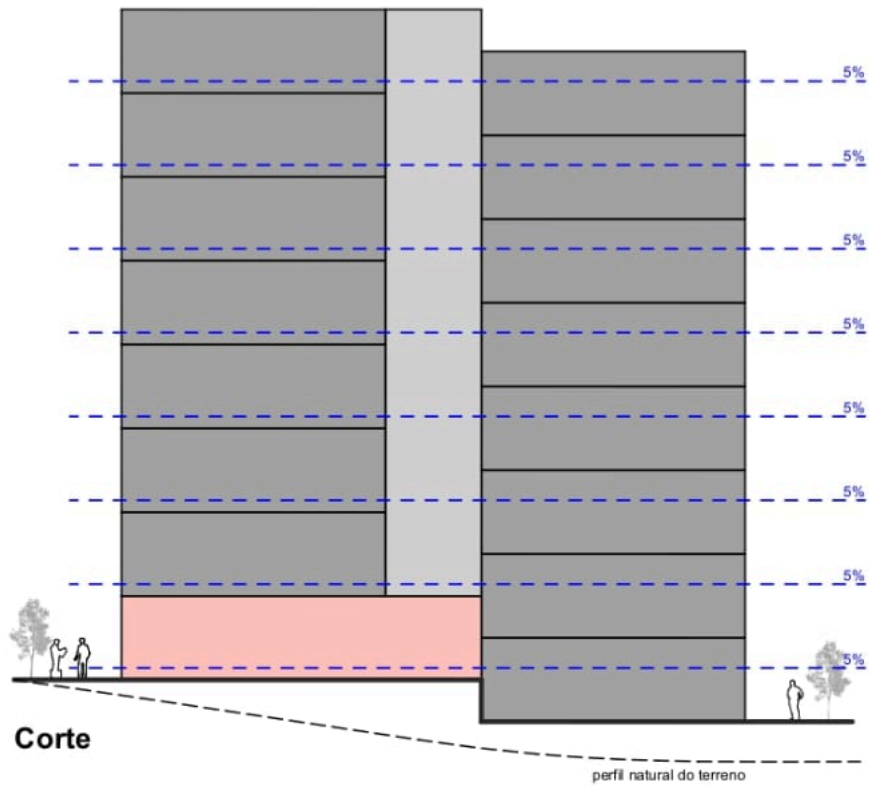
- a necessidade de definir metodologia para o cálculo de percentual dos terraços em projetos que apresentem desníveis em um mesmo pavimento;
- o disposto no inciso I do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017, regulamentado pelo inciso I do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017;
- as definições de andar e pavimento dos incisos V e XX do artigo 2º da Lei nº 16.642/2017.

RESOLVE:

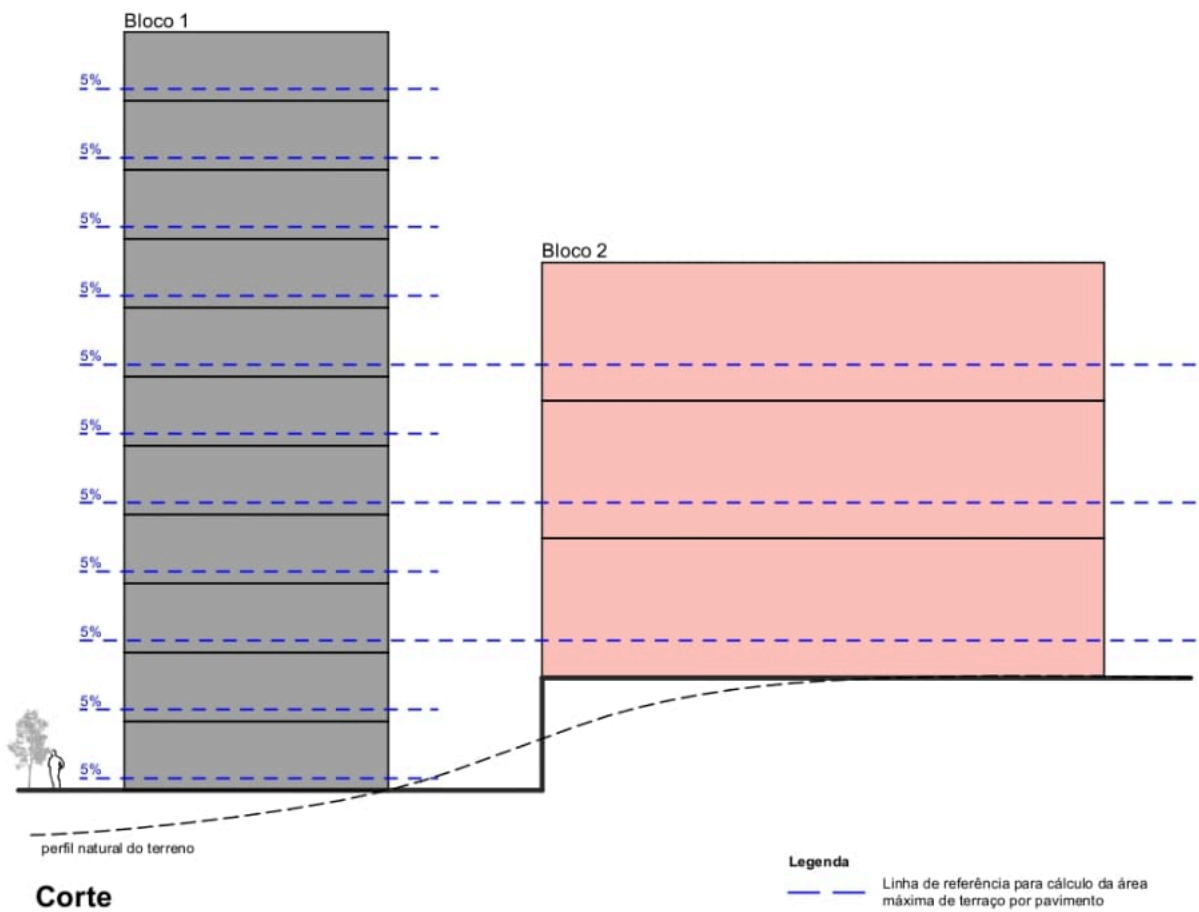
1. Para aplicação do inciso I do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017, em projetos de um ou mais blocos que apresentem desníveis em um mesmo pavimento, o cálculo da porcentagem de 5% deve considerar os diferentes níveis imediatamente acima ou abaixo, conforme ilustração anexa.
2. Nos casos específicos que não se enquadrem conforme disposições dos anexos poderão ser apreciados pela CEUSO.
3. Esta Resolução entrará em vigor na data da sua publicação.

ANEXOS

Caso 01



Caso 02



LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA
Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMSUB:** Rafael Pollastrini Murolo (Suplente); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Paulo Machado Lisboa Filho (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 17/12/2024, às 17:55.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **115978219** e o código CRC **55EFC0CC**.
