



Atos do Executivo nº 1268375  
Disponibilização: 07/01/2025  
Publicação: 07/01/2025

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0013501-5**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 116382418**

**638ª Reunião Extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2024/0007655-8

**INTERESSADO:** ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**LOCAL:** Rua Coronel Euclides Machado, nº 455, 705, 725 e 785

**SQLs:** 074.382.0010-8/074.382.0011-6/074.382.0012-4 (área maior)

**ASSUNTO:** Consulta à CEUSO

**HISTÓRICO:** Consulta à CEUSO quanto à implantação do nível do pavimento térreo propostos para lote em área de alagamento, contaminada e com lençol freático em níveis próximo ao perfil natural do terreno, nos termos das Leis nº 16.402/2016, e suas alterações e da Resolução/CEUSO/154/2024.

### **PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/110/2024**

A CEUSO, em sua 638ª Reunião Extraordinária, realizada em 16 de dezembro de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 163/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível de pavimento térreo na cota 722,42, desde que, antes da expedição do alvará, sejam apresentados os documentos previstos na Resolução 154/CEUSO/2024 em relação a terrenos contaminados, a áreas com lençol freático a níveis próximos ao perfil natural do terreno bem como os referenciados nas letras "c", "d" e "e" do caput do artigo 6º para lotes inseridos na UG-1.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (05): Poder Público:** SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMSUB: Cláudio de Campos (Titular); SMJ: Márcia Ramos dos Santos (Suplente); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Paulo Machado Lisboa Filho (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (03): Poder Público:** SMUL 2 / **Sociedade Civil:** CREA/SP, SECOVI/SP.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 06/01/2025, às 15:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **116382418** e o código CRC **4842A29A**.