
Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!

Etiqueta social para reuniões virtuais



Ligue o
microfone
somente
quando for
chamado



Registre sua
presença no chat:

- Entidade que representa
- Nome
- Titular/Suplente



**Para solicitar a
fala, basta clicar no
ícone da mãozinha**
A Coordenação
monitora todos os
pedidos e em breve
você será chamado



Para sair da reunião,
basta clicar no ícone
de 'telefone' para
desconectar

119^a Reunião Ordinária CTLU

Câmara Técnica de Legislação Urbanística
28 de março de 2024

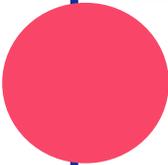


Pauta

1. Comunicações Gerais;
2. Processos.



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



1. Comunicações Gerais

Documento: [100665142](#) | Portaria

Portaria SGM nº 46 de 27 de março de 2024

Processo SEI 6011.2024/0000983-3

Altera a composição da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II, do artigo 2º, do Decreto nº 42.060, de 29 de maio de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar a alínea "b", do item 1, da Portaria PREF. nº 47, de 15 de fevereiro de 2017, com as alterações posteriores, e designar o senhor ERNESTO DE LIMA ALVES VIVONA, RF 924.972.9, para, na qualidade de suplente, e como representante da Secretaria do Governo Municipal, integrar a Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, nos termos do disposto no artigo 4º do Decreto nº 56.268, de 22 de julho de 2015.

Art. 2º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogada a Portaria SGM nº 424, de 5 de novembro de 2021.

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL, aos 27 de março de 2024.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS

Secretário do Governo Municipal

O seguinte documento público integra este ato [100598945](#)

1. Comunicações Gerais

Posse de representante

Portaria SGM nº 46 de 27 de março de 2024

Secretaria do Governo Municipal

Suplente: Ernesto de Lima Alves Vivona

Ofício SSG 12582/2024

Processo Eletrônico TC/001586/2014

Assunto Análise – Operação Urbana Água Branca

Proc. Externo 2011-0.169.470-6

Conselheiro Ricardo Torres

Instância 1ª Instância

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 16 de fevereiro de 2024.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária nº 3.298 em 01/11/2023, cuja ata foi publicada no DOC de 23/11/2023, pág(s). 415-416, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

O recebimento desta comunicação configura ciência das determinações/recomendações contidas na deliberação e dos respectivos prazos para cumprimento.

Os autos permanecerão à disposição para vista na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato deverá ser feito pelo e-mail cartorio@tcm.sp.gov.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do **Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares (ofícios e intimações)**.

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a)

Marcos Duque Gadelho

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

smulgabinete@prefeitura.sp.gov.br

/yo/fo

1. Comunicações Gerais

Ciência

Ofício SSG 12582/2024 e Decisão do Processo Eletrônico TC/001586/2014

ATA DA 110ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Aos 27 dias do mês de outubro de 2022, realizou-se a 110ª Reunião Ordinária, através
2 do aplicativo "Microsoft Teams" e transmitida ao vivo para a população em geral pelo
3 serviço de streaming (YouTube) disponível
4 Urbanística (CTLU) (Reuniões 2022), no
5 Portaria nº 19/2020/SMDU.G. 01) A F
6 Urioste Magalhães, declarou aberta a ses
7 de 08 (oito) representantes do Poder P
8 Civil, que compuseram o plenário vir
9 Municipal de Urbanismo e Licenciamen
10 Secretaria Municipal de Governo - S
11 Municipal de Justiça - SMJ, Eunice Ap
12 Municipal das Subprefeituras - SMS
13 Municipal de Cultura - SMC, Ricardo Ag
14 Infraestrutura Urbana e Obras - SIUI
15 Secretaria Municipal de Mobilidade e Tr
16 (titular); São Paulo Urbanismo - SP-UR
17 Gonçalves (suplente); pela Sociedade Ci
18 SAPP, Lucila Falcão Pessoa Lacrete (tit
19 Serviço e Comerciantes da Av. Paulista
20 Cyrillo Galletti (suplente); Associação do
21 COHAB 1, José André de Araujo (titul
22 Daniel Todtmann Montandon (titular); In
23 de São Paulo - IAB-SP, Natasha Mincoff
24 Compra, Venda, Locação e Administraç
25 Paulo - SECOVI-SP, Priscila Rigon Feche
26 ACSP, Eduardo Della Manna (titular); Co
27 Dantas Coutinho Perez (titular). 02) 1
28 reunião pelo Poder Público; Secretaria I
29 Tácito Pio da Silveira (suplente), e pela

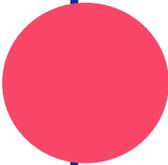
ATA DA 118ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Aos trinta e um dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro, às
2 14h00min, realizou-se a 118ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Legislação
3 Urbanística - CTLU, através do aplicativo "Microsoft Teams" e transmitida ao vivo para a
4 população em geral pelo serviço de streaming (YouTube) disponibilizado no site da CTLU
5 (Reuniões 2024), nos termos da Portaria nº 17 complementada pela Portaria nº
6 19/2020/SMDU.G. Pauta do dia: 1. Comunicações Gerais: 2. Processos. 01) A reunião foi
7 iniciada pelo Presidente titular, Sr. José Armênio de Brito Cruz, às 14h16min, na
8 presença de 8 (oito) representantes do Poder Público e 08 (oito) representantes da
9 Sociedade Civil, que compuseram o plenário virtual, a saber, pelo Poder Público:
10 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL 1, Daniella Lucas Richards
11 (titular); Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL 2, Pedro Luiz
12 Ferreira da Fonseca (titular); Secretaria Municipal de Governo - SGM, Regina Ramoska
13 (suplente); Secretaria Municipal de Justiça - SMJ, Maria Lúcia Palma Latorre (suplente);
14 Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB, Márcia Tiekio Omoto
15 Yamaguchi (suplente); Secretaria Municipal de Transporte - SMT, Fátima de Cássia Brasil
16 Vieira (titular); Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVM, Christiane
17 De França Ferreira (titular); São Paulo Urbanismo - SP-URBANISMO, Guilherme
18 Henrique Fatorélli Del'Arco (titular), e pela Sociedade Civil: Sociedade Amigos do
19 Planalto Paulista - SAPP, Lucila Falcão Pessoa Lacrete (titular); Movimento de
20 Moradores Prestadores de Serviço e Comerciantes da Av. Paulista e entornos -
21 MOVPAULISTA, Raphaela José Cyrillo Galletti (suplente); Associação dos Mutuários e
22 Moradores da COHAB 1 - AMM-COHAB1, José André de Araújo (titular); Universidade
23 Nove de Julho - UNINOVE, Daniel Todtmann Montandon (titular); Instituto de
24 Arquitetos do Brasil - IAB, Carolina Heldt Almeida (titular); Instituto de Arquitetos do
25 Brasil - IAB; Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de
26 Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo - SECOVI-SP, Priscila Rigon Fecher
27 (titular); Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura - ASBEA, Eduardo Della
28 Manna (titular); Conselho Participativo Municipal - CPM, Ana Luísa Dantas Coutinho
29 Perez (titular). 02) Prosseguindo para o primeiro item de pauta, com a ciência do Ofício nº
30 SMULATECC.CTLU/003/2023, encaminhado pelo processo SEI 6068.2023/0011864-0,
31 das Atas da 47ª Reunião Extraordinária, 111ª Reunião Ordinária e 117ª Reunião
32 Ordinária, do Ofício SSG 12008/2024 e Decisão do Processo Eletrônico
33 TC/001564/2004, do Ofício SSG 16335/2023 e Decisão do Processo Eletrônico
34 TC/000408/2012, do Ofício SSG 16336/2023 e Decisão do Processo Eletrônico
35 TC/001817/2001, do Ofício SSG 16395/2023 e Decisão do Processo Eletrônico
36 TC/000140/2014, do Ofício SSG 16422/2023 e Decisão do Processo Eletrônico
37 TC/000003/2004, do Ofício SSG 16426/2023 e Decisão do Processo Eletrônico
38 TC/001590/2014, do Ofício SSG 16458/2023 e Decisão do Processo Eletrônico

1. Comunicações Gerais

Ciência

- 110ª Reunião Ordinária
- 118ª Reunião Ordinária



2. Processos

2. Processos

2.01 - PROCESSO: 6068.2023/0002810-1
INTERESSADO: TIBERIO INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES 71 LTDA.
ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA
LOCAL: TRAVESSA ELZA BEARZI BACCARELLI

2.02 - PROCESSO: 6068.2023/0007975-0
INTERESSADO: BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA
ASSUNTO: TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILÍCIA PÚBLICA - TCAEP
LOCAL: R. MANUEL DA NOBREGA, 887

2.03 - PROCESSO: 6068.2024/0002338-1
INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
ASSUNTO: DÚVIDA NA REPRESENTAÇÃO DO MAPA 1 DA LEI N° 18.081/2024

2.04 - PROCESSO: 6068.2023/0009785-5
INTERESSADO: COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE S.PAULO
ASSUNTO: CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PARA IMPLANTAÇÃO DE ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO DE PERUS
LOCAL: ESTRADA DA PERUS, NAS PROXIMIDADES DA RODOVIA DOS BANDEIRANTES

2.05 - PROCESSO: 6068.2021/0006222-5
INTERESSADO: WE TRUST IN SUSTAINABLE ENERGY - ENERGIA RENOVÁVEL PARTICIPAÇÕES S.A.
ASSUNTO: CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PARA IMPLANTAÇÃO DE USINA SOLAR FOTOVOLTAICA
LOCAL: ESTRADA ANTÔNIO ABATE, 440

2.06 - PROCESSO: 6068.2022/0010499-0
INTERESSADO: MARIANA RODRIGUES TONON
ASSUNTO: CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
LOCAL: ESTRADA ANTÔNIO ABATE, S/N

Calendário 2024

119ª REUNIÃO ORDINÁRIA

28 de março

120ª REUNIÃO ORDINÁRIA

23 de maio

121ª REUNIÃO ORDINÁRIA

25 de julho

122ª REUNIÃO ORDINÁRIA

26 de setembro

123ª REUNIÃO ORDINÁRIA

28 de novembro



Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões |
ATECC

ctlu@prefeitura.sp.gov.br

Março/2024

Acompanhe
nossas redes:

