

Você está no auditório virtual,  
**aguarde a abertura oficial**  
**começaremos em instantes!**

## Etiqueta social para reuniões virtuais



Ligue o  
microfone  
somente  
quando for  
chamado



Registre sua  
presença no chat:

- Entidade que representa
- Nome
- Titular/Suplente



**Para solicitar a  
fala, basta clicar no  
ícone da mãozinha**  
A Coordenação  
monitora todos os  
pedidos e em breve  
você será chamado



**Para sair** da reunião,  
basta clicar no ícone  
de 'telefone' para  
desconectar

# 118<sup>a</sup> Reunião Ordinária CTLU

Câmara Técnica de Legislação Urbanística  
*31 de janeiro de 2024*



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

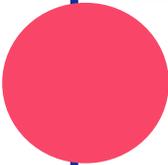
# Pauta

---

1. Comunicações Gerais;
2. Processos.



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO



# 1. Comunicações Gerais

---



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Câmara Técnica de Legislação Urbana**

Rua São Bento, 405, 19º Andar - Sala 191A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000  
Telefone: 3243-1270

São Paulo, 21 de dezembro de 2023.

**Ofício nº SMUL.ATECC.CTLU/003/2023**

**ASSUNTO:**Envio das deliberações e informações relativas à 117ª Reunião Ordinária da CTLU, tendo em vista a revisão da Lei nº 16.402/2016

**Referência:** Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 6068.2023/0011864-0.

**CMSP/GV RODRIGO GOULART - Gabinete do Vereador Rodrigo Goulart**

Senhor Vereador,

Durante a 117ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU, ocorrida dia 15 de dezembro de 2023, foram abordados temas de relevância direta e indireta à Lei de Uso e Ocupação do Solo (Lei nº 16.402/2016).

Em vista da importância dessas discussões, chegou-se a um consenso sobre a pertinência de compartilhar o conteúdo debatido com esta Câmara Municipal, uma vez que encontra-se em revisão parcial a referida legislação (Projeto de Lei nº 586/2023).

Reconhecendo as contribuições que a CTLU pode oferecer, foi decidido encaminhar a esta Casa o conteúdo debatido a fim de que, porventura, possa aprimorar o processo em curso. Nesse sentido, venho por este respeitosamente encaminhar:

- Extrato da 117ª Reunião Ordinária da CTLU (095361440)
- Conteúdo das deliberações:
  - Resolução SMUL.ATECC.CTLU/008/2023 (095434228)
  - Resolução SMUL.ATECC.CTLU/009/2023 (095434761)
  - Resolução SMUL.ATECC.CTLU/010/2023 (095477176)
  - Pronunciamento SMUL.ATECC.CTLU/023/2023 (095426611)
  - Pronunciamento SMUL.ATECC.CTLU/024/2023 (095425077)
- [Link da transmissão ocorrida no Youtube](#)

Estamos confiantes de que esses materiais serão de grande valia no processo de revisão em andamento, contribuindo para a tomada de decisões informadas e embasadas.

Agradecemos desde já a atenção dispensada a este ofício e permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais que possam ser necessários. Expressamos nossos votos de estima e consideração, reiterando o compromisso da CTLU em colaborar ativamente para o aprimoramento constante de nossa legislação urbanística.

# 1. Comunicações Gerais

## Ciência

### Ofício SMUL.ATECC.CTLU/003/2023

SEI 6068.2023/0011864-0

Envio das deliberações e informações relativas à 117ª Reunião Ordinária da CTLU, tendo em vista a revisão da Lei nº 16.402/2016

1 Aos dez dias do mês de dezembro, do ano de dois mil e três, às 14h00min,  
2 realizou-se a **117ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Legislação Urbanística -**  
3 **CTLU**, através do aplicativo "Microsoft Teams" e transmitida ao vivo para a população em  
4 geral pelo serviço de streaming (YouTube) disponibilizado no site da CTLU (Reuniões  
5 2023), nos termos da Portaria nº 17 complementada pela Portaria nº 19/2020/SMDU.G.  
6 **Pauta do dia:** 1. Comunicações Gerais; 2. Processos. **01)** A reunião foi iniciada pelo  
7 Presidente Titular, Sr. José Armênio de Brito Cruz, às 14h20min, na presença de 8 (oito)  
8 representantes do Poder Público e 05 (cinco) representantes da Sociedade Civil, que  
9 compuseram o plenário virtual, a saber, pelo Poder Público: Secretária Municipal de  
10 Urbanismo e Licenciamento - SMUL 1, Aline Cannataro de Figueiredo (Suplente);  
11 Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL 2, Pedro Luiz Ferreira da  
12 Fonseca (Titular); Secretária Municipal de Governo - SGM, Regina Ramoska (Suplente);  
13 Secretária Municipal das Subprefeituras - SMSUB, Tatiane Felix Lopes (Titular);  
14 Secretária Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB, Lívia Gasparelli  
15 Cavalcante (Titular); Secretária Municipal de Transporte - SMT, Fátima de Cássia Brasil  
16 Vieira; Secretária Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVM, Christiane De França  
17 Ferreira (Titular); São Paulo Urbanismo - SP-URBANISMO, Guilherme Henrique  
18 Fatores Del'Arco (Titular), e pela Sociedade Civil: Movimento Defesa São Paulo -  
19 MDSP, Renata Esteves de Almeida Andretto (Suplente); Movimento de Moradores  
20 Prestadores de Serviço e Comerciantes da Av. Paulista e entornos - MOVPAULISTA,  
21 Raphaela José Cyrillo Galletti (Suplente); Universidade Nove de Julho - UNINOVE,  
22 Daniel Todtmann Montandon (Titular); Sindicato das Empresas de Compra, Venda,  
23 Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo - SECOVI-  
24 SP, Priscila Rigon Fecher (Titular); Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura -  
25 ASBEA, Adriana Tie de Camargo Neves. **02)** Também estavam presentes acompanhando  
26 a reunião pelo Poder Público: Secretária Municipal de Transporte - SMT, Tácio Pio da  
27 Silveira (Suplente); São Paulo Urbanismo - SP-URBANISMO, Rita de Cássia Guimarães  
28 Sylvestre Gonçalves (Suplente), e pela Sociedade Civil: Associação Comercial de São  
29 Paulo - ACSP, Beatriz Messeder Sanches Jalbut (Suplente). **03)** Adentrando ao primeiro  
30 item da pauta, a Secretária Executiva, Sra. Maria Gabriela Camollez Florio, informou  
31 sobre a publicação da Portaria de Designação nº 154/2023/SMUL.GAB, do Recurso  
32 Extraordinário 1.402.839 - São Paulo, referente à ADIn 2304556-40.2020.8.26.0000 -  
33 Lei nº 16.402/2016, do Processo SEI 6068.2023/0010959-4, referente à ADIn nº  
34 2085569-32.2023.8.26.0000 - Lei nº 17.794/2022. Sobre esse item, a Representante  
35 suplente do MDSP, Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto, manifestou-se sobre a  
36 ciência do Recurso Extraordinário 1.402.839 - São Paulo referente à ADIn 2304556-  
37 40.2020.8.26.0000, e da decisão do Excelentíssimo Ministro do Superior Tribunal de  
38 Justiça, Sr. Luiz Fux, relatando que a referida decisão é monocrática e provisória,

# 1. Comunicações Gerais

## Ciência de Atas

- 47ª Reunião Extraordinária
- 111ª Reunião Ordinária
- 117ª Reunião Ordinária

# 1. Comunicações Gerais

## Ciência de Ofícios TCM-SP

Ciência Ofício SSG 12008/2023

Ciência Ofício SSG 16335/2023

Ciência Ofício SSG 16336/2023

Ciência Ofício SSG 16395/2023

Ciência Ofício SSG 16422/2023

Ciência Ofício SSG 16426/2023

Ciência Ofício SSG 16458/2023

Ciência Ofício SSG 12140/2024

Ciência Ofício SSG 12141/2024

Ciência Ofício SSG 12147/2024

Ciência Ofício SSG 12191/2024

Ciência Ofício SSG 12194/2024

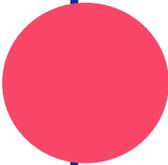
Ciência Ofício SSG 12196/2024

Ciência Ofício SSG 12220/2024

Ciência Ofício SSG 12221/2024

Ciência Ofício SSG 12258/2024





## 2. Processos

---

## 2. Processos

2.01 - PROCESSO: 6068.2023/0009423-6

INTERESSADO: RODRIGO ROBERTI

ASSUNTO: CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

LOCAL: RUA IVAN POPOV, 90

2.02 - PROCESSO: 28953-23-SP-HEL (1020.2023/0010596-8)

INTERESSADO: CONDOMÍNIO CETENCO PLAZA – TORRE  
NORTE

ASSUNTO: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO

LOCAL: AV. PAULISTA, 1842

2.03 - PROCESSO: 22824-22-SP-HEL (1020.2022/0022585-6)

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALLADIO

ASSUNTO: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO

LOCAL: RUA FIDÊNCIO RAMOS, 223



# Calendário 2024

118ª REUNIÃO ORDINÁRIA

31 de janeiro

119ª REUNIÃO ORDINÁRIA

28 de março

120ª REUNIÃO ORDINÁRIA

23 de maio

121ª REUNIÃO ORDINÁRIA

25 de julho

122ª REUNIÃO ORDINÁRIA

26 de setembro

123ª REUNIÃO ORDINÁRIA

28 de novembro



# Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões |  
ATECC

[ctlu@prefeitura.sp.gov.br](mailto:ctlu@prefeitura.sp.gov.br)

Janeiro/2024

Acompanhe  
nossas redes:

