

121^a Reunião Ordinária CTLU

Câmara Técnica de Legislação Urbanística
05 de dezembro de 2024

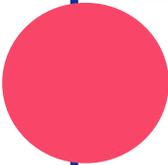


Pauta

1. Comunicações Gerais;
2. Processos.



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



1. Comunicações Gerais

Secretaria de Governo Municipal

GABINETE DO SECRETÁRIO

Documento: [114781924](#) | Portaria

Portaria SGM nº 231 de 22 de novembro de 2024

Processo SEI 6068.2024/0012632-6

Altera a composição da [Portaria SGM nº 211, de 7 de outubro de 2024](#).

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do artigo 2º do Decreto 42.060, de 29 de maio de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar o inciso I do artigo 1º da [Portaria SGM nº 211, de 7 de outubro de 2024](#), e designar o senhor Daniel de Barros Carone, RF 879.866.4, para, na qualidade de titular, e como representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, compor a Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, nos termos do disposto no artigo 4º do [Decreto nº 56.268, de 22 de julho de 2015](#), com as alterações do [Decreto nº 59.208, de 06 de fevereiro de 2020](#).

Art. 2º Cessar, em consequência, a designação do senhor Cassio Yugo Abuno, designado pela [Portaria SGM nº 211, de 7 de outubro de 2024](#), para integrar a referida Câmara Técnica.

Art. 3º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL, aos 22 de novembro de 2024.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS

Secretário do Governo Municipal

O seguinte documento publico integra este ato [114741628](#)

1. Comunicações Gerais

Posse de representante

Portaria SGM nº 231 de 22 de novembro de 2024
(D.O.C. 25/11/2024)

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Titular: Daniel de Barros Carone



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Câmara Técnica de Legislação Urbana
Rua São Bento, 405, 19º Andar - Sala 191A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3243-1270
PROCESSO 6068.2024/0012819-1

Informação SMUL/ATECC/CTLU Nº 114860698

INFORMAÇÃO SMULATECC.CTLU/085/2024

São Paulo, 25 de novembro de 2024

SMUL/ATAJ

Sr. Procurador Chefe,

Encaminhamos o presente para análise e manifestação quanto aos e-mails de 21 e 30 de outubro de 2024, encaminhados por parte da Sociedade Civil que integra a Câmara Técnica (114860030), que, ao justificar a ausência na 120ª Reunião Ordinária (114875588) e 53ª Reunião Extraordinária (114875778), requerem a presidência, entre outras, que as reuniões da Câmara Técnica de Legislação Urbana – CTLU sejam sobrestadas até que o novo Regimento Interno do Conselho Municipal de Política Urbana – CPMU seja deliberado por aquele órgão colegiado e que novo Regimento Interno desta Câmara Técnica seja igualmente aprovado, após a necessária e ampla discussão.

Cumpramos informar que o pedido se dá tendo em vista que, após reunião do CPMU que suspendeu a deliberação quanto às indicações da CTLU pelo CPMU, houve um parecer de PGM (114872557) que referendou o entendimento anteriormente expresso na manifestação da ATAJ (114873122), ambas contidas no SEI 6068.2024/0006189-5, que era necessária a retomada das reuniões da referida Câmara. Desta forma, houve a convocação de reunião do CPMU para deliberação, feita através da Resolução SMUL.ATECC.CPMU/008/2024 (114873825), e posteriormente na Portaria SGM 212, de 09 de outubro de 2024 (114874769), que nomeou os representantes da Sociedade Civil da CTLU, conforme indicações prévias.

Com isso, a CTLU foi plenamente constituída e as reuniões foram retomadas, o que então consta do relatado no e-mail de parte da sociedade civil, expressando a não concordância quanto a essa deliberação anterior a aprovação do novo Regimento Interno do CPMU que está em desenvolvimento, além de outros pontos destacados.

Cumpramos ressaltar que tanto o CPMU quanto a CTLU possuem regimentos internos válidos/vigentes, bem como Decreto regulamentador que prevê procedimentos, composição etc. Consideramos, desta forma, s.m.j., que há plena condição de funcionamento dos respectivos colegiados, apesar dos regimentos estarem defasados pelo tempo, uma vez que o regimento interno trata da regulação dos aspectos pertinentes ao seu funcionamento, à realização de sua finalidade, considerando a estrutura, competências e atribuições fixadas pela lei de sua instituição.

Cabe também destacar que o CPMU está trabalhando, por meio de Comissão Interna criada especificamente para este fim, para finalizar uma proposta de texto de Regimento Interno a ser apresentada ao CPMU para deliberação.

Tendo em vista o embasamento no parecer da PGM para a retomada dos trabalhos, bem como o já

Informação SMUL.ATECC.CTLU/085/2024 (114860698)

SEI 6068.2024/0012819-1 / pg. 22

relatado por esta Secretaria Executiva, tanto no referido processo que consta a manifestação da Procuradoria, quanto no processo que trata da revisão do Regimento Interno do CPMU, encaminhamos o presente, caso haja alguma manifestação adicional que possa ser prestada aos representantes.

Atenciosamente,

TALITA V. CAVALLARI FONSECA
Secretária Executiva
SMUL/ATECC/CTLU



Talita Veiga Cavallari Fonseca
Secretário(a) Executivo(a)
Em 25/11/2024, às 20:35.

1. Comunicações Gerais

Ciência

Processo SEI nº 6068.2024/0012819-1

Consulta à ATAJ referente aos e-mails de 21 e 30 de outubro de 2024, encaminhados por parte da Sociedade Civil.

Outlook

RE: [CTLU] 121ª Reunião Ordinária

De: VIVIANE MANZIONE RUBIO [mailto:manzionerubio@unimackenzie.br]
Data Qui, 28/11/2024 17:11
Para: SMUL - CTLU <ctlu@PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Caros,

Em função de compromisso com banca de Trabalho Final de Graduação do Curso de Arquitetura e Urbanismo onde leciono na data, não poderei comparecer a 121ª reunião da CTLU.
At.

 Logo

Viviane Manzione Rubio
Coordenadora Adjunta de Graduação / AU
Faculdade de Arquitetura e Urbanismo

Tel: [REDACTED]
[REDACTED]

Universidade Presbiteriana Mackenzie
Instituto Presbiteriano Mackenzie
Campus Higienópolis / SP
www.mackenzie.br/universidade

De: SMUL - CTLU <ctlu@PREFEITURA.SP.GOV.BR>
Enviado: quarta-feira, 27 de novembro de 2024 17:33
Assunto: [CTLU] 121ª Reunião Ordinária

Convocação da 121ª Reunião Ordinária da CTLU
Senhores(as) Representantes,

De ordem da Sca, Presidente, CONVOCAMOS as(os) senhoras(us) para a 121ª Reunião Ordinária da CTLU, que será realizada no dia 05/12/2024 (quinta-feira), às 14h00min, no Edifício Martini, localizado na Rua São Bento nº 405, 15º Andar, sala 104 – Auditório.

A reunião será transmitida ao vivo, para a população em geral, por um serviço de streaming disponibilizado no site da CTLU (Reuniões 2024), nos termos da PORTARIA Nº 123/2023/SMUL,0.

Reunião transmitida ao vivo = [Link](#)

Os materiais relacionados a pauta serão enviados posteriormente, em acordo com o disposto no art. 19º do Decreto nº 55.258/15.

Permaneço à disposição.
Atenciosamente,

Secretaria Executiva da Câmara Técnica de Legislação Urbanística | CTLU
Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões | ATCC
Rua São Bento, 405 - 15º andar
ctlu@prefeitura.sp.gov.br | f) 3243-1230

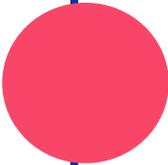
1. Comunicações Gerais

Justificativa de ausência de Representantes

Viviane Manzione Rubio

Representante titular da Universidade Presbiteriana Mackenzie – Mackenzie pelo segmento Acadêmico e Técnico-Profissional

“Em função de compromisso com banca de Trabalho Final de Graduação do Curso de Arquitetura e Urbanismo onde leciono na data, não poderei comparecer a 121ª reunião da CTLU.”



2. Processos

2. Processos

2.01 – PROCESSO: AD 32075-23-SP-HEL (SEI: 1020.2023/0017688-1)

INTERESSADO: CONDOMÍNIO 17.007 NAÇÕES

ASSUNTO: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO

LOCAL: RUA DOUTOR RUBENS GOMES BUENO, 691

2.02 – PROCESSO: AD 9244-21-SP-HEL (SEI 1020.2021/0019369-3)

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ATRIUM IV

ASSUNTO: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO

LOCAL: RUA HELENA, 260

2.03 – PROCESSO: 6068.2024/0002990-8

INTERESSADO: EVEN SP 121 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

ASSUNTO: PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: AVENIDA EUSÉBIO MATOSO, RUA CARDEAL ARCOVERDE, RUA DIOGO MOREIRA E RUA DOS CARIRIS

2.04 – PROCESSO: 2019-0.045.452-8

INTERESSADO: GOLF VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOB. SA

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO

LOCAL: AV. DR. CARDOSO DE MELO, 1340

2.05 – PROCESSO: 6056.2020/0007254-1

INTERESSADO: RENALCARE SERVIÇOS MÉDICOS

ASSUNTO: AUTO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO (PEDIDO INICIAL) / ENQUADRAMENTO DE ATIVIDADE (ART. 14 DO DECRETO Nº 53.378/2016)

LOCAL: RUA CASTRO ALVES, Nº 581, ACLIMAÇÃO

2.06 – PROCESSO: 6044.2024/0000107-7

INTERESSADO: ATENTO BRASIL S.A.

ASSUNTO: AUTO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO

LOCAL: RUA JOSÉ DE OLIVEIRA COUTINHO, 73

2.07 – PROCESSO: 6018.2023/0071674-9

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

ASSUNTO: RECLASSIFICAÇÃO DO ENQUADRAMENTO DO EQUIPAMENTO UPA – UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO

LOCAL: AV. DOS METALÚRGICOS, S/Nº (GLEBA SANTA ETELVINA III B), SUBPREFEITURA CIDADE TIRADENTES

2.08 – PROCESSO: 6039.2019/0003010-0

INTERESSADO: CENTRO DE APOIO À CRIANÇA COM CÂNCER “MARTA KUBOIAMA”/ SUBPREFEITURA IPIRANGA

ASSUNTO: PEDIDO DE CONCESSÃO DE ÁREA/ PERMISSÃO DE USO À TÍTULO NÃO ONEROSO

LOCAL: RUA LEAIS PAULISTANOS, Nº35, IPIRANGA, SUBPREFEITURA IPIRANGA

2.09 – PROCESSO: AD 39603-24-SP-ALV (SEI 1020.2024/0007057-0)

INTERESSADO: MÁRIO TIBÚRCIO TIBÉRIO

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA / OMISSÃO DE ZONEAMENTO EM PORÇÃO DO LOTE

LOCAL: R. ALEXANDRE ALIPERTI, S/N (SQL 048.184.0524-8)

Proposta de Calendário 2025

122ª REUNIÃO ORDINÁRIA	02 de fevereiro
123ª REUNIÃO ORDINÁRIA	10 de abril
124ª REUNIÃO ORDINÁRIA	12 de junho
125ª REUNIÃO ORDINÁRIA	14 de agosto
126ª REUNIÃO ORDINÁRIA	09 de outubro
127ª REUNIÃO ORDINÁRIA	04 de dezembro



Calendário 2024

118ª REUNIÃO ORDINÁRIA	31 de janeiro
52ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	29 de fevereiro
119ª REUNIÃO ORDINÁRIA	28 de março
120ª REUNIÃO ORDINÁRIA	21 de outubro
53ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	30 de outubro
121ª REUNIÃO ORDINÁRIA	05 de dezembro

Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões |
ATECC

ctlu@prefeitura.sp.gov.br

Outubro/2024

Acompanhe
nossas redes:

