

SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO
REUNIÃO

PROPOSTA DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2025



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Valores em [R\$ 542.078.367,00]



OBJETO	RECURSO NECESSÁRIO PARA 2025	ANO
Pode Entrar - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) (LIVRE)	1.000,00	2025
Pode Entrar _ Demanda Entidades e Melhorias: Construção de Unidades Habitacionais (HAB 30%)	1.000,00	2025
Pode Entrar: Aquisição de imóveis (HAB 30%)	1.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (30%) - Obras	12.063.475,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB 30%) - Projeto	145.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais -Bamburrall (HAB 30%)	3.500.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais -Lidiane (HAB 30%)	600.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Sapé - Condomínios D e E (HAB 30%)	5.000.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Domenico Martinelli/Viela da Paz (HAB 30%)	12.500.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (HAB 30%)	18.000.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B (HAB 30%)	21.000.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) - (HAB 30%)	15.000.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L - (HAB 30%)	8.000.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Major Paladino (HAB 30%)	54.550.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Coliseu boxes comerciais (HAB 30%)	600.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Vila Andrade E (HAB 30%)	15.000.000,00	2025

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Valores em [R\$ 542.078.367,00]



OBJETO	RECURSO NECESSÁRIO PARA 2025	ANO
Construção de Unidades Habitacionais -Edu Chaves (HAB 30%)	1.500.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais -Projeto Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê (HAB 30%)	1.050.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Abel Marciano (HAB 30%)	2.536.499,75	2025
Construção de Unidades Habitacionais- Projeto Adelino Fontoura (HAB 30%)	1.158.179,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais -Projeto Contos Gauchescos (HAB 30%)	625.984,25	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz) (HAB 30%)	1.690.637,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Herberth Smith (HAB 30%)	1.762.061,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto José Dias (Provisão Paraisópolis e Colombo) (HAB 30%)	2.813.917,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Território CEU (Provisão Jardim Japão) (HAB 30%)	409.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Domênico Martinelli - Cond. 3 (HAB 30%)	700.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Pinhalzinho (HAB 30%)	655.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Vila Ema, 453 (HAB 30%)	30.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Alexandrino da Silveira Bueno, 153 (HAB 30%)	30.000,00	2025
Construção de Unidades Habitacionais - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 1 e 2 (LIVRE)	7.380.000,00	2025

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Valores em [R\$ 542.078.367,00]



OBJETO	RECURSO NECESSÁRIO PARA 2025	ANO
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Paraisópolis / Colombo - Fase 2 (Trecho 2) - (HAB 30%)	1.000,00	2025
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Paraisópolis -Pq. Sanfona (HAB 30%)		2025
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estacionamento Sacomã (Arquibancada) - (HAB 30%)		2025
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Antônio de França e Silva (HAB 30%)		2025
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Vila Ema, 453 (HAB 30%)		2025
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Alexandrino da Silveira Bueno (HAB 30%)		2025
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Boa Esperança I (HAB 30%)		2025
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Boa Esperança II (HAB 30%)		2025
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Otelo Augusto Ribeiro (HAB 30%)		2025
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estrada de Itabecerica (Provisão Morro do S4) (HAB 30%)		2025
Aquisição de imóveis de Urbanização de Favelas: Trecho de Viário Parque das Flores (HAB 10%)	1.000,00	2025
Urbanização de Favelas: Projeto Jardim Três Poderes (HAB 10%)	202.000,00	2025
Urbanização de Favelas: Projeto Jardim Elizabeth II (Av. Sapopemba - Km 29) (HAB HAB 10%)	186.000,00	2025
Urbanização de Favelas: Projeto Giovanni Nasco (HAB 10%)	54.000,00	2025
Urbanização de Favelas: Projeto Douglas Rodrigues (HAB 30%)	25.000,00	2025
Urbanização de Favelas: Projeto Recanto Verde do Sol - Gleba 2 (HAB 10%)	75.000,00	2025

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Valores em [R\$ 542.078.367,00]



OBJETO	RECURSO NECESSÁRIO PARA 2025	ANO
Urbanização de Favelas: Projeto Jardim Cipoaba (Associação dos moradores cidade A.E. Carvalho) (HAB 10%)	100.000,00	2025
Urbanização de Favelas - Córrego da Mina - (HAB 10%)	12.000.000,00	2025
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Córrego Antonico - (HAB 10%)	23.000.000,00	2025
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Jardim Colombo - 1ª Etapa - (HAB 10%)	15.000.000,00	2025
Urbanização de Favelas: Obra Jardim Cipoaba (Associação dos moradores cidade A.E. Carvalho) (HAB 10%)	2.000.000,00	2025
Urbanização de Favelas: Obra Domingos da Guia - (HAB 10%)	500.000,00	2025
Urbanização de Favelas: Favelas Eucaliptos e Condessa Amália Matarazzo (PAI Cabuçu de Baixo 12 - Renova SP) (HAB 10%)	2.441.000,00	2025
Urbanização de Favelas: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 1 e 2 (LIVRE)	1.080.000,00	2025
Urbanização de Favelas: Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1, 2 e 3 (LIVRE)	1.000,00	2025
Execução do Programa de Mananciais: Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais) (HAB 10%)	34.320.478,26	2025
Execução do Programa de Mananciais: Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais) (HAB 10%)	16.589.124,68	2025
Execução do Programa de Mananciais: Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalão Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalão Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais) (HAB 10%)	19.999.800,00	2025
Execução do Programa de Mananciais: Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	29.527.936,13	2025

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Valores em [R\$ 542.078.367,00]



OBJETO	RECURSO NECESSÁRIO PARA 2025	ANO
Execução do Programa de Mananciais: Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	43.975.309,87	2025
Execução do Programa de Mananciais: Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	54.797.575,47	2025
Execução do Programa de Mananciais: Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	52.312.887,63	2025
Execução do Programa de Mananciais: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 (LIVRE)	11.000.000,00	2025
Execução do Programa de Mananciais: Aquisição de imóveis do Anthero Gomes (Mananciais) (HAB 10%)	1.000,00	2025
Execução do Programa de Mananciais: Aquisição de imóveis do Lourenço Cabreira (HAB 10%)		2025
Regularização Fundiária: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Áreas Diversas (Gerenciamento) Lotes 1, 2 e 3 e 4 - (LIVRE)	10.000,00	2025
Regularização Fundiária: Invasão Jardim Orion (HAB 10%)	1.410.000,00	2025
Regularização Fundiária: Jardim Oliva (HAB 10%)	648.000,00	2025
Regularização Fundiária: Córrego Guacuri (HAB 10%)	4.200.000,00	2025
Regularização Fundiária: Karel Burian (HAB 10%)	45.000,00	2025
Regularização Fundiária: Jardim Paraná (HAB 10%)	500.000,00	2025
Regularização Fundiária: Jardim Copacabana (HAB 10%)	500.000,00	2025
Regularização Fundiária: Jardim Vitória I e II - 3.000 Famílias (HAB 10%)	152.000,00	2025
Regularização Fundiária: Elisa Maria (HAB 10%)	152.000,00	2025

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

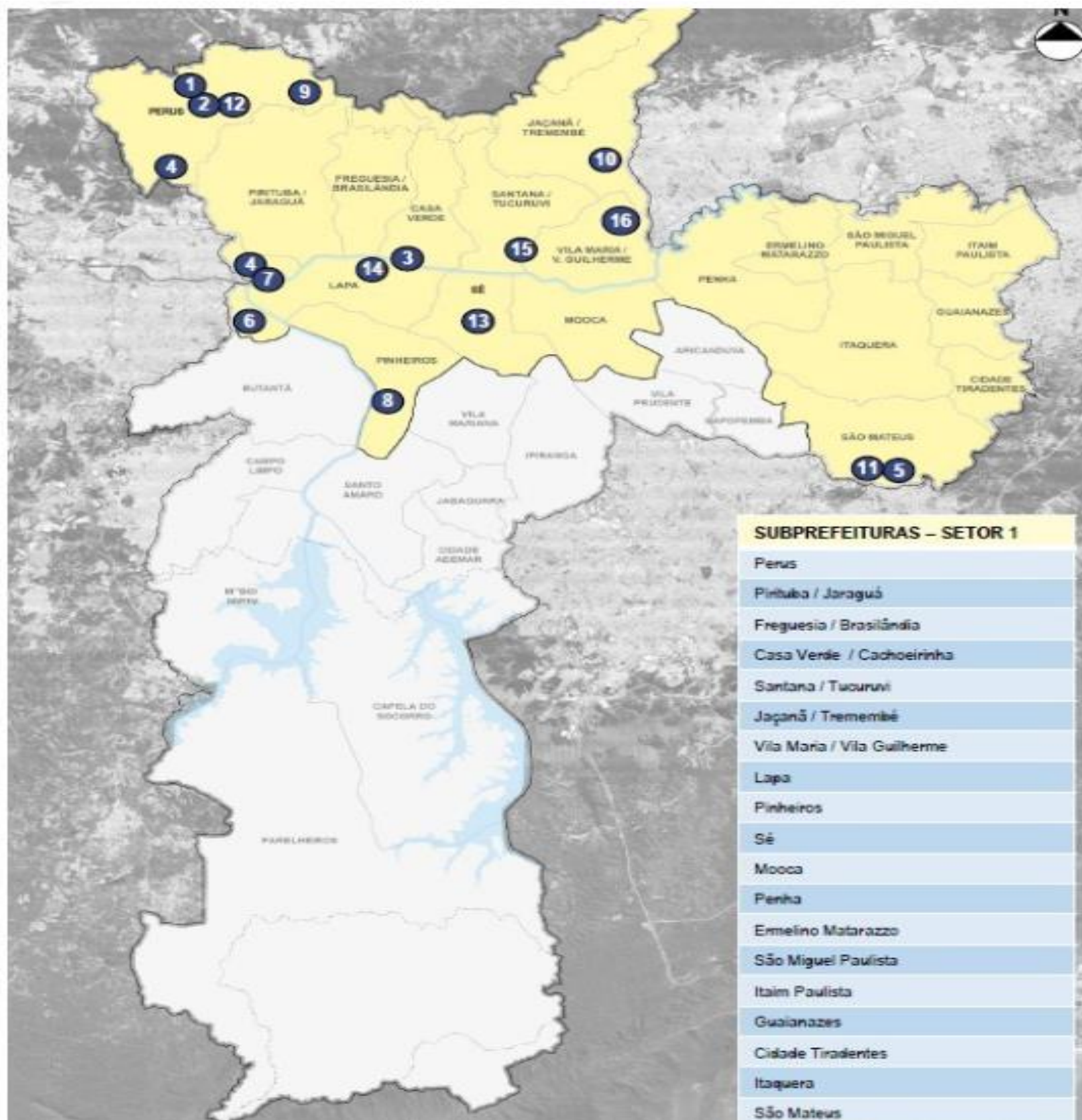
Valores em [R\$ 542.078.367,00]



OBJETO	RECURSO NECESSÁRIO PARA 2025	ANO
Regularização Fundiária: Jardim Três Poderes - 500 Famílias (HAB 10%)	1.500.000,00	2025
Regularização Fundiária: Jardim Santo André - Kaei Kawahira (HAB 10%)	1.500.000,00	2025
Regularização Fundiária: Boqueirão (HAB 10%)	500.000,00	2025
Regularização Fundiária: Nossa Senhora Aparecida - FUNAPS (HAB 10%)	300.000,00	2025
Regularização Fundiária: Execução de Obras para Regularização - áreas diversas (HAB 10%)	1.000,00	2025
Regularização Fundiária: Aquisição de Imóveis (HAB 10%)	1.000,00	2025
Locação Social: Aquisição de imóveis (HAB 30%)	1.000,00	2025
TOTAL	542.078.367,00	

MAPAS DA INTERVERSÕES





SUMÁRIO

Contratos Gerenciados - Obras

Contrato 014/2010 - SEHAB

- 1 Bamburral / Árvore de São Tomás
- 2 Córrego da Mina
- 3 Lidiane/Sampaio Corrêa

Contrato 035/2012-SEHAB

- 4 Major Paladino

Contrato 011/2015 - SEHAB

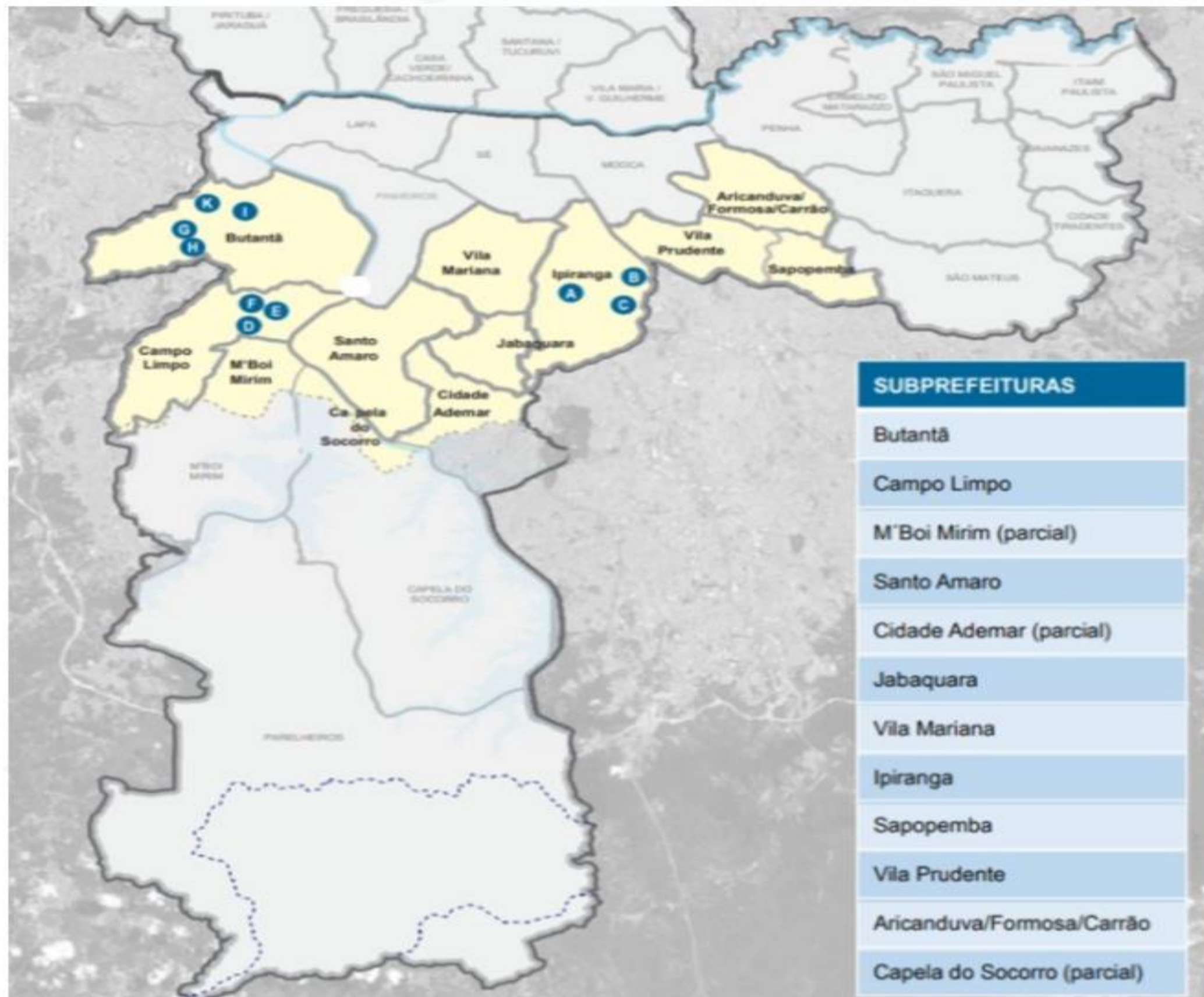
(remanescente do 021/2010)

- 7 Ponte dos Remédios

Contrato 015/2019 - SEHAB

- 8 Coliseu

OBRAS



OBRAS EM ANDAMENTO

- Contratos de Obras em Andamento**
- Complexo Heliópolis
 - Contrato 006/2024-SEHAB**
 - B** Heliópolis - SABESP 2
 - Contrato 009/2024-SEHAB**
 - C** Heliópolis - SABESP 1

 - Complexo Paraisópolis
 - Contrato 014/2020-SEHAB**
 - D** Córrego Antonico
 - Contrato 006/2021-SEHAB**
 - E** Jd. Colombo – 1ª Etapa
 - Contrato 006/2022-SEHAB**
 - F** Residencial Sanfona

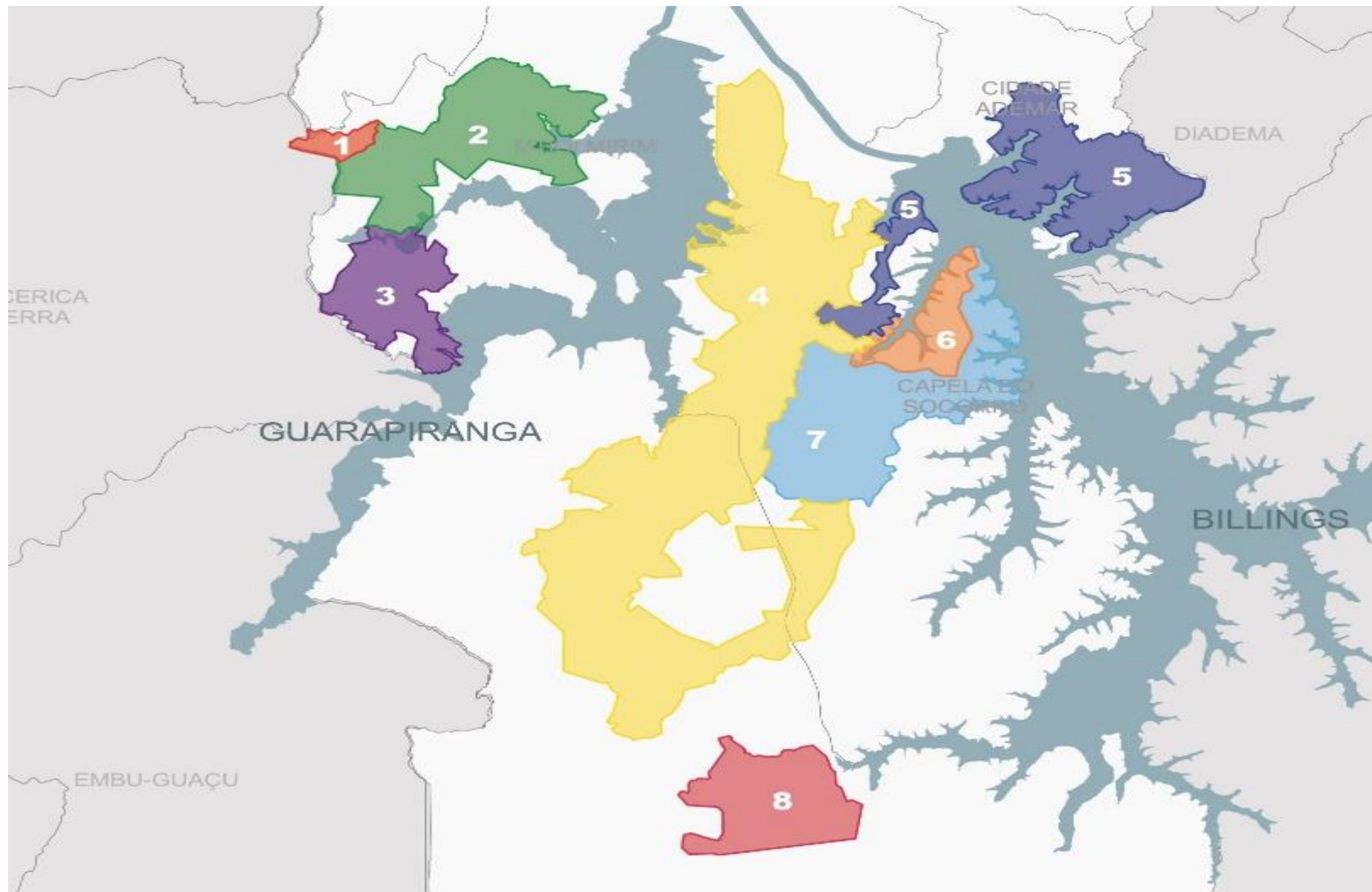
 - Contrato 033/2012-SEHAB**
 - G** Vila da Paz
 - H** Domênico Martinelli

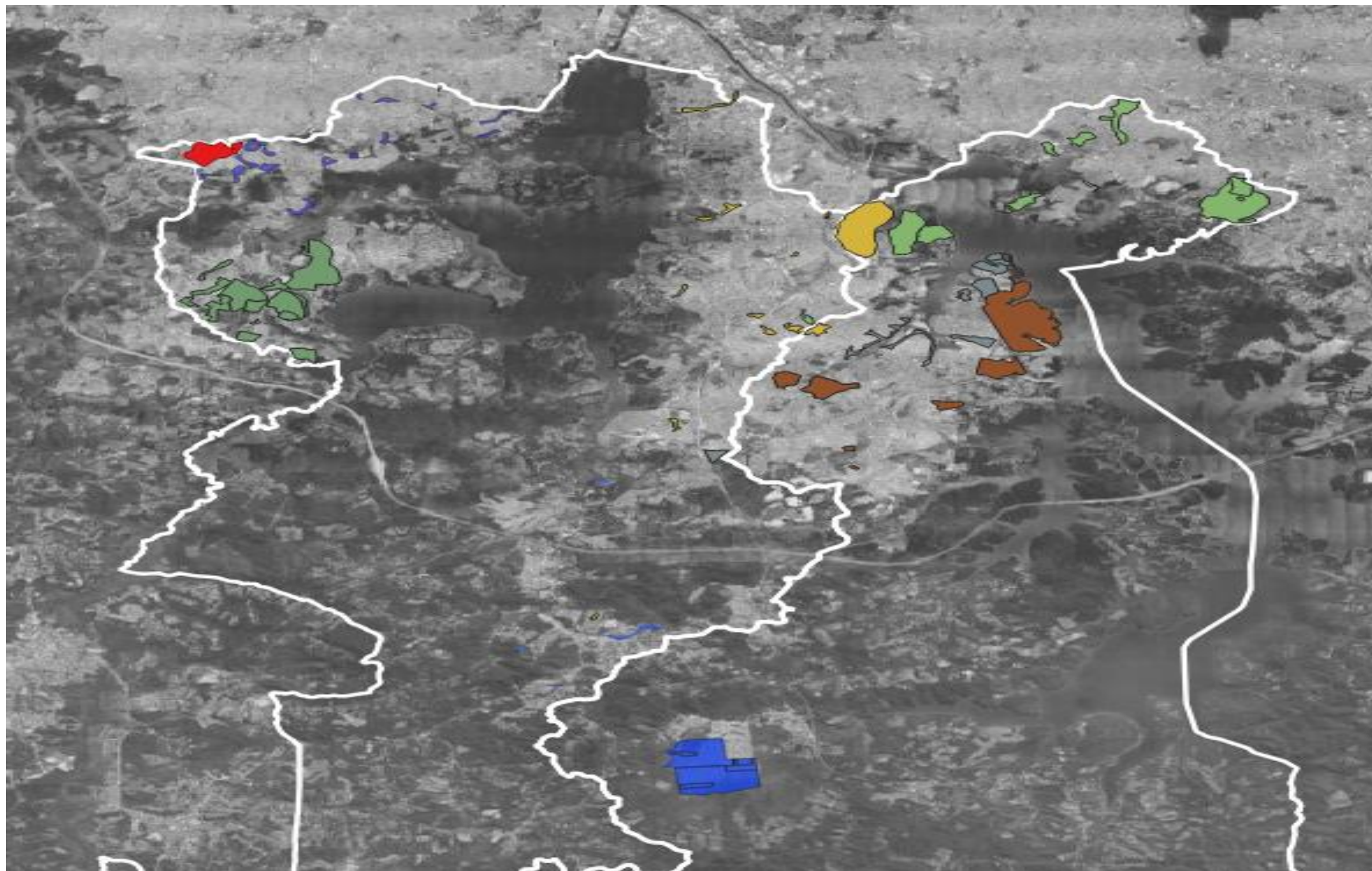
 - Contrato 011/2020-SEHAB**
 - I** Sapé IV

 - Contrato 011/2022-SEHAB**
 - K** Residencial Esmeralda
 - Contrato 009/2024-SEHAB**
 - W** Vila Andrade E

OBRAS FINALIZADAS

- Contrato 036/2012-SEHAB**
- A** Heliópolis – Gleba G – Cond. B
- B** Heliópolis - SABESP 2
- Contrato 015/2020-SEHAB**
- C** Heliópolis - SABESP 1





SOLICITAÇÕES DE OBRA



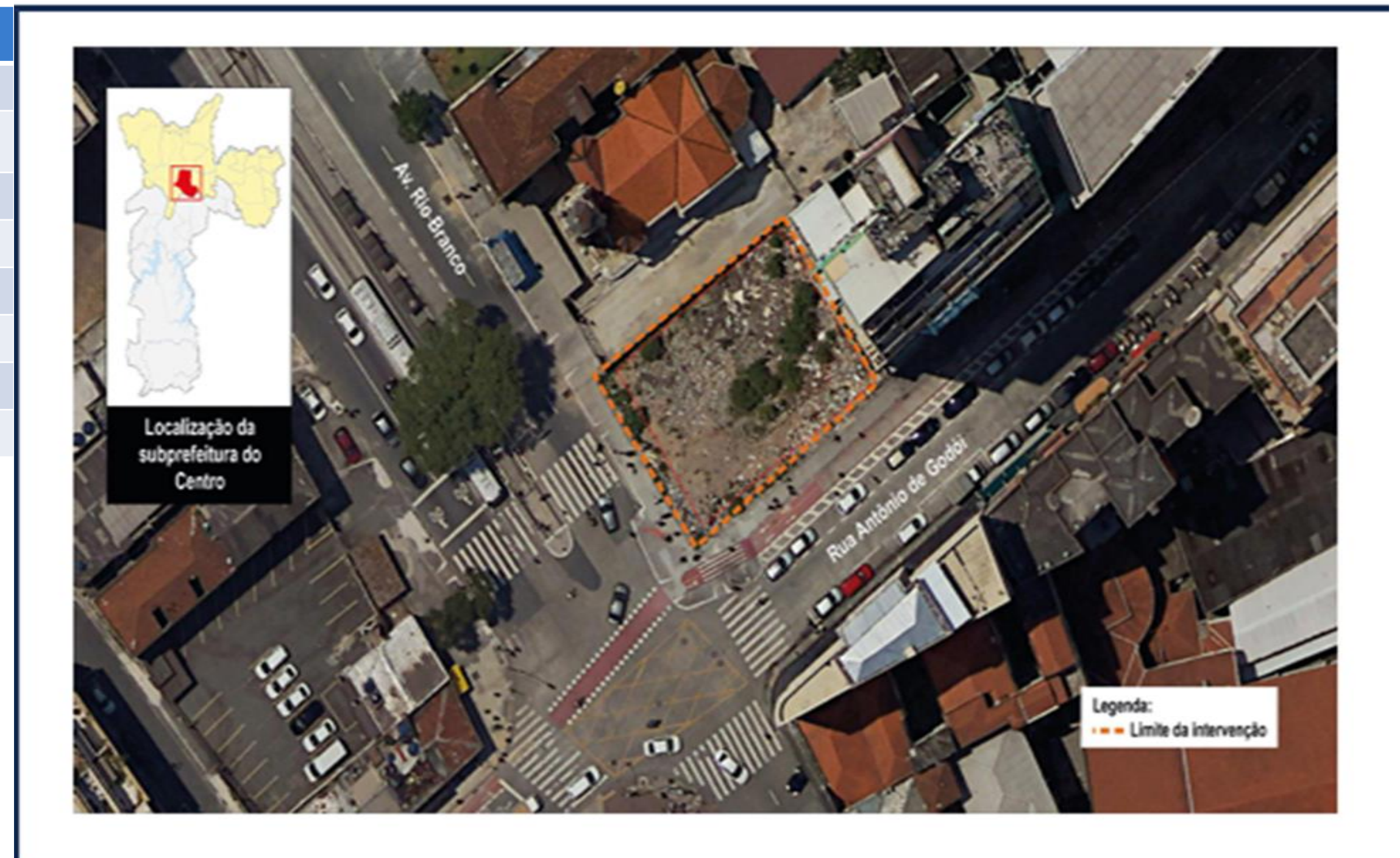
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Obra Wilton Paes de Almeida – WPA(VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Godói / Av. Rio Branco/ Republica/Sé
Situação	Em Licitação
Processo Administrativo	6014.2024/0002467-7
Início da Obra	Jan/2025
Previsão de Término	Jul/2027
Unidade de Medida	144 Uhs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 12.063.475,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



OBJETO: Obra Wilton Paes de Almeida – WPA (VÍNCULO HAB 30%)



Projeto



Serviços de reparo do muro de divisa em alvenaria, muro de divisa em placas, poços de visita e calçada. Limpeza final da obra.



Desmobilização de Canteiro

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: BAMBURRAL (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais e Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua do Bamburral, 116/Perus/Perus/Anhaguera
Situação	Em andamento -94,67%
Processo Administrativo	6014.2024/0002248-2
Início da Obra	Out/2012
Previsão de Término	Marc/2025
Unidade de Medida	110 Uhs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

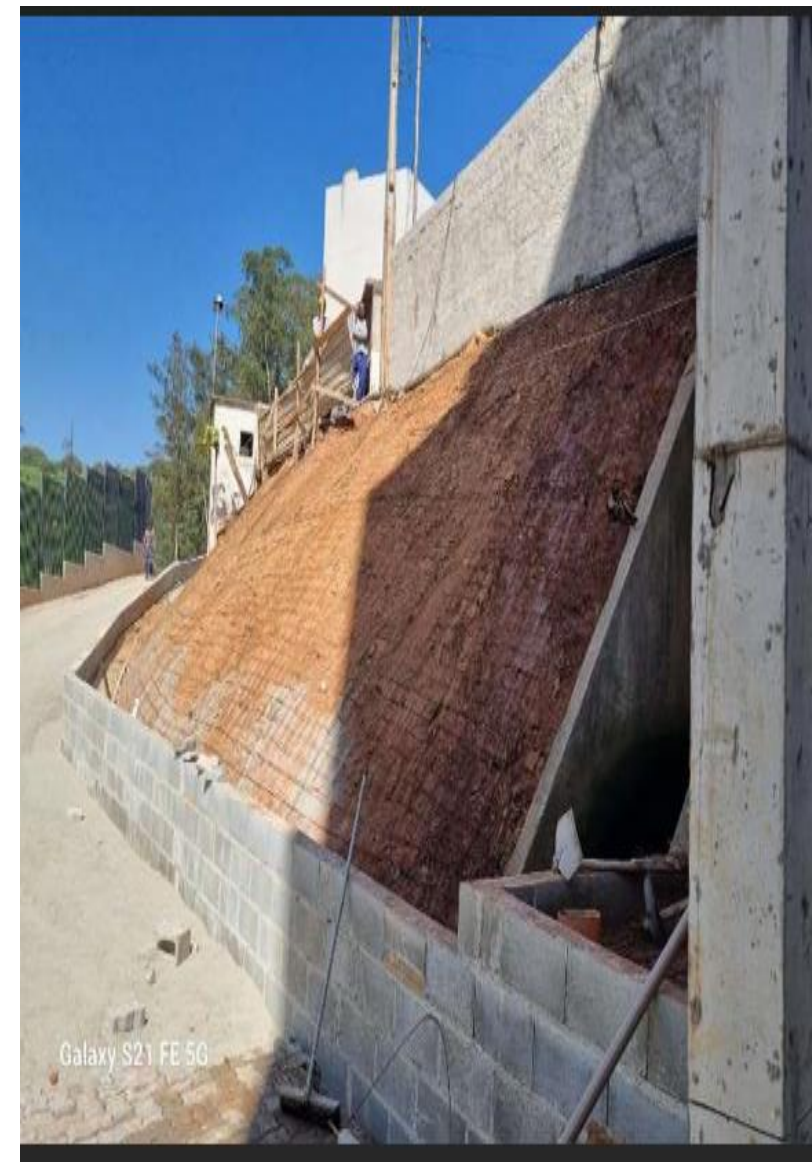


INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 3.500.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-

OBJETO: BAMBURRAL (VÍNCULO HAB 30%)



Playgrould

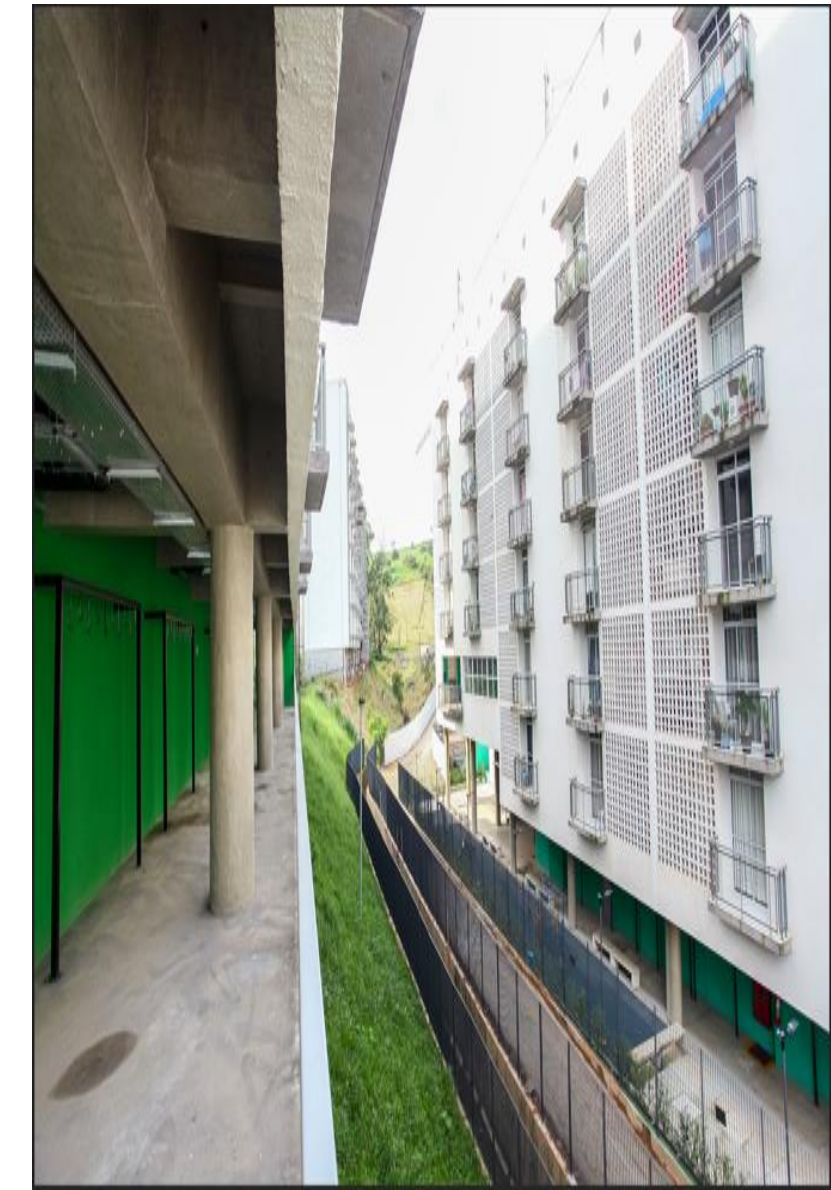


Preparação do Talude e execução da concretagem



Execução da concretagem do Talude

Fachada do Prédio



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: LIDIANE (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais e Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Sampaio Corrêa, 530 / Rua Eulálio da Costa Carvalho/Limão/Casa Verde/Cachoeirinha
Situação	Em andamento – 91,78%
Processo Administrativo	6014.2024/0002248-2
Início da Obra	Out/2012
Previsão de Término	Marc/2025
Unidade de Medida	36 Uhs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

Vista área do empreendimento

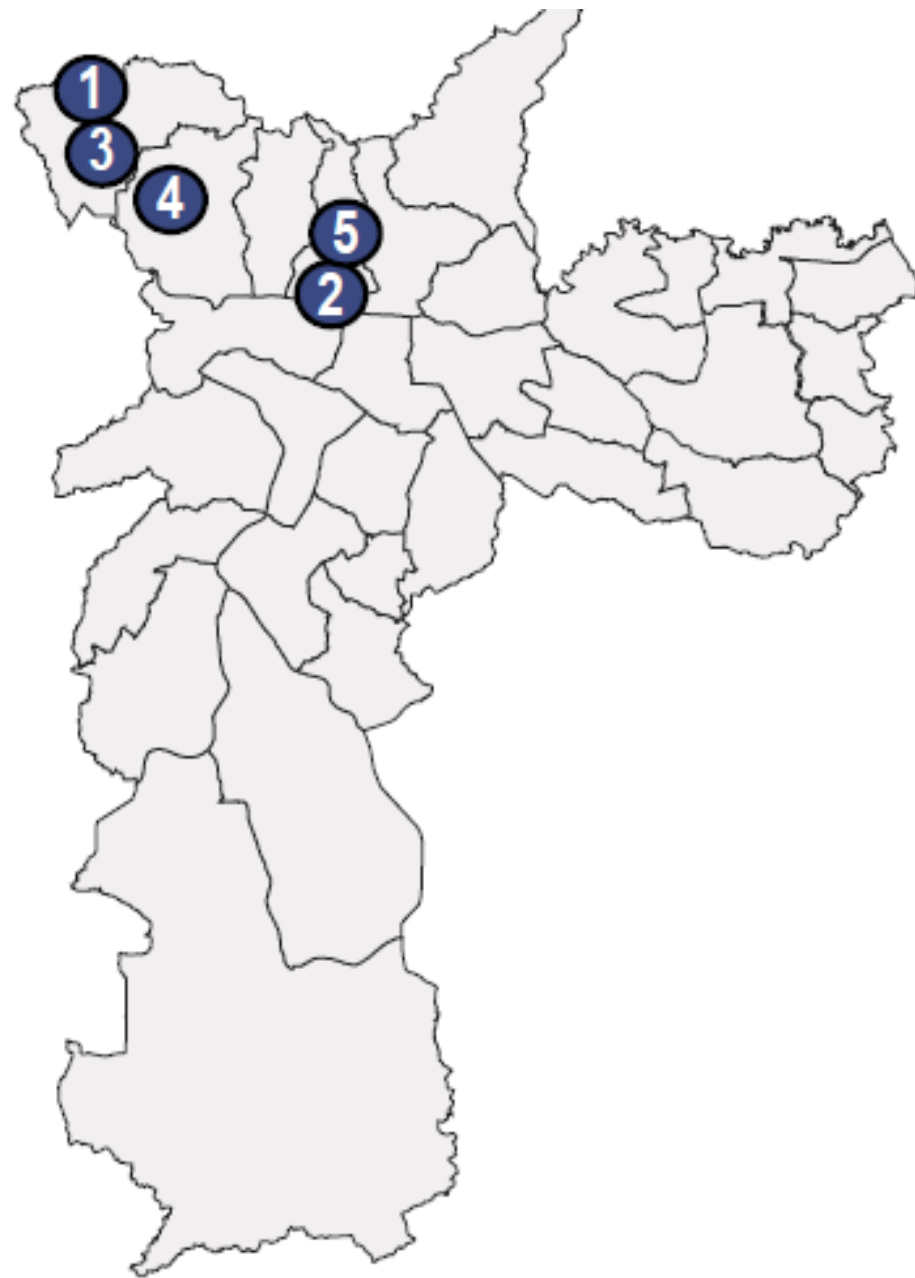


Fachada do empreendimento – Julho/2024



INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 600.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-

OBJETO: LIDIANE (VÍNCULO HAB 30%)



Mapa



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: SAPÉ D e E/SAPÉ IV (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais e Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua General Syzeno Sarmento/ Av. Waldemar Roberto/Rio Pequeno/Butantã
Situação	Em andamento - área com moradias irregulares e aguardando a reintegração de posse
Processo Administrativo	6014.2019/0003009-0
Início da Obra	Set/2020
Previsão de Término	Á definir
Unidade de Medida	171 Uhs/
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não



INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 5.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-

OBJETO: SAPÉ D e E/SAPÉ IV (VÍNCULO HAB 30%)

LOCALIZAÇÃO



Uma imagem de satélite de uma área urbana com uma faixa amarela destacando uma rua e um terreno.



CÓRREGO SAPÉ

Perímetro da Interversão



CONDOMÍNIOS SAPÉ D e E

Canalização do córrego – Abril /2024



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: DOMENICO MARTINELLI / VIELLA DA PAZ (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Domênico Martinelli/ Rua Irineu Salvador Pinto/ Vila Sônia/ Butantã
Situação	Em andamento – 60,34%
Processo Administrativo	2011-0.362.995-2 6014.2019/0003009-0
Início da Obra	Dez/2012
Previsão de Término	Set/2025
Unidade de Medida	161 Uhs/
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Tesouro (PMSP) R\$ 12.500.000,00

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 12.500.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



OBJETO DO CONTRATO:

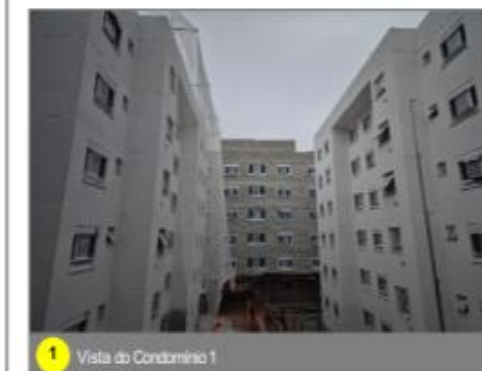
Execução de obras do Programa de Saneamento, Proteção Ambiental e Recuperação da Qualidade das Águas em áreas degradadas de Manancial Hidrico das Bacias Guarapiranga e Billings, Urbanização de Favelas e Regularização de Loteamentos Precários - Lote 10, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

Serviços e obras de urbanização, canalização de córrego e novas unidades habitacionais.

DADOS DO CONTRATO:

Contrato: 033/2012/SEHAB
Processo Administrativo: 2011-0.362.995-2
Assinatura do Contrato: 12/11/2012



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua João Lanhoso/ Sacomã/Ipiranga
Situação	Em andamento - 0,0061%
Processo Administrativo	6014.2022/0003906-9
Início da Obra	Abr/2024
Previsão de Término	Out/2025
Unidade de Medida	152 UHs/
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 18.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



OBJETO DO CONTRATO:

Execução de reforma e finalização das obras de provisão habitacional de interesse social, contemplando a execução das obras das edificações, infraestrutura condominial e consolidação geotécnica na área denominada Heliópolis SABESP1, condomínios 03B e 04.

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

Finalização das obras de edificação e infraestrutura dos Condomínios 3B e 4 do empreendimento denominado SABESP1.

DADOS DO CONTRATO:

Contrato: 009/2024/SEHAB
Processo Administrativo: 6014.2022/0003906-9



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3B (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO

Ação	Construção de Unidades Habitacionais e Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Almirante Delamare/ Sacomã/Ipiranga
Situação	Em andamento – 17,57%
Processo Administrativo	6014.2023/0002466-7
Início da Obra	Mar/2024
Previsão de Término	Out/2025
Unidade de Medida	120 UHs/
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Convenio CDHU – R\$ 12.000.000,00



OBJETO DO CONTRATO:

Execução de obras de provisão Habitacional de interesse social do empreendimento denominado SABESP2, com a execução das edificações e infraestrutura do condomínio 3B na região abrangida pela Subprefeitura do Ipiranga, Zona Sudeste do Município de São Paulo.

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

Terraplenagem, serviços de consolidação geotécnica, demolições, paisagismo, unidades habitacionais, parque linear, urbanismo e infraestrutura condominial.

DADOS DO CONTRATO:

Contrato: 006/2024/SEHAB
Processo Eletrônico (SEI): 6014.2023/0002466-7
Assinatura do Contrato: 22/03/2024



Heliópolis - Sabesp 2 - Condomínios 3B: localização e implantação



1 Cond. 03B – Placa de Obra



2 Cond.03B – Fundação: Arrasamento das estacas



3 Cond. 03B – Fundação: Escavação, forma e aço



4 Cond. 03B – Fundação: Concretagem, desforma e reaterro



5 Cond. 03B – Estrutura Pilares Pilotis: Armação e forma dos pilares.



6 Cond. 03B – Estrutura Pilares Pilotis: Concretagem – Bombeamento.



7 Cond. 03B – Estrutura pilares Pilotis: Desforma



8 Cond. 03B – Piso Pilotis: Reaterrocompactado, aço e concretagem.

INVESTIMENTO 2025

Valor Solicitado	R\$ 21.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais e Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Laudelino de Abreu/ / Av. Francisco da Mata/ Rua Laudelino Gonçalves/Rio Pequeno/Butantã
Situação	Em andamento – 19,23%
Processo Administrativo	6014.2020/0001142-0
Início da Obra	Jul/2022
Previsão de Término	Jan/2025 (terá aditivo de prazo do contrato)
Unidade de Medida	330 UHs/
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 15.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



OBJETO DO CONTRATO:

Execução de Obras de Construção de Três Conjuntos Habitacionais de Interesse Social, denominados Jardim Esmeralda - Condomínios A, B e C, bem como a implantação de 02 trechos do Parque Linear Córrego Água Podre.

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

Construção de novas unidades habitacionais e parque linear.

DADOS DO CONTRATO:

Contrato: 011/2022/SEHAB

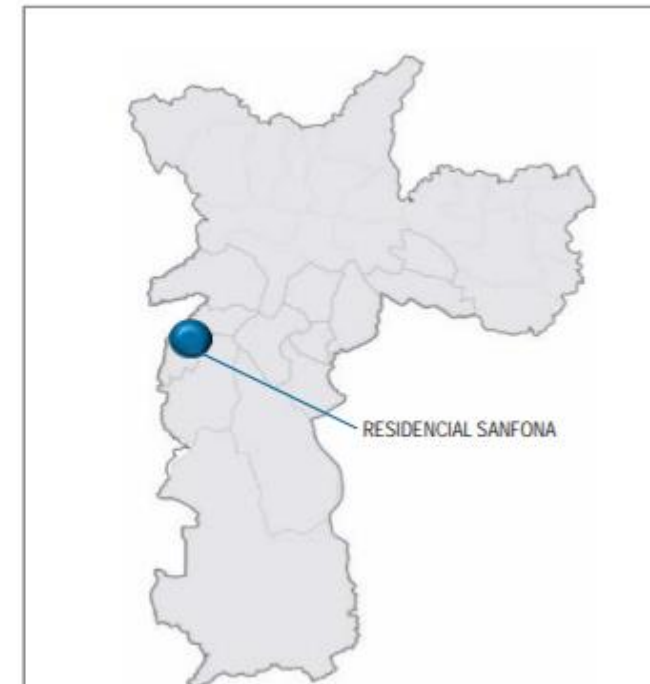


PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais e Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Itamotinga, 700/Vila Andrade/Campo Limpo
Situação	Andamento - 23,59%
Processo Administrativo	6014.2021/0002493-0
Início da Obra	Abril/2022
Previsão de Término	Nov/2024 (terá aditivo de prazo do contrato)
Unidade de Medida	349UHs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Convênio CEF – R\$ 26.000.000,00



OBJETO DO CONTRATO:

Realização de obras de finalização de provisão habitacional de interesse social do empreendimento denominado Residencial Sanfona - Paraisópolis, com a execução das edificações e infraestrutura dos Condomínios J, K e L na região abrangida pela Subprefeitura do Campo Limpo, Zona Sul do Município de São Paulo.

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

Serviços e obras de Urbanização e Novas Unidades Habitacionais.

DADOS DO CONTRATO:

Contrato: 006/2022/SEHAB



INVESTIMENTO 2025

Valor Solicitado	R\$ 8.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Obra Major Paladino (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais e Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	R. Major Paladino/Vila Leopoldina/Lapa
Situação	Andamento – 64,19%
Processo Administrativo	2011-0.363.022-5 6014.2022/0000930-5
Início da Obra	Dez/2012
Previsão de Término	Out/2025
Unidade de Medida	1035 UHs/famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Tesouro (PMSP) R\$ 22.000.000,00

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 54.550.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Figura 2: Orientação das fotos de visada

OBJETO: Obra Major Paladino (VÍNCULO HAB 30%)



Foto 1 - Vista Panorâmica - Quadra 1



Foto 2 - Vista Panorâmica - Quadra 2



Foto 3 - Vista Torre 1



Foto 4 - Vista Torre 2



Foto 5 - Vista Torre 3



Foto 6 - Vista Torre 4



Torre 3 - 14º Pavimento - Montagem das caixas dos hidrantes

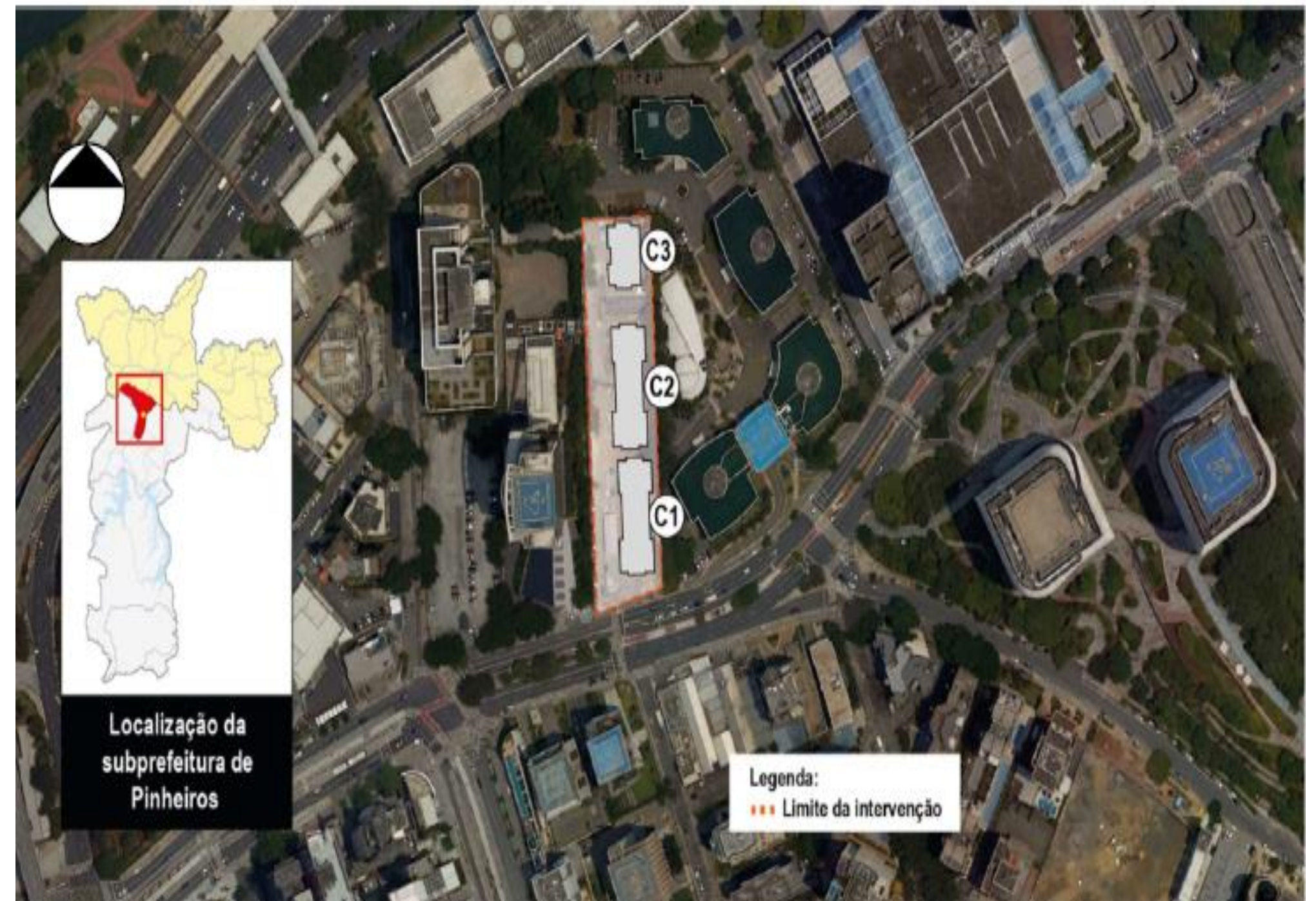
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Coliseu boxes comerciais (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Coliseu e Avenida Furchal/Itaim Bibi/Pinheiros
Situação	Andamento – 88,06%
Processo Administrativo	6014.2018/0000912-0
Início da Obra	Agost/2019
Previsão de Término	Mar/2025
Unidade de Medida	07 Boxes
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Obra - Operação Urbana Faria Lima – OUCFL: R\$

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	600.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



OBJETO: Coliseu boxes comerciais (VÍNCULO HAB 30%)



Execução de alvenaria dos Box ao lado dos prédios – Julho /2024



Armação de vigas baldrame, blocos e arranques



Arrasamento de estacas e montagem das formas das vigas



Execução montagem dos Blocos de Fundação



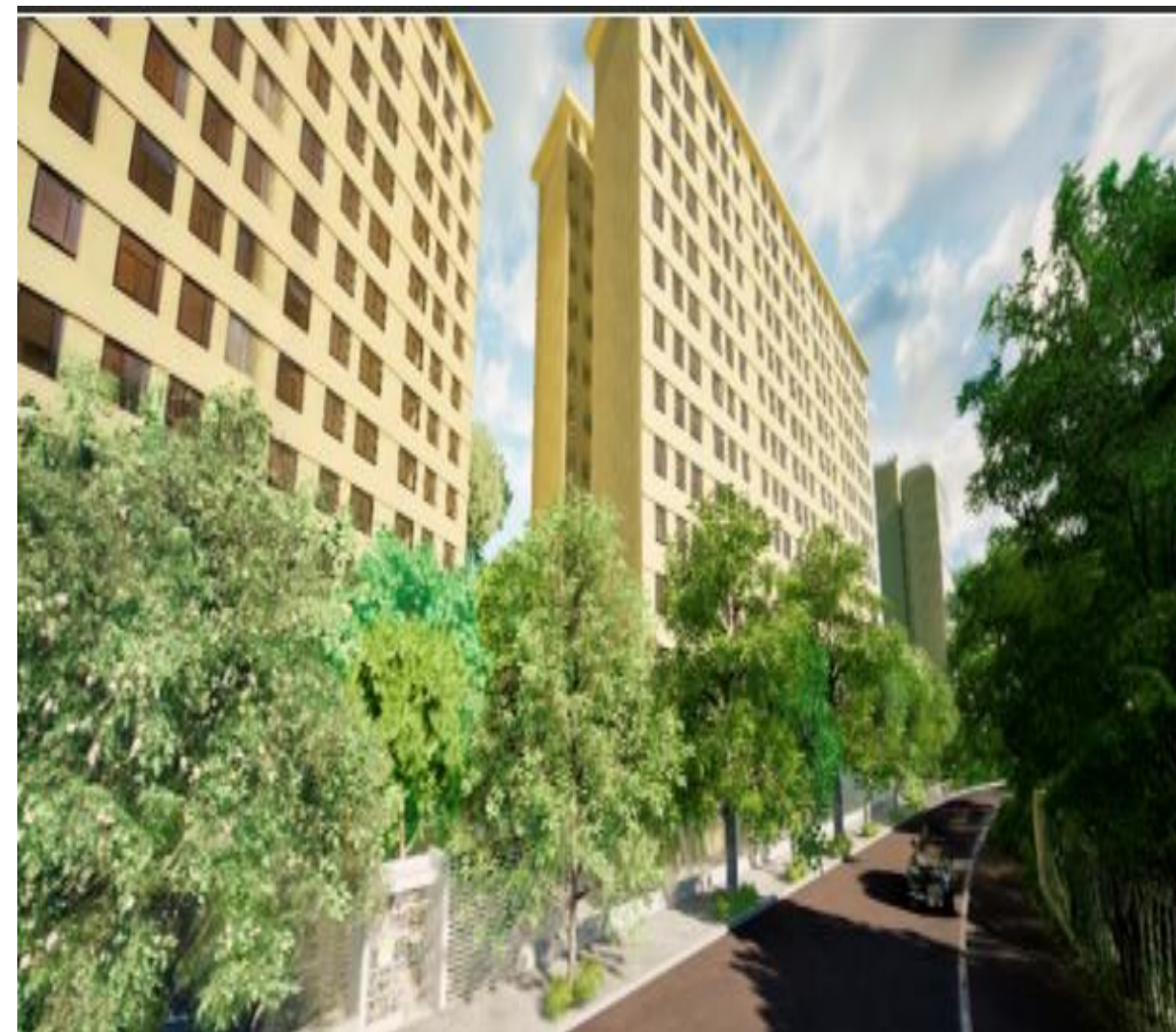
Execução das formas da fundação dos boxes

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Vila Andrade E (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais e Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Deputado Laércio Corte, N/S/Vila Andrade/ Campo Limpo
Situação	Andamento – 0,42%
Processo Administrativo	6014.2022/0003097-5
Início da Obra	Mar/2024
Previsão de Término	Abr/2027
Unidade de Medida	413 UHS
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Tesouro (PMSP) R\$ 5.000.000,00



Empreendimento: Vila Andrade



Figura 2 – Foto aérea

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 15.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-

OBJETO: Vila Andrade E (VÍNCULO HAB 30%)



OBJETO DO CONTRATO:

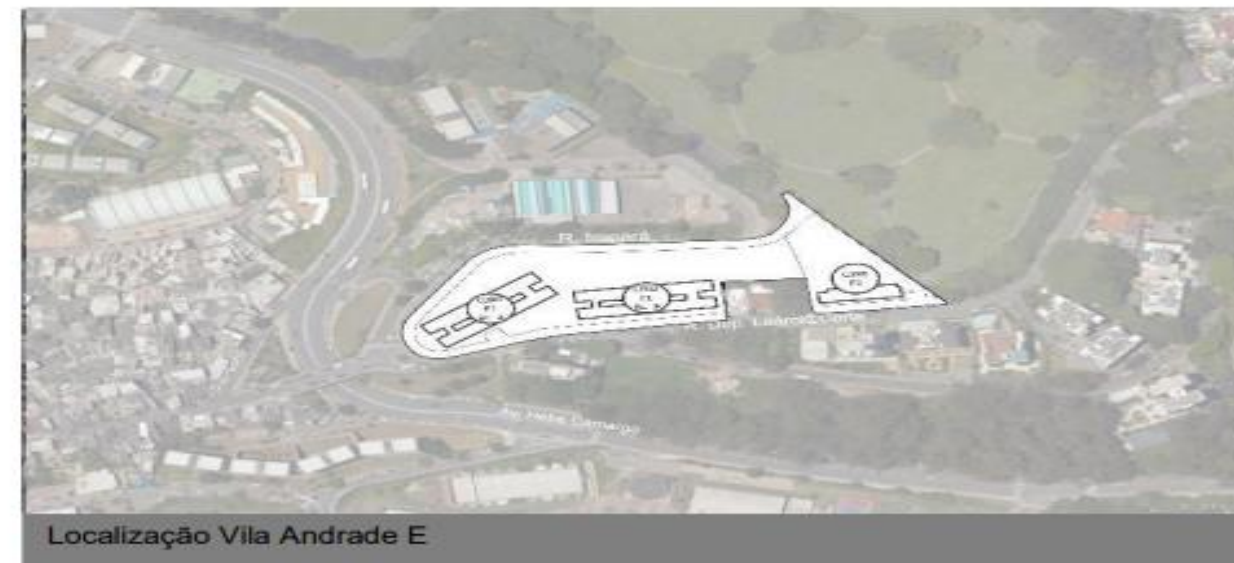
Obra de provisão habitacional de interesse social, com a execução das obras das edificações e de infraestrutura condominial.

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

Terraplenagem, serviços de consolidação geotécnica, demolições, paisagismo, unidades habitacionais e infraestrutura condominial.

DADOS DO CONTRATO:

Contrato: 007/2024/SEHAR

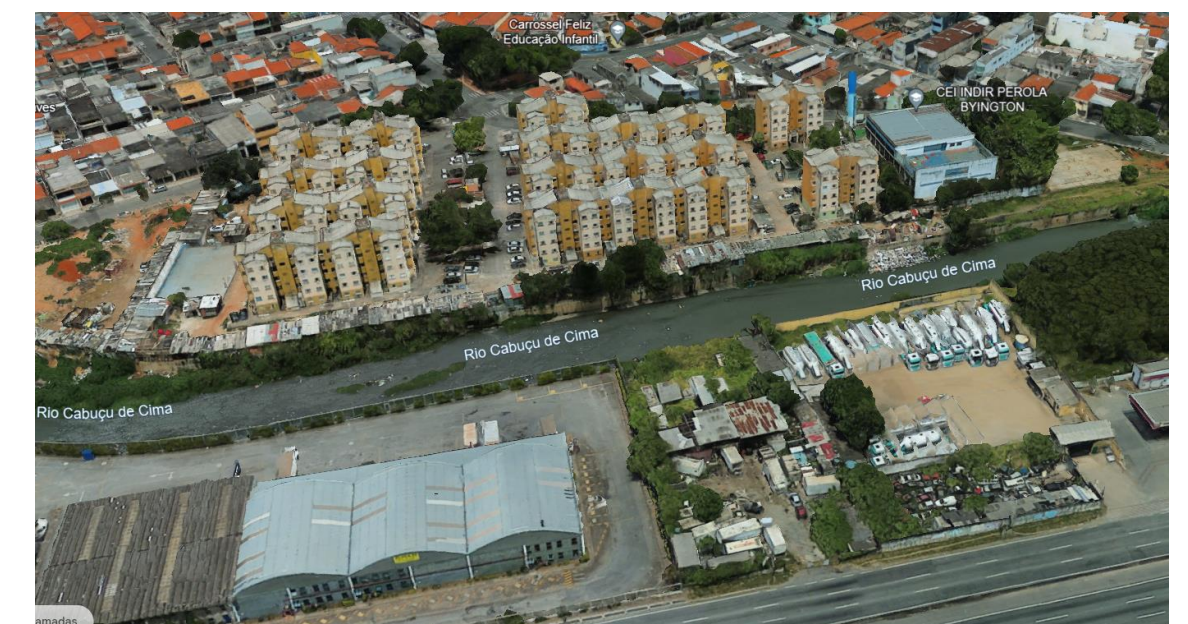


PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Edu Chaves (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua: Baía de Santa Clara, nº: 545/Parque Edu Chaves/Jaçanã-Tremembé
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	-
Início da Obra	Mai/2025
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	400 UHS
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-



INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.500.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-

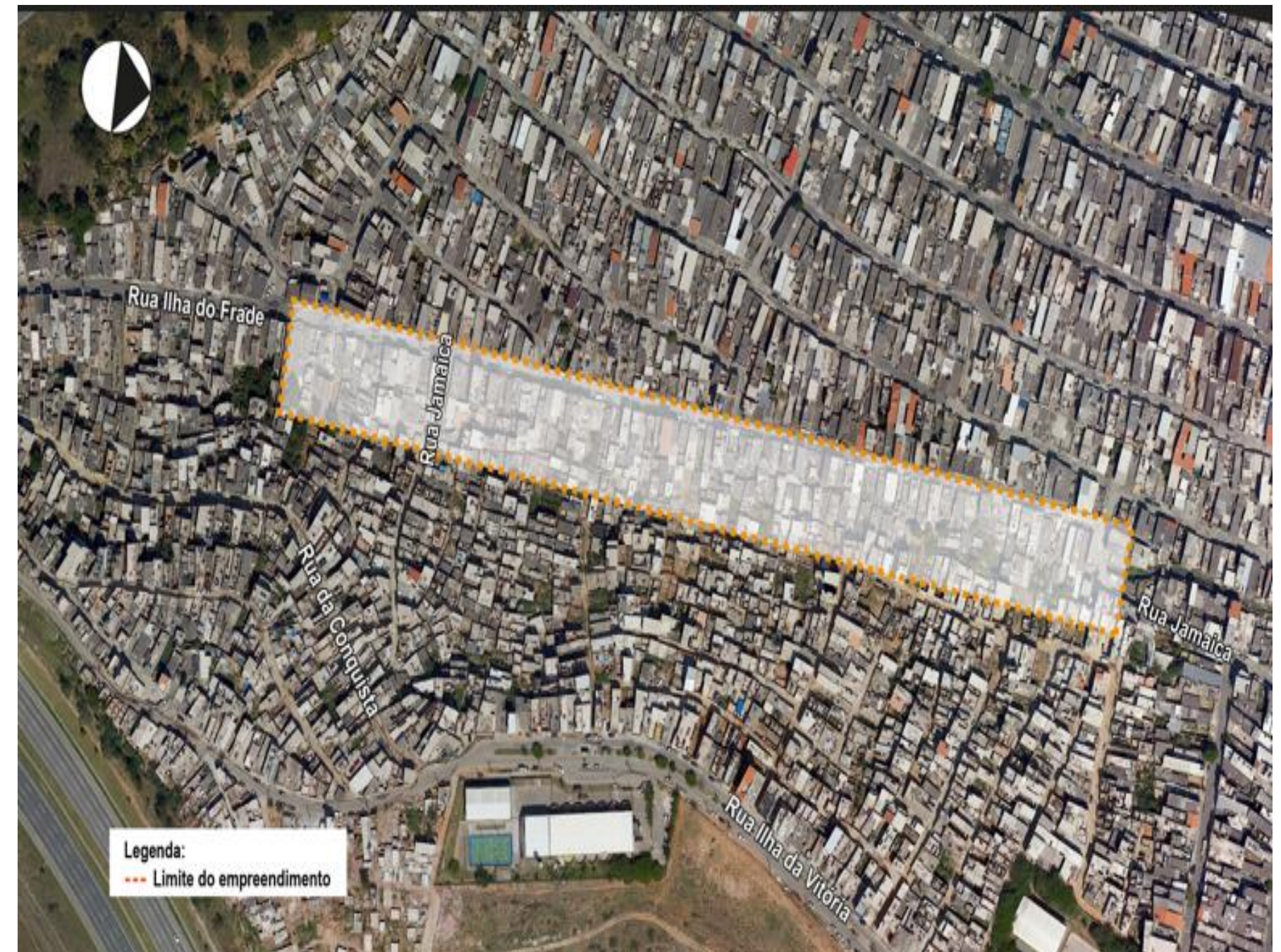
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

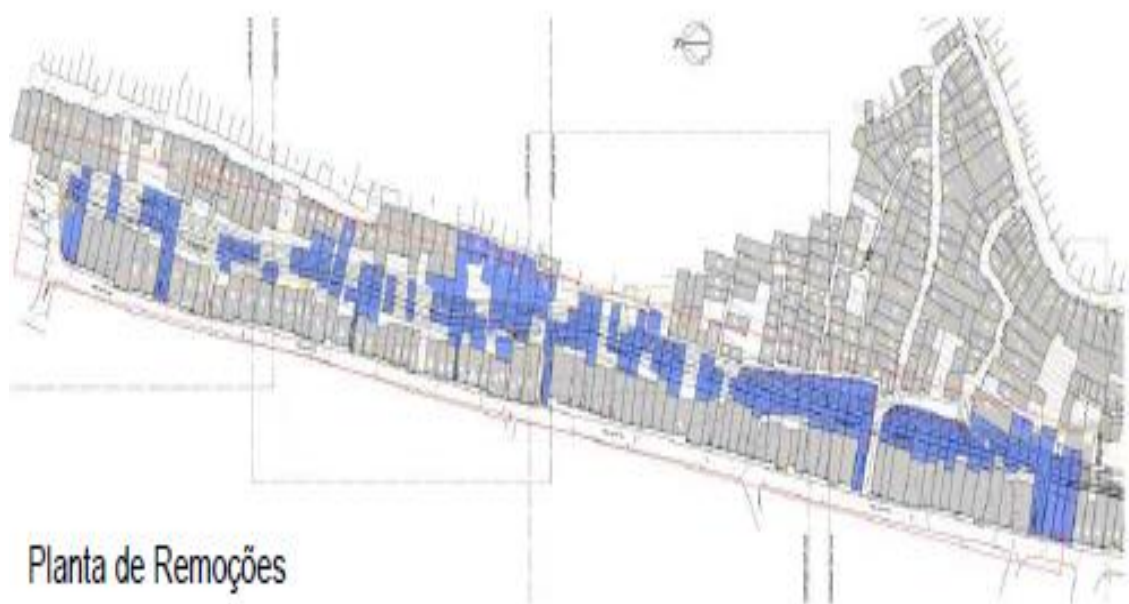
OBJETO: Córrego da Mina (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Ilha do Frade/Perus/Perus
Situação	Andamento – 13,07%
Processo Administrativo	2010-0.046.947-2 6014.2018/0003039-0
Início da Obra	Out/2010
Previsão de Término	Dez/2025
Unidade de Medida	Beneficiar 255 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Tesouro (PMSP) R\$ 15.000.000,00

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 12.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



OBJETO: Córrego da Mina (VÍNCULO HAB 10%)



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Paraisópolis / Córrego Antonico (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Flávio Américo Maurano e Rua Dr. Laércio Setúbal/Vila Andrade/ Campo Limpo
Situação	Andamento – 27,07%
Processo Administrativo	6014.2020/0000421-0
Início da Obra	Nov/2020
Previsão de Término	Mai/2025
Unidade de Medida	Beneficiar 2000 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Tesouro (PMSP) R\$ 9.500.000,00

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 23.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Foto da canalização do córrego Antonico - julho/2024

Empreendimento: CÓRREGO ANTONICO

Avanço Físico – Infraestrutura – Canalização de Córrego



Legenda:

- A Executar
- Em Andamento
- Executado

OBJETO: Paraisópolis / Córrego Antonico (VÍNCULO HAB 10%)



OBJETO DO CONTRATO:

Execução de obras de Urbanização de Favela, incluindo a canalização do Córrego Antonico, remoção de construções em áreas de risco e frentes de obra e implantação de Parque Linear, no assentamento precário denominado Paraisópolis – SP.

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

Serviços e obras de Urbanização - Serviços Remanescentes.

DADOS DO CONTRATO:

Contrato: 014/2020/SEHAB
Processo Administrativo: 6014.2020/0000421-0



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Paraisópolis /Jardim Colombo - 1ª Etapa (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Clementine Brenne, Rua das Goiabeiras e Rua Sebastião Francisco/Vila Andrade/ Campo Limpo
Situação	andamento – 35,35%
Processo Administrativo	6014.2019/0002921-1
Início do Projeto	Jul/2011
Previsão de Término	Jul/2025
Unidade de Medida	Beneficiar 610 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	



Foto da canalização do córrego - julho/2024

Empreendimento: JARDIM COLOMBO – 1ª ETAPA
Avanço Físico – Infraestrutura – Canalização de Córrego



Legenda:

- A Executar
- Em Andamento
- Executado

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 15.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-

OBJETO: Paraisópolis /Jardim Colombo - 1ª Etapa (VÍNCULO HAB 10%)



OBJETO DO CONTRATO:

Execução da 1ª Etapa da Urbanização de Favela Jardim Colombo, incluindo a canalização do Córrego Jardim Colombo, implantação parcial do Parque Linear e Serviços de Infraestrutura do município de São Paulo.

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

1ª Etapa da Urbanização de Favela Jardim Colombo - Canalização do Córrego Jardim Colombo, implantação parcial do Parque Linear e Serviços de Infraestrutura.

DADOS DO CONTRATO:

 Contrato: 006/2021/SEHAB
Processo Administrativo: 6014.2019/0002921-1
Assinatura do Contrato: 21/06/2021



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Obra Jardim Cipoaba (Associação dos moradores cidade A.E. Carvalho) (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Alcides Vaz Pedroso/São Rafael/São Mateus
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	-
Início da Obra	Mar/2025
Previsão de Término	Mar/2026
Unidade de Medida	Beneficiar 917 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-



INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 2.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



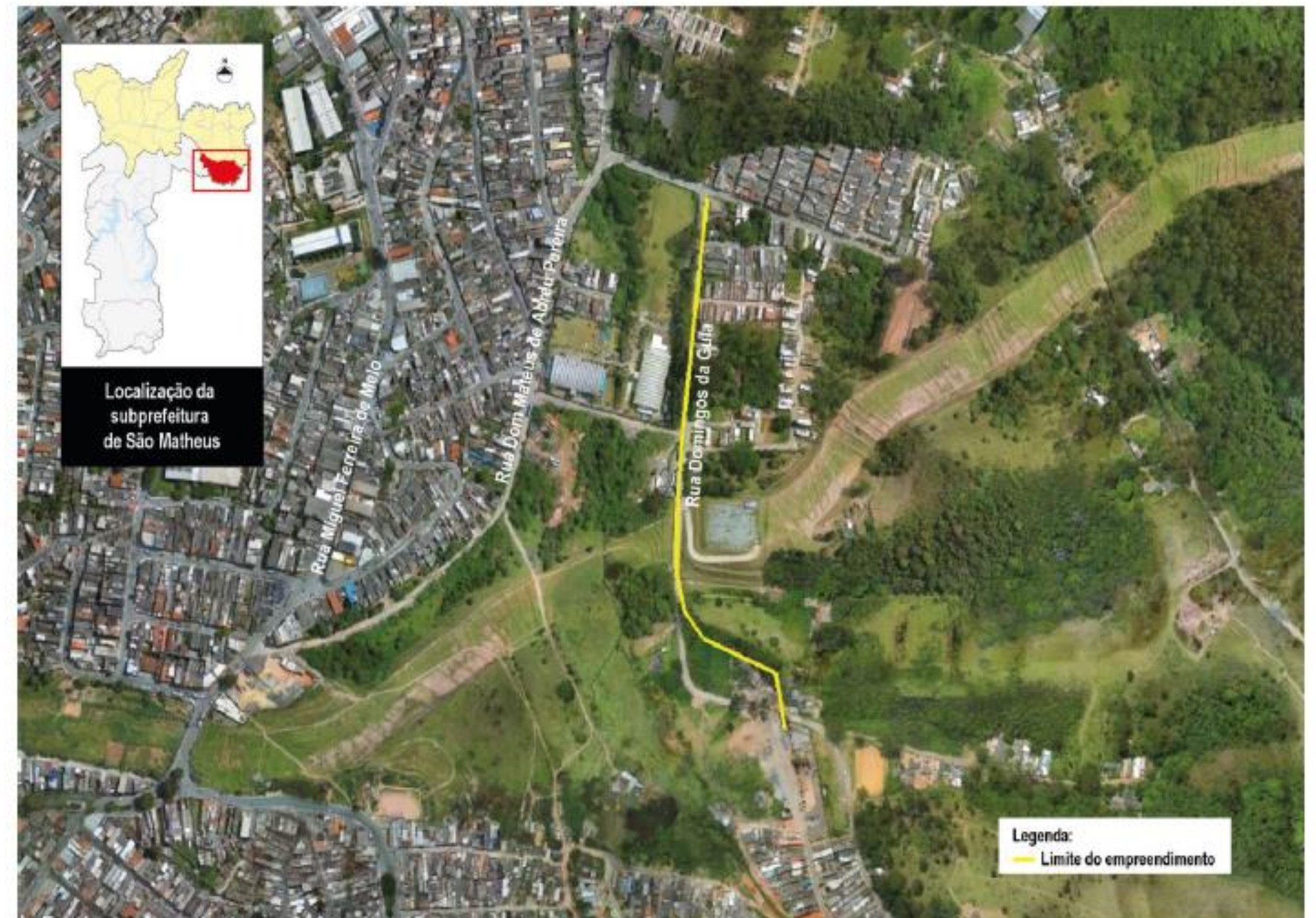
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Domingos da Guia (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Domingos da Guia/São Rafael/São Mateus
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	6014.2021/0000476-0
Início da Obra	Out/2025
Previsão de Término	Out/2027
Unidade de Medida	Beneficiar 3.617 famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 500.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



OBJETO: Domingos da Guia (VÍNCULO HAB 10%)



Rua Domingos da Guia com necessidade de pavimentação.



Rua Domingos da Guia com necessidade de drenagem pluvial.



Rua Domingos da Guia.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Favelas Eucaliptos e Condessa Amália Matarazzo (PAI Cabuçu de Baixo 12 - Renova SP) (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Brasilândia/Freguesia/Brasilândia
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	-
Início da Obra	Mar/2025
Previsão de Término	Out/2027
Unidade de Medida	Beneficiar 150 famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 2.441.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-

Favela Eucaliptos



Favela Condessa Amália Matarazzo



SOLICITAÇÕES DE PROJETO



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Projeto Wilton Paes de Almeida (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Godói / Av. Rio Branco/ Republica/Sé
Situação	Em andamento – 85,95%
Processo Administrativo	6014.2021/0001605-9
Início da Projeto	Fev/2022
Previsão de Término	Fev/2025
Unidade de Medida	144 Uhs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 145.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Projeto

OBJETO: Projeto Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê (VÍNCULO HAB 30%)

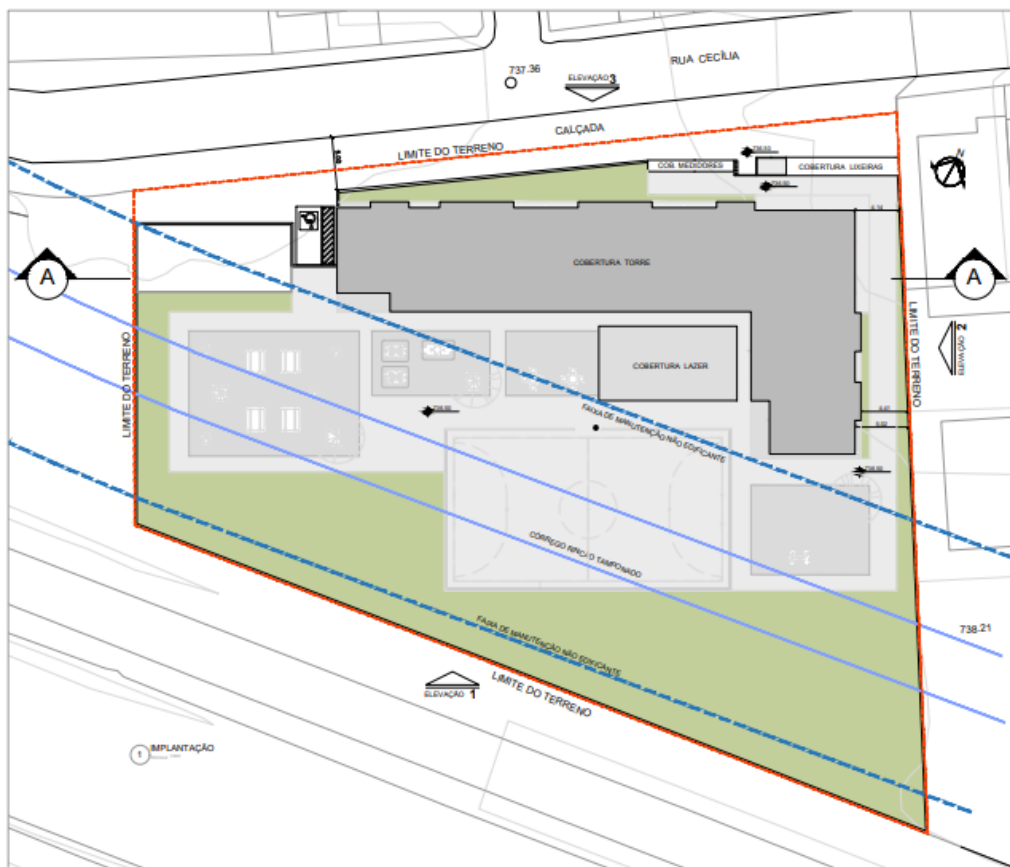
DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Cecília/Penha/Penha
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2023/0004183-9
Início do Projeto	Out/2024
Previsão de Término	Jul/2026
Unidade de Medida	136 UHS
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.050.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-

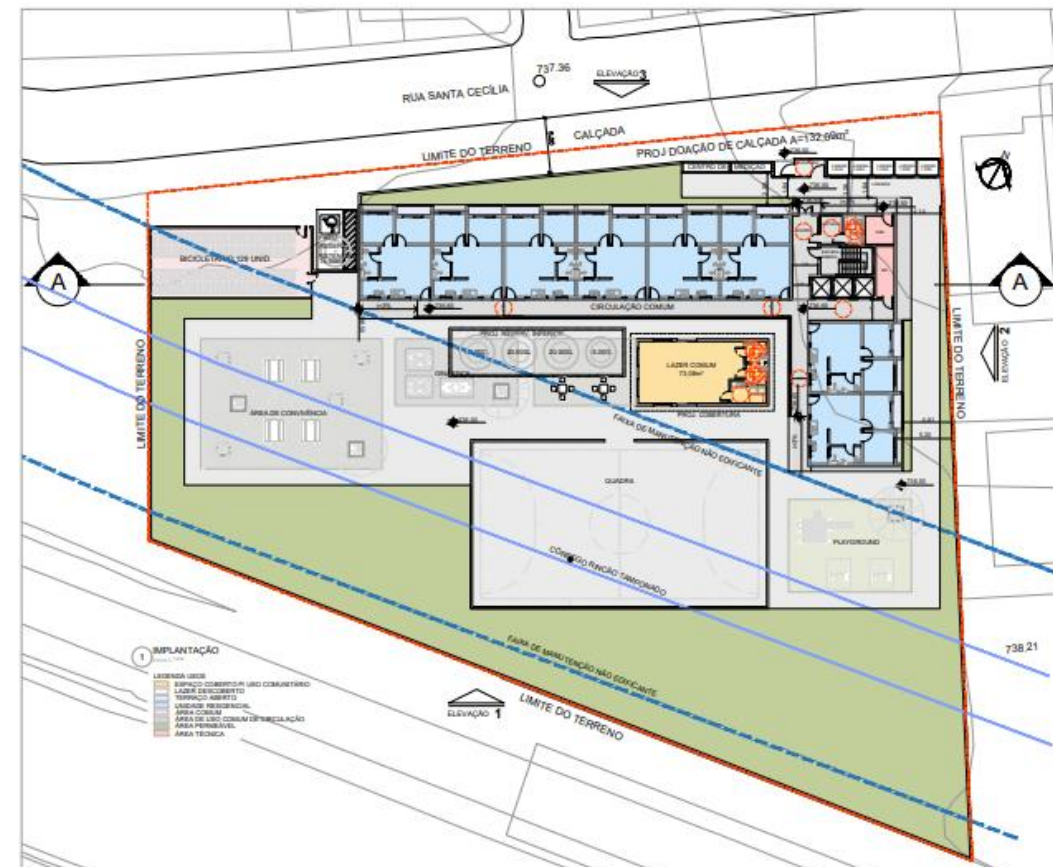


OBJETO: Projeto Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê (VÍNCULO HAB 30%)

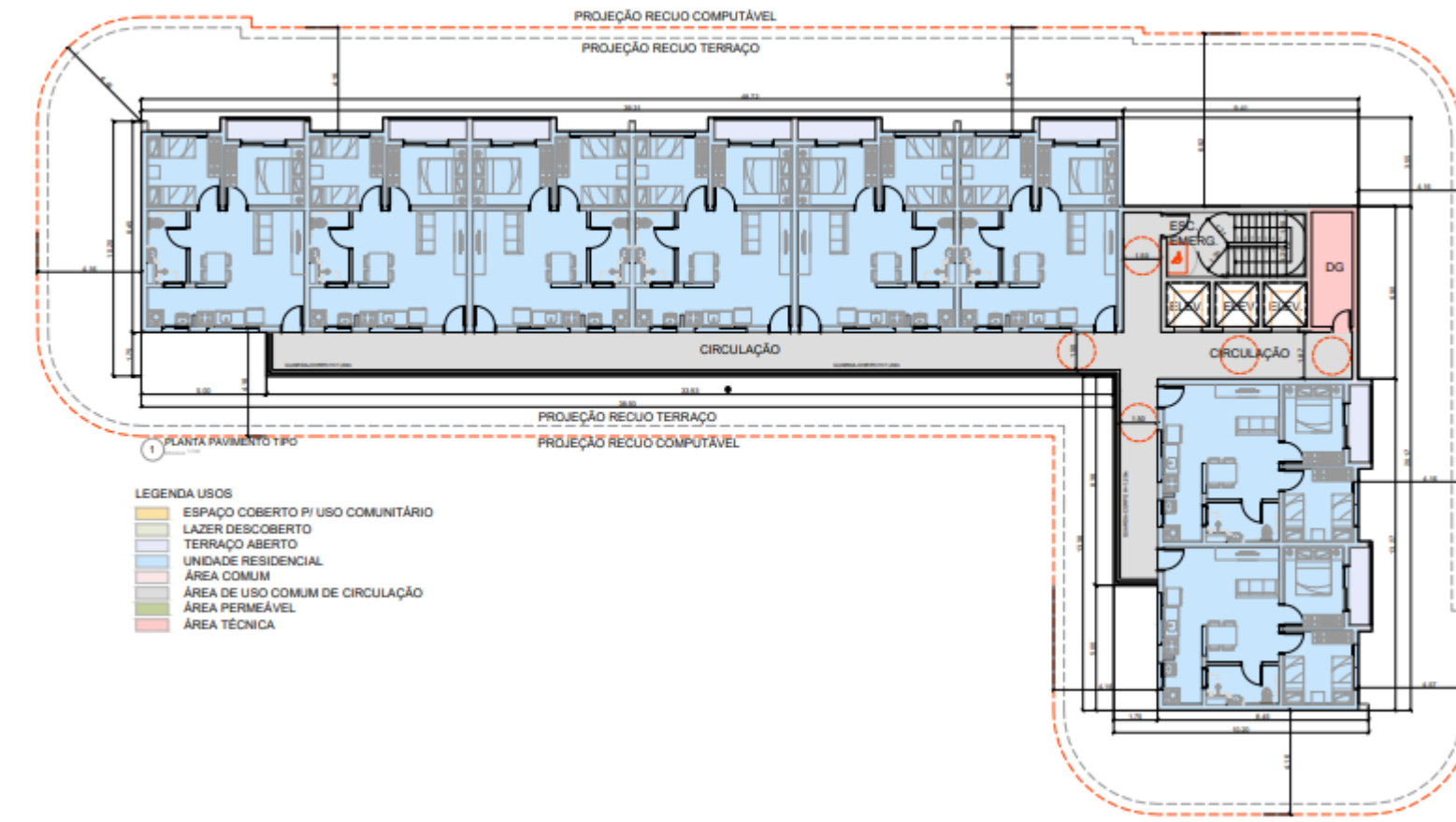
ESTUDO DE MASSA



Programação de uso do terreno



Implantação geral



Implantação do prédio

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Projeto Abel Marciano (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Abel Marciano de Oliveira / Av. Tenente Amaro Felicíssimo da Silveira / Rua Maria Quedas (Vila Maria/Vila Guilherme)
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2023/0004069-7
Início do Projeto	Set/2024
Previsão de Término	Set/2026
Unidade de Medida	558 UHS
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 2.536.499,75
Justificativa para Redução/Aumento	-



Abel Marciano – localização do terreno

OBJETO: Projeto Abel Marciano (VÍNCULO HAB 30%)

ESTUDO DE MASSA



Implantação geral

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Projeto Adelino Fontoura (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Adelino de Fontoura/Jabaquara/Jabaquara
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2024/0001439-6
Início do Projeto	Dez/2024
Previsão de Término	Set/2026
Unidade de Medida	81 UHS
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.158.179,00
Justificativa para Redução/Aumento	-

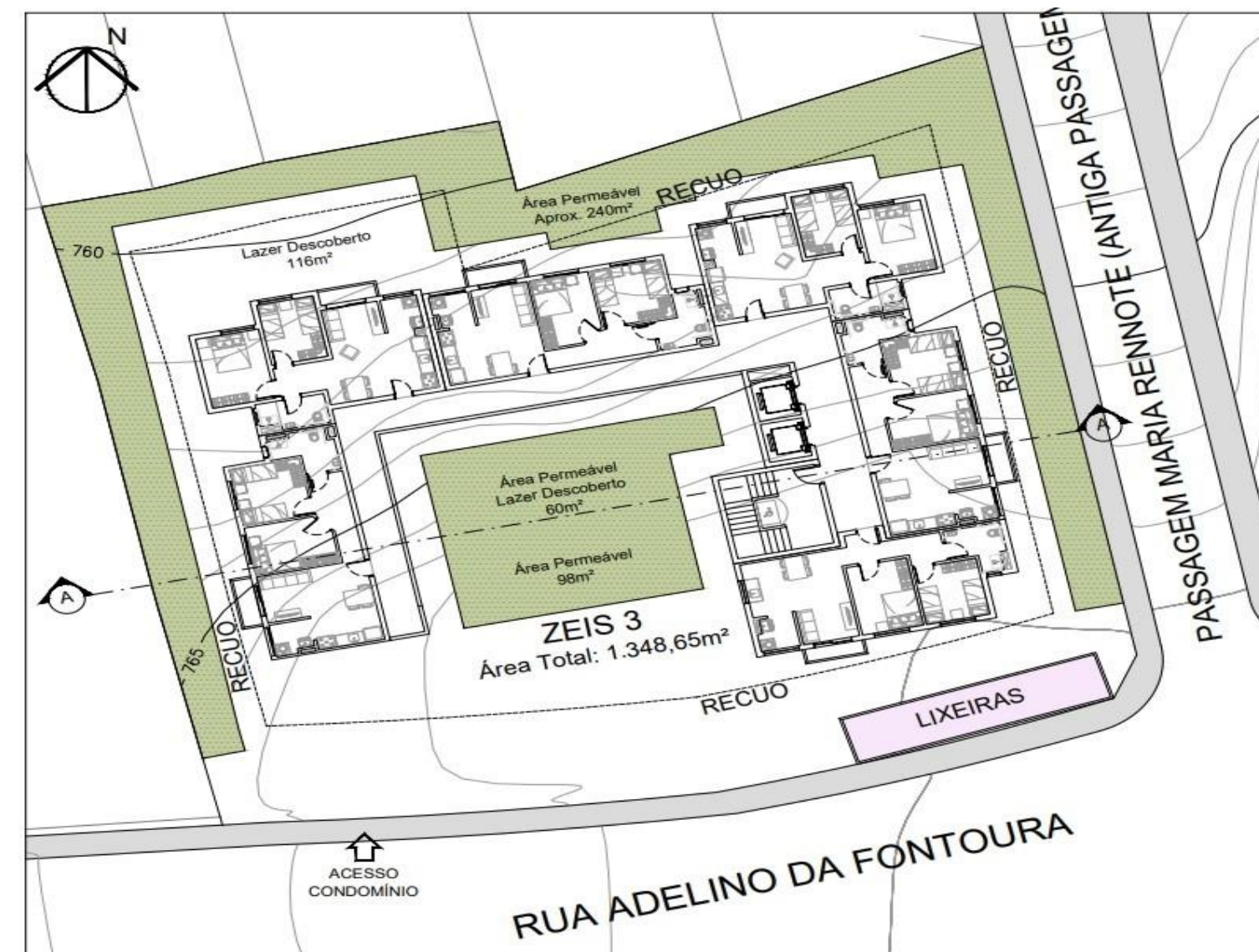


OBJETO: Projeto Adelino Fontoura (VÍNCULO HAB 30%)



Adelino Fontoura – localização do terreno

Implantação geral



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Projeto Contos Gauchescos (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Adelino de Fontoura/Jabaquara/Jabaquara
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2024/0001439-6 6014.2023/0004893-0 2013-0.204.502-0
Início da Projeto	Dez/2024
Previsão de Término	Set/2026
Unidade de Medida	38 UHS
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 625.984,25
Justificativa para Redução/Aumento	-

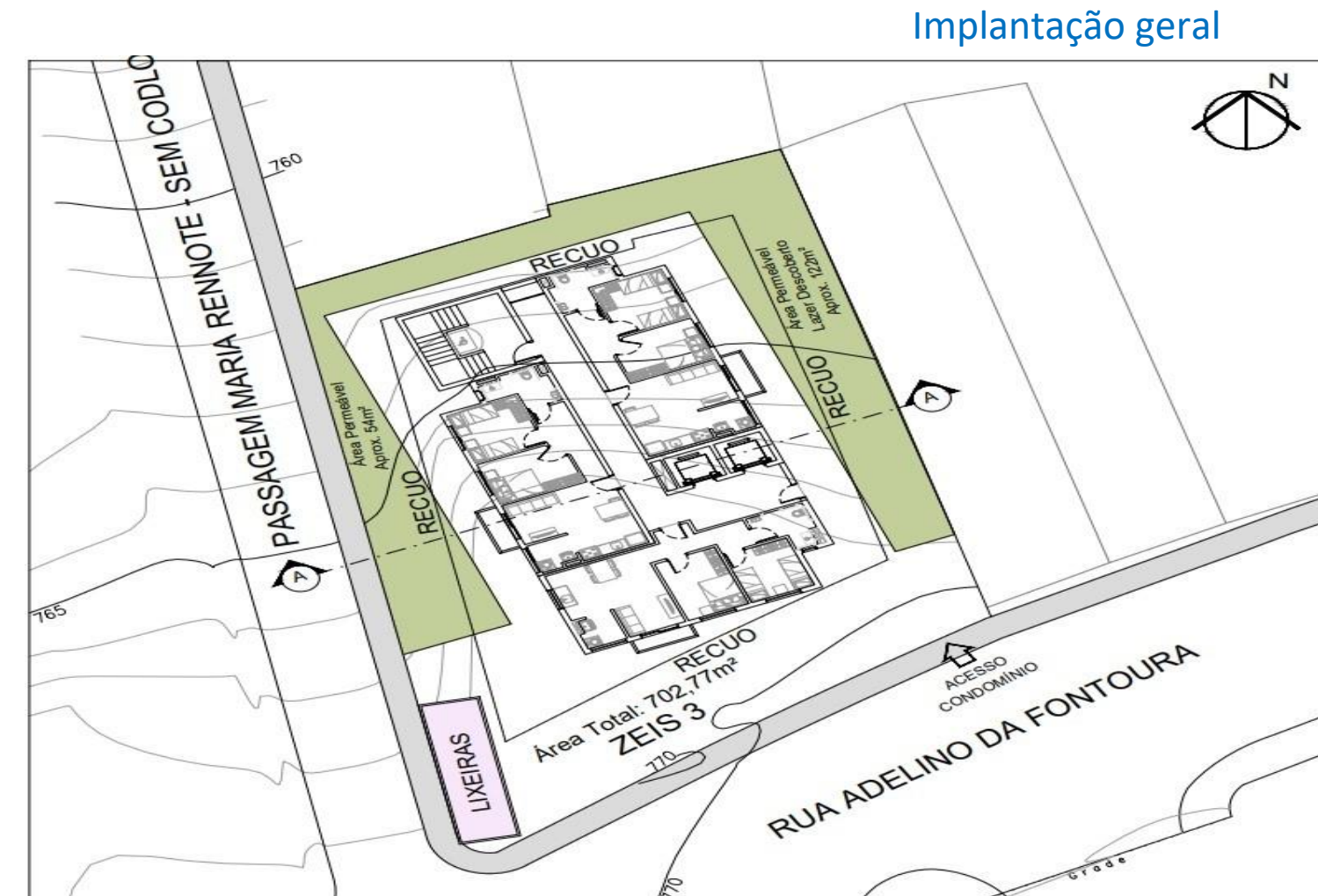
CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



OBJETO: Projeto Contos Gauchescos (VÍNCULO HAB 30%)



Contos Gauchescos – localização do terreno



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

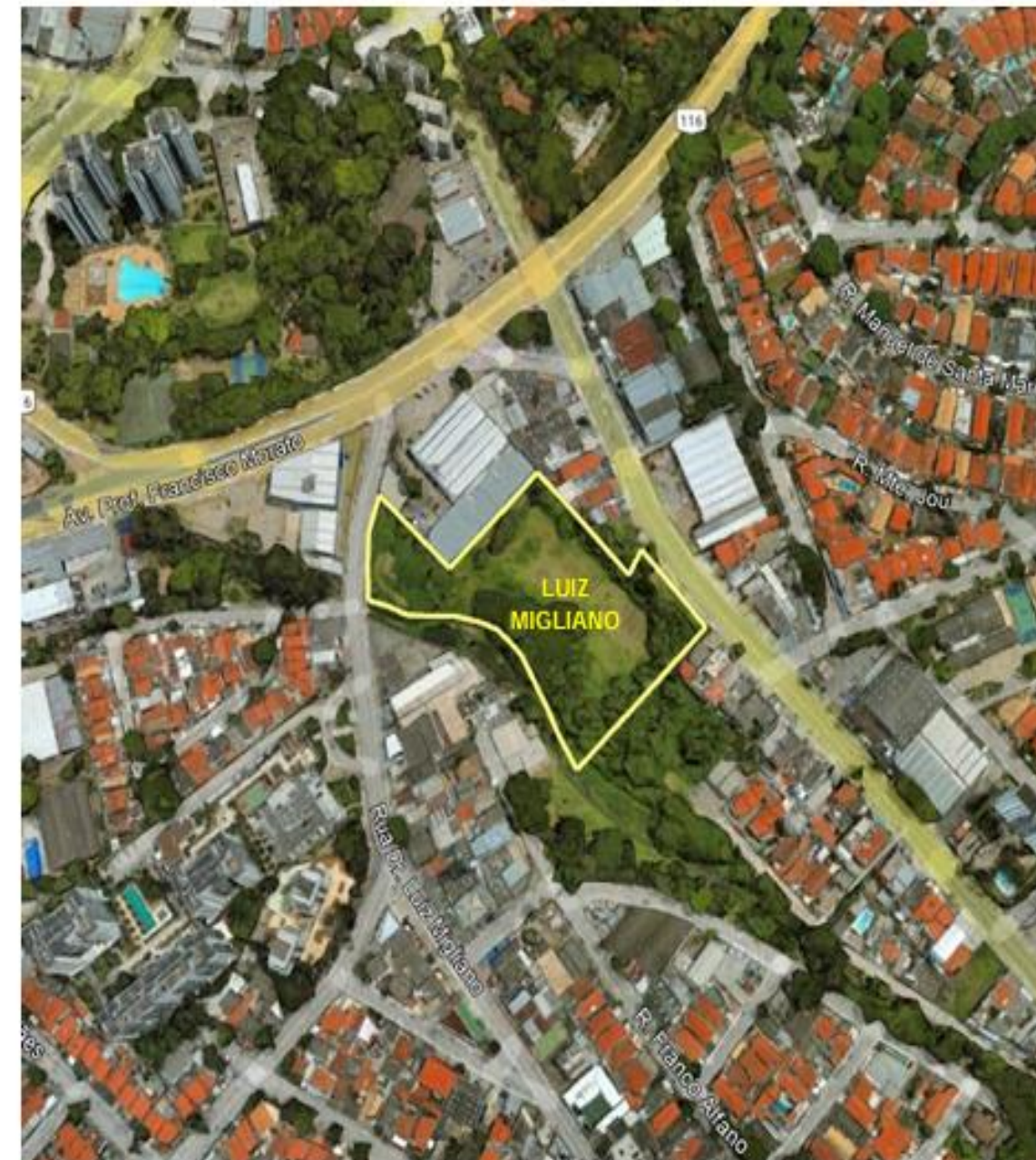
Descrição Individual

OBJETO: Projeto Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz) – Lote 01 (VÍNCULO HAB 30%)

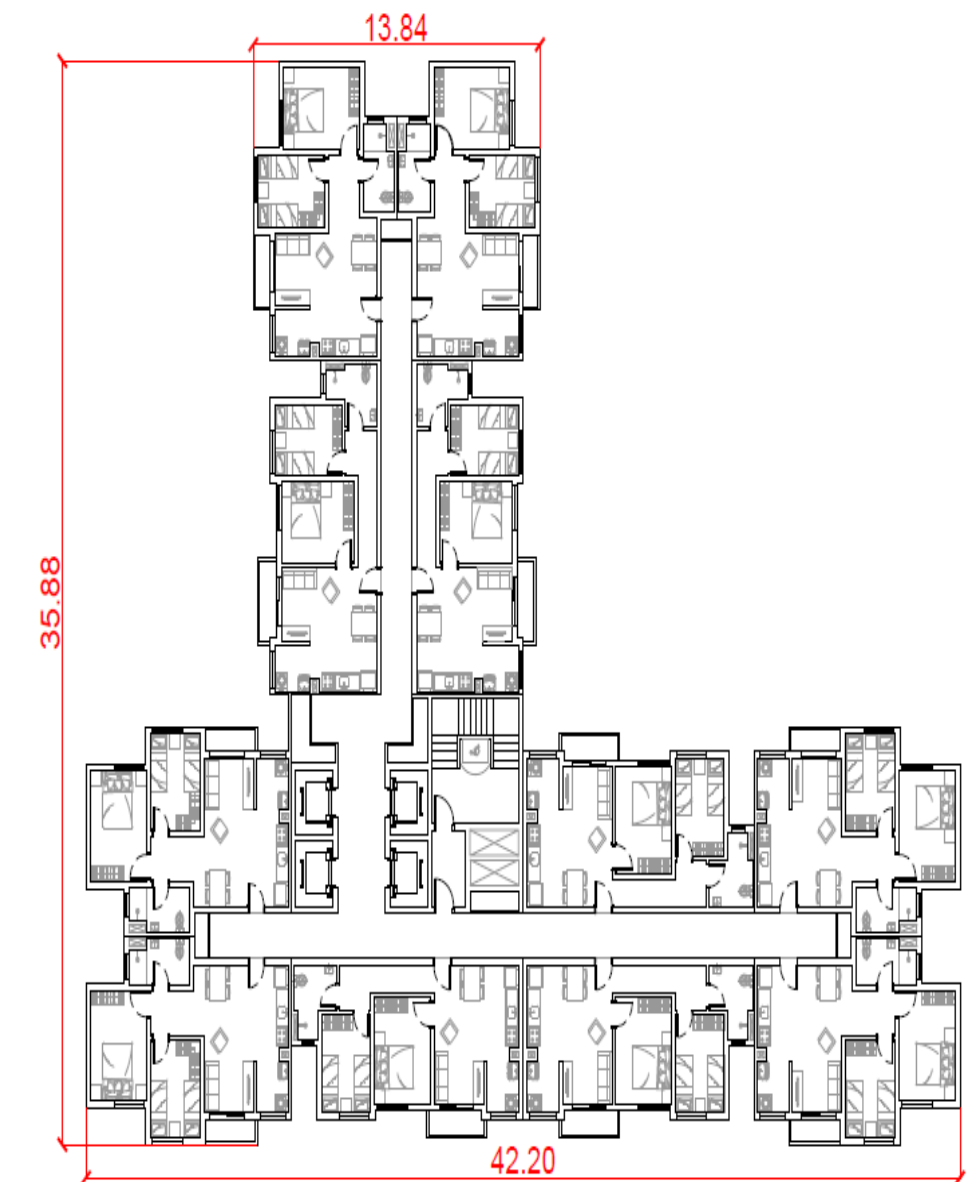
DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Luiz Migliano /Vila Sônia/Butantã
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2024/0001248-2
Início da Projeto	Dez/2024
Previsão de Término	Abri/2027
Unidade de Medida	601 UHS
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.690.637,00
Justificativa para Redução/Aumento	-

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



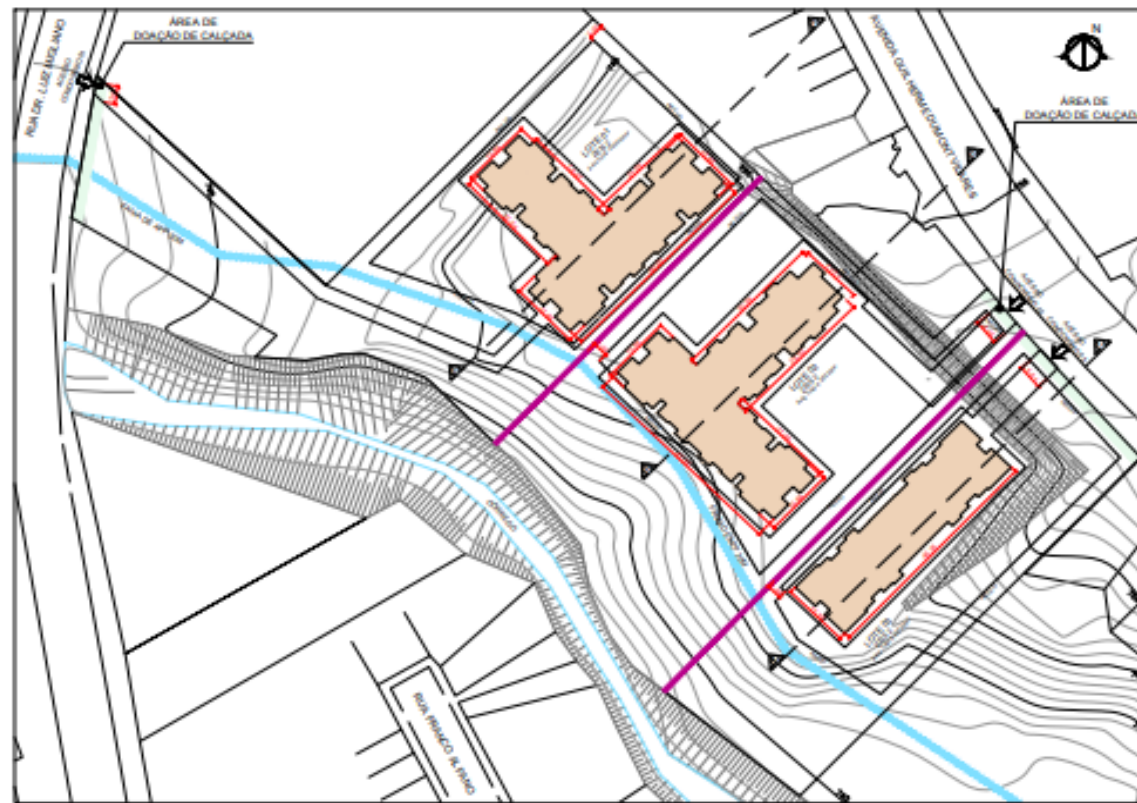
LOTE 01
TIPOLOGIAS DE EDIFICAÇÕES



PAVIMENTO TIPO - 11 UHS/PAV.

OBJETO: Projeto Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz) –Lote 01 (VÍNCULO HAB 30%)

ESTUDO DE MASSA



Implantação geral



Corte esquemático



Implantação térreo

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Projeto José Dias - Lote 02 (VÍNCULO HAB 30%)

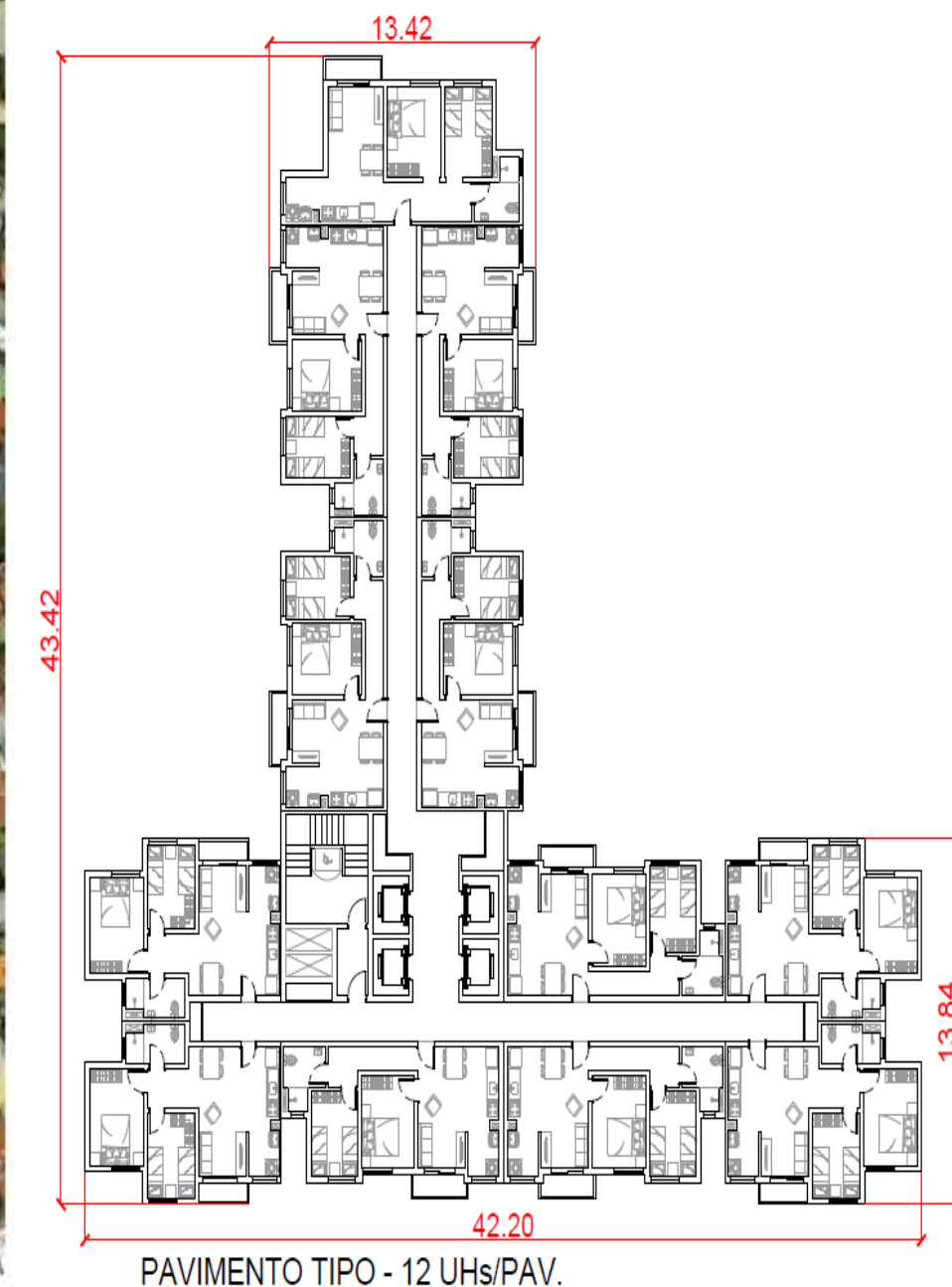
DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua José Dias /Vila Sônia/Butantã
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2024/0001248-2 6014.2024/0002386-7
Início da Projeto	Dez/2024
Previsão de Término	Abr/2028
Unidade de Medida	958 UHS
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 2.813.917,00
Justificativa para Redução/Aumento	-

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

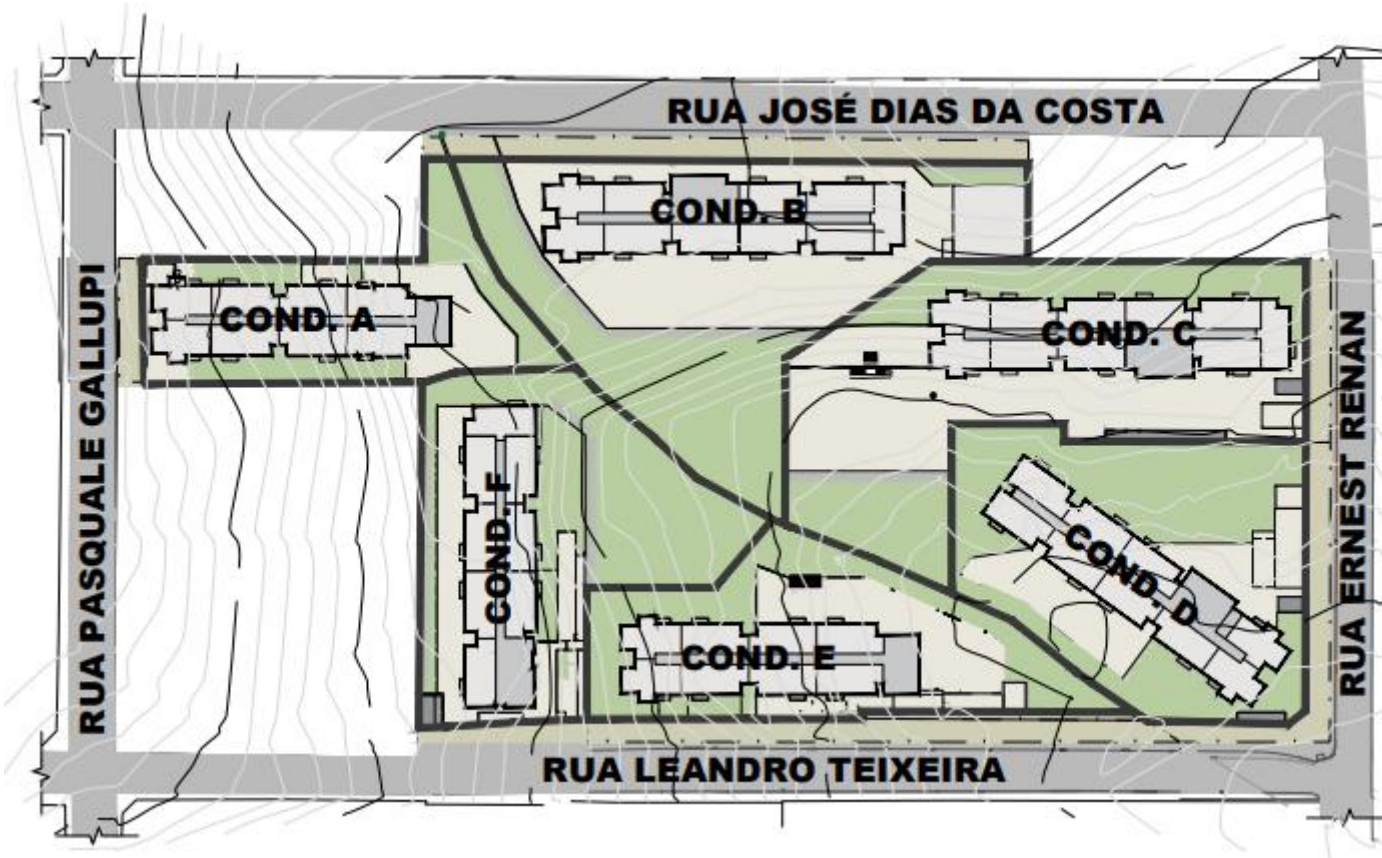


LOTE 02
TIPOLOGIAS DE EDIFICAÇÕES

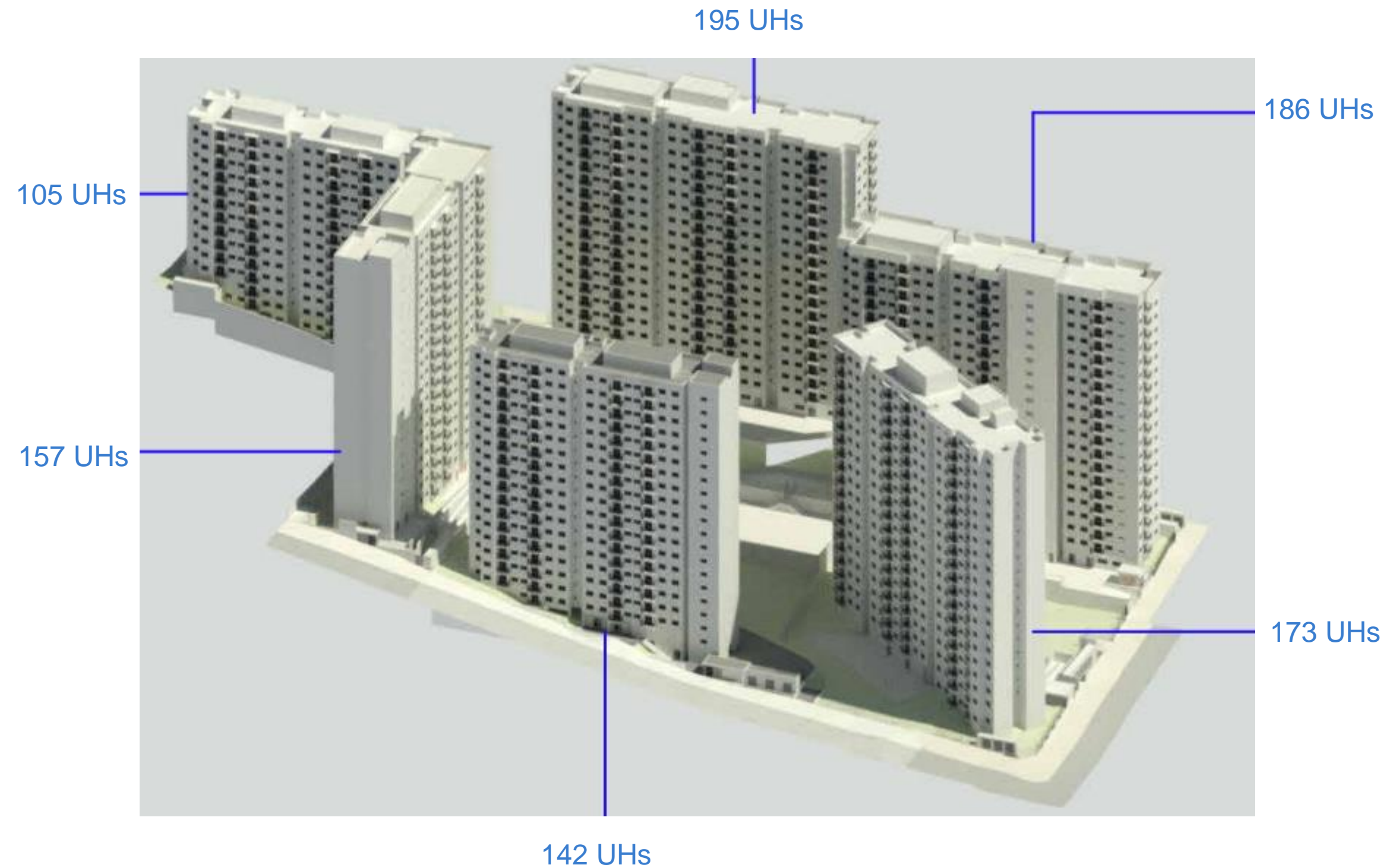


OBJETO: Projeto José Dias - Lote 02 (VÍNCULO HAB 30%)

ESTUDO DE MASSA



Implantação geral



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Projeto Herberth Smith – Lote 03 (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Herbert Smith, 23 Sônia/Butantã
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2024/0001248-2 6014.2024/0002386-7
Início da Projeto	Dez/2024
Previsão de Término	Dez/2027
Unidade de Medida	623UHS
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



LOTE 03
TIPOLOGIAS DE EDIFICAÇÕES

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.762.061,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



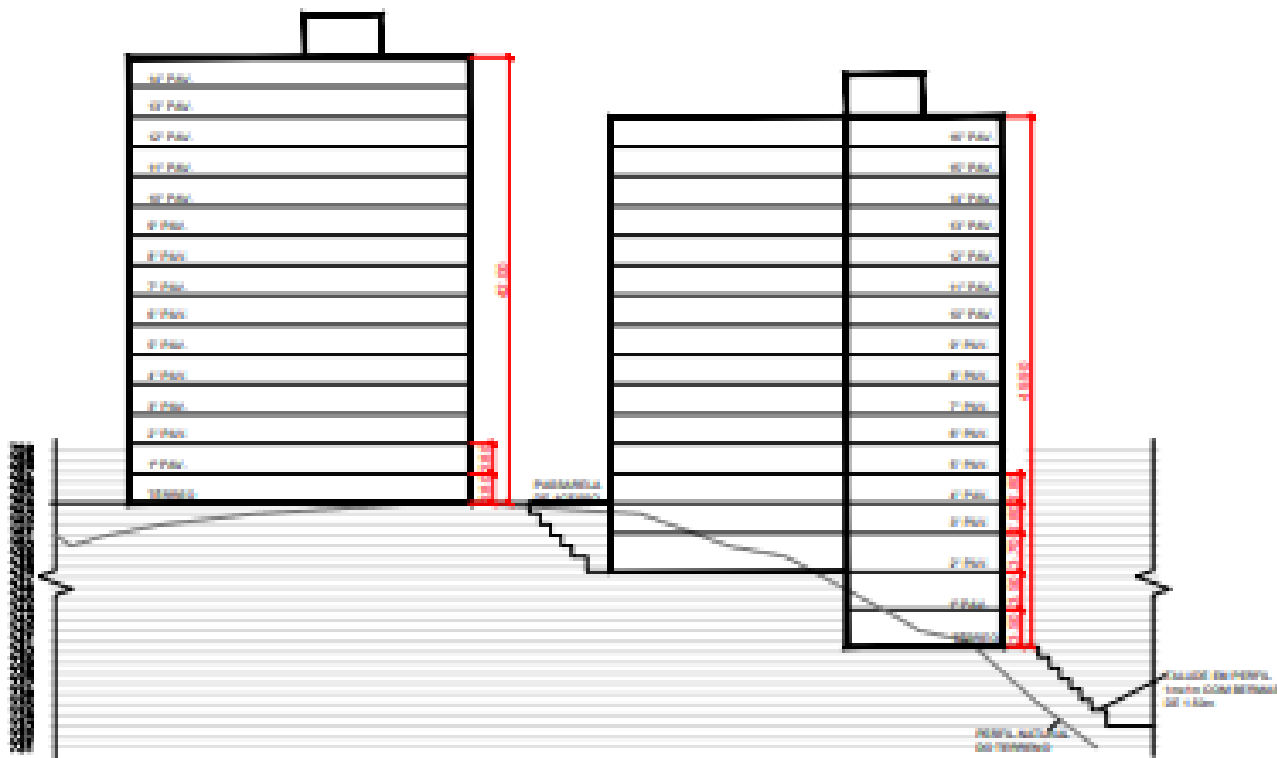
PAVIMENTO TIPO - 8 UHS/PAV.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Projeto Herberth Smith – Lote 03 (VÍNCULO HAB 30%)

ESTUDO DE MASSA

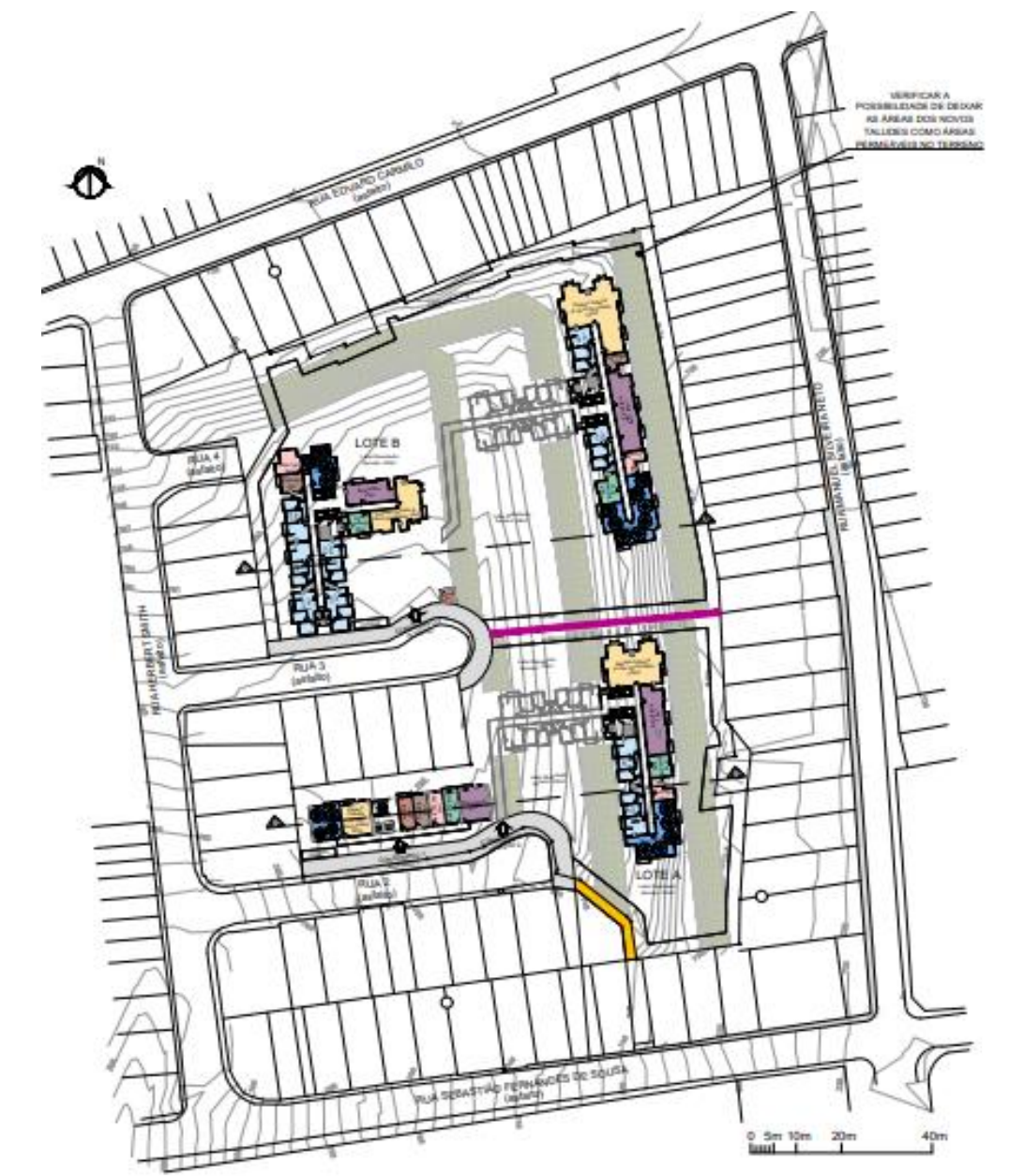


Corte esquemático



Implantação geral

- LEGENDA**
- VIELA EXISTENTE
 - CALÇADAS
 - PASSARELAS DE ACESSO AS TORRES
 - TORRES RESIDENCIAIS
 - SUGESTÃO DE NOVOS TALUDES
 - SUGESTÃO DE DESMEMBRAMENTO



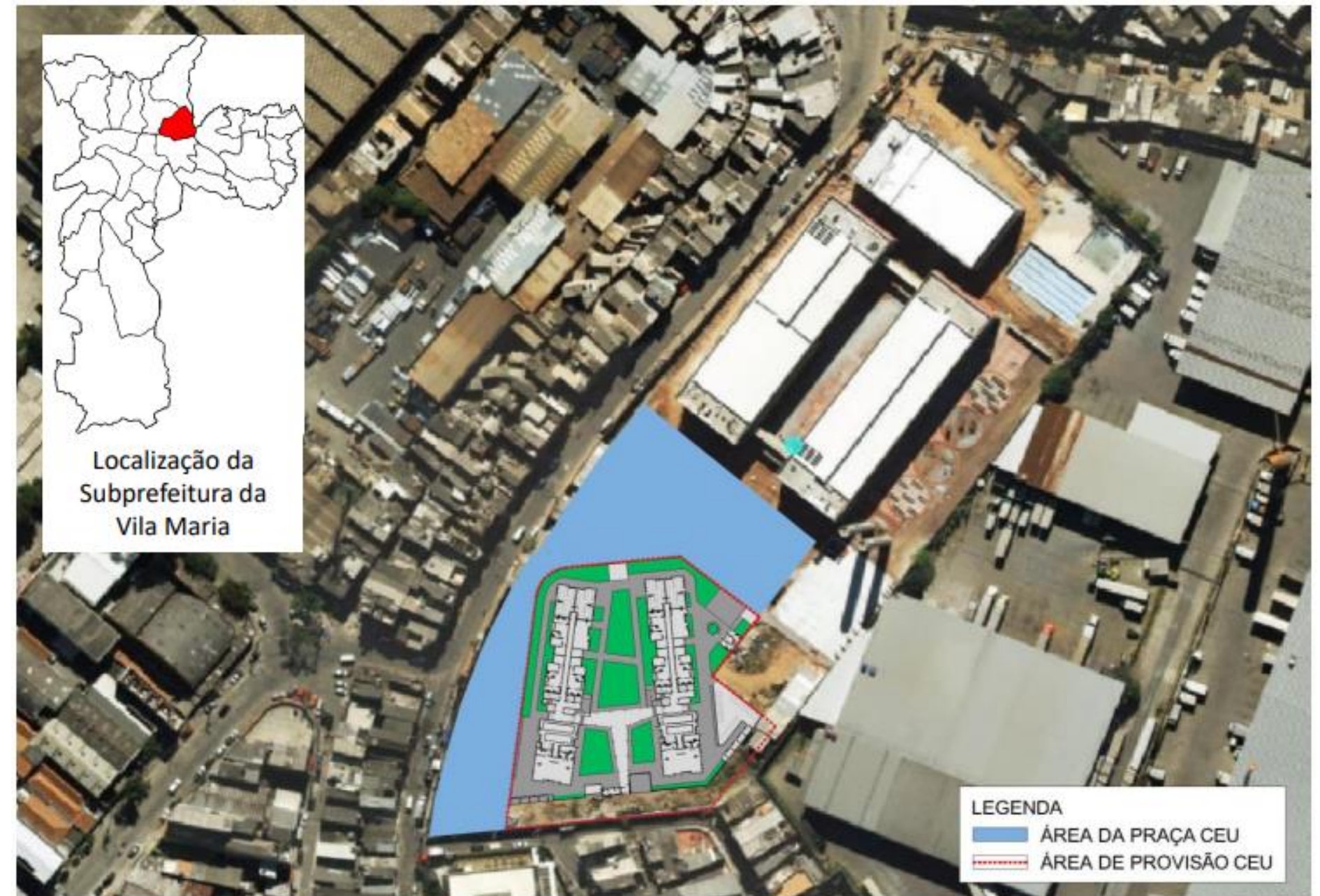
Implantação do térreo

- LEGENDA**
- VIELA EXISTENTE
 - CALÇADAS
 - PORTARIA
 - UNIDADE RESIDENCIAL
 - ÁREA PERMEÁVEL
 - ESPAÇO COBERTO P/ USO COMUNITÁRIO
 - SALA MULTUISO
 - BICICLETÁRIO
 - LIXEIRAS
 - RESERVATÓRIOS
 - SUGESTÃO DE NOVOS TALUDES
 - SUGESTÃO DE DESMEMBRAMENTO
 - DEPÓSITO

OBJETO: Projeto Território CEU (Provisão Jardim Japão) (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Ernesto Augusto Lopes/Vila Maria/Vila Maria/Vila Guilherme
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	-
Início da Projeto	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	346 UHS
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 409.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Território CEU – localização do terreno

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Projeto Domênico Martinelli - Cond. 3 (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Ernesto Augusto Lopes/Vila Maria/Vila Maria/Vila Guilherme
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	6014.2024/0003526-1
Início da Projeto	Mar/2025
Previsão de Término	Set/2026
Unidade de Medida	83 UHs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

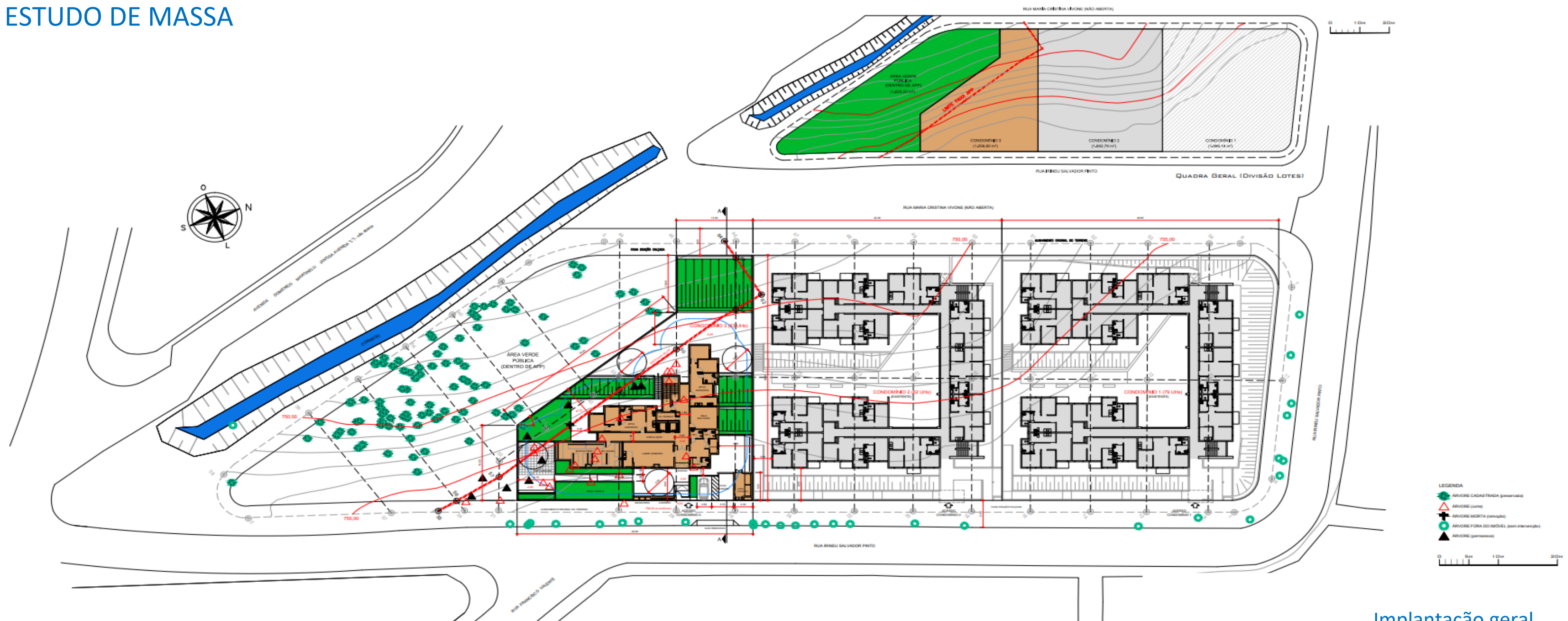
INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 700.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Domênico Martinelli (Condomínio 3) – localização do terreno

OBJETO: Projeto Domênico Martinelli - Cond. 3 (VÍNCULO HAB 30%)

ESTUDO DE MASSA



Implantação geral

OBJETO: Projeto Pinhalzinho (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Pinhalzinho x Av. Conde de Frontin/Vila Carrão/Aricanduva/Formosa/ Carrão
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	-
Início da Projeto	Dez/2024
Previsão de Término	Jun/2025
Unidade de Medida	109 UHS
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

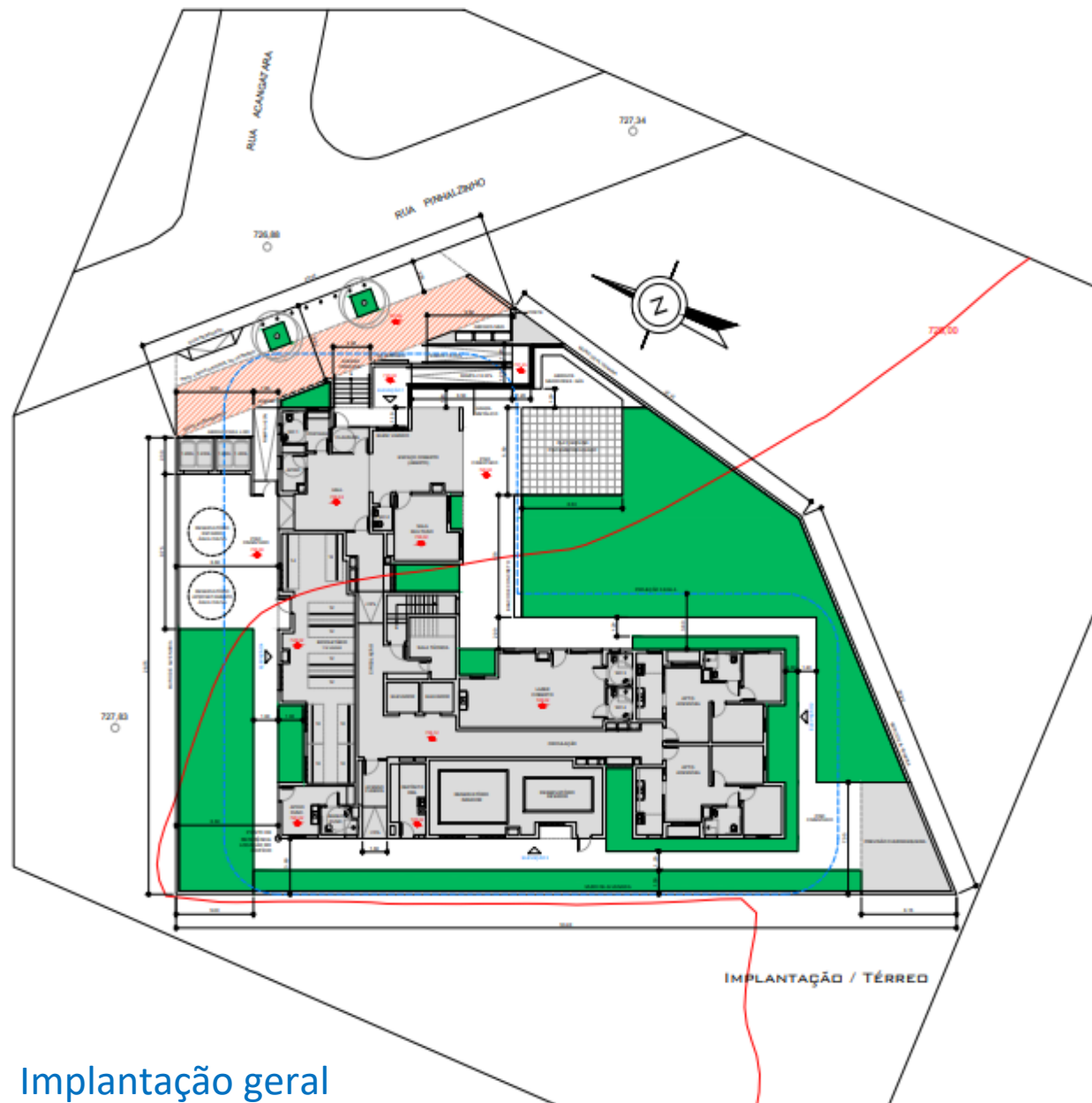
INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 655.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



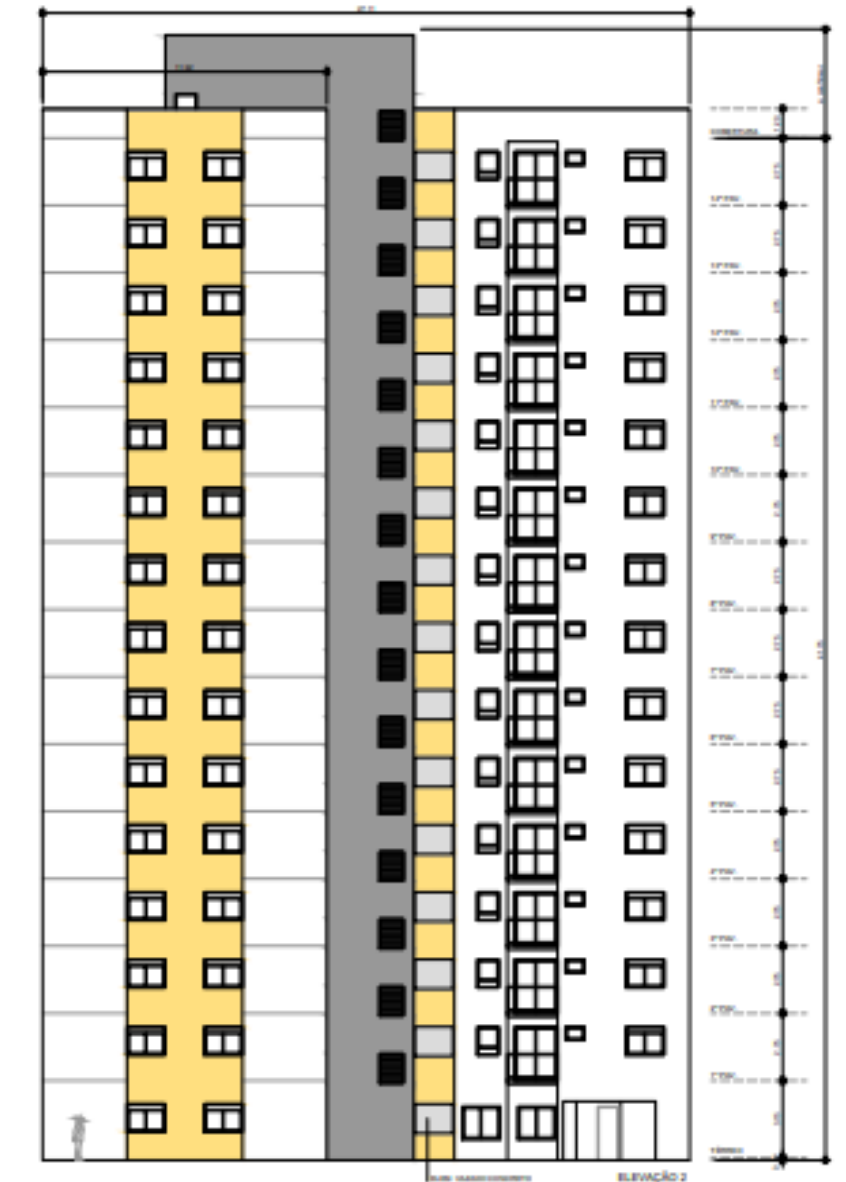
Pinhalzinho – localização do terreno

OBJETO: Projeto Pinhalzinho (VÍNCULO HAB 30%)

ESTUDO DE MASSA



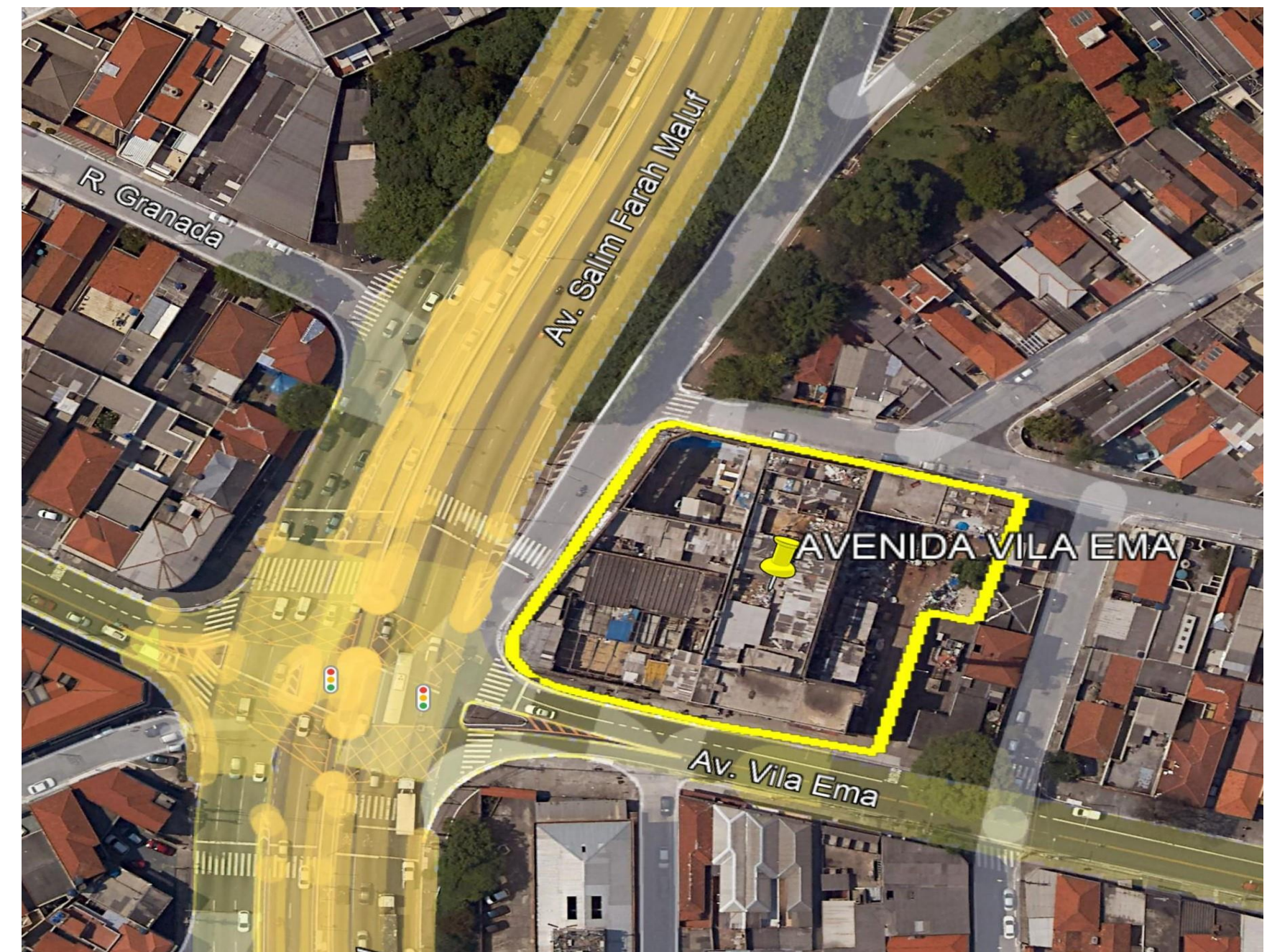
Planta pavimento térreo



OBJETO: Projeto Vila Ema (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Vila Ema, 483/ Mooca/ Mooca
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	-
Início da Projeto	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	202 UHS
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 30.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



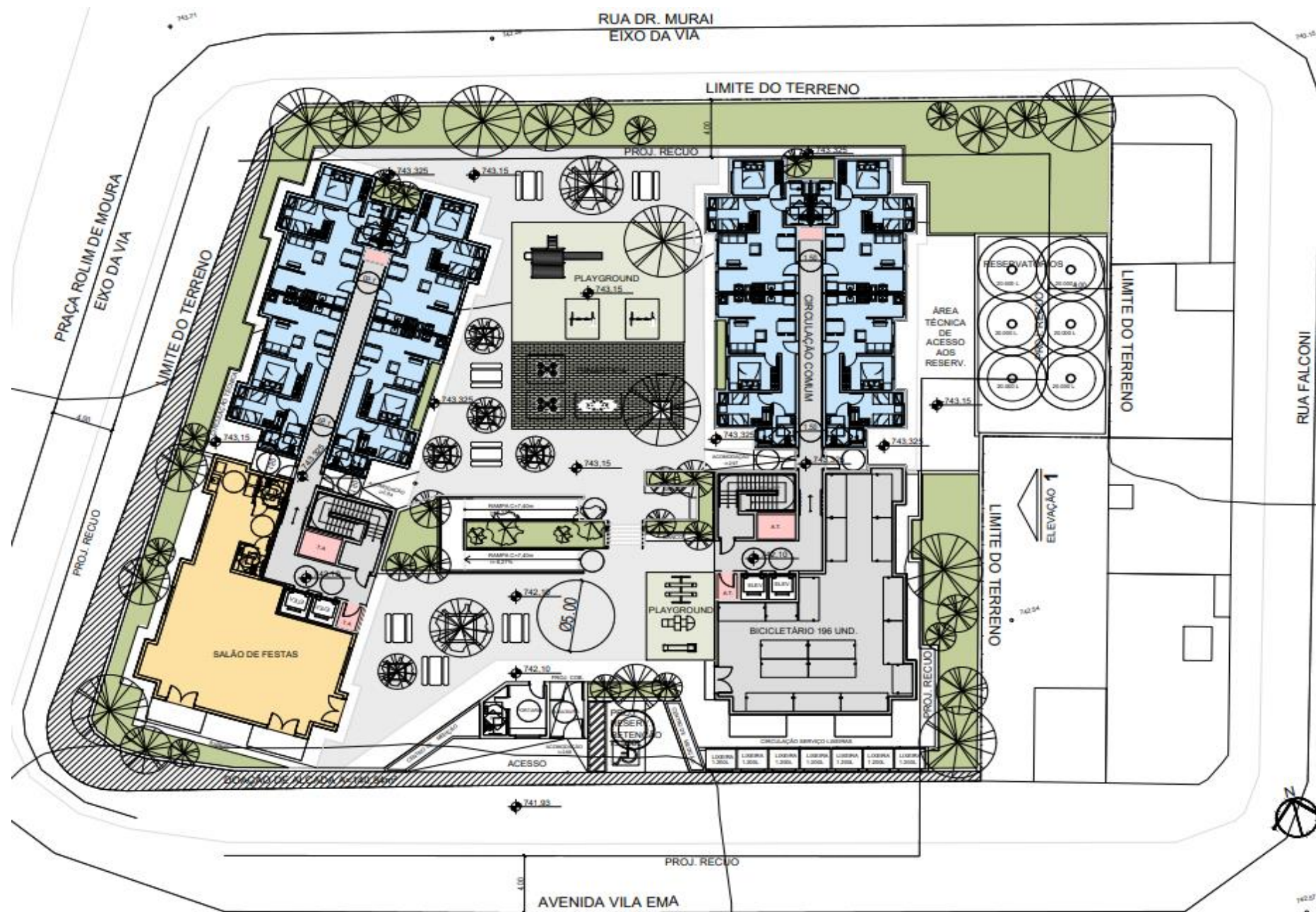
Vila Ema – localização do terreno

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Projeto Vila Ema (VÍNCULO HAB 30%)

ESTUDO DE MASSA

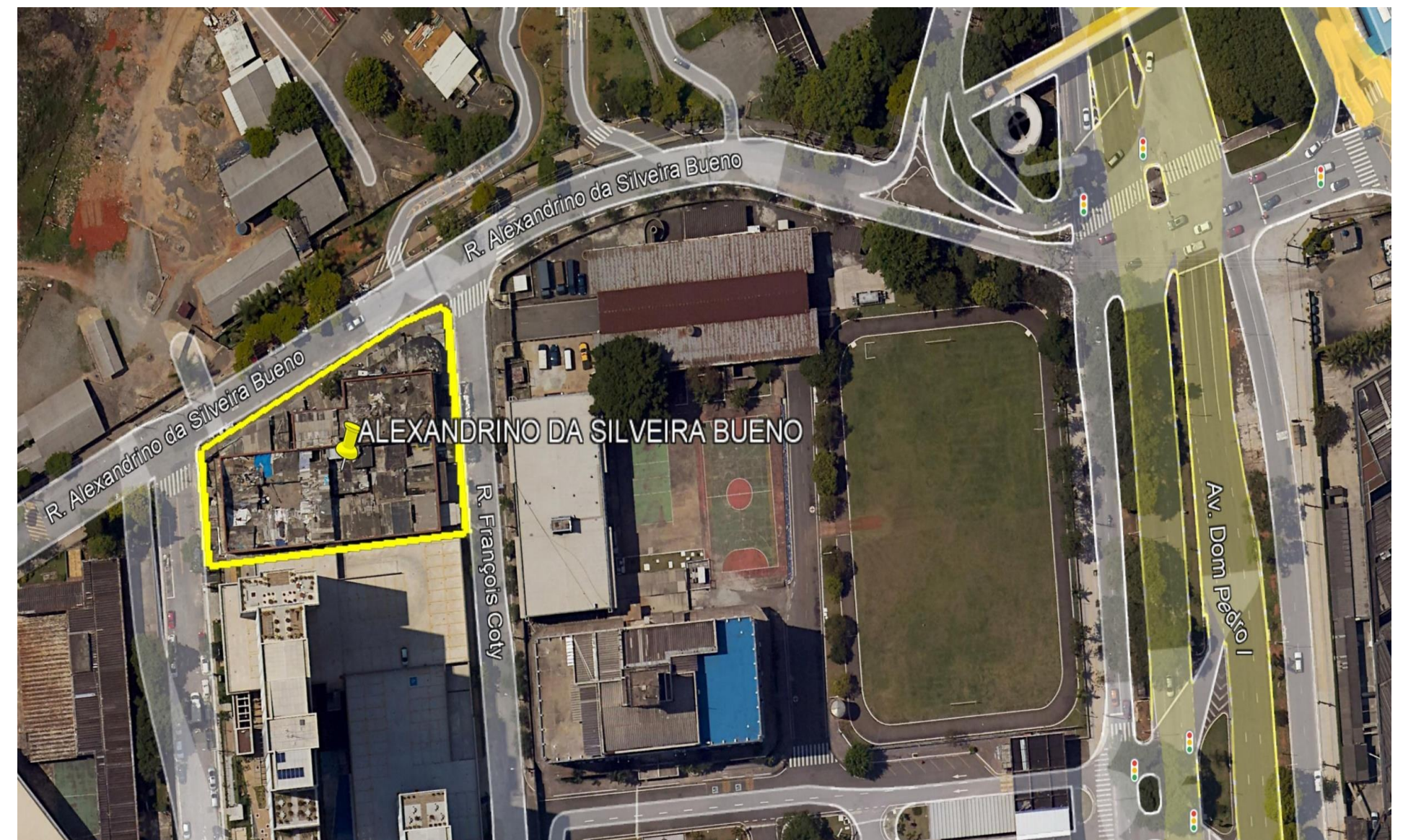


Elevação

OBJETO: Projeto Alexandrino da Silveira Bueno (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Alexandrino da Silveira Bueno, 153/ Cambuci/Sé
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	-
Início da Projeto	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	138 UHS
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

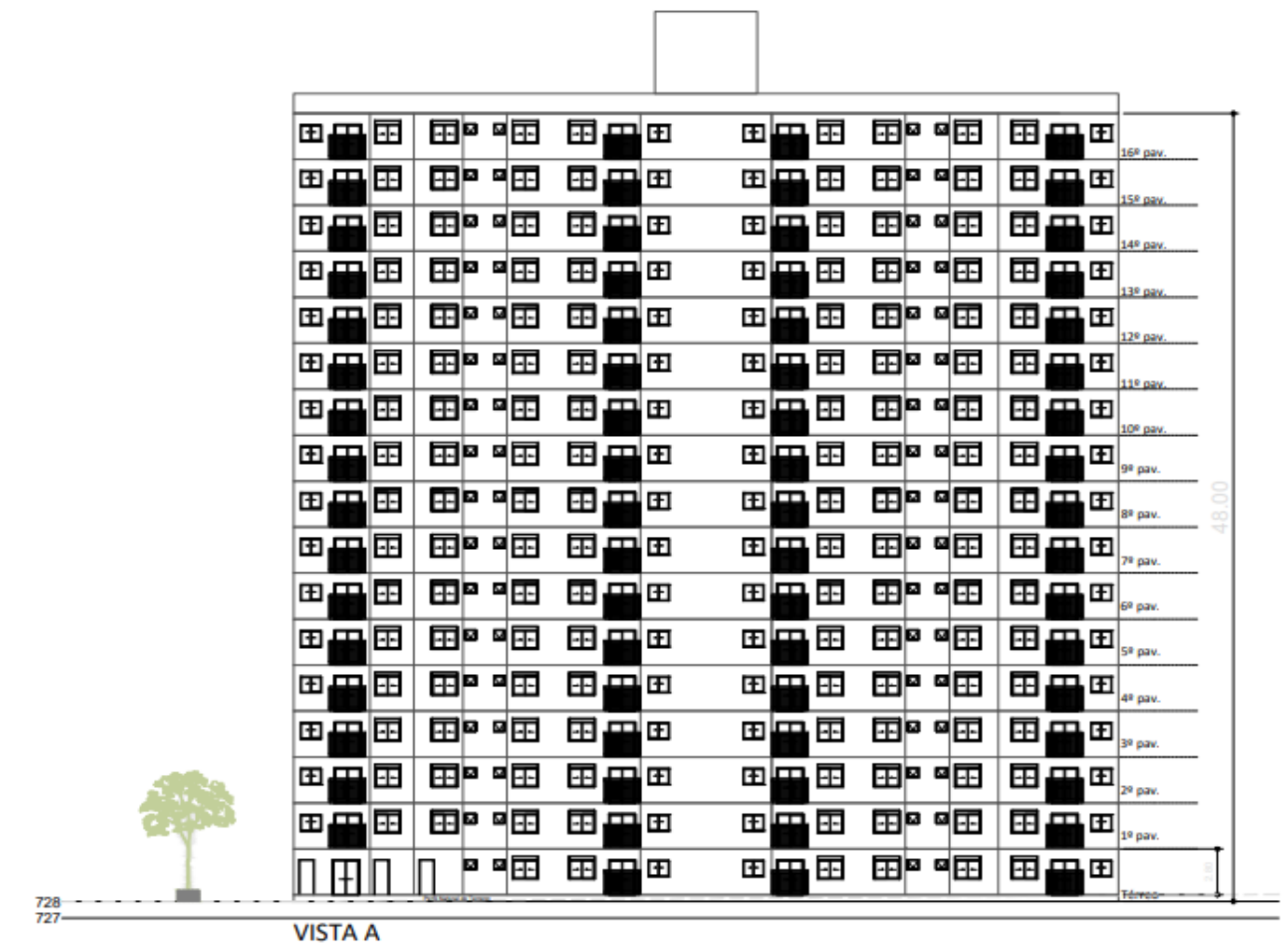
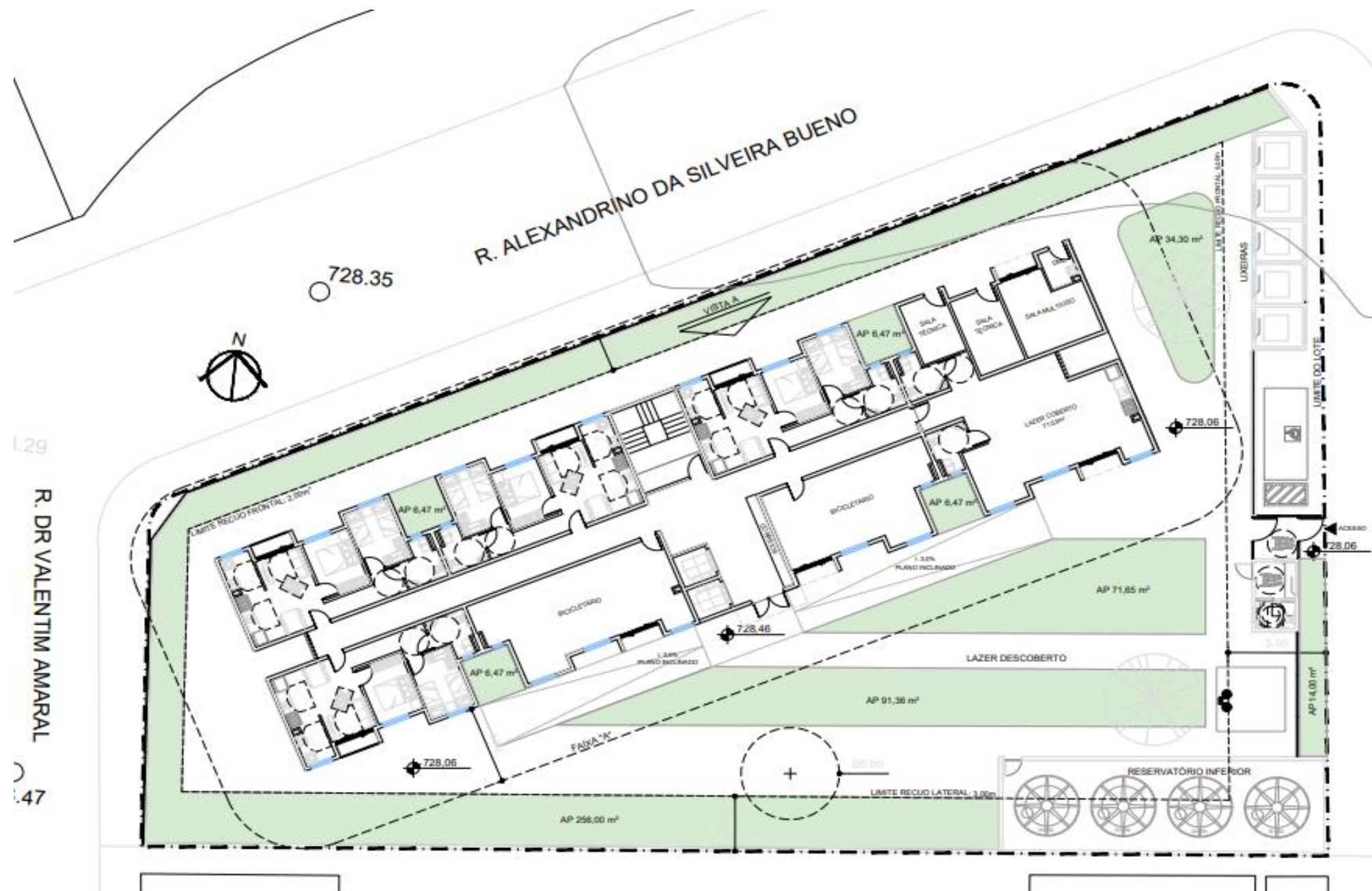
INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 30.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Alexandrino – localização do terreno

OBJETO: Projeto Alexandrino da Silveira Bueno (VÍNCULO HAB 30%)

ESTUDO DE MASSA

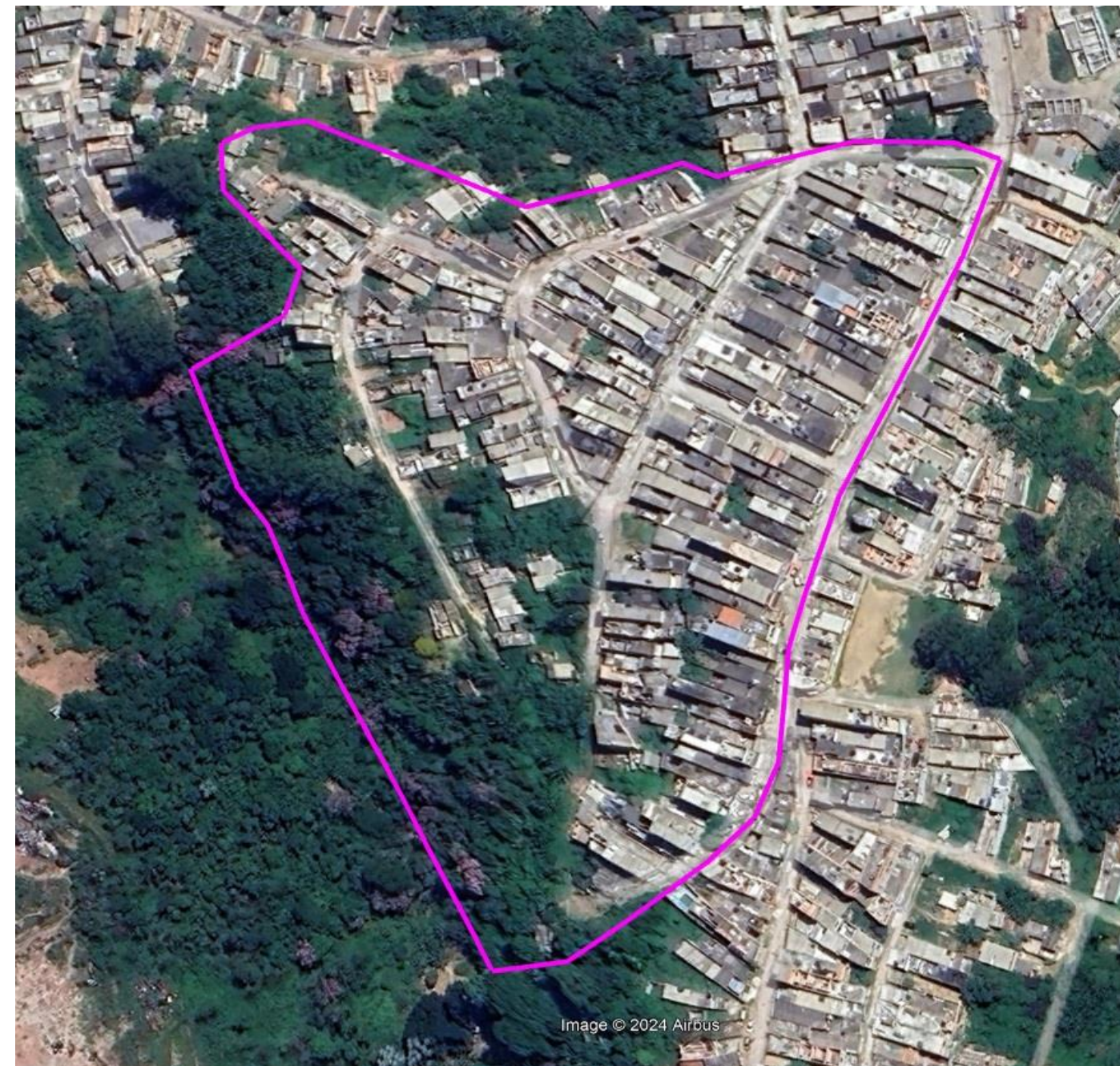


Elevação

OBJETO: Projeto Três Poderes(VÍNCULO HAB 10 %)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua das Folhas / Rua das Alfazemas/Cidade Tiradentes
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	6021.2022/0068263-6 1997-0.184.079-8
Início da Projeto	Dez/2024
Previsão de Término	Dez/2025
Unidade de Medida	Beneficiar 280 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 202.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Jardim Três Poderes
perímetro de intervenção

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Projeto Jardim Elizabeth II (VÍNCULO HAB 10 %)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua David Assunção Lopes/ São Mateus/São Mateus
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	-
Início da Projeto	Dez/2024
Previsão de Término	Dez/2025
Unidade de Medida	Beneficiar 280 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 186.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Jardim Elizabeth II
perímetro de intervenção

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Projeto Giovanni Nasco (VÍNCULO HAB 10 %)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Giovanni Nasco/Sapopemba/Sapopemba
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	6014.2021/0000634-7
Início da Projeto	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	Beneficiar 45 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 54.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



OBJETO: Projeto Douglas Rodrigues (VÍNCULO HAB 10 %)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Manguari / Rua dos Condoreiros/Vila Maria – Vila Maria/Vila Guilherme
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	6014.2022/0001317-5
Início da Projeto	Agos/2025
Previsão de Término	Dez/2026
Unidade de Medida	Beneficiar 690 famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 25.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



OBJETO: Projeto Recanto Verde do Sol - Gleba 2 (VÍNCULO HAB 10 %)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Manguari / Rua dos Condoreiros/Vila Maria/Vila Maria/Vila Guilherme
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	1991-0.000.941-5
Início da Projeto	Dez/2025
Previsão de Término	Dez/2027
Unidade de Medida	Beneficiar 900 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 75.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Recanto Verde do Sol – Gleba 2
 perímetro de intervenção

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Projeto Jardim Cipoaba (Associação dos moradores cidade A.E. Carvalho) (VÍNCULO HAB 10 %)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Alcides Vaz Pedroso /São Rafael/ São Mateus
Situação	À Licitar
Processo Administrativo	6014.2024/0001522-8 6021.2020/0019811-0 1996-0.018.054-7
Início da Projeto	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	Beneficiar 1.200 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 100.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Jardim Cipoaba
perímetro de intervenção

SOLICITAÇÕES DE MANANCIAIS



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

**OBJETO: Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais)
(VÍNCULO HAB 10%)**

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Beira Rio, 34 / Jardim Ângela / M'Boi Mirim
Situação	Em andamento - 48% urbanização Em andamento – 54% provisão 2 Em andamento – 12% provisão 3
Processo Administrativo	2011-0.358.976-4 6014.2018/0002469-2
Início da Obra	Nov./2012
Previsão de Término	Set./2025
Unidade de Medida	539 UHs e 2.604 famílias (urb.)
Possui mais de uma Fonte de Recurso	FMSAI

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 34.320.478,26
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco.



*Execução de fachada da provisão.
Junho/2024.*

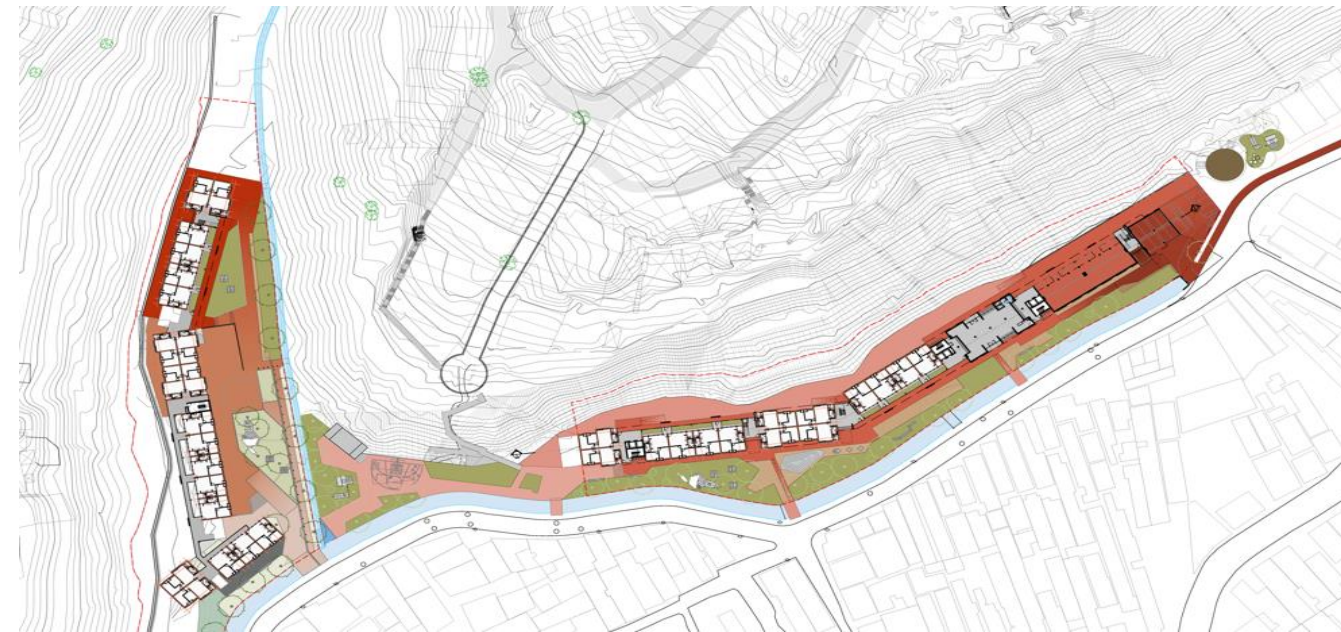


*Obra de provisão em andamento.
Ago./2024.*

OBJETO: Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais)
(VÍNCULO HAB 10%)



Lote 1
Mapa



Boulevard da Paz
Projeto



Boulevard da Paz.
Contenção e provisão habitacional.
Abril/2024.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I, II, III e IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta. Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Vila Nordestina - (Mananciais) - (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Soares Souza Junior, 60 Jardim Ângela/M'Boi Mirim
Situação	Jardim Ângela - 46% Jardim Arnaldo A - 100,00% João Manoel Vaz - 100,00% Vila Nordestina – UHs – 43%
Processo Administrativo	2011-0.358.974-8 6014.2018/0002474-9
Início da Obra	Nov./2012
Previsão de Término	Dez./2024
Unidade de Medida	Vila Nordestina - 396 unidades Costa do Valado – 948 famílias Jararaú II – 112 famílias Jardim Ângela – 625 famílias Jardim Arnaldo – 560 famílias João Manuel Vaz – 195 famílias Parque S Francisco – 192 famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	FMSAI

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 16.589.124,68
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco.



Execução da provisão – Vila Nordestina. Julho/2024

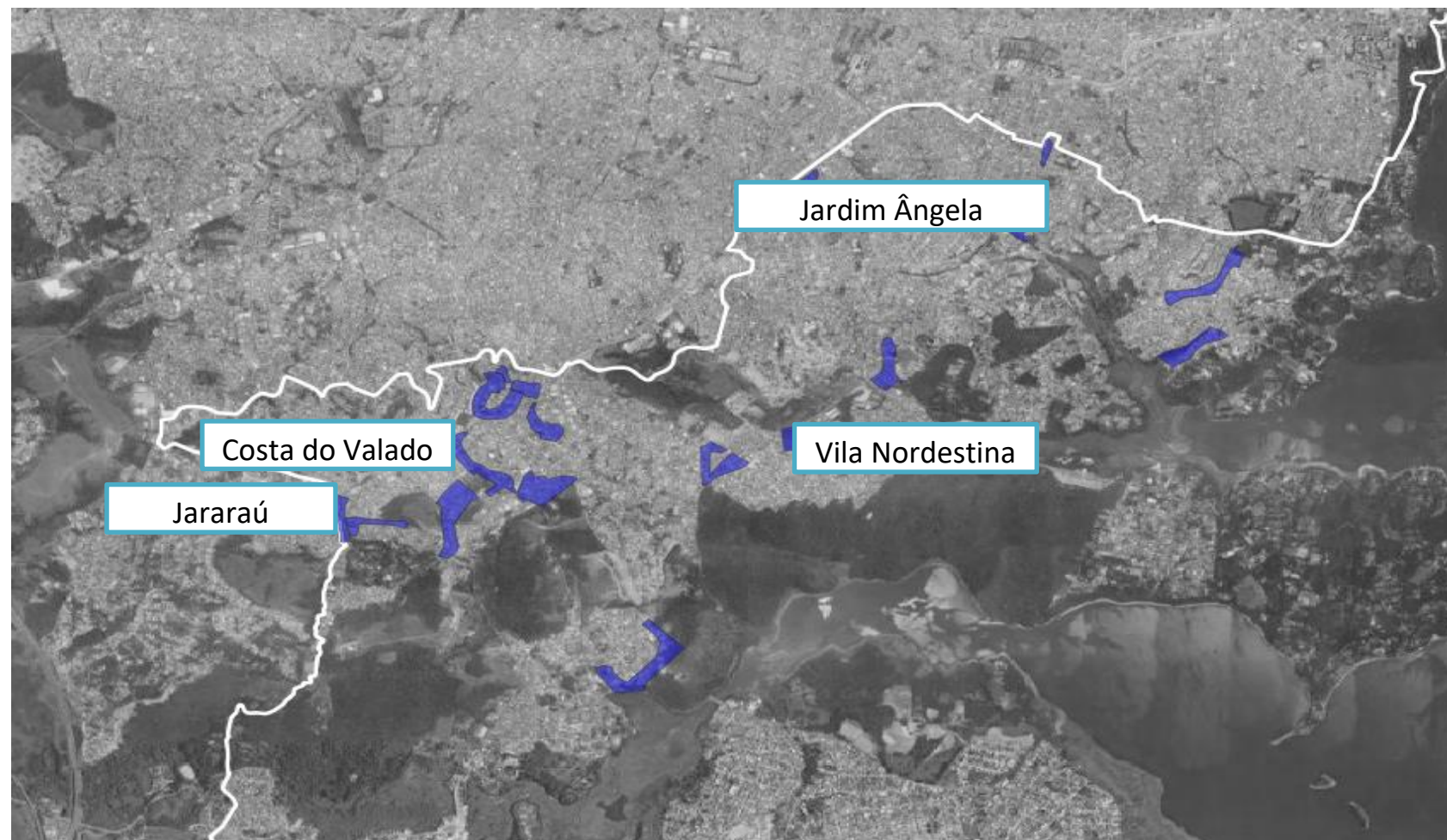


Jardim Ângela. Obra em execução. Jul/2024

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I, II, III e IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta. Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Vila Nordestina - (Mananciais) - (VÍNCULO HAB 10%)



Lote 2
Mapa



Costa do Valado. Viela. Julho/24.



Projeto. Jararaú.



Jd. Ângela. Em execução. Jun/2024



Jararaú. Antes. Mar/2024

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Ângelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calu, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida - Bandeirantes, Cavalão Branco - Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Mitra, Chácara Flórida - Bandeirantes - (Mananciais) - (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida José Estima Filho, 136 Jardim Ângela/M'Boi Mirim
Situação	Chácara Flórida / Bandeirantes - 24% Jardim Tancredo – 100,00% Vila do sol – 36% Jardim do Éden – 5%
Processo Administrativo	2011-0.358.978-0 6014.20180002213-4
Início da Obra	Nov/2012
Previsão de Término	Mai/2027
Unidade de Medida	Vila do Sol – UHs – 329 Chácara Flórida – 2244 famílias Jardim do Éden – 214 famílias Puruba – Jundiacanga – 144 famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	FMSAI

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 19.999.800,00
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco.

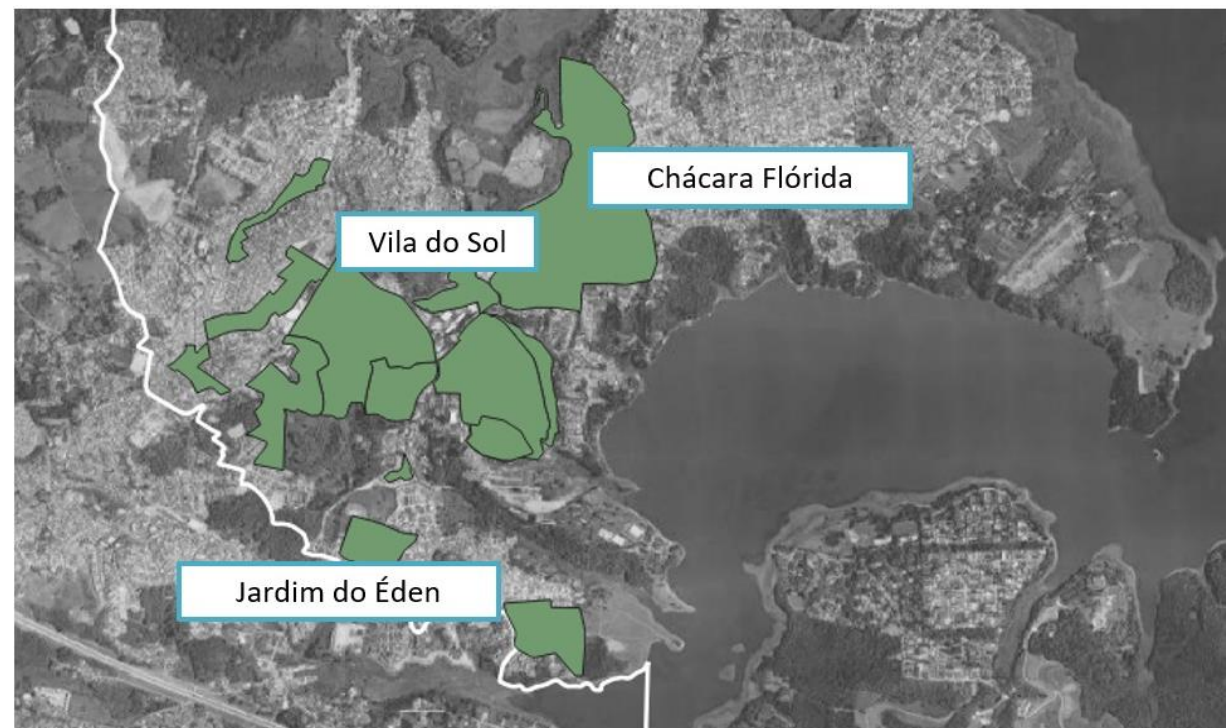


*Obra em andamento de provisão habitacional. Vila do Sol.
Abril/2024.*

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Ângelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calu, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida - Bandeirantes, Cavalão Branco - Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Mitra, Chácara Flórida - Bandeirantes - (Mananciais) - (VÍNCULO HAB 10%)



Lote 3 | Mapa



Chácara Flórida. Infraestrutura de saneamento e pavimentação. Abr./2024.



Jardim do Éden. Antes.
Jan/2024.



Projeto. Jardim do Éden.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd. Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais) - (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos, lote 1975-1976 Q44/ Rua Justiniano da Rocha, Lotes 1980-1985 Q44 Grajaú / Capela do Socorro
Situação	Alto da Alegria (urb) - 50% Alto da Alegria – UHs – parte entregue e parte com execução de 20% Jardim Roschel - 100,00% Anthero Gomes do Nascimento – a iniciar (urb e UHs) Luiz Rotta – a iniciar Cocaia - João Cabanas – 13%
Processo Administrativo	2011-0.358.981-0 6014.2018/0002770-5
Início da Obra	Nov/2012
Previsão de Término	Mar/2025
Unidade de Medida	Jardim Roschel – 70 famílias Alto da Alegria – 729 famílias Alto da Alegria – UHs – 400 unidades (84 entregues) Anthero Gomes do Nascimento – 340 unidades Luiz Rotta – 385 unidades João Cabanas – 511 unidades
Possui mais de uma Fonte de Recurso	FMSAI



Alto da Alegria. Fundações de unidades habitacionais. Agosto/2024.



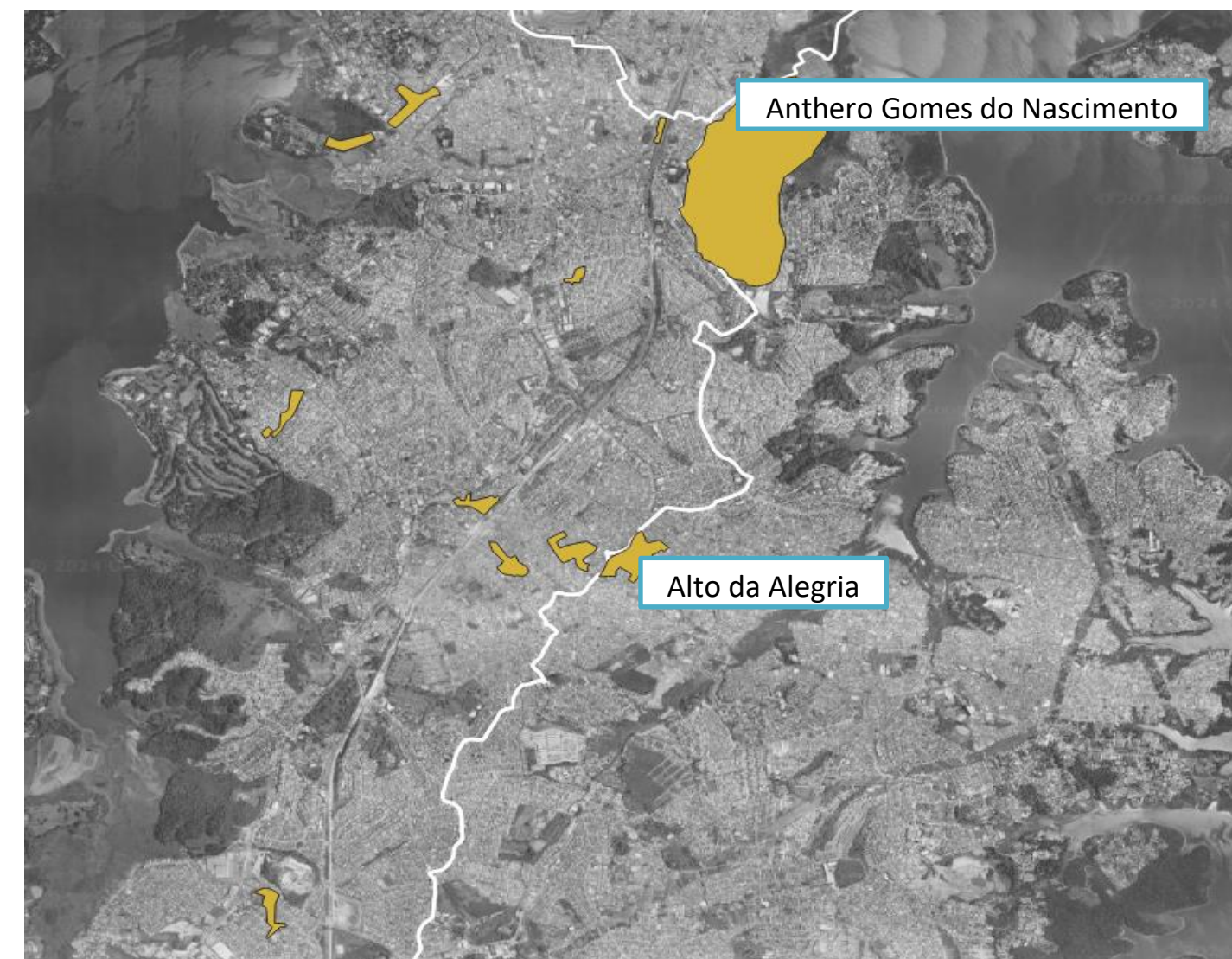
Alto da Alegria. Unidades habitacionais. Agosto/2024.

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 29.527.936,13
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco.

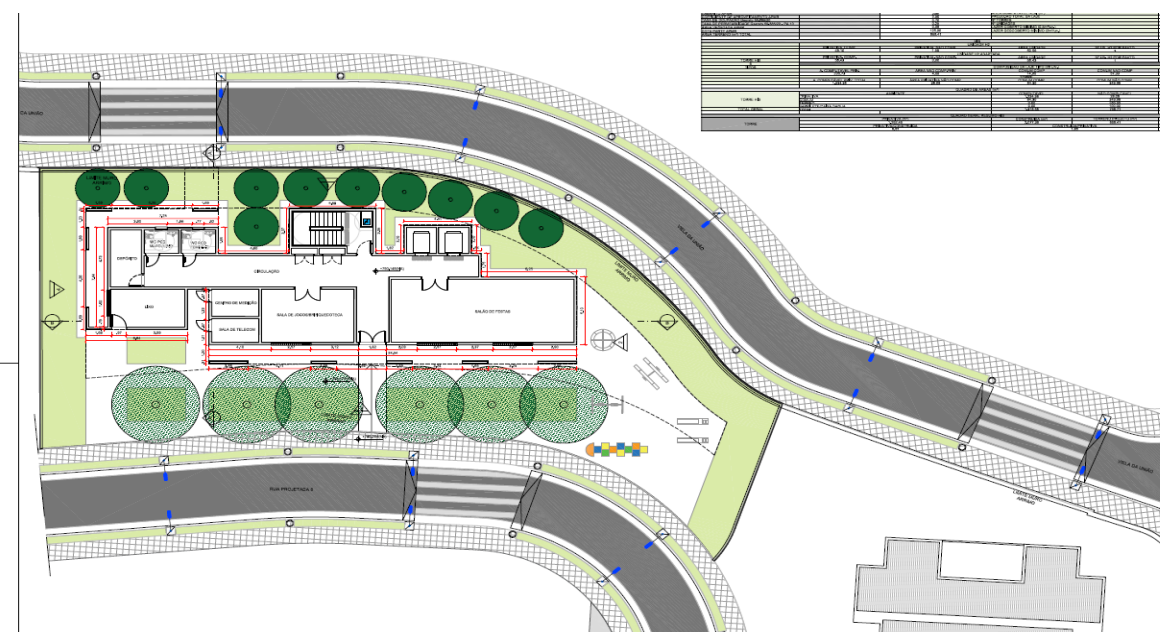
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd. Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais) - **(VÍNCULO HAB 10%)**



Lote 4
Mapa



Projeto. Torre 8. Alto da Alegria.



Anthero Gomes. Antes. Jul/2022.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Jardim Apurá, Jardim Eldorado (Mata Virgem - Travessa Mancini - Morro dos Macacos - Jardim Castelo), Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Jardim Apurá, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais)- **(VÍNCULO HAB 10%)**

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Vilela Marcondes, 148-B (Guaicuri) Pedreira/Cidade Ademar
Situação	Cocaia – João Cabanas – 10% Guaicuri - 55% (urb) e 30% (UHs) Pq. Primavera – 73% Jardim Eldorado / Mata Virgem - 100,00% Morro dos Macacos – 73% Jardim Apurá – 98%
Processo Administrativo	2011-0.358.986-1 6014.2018/0002202-9
Início da Obra	Nov/2012
Previsão de Término	Jun/2026
Unidade de Medida	453 UH. - Guaicuri (70 entregues) 3.115 Fam.- Guaicuri 175 unidades – João Cabanas 30 unidades – Jd Apurá (8 entregues) 732 Fam. - Pq. Primavera 939 famílias – Jardim Apurá / Complexo Pilão 82 famílias – Morro dos Macacos 251 Fam.- Jardim Eldorado / Mata Virgem
Possui mais de uma Fonte de Recurso	FMSAI



Morro dos Macacos. Contenção em andamento. Jul/24.



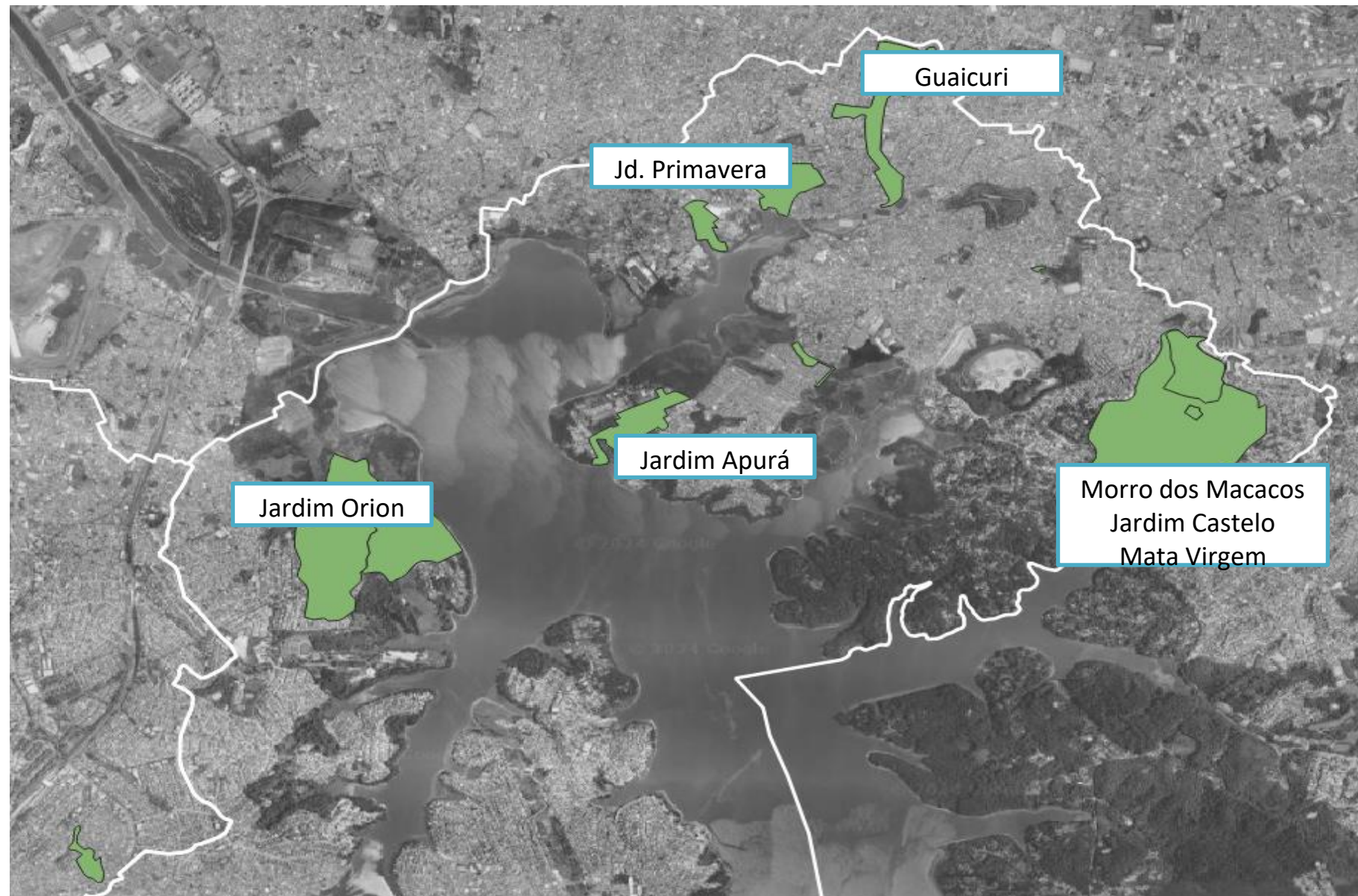
Guaicuri. Canalização de córrego e provisão habitacional. Jul/24.

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 43.975.309,87
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Jardim Apurá, Jardim Eldorado (Mata Virgem - Travessa Mancini - Morro dos Macacos - Jardim Castelo), Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera.
Provisão => Guaicuri, Jardim Apurá, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais)- (VÍNCULO HAB 10%)



Lote 5
Mapa



Jardim Castelo. Antes. Jul/2024.



Jd. Primavera.
Canalização de córrego.
Jul/24.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

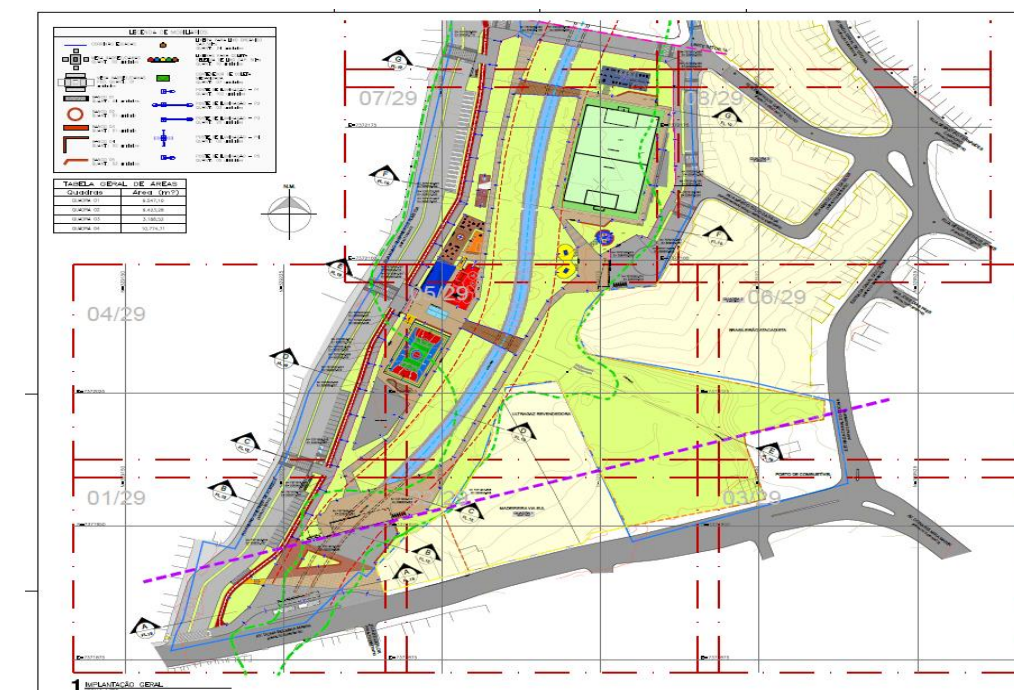
Descrição Individual

OBJETO: Lote 6 - Urbanização => Erundina / Jardim Gaivotas, Grajaú B / São Judas / Jardim da União, Jardim Gaivotas II, Cocaia I, Nova Grajaú II, Sipramar, Tangará. Provisão => Erundina / Jardim Gaivotas, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais) - (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Estrada Canal do Cocaia, 5000F Grajaú. Capela do Socorro
Situação	Jardim da União - 100% Jardim Gaivotas (Erundina) - 77% Tangará - 100,00% Jardim Gaivotas II – 23% Parque Linear Cocaia: Nova Grajaú II (25%) e Cocaia I (12%) João Cabanas – 14%
Processo Administrativo	2011-0.358.990-0 6014.2018/0002792-6
Início da Obra	Nov/2012
Previsão de Término	Jun/2026
Unidade de Medida	1.117 UHs – João Cabanas 16 UHs – Jardim da União (entregues) 664 famílias – Jardim da União 1.081 famílias – Jardim Gaivotas 294 famílias – Jardim Gaivotas II 4.119 famílias - Parque Linear Cocaia 422 famílias - Tangará
Possui mais de uma Fonte de Recurso	FMSAI



*Cocaia I. Córrego e parque.
Agosto/2024.*



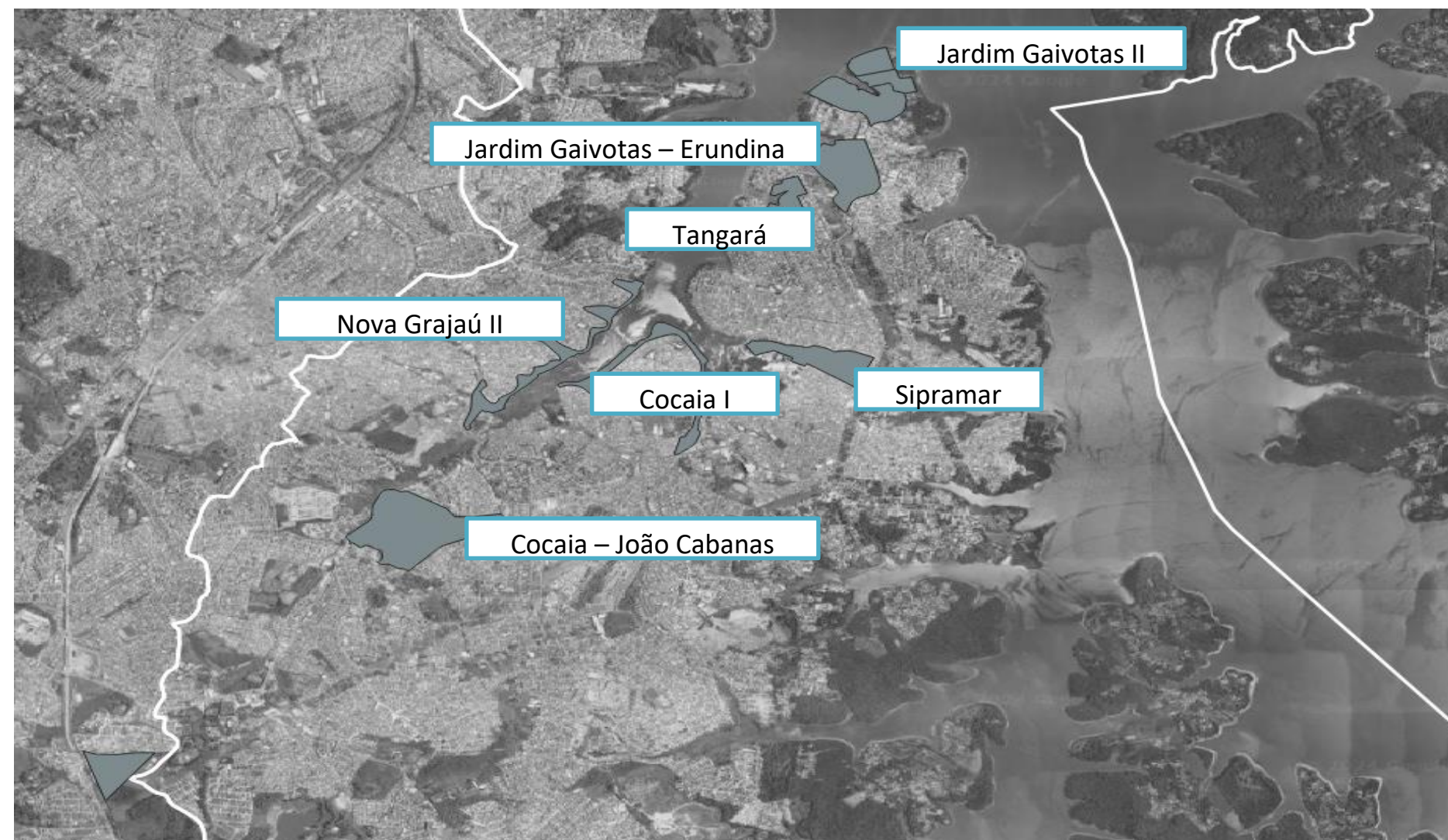
*Projeto. Parque.
Cocaia I.*

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 54.797.575,47
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Lote 6 - Urbanização => Erundina / Jardim Gaivotas, Grajaú B / São Judas / Jardim da União, Jardim Gaivotas II, Cocaia I, Nova Grajaú II, Sipramar, Tangará. Provisão => Erundina / Jardim Gaivotas, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais) - (VÍNCULO HAB 10%)



Lote 6
Mapa



Nova Grajaú II. Córrego. Junho/2024.



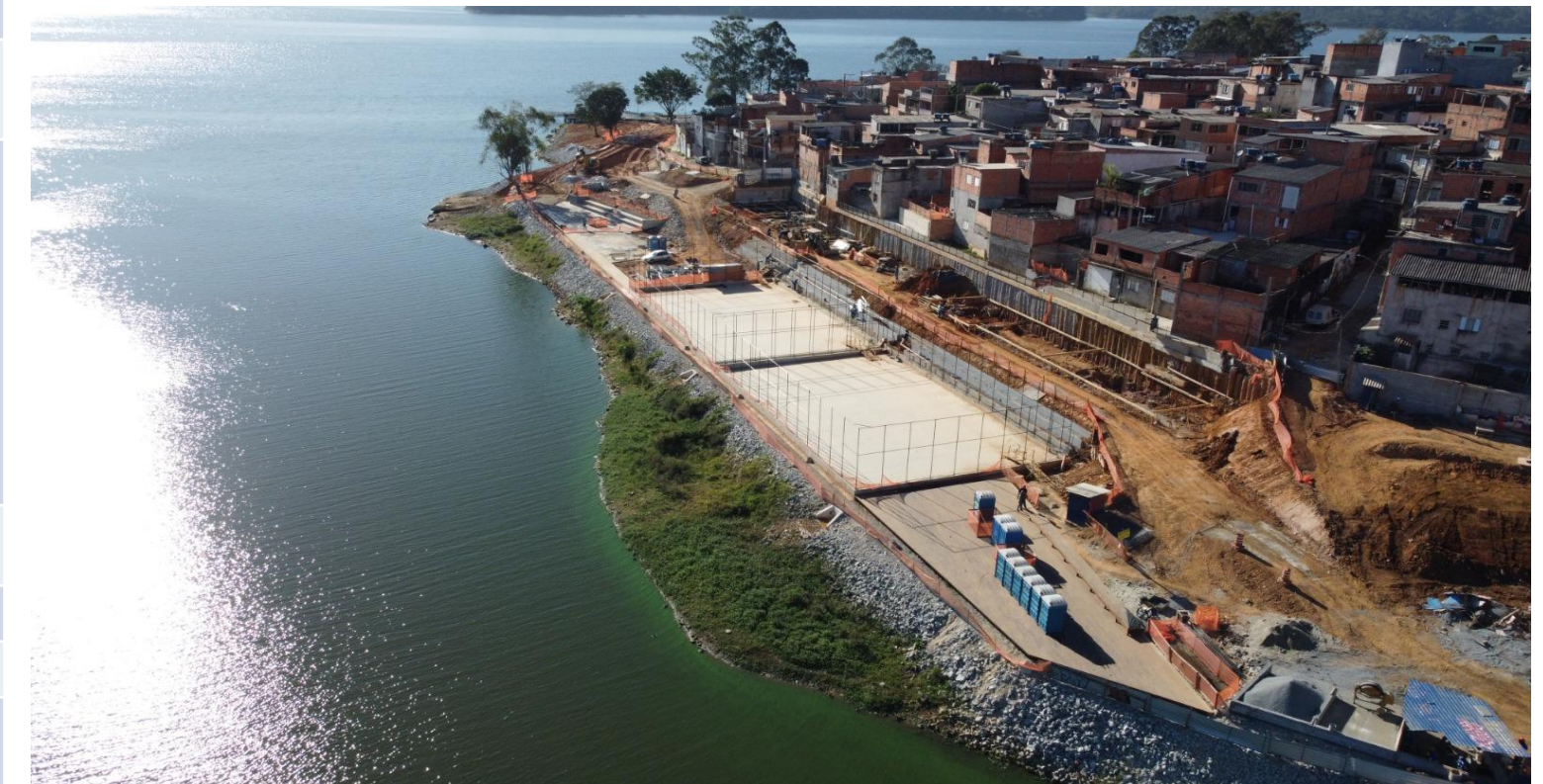
Jardim Gaivotas II. Viário. Junho/24.



Jardim Gaivotas.
Córrego em execução.
Abr./2024.

OBJETO: Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde – Pabreu, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas (Mananciais) - (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
Situação	Cantinho do Céu - etapa 2 - 100% Cantinho do Céu - etapa 3 – 12% Cantinho do Céu - etapa 5 – 93% Cantinho do Céu - etapa 6 - 100% (exceto parque) Monte Verde – 92% (exceto parque) Pabreu - 90% Chácara do Conde – 100% João Cabanas – 30%
Processo Administrativo	2011-0.358.993-4 6014.2018/0002754-3
Início da Obra	Nov/2012
Previsão de Término	Mai/2025
Unidade de Medida	Cantinho do Céu – 8,3 mil famílias Monte Verde – 3,7 mil famílias Pabreu – 1.665 famílias Chácara do Conde – 1.290 unidades (entregues) João Cabanas – 639 unidades
Possui mais de uma Fonte de Recurso	FMSAI



Cantinho do Céu – etapa 3. Parque em finalização. Jun./2024.



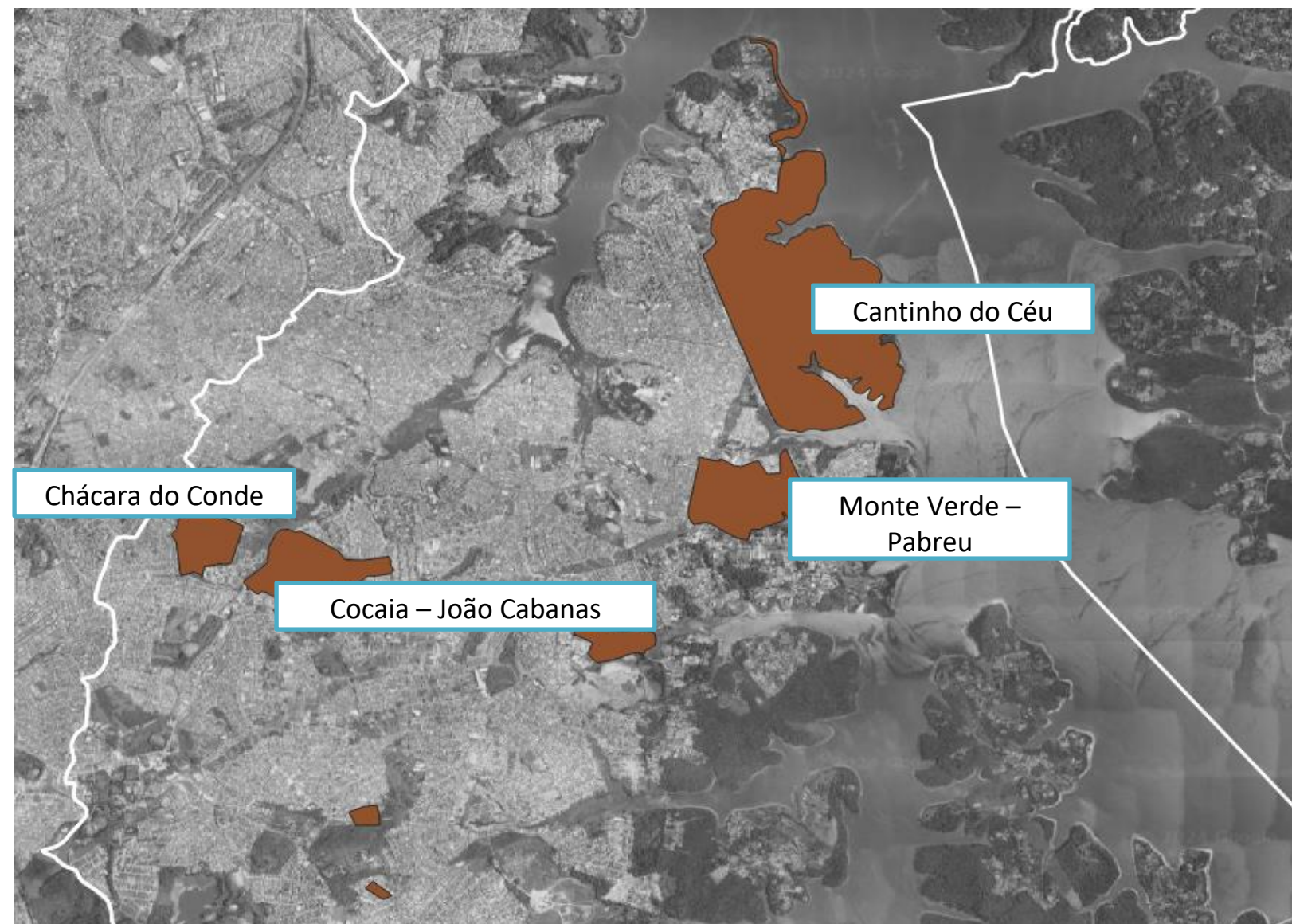
Monte Verde. Parque em execução. Jun./2024

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 52.312.887,63
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde – Pabreu, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas (Mananciais) - (VÍNCULO HAB 10%)



Lote 7
Mapa



Pabreu. Parque em finalização. Jul./2024.



Cantinho do Céu etapa 5. Parque em execução. Jun./2024.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

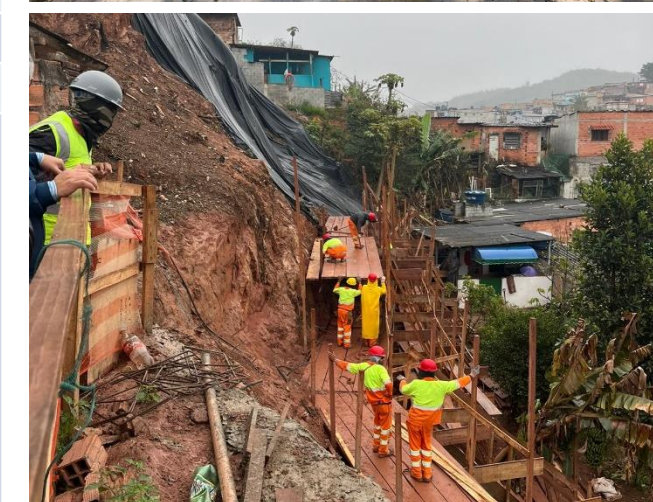
Descrição Individual

OBJETO: Lote 8 - Urbanização => Vargem Grande, Centro de Parelheiros – Córrego Caulim, Jardim Santa Terezinha, Jardim Bosque do Sol, Jardim Iporã, Jardim Recreio, Jardim São Norberto, Jardim Silveira, Galileia, Dois Amores, Paulo Afonso, Chácara Progresso. Provisão => Luiz Rotta, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais) - (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
Situação	João Cabanas – 12% Luiz Rotta – a iniciar Córrego Caulim – 72% Jardim Santa Terezinha – 100% Vargem Grande etapa 1 – 65%
Processo Administrativo	2011-0.358.998-5 6014.2021/0003144-9
Início da Obra	Abr/2022
Previsão de Término	Abr/2025
Unidade de Medida	João Cabanas – 365 unidades Luiz Rotta – 385 unidades Centro de Parelheiros – Córrego Caulim – 3,1 mil famílias Jardim Bosque do Sol – 57 famílias Jardim Iporã – 522 famílias Jardim Santa Terezinha – 94 famílias Jardim Recreio – 59 famílias Jardim São Norberto – 123 famílias Jardim Silveira – 120 famílias Galileia – 44 famílias Dois Amores + Paulo Afonso – 258 famílias Vargem Grande – 4,7 mil famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	FMSAI



Jardim Sta. Terezinha. Praça. Agosto/2024.



Jardim Recreio. Contenção. Julho/24.



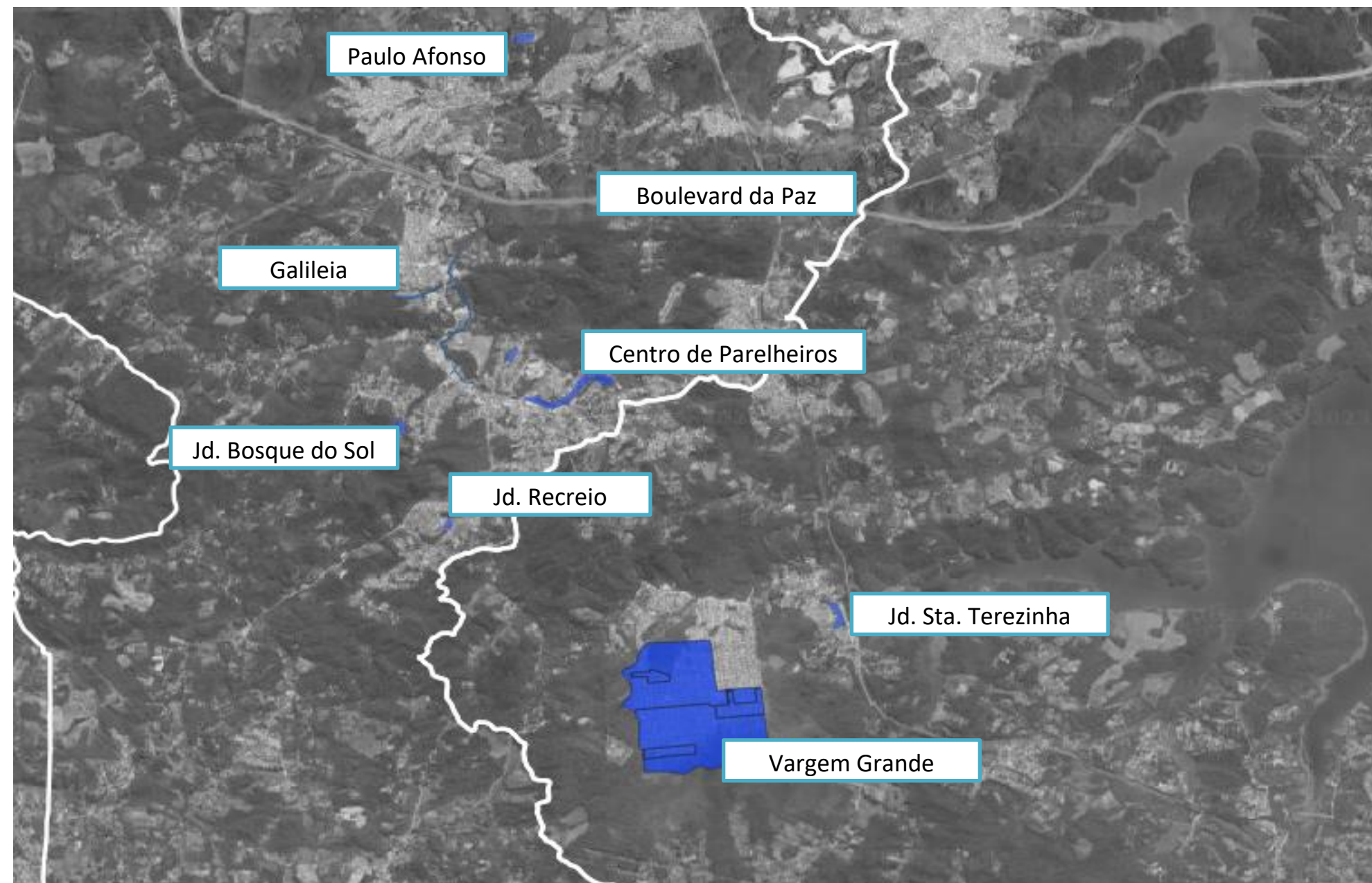
Córrego Caulim – Centro de Parelheiros. Julho/2024.

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 23.013.501,96
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Lote 8 - Urbanização => Vargem Grande, Centro de Parelheiros – Córrego Caulim, Jardim Santa Terezinha, Jardim Bosque do Sol, Jardim Iporã, Jardim Recreio, Jardim São Norberto, Jardim Silveira, Galileia, Dois Amores, Paulo Afonso, Chácara Progresso. Provisão => Luiz Rotta, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais) - (VÍNCULO HAB 10%)



Lote 8
Mapa



Centro de
Parelheiros.
Contenção.
Ago./2024.

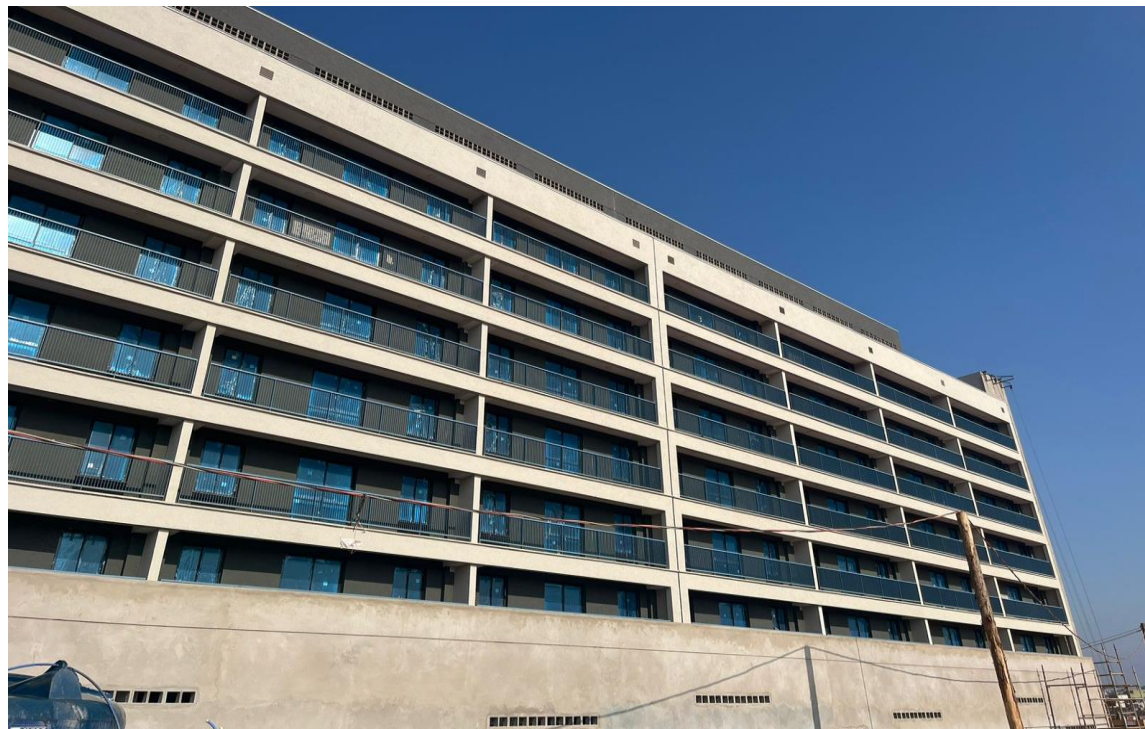


Perspectiva do
parque. Vargem
Grande.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Lotes 4, 5, 6, 7 e 8 – Cocaia / João Cabanas (Mananciais) - (VÍNCULO HAB 10%)



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



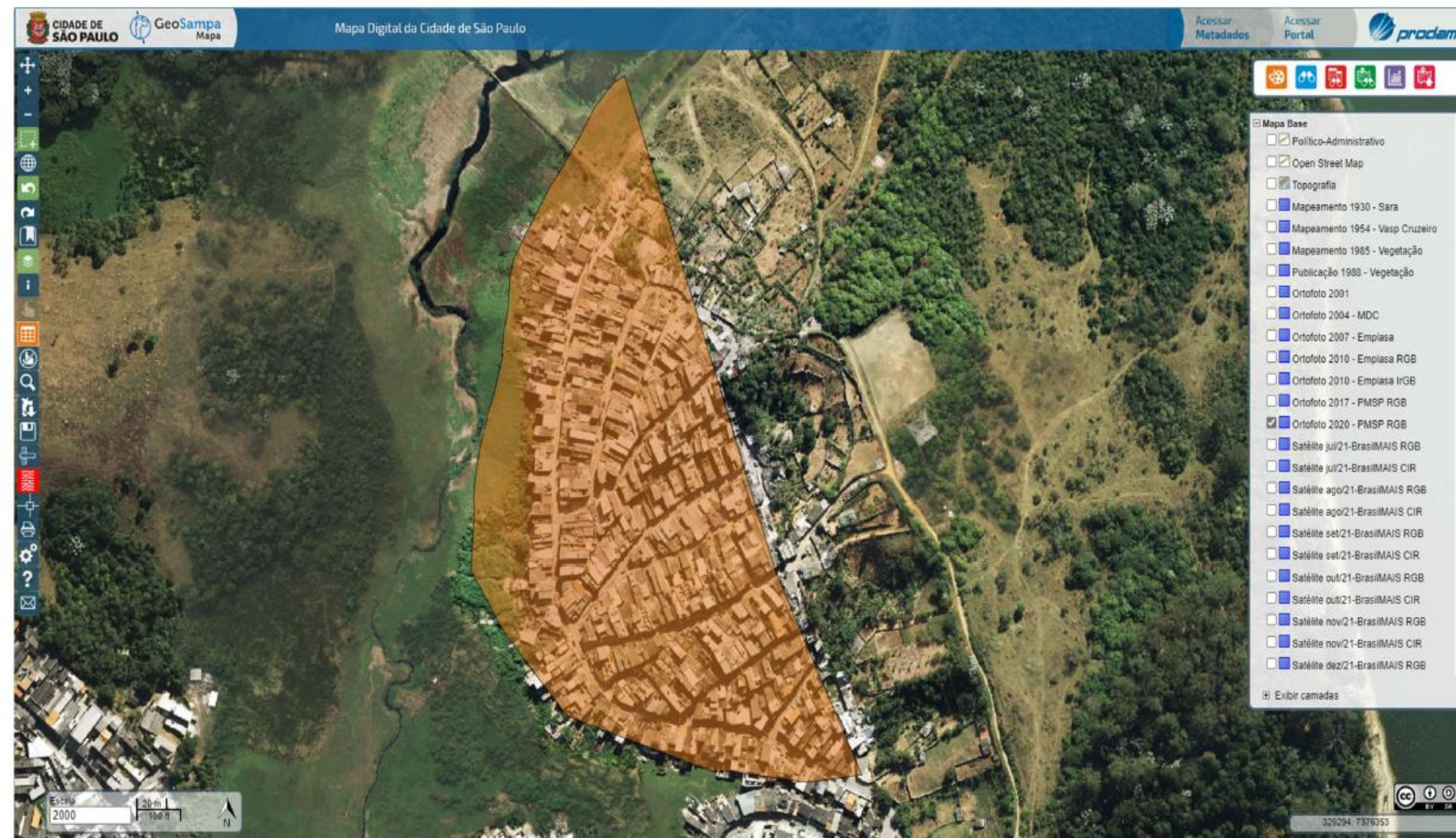
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Invasão Jardim Orion/ Jardim Império (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Regularização Fundiária
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua da Árvore, Rua Doze de Outubro, Rua Viviane Ferraz, s/n, Jardim Maria Rita/Capela do Socorro/Capela do Socorro
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	1995-0.005.674-7
Início da Projeto	Jan/2025
Previsão de Término	Jan/2026
Unidade de Medida	Beneficiar 4.000 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.410.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Loteamento Jardim Orion/Jardim Império – Processo 1995-0.005.674-7

Ortofoto ano 2020 PMSP

2020 PMSP

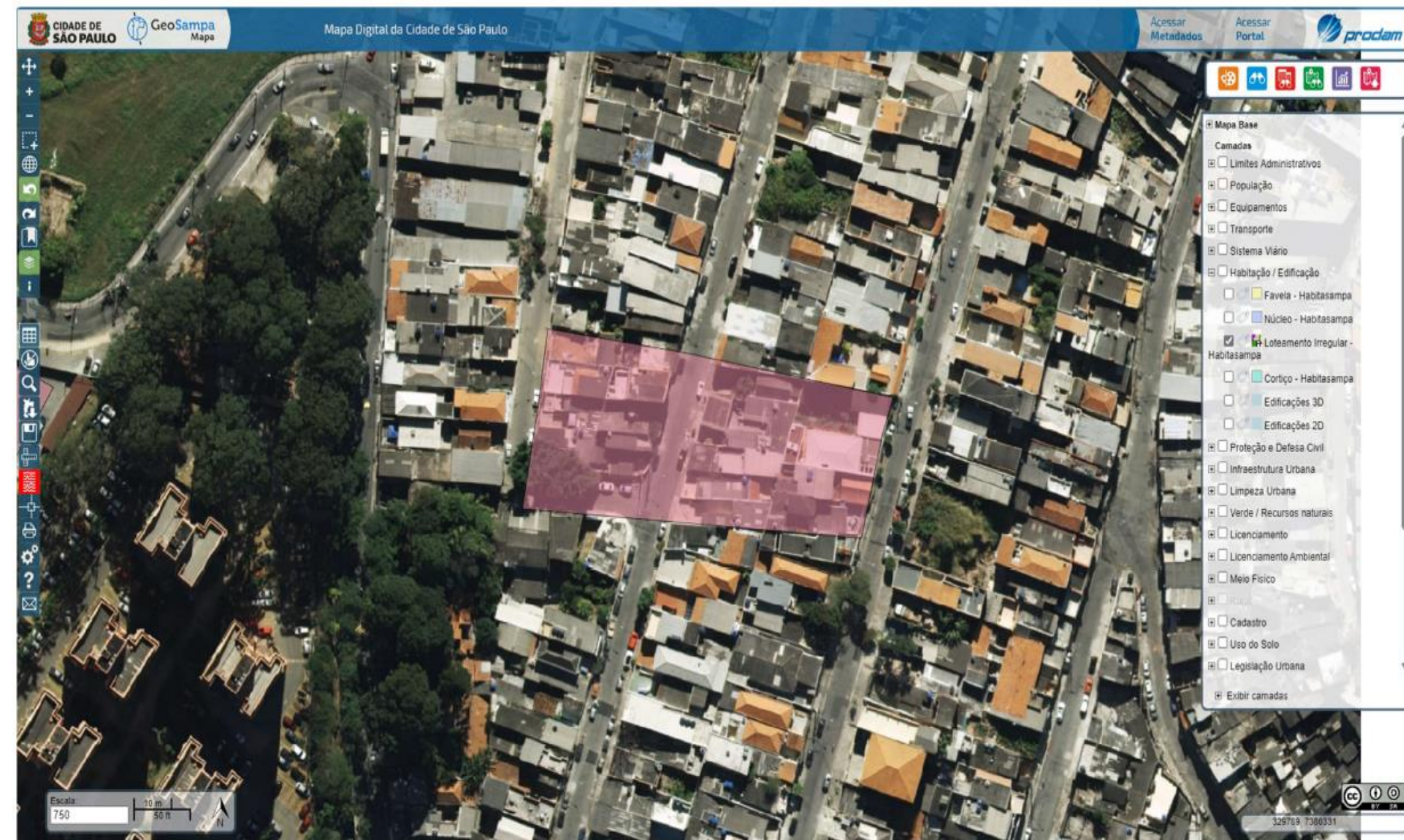
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Jardim Oliva (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Regularização Fundiária
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Pedreira/Cidade Ademar
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	1982-0.001.112-7
Início da Projeto	Jan/2025
Previsão de Término	Jan/2026
Unidade de Medida	Beneficiar 216 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 648.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Loteamento Jardim Oliva – Processo 1982-0.001.112-7

Ortofoto Ano 2020 PMSP

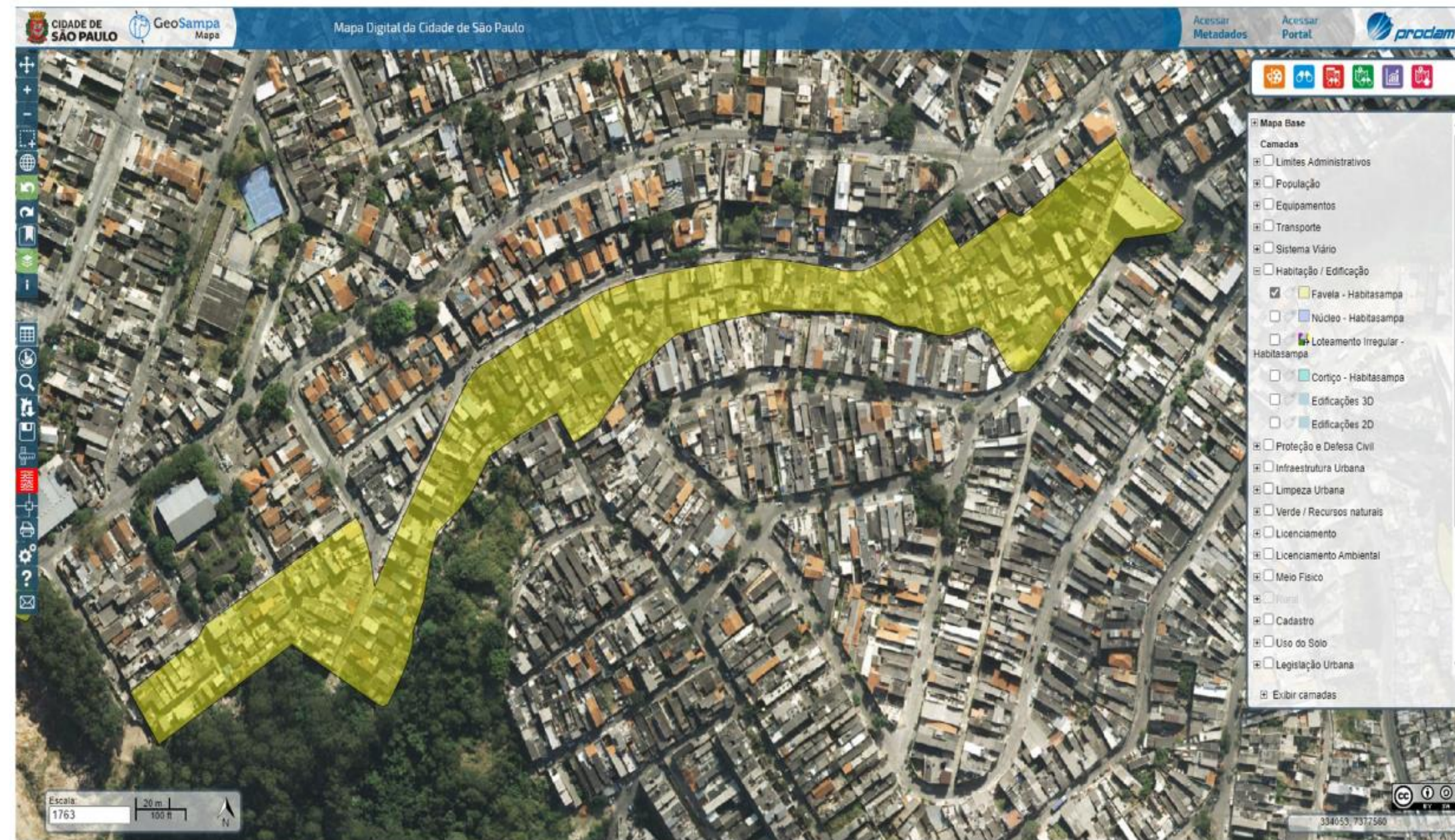
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Córrego Guacuri (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Regularização Fundiária
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Lúcia Parente Serra, s/n/Pedreira/Cidade Admar
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	1982-0.001.112-7
Início da Projeto	Jan/2025
Previsão de Término	Jan/2026
Unidade de Medida	Beneficiar 1.403 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 4.200.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Favela Guacuri (não consta processo de regularização)

Ortofoto ano 2020 PMSP

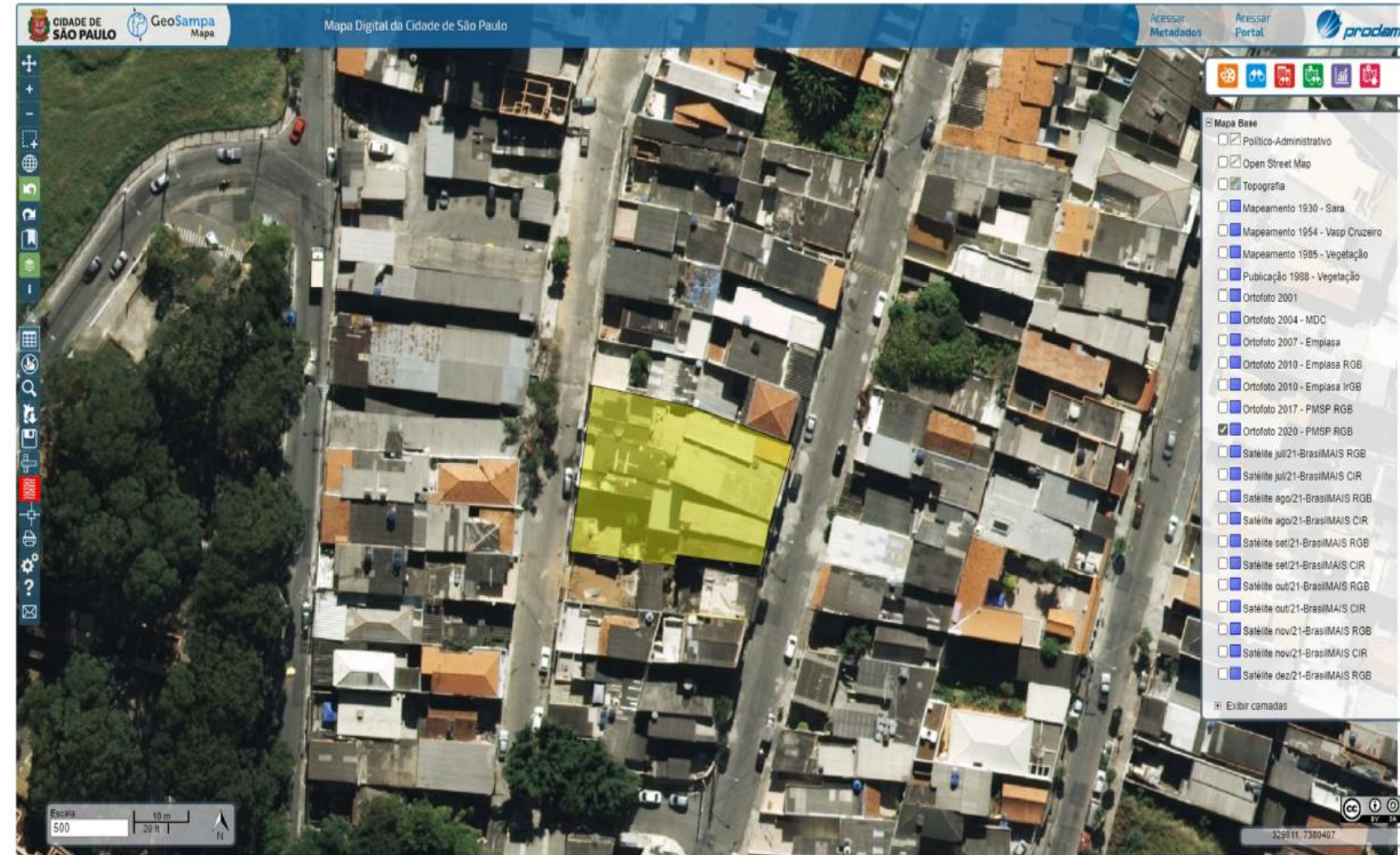
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Karel Burian (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Regularização Fundiária
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Karel Burian/Pedreira/Cidade Admar
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	6014.2021/0002753-0
Início da Projeto	Jan/2025
Previsão de Término	Jan/2026
Unidade de Medida	Beneficiar 15 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 45.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Favela Karel Burian – Processo 6014.2021/0002753-0

Ortofoto Ano 2020 PMSP

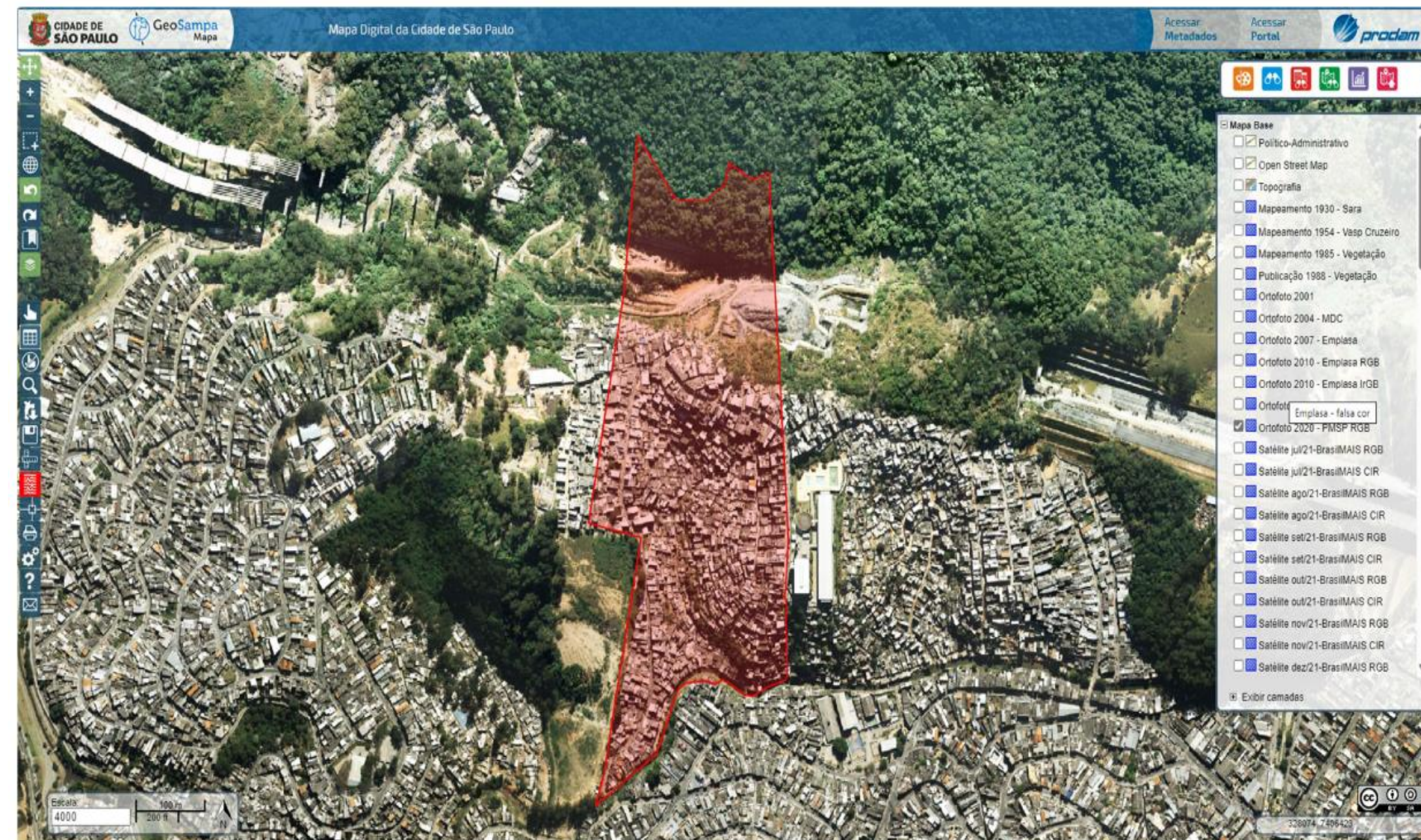
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Jardim Paraná (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Regularização Fundiária
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Firminópolis, S/N/Brasilândia/Freguesia/Brasilândia
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	1995-0.009.213-1
Início da Projeto	Jan/2025
Previsão de Término	Jan/2026
Unidade de Medida	Beneficiar 200 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 500.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Loteamento Jardim Paraná – Processo 1995-0.009.213-1

Ortofoto ano 2020 PMSP

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

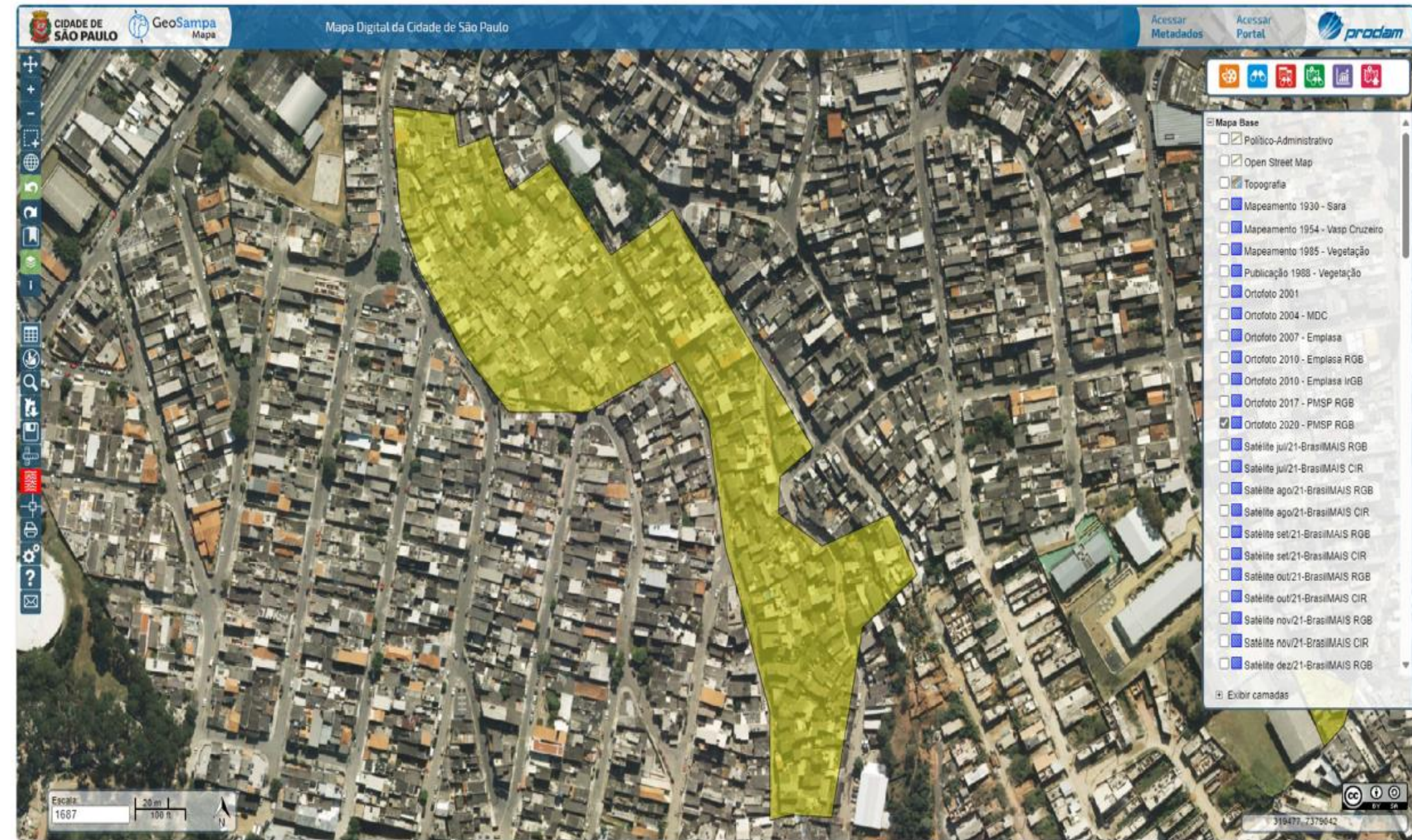
OBJETO: Jardim Copacabana (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO

Ação	Regularização Fundiária
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Santa Rita do Sapucaí/M`Boi Mirim/M`Boi Mirim
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	2015-0.0.099.476-2
Início da Projeto	Jan/2025
Previsão de Término	Jan/2026
Unidade de Medida	Beneficiar 201 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025

Valor Solicitado	R\$ 500.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Favela Jardim Copacabana – Processo de Outorga nº2015-0.099.476-2

Ortofoto Ano 2020 PMSP

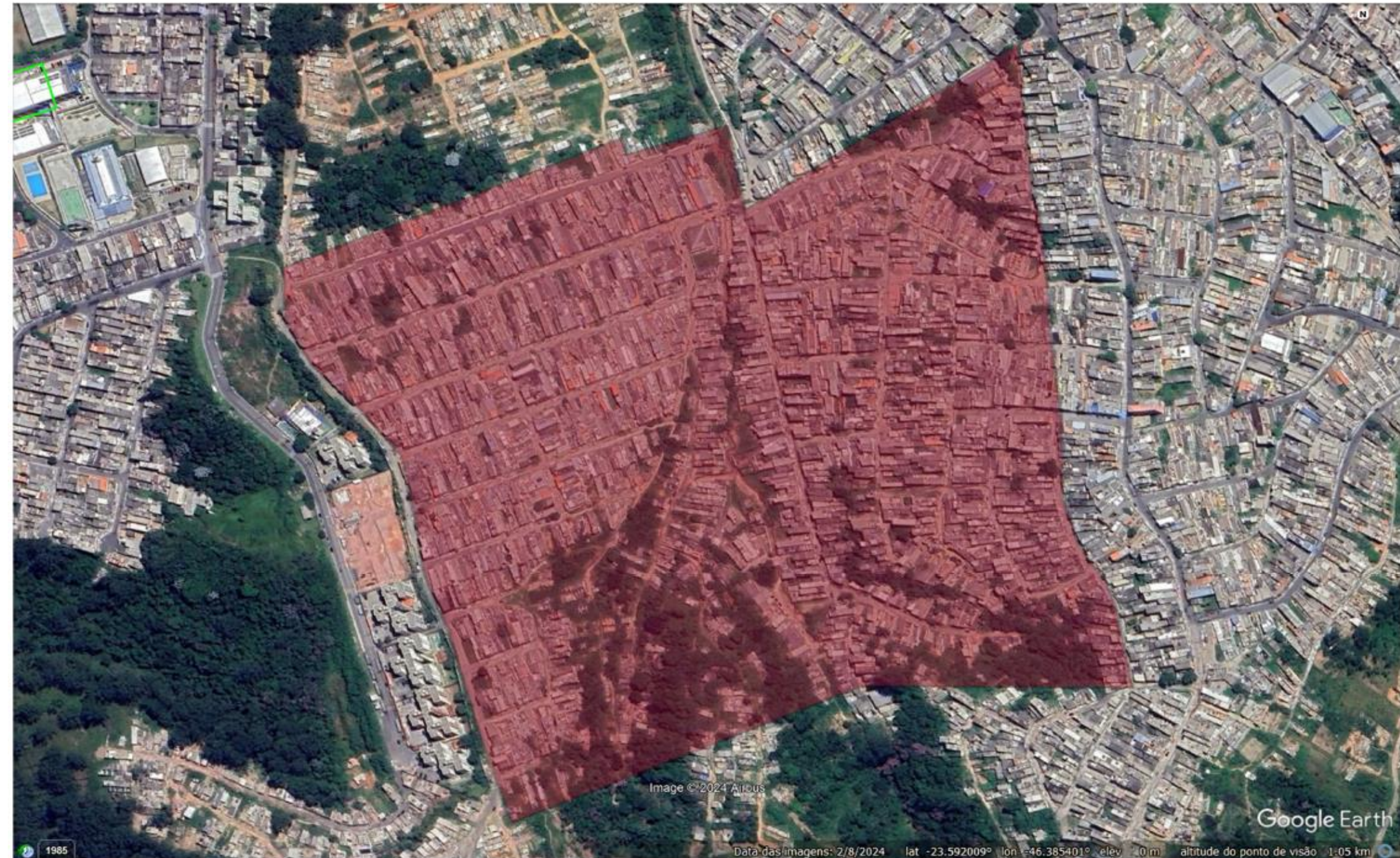
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Jardim Vitória I e II (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Regularização Fundiária
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Santa Rita do Sapucaí/M`Boi Mirim/M`Boi Mirim
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	2015-0.0.099.476-2
Início da Projeto	Jan/2025
Previsão de Término	Jan/2026
Unidade de Medida	Beneficiar 3.000 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Tesouro (PMSP) R\$ 8.848.000,00

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 152.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Loteamento Jardim Vitória – Processo 1997-0.194.918-8

Imagem Satélite Google data 08/02/2024

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

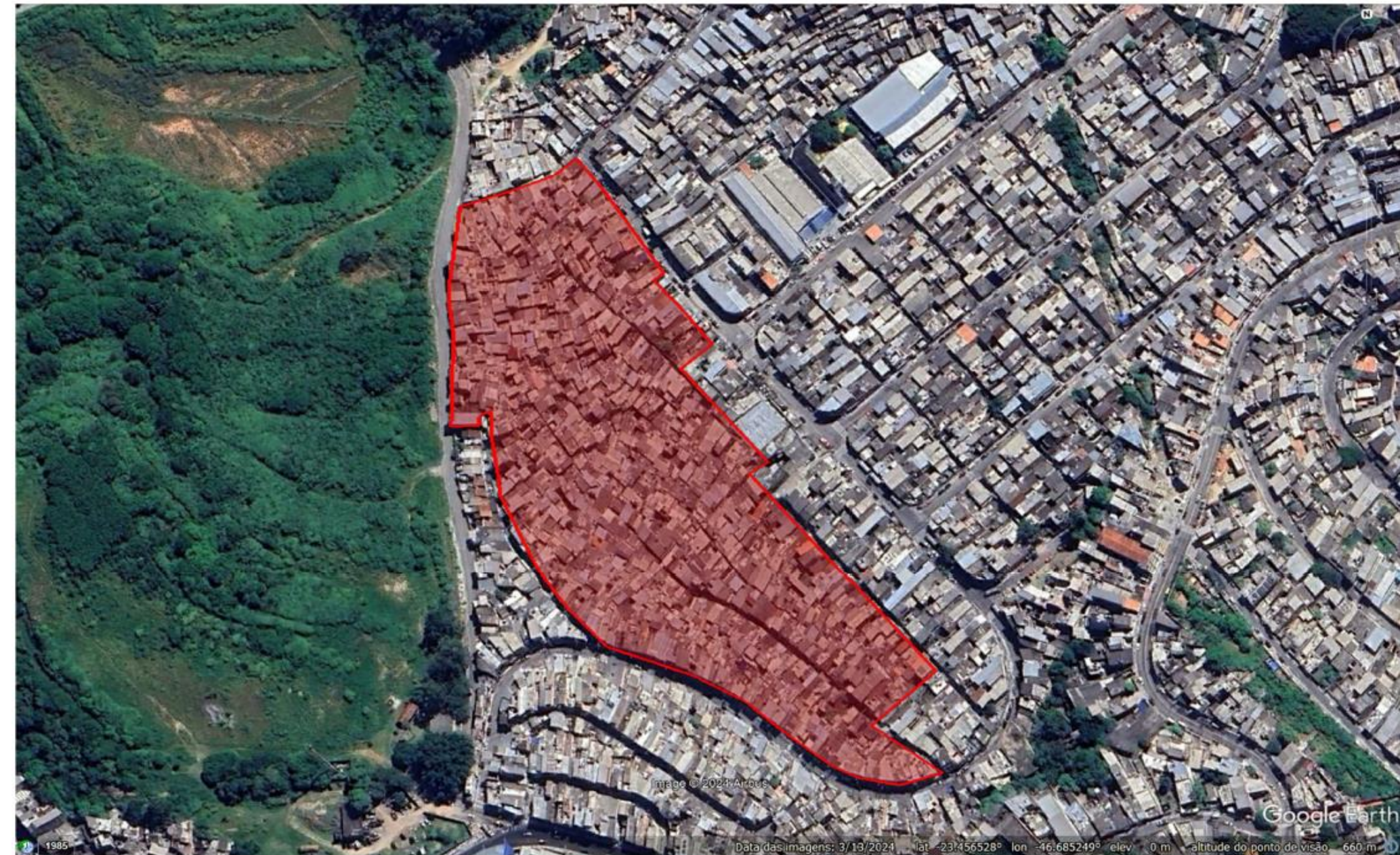
Descrição Individual

OBJETO: Elisa Maria (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Regularização Fundiária
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Clara Nunes / Passagem Salvador / Passagem Angelina Pereira / Passagem Campos Machado/Brasilândia/Freguesia/Brasilândia
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	6014.2022/0000507-5 (Projeto)
Início da Projeto	Jan/2025
Previsão de Término	Jan/2026
Unidade de Medida	Beneficiar 800 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Tesouro (PMSP) R\$ 23.848.000,00

INVESTIMENTO 2025

Valor Solicitado	R\$ 152.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Favela Elisa Maria – não consta número de processo

Imagem Satélite Google – data 13/03/2024

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Complexo cantinho do céu/Eucaliptos (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Regularização Fundiária
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Clara Nunes / Passagem Salvador / Passagem Angelina Pereira / Passagem Campos Machado/Brasilândia/Freguesia/Brasilândia
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	1990-0.000.830-1
Início da Projeto	Jan/2025
Previsão de Término	Jan/2026
Unidade de Medida	Beneficiar 10.000 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Tesouro (PMSP) R\$ 29.848.000,00

INVESTIMENTO 2025

Valor Solicitado	R\$ 152.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Loteamento Cantinho do Céu / Pq Eucaliptos – Processo 1990-0.000.830-1

Imagem Satélite Google – data 13/03/2024

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

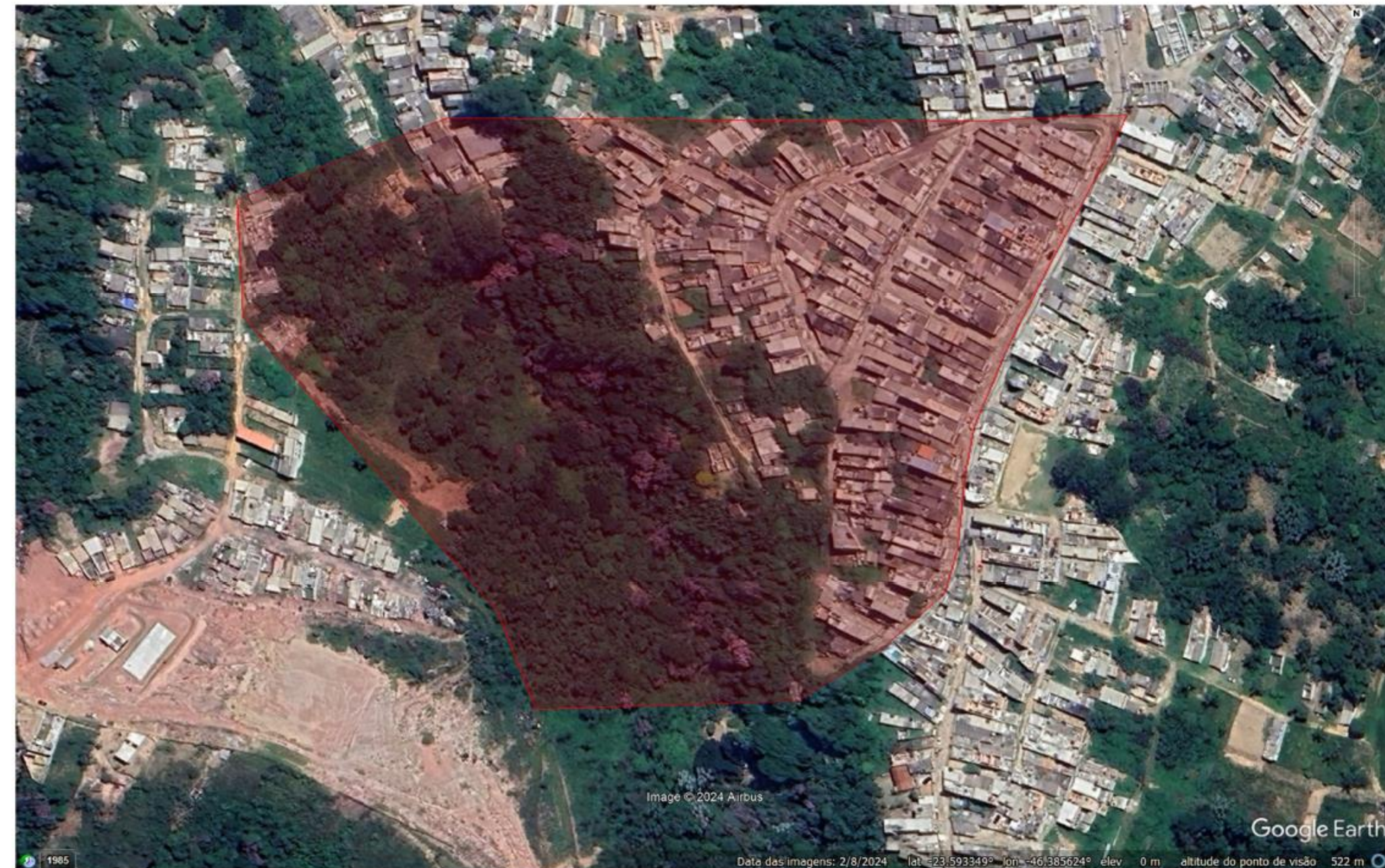
Descrição Individual

OBJETO: Jardim Três Poderes (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Regularização Fundiária
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua das Folhas / Rua das Alfazemas/Cidade Tiradentes/Cidade Tiradentes
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	1997-0.184.079-8
Início da Projeto	Jan/2025
Previsão de Término	Jan/2026
Unidade de Medida	Beneficiar 500 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025

Valor Solicitado	R\$ 1.500.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Loteamento Jardim Três Poderes – Processo 1997-0.184.079-8

Imagem Satélite Google – data 08/02/2024

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO Jardim Santo André - Kaei Kawahira (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Regularização Fundiária
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Estrada da Adutora do Rio Claro / Avenida dos Jasmins / Avenida Jacu Pêssego/Santo André/São Mateus
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	1997-0.184.079-8
Início da Projeto	Jan/2025
Previsão de Término	Jan/2026
Unidade de Medida	Beneficiar 250 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-



Loteamento Jardim Santo André/Kaei Kawahira – Processo 1991-0.000.278-0

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.500.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Boqueirão (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Regularização Fundiária
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Dom Pdros Eggetath/Rua Viela Vitória/Ipiranga/Ipiranga
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	1991-0.000.278-0
Início da Projeto	Jan/2025
Previsão de Término	Jan/2026
Unidade de Medida	Beneficiar 1.500 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025

Valor Solicitado	R\$ 500.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Favela Boqueirão – não consta número de processo

Imagem Satélite Google – data 11/03/2024

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Nossa Senhora Aparecida - FUNAPS (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Regularização Fundiária
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Arraial Catas Altas/Vila Jacuí/São Miguel Paulista
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	1992-0.003.051-3
Início da Projeto	Jan/2025
Previsão de Término	Jan/2026
Unidade de Medida	Beneficiar 168 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025

Valor Solicitado	R\$ 300.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



Loteamento Vila Nossa Senhora Aparecida – Processo 1992-0.003.051-3

Imagem Satélite Google – Data 03/03/2024

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Execução de Obras para Regularização - áreas diversa (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Regularização Fundiária (Obras)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Diversos endereços/ Subprefeitura
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	-
Início da Obras	Jan/2025
Previsão de Término	Jan/2026
Unidade de Medida	n/a
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Tesouro/FMSAI



INVESTIMENTO 2025

Valor Solicitado	R\$ 1.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Aquisição de Imóveis (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Regularização Fundiária (Obras)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Diversos endereços/ Subprefeitura
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	-
Início da Obras	Jan/2025
Previsão de Término	Jan/2026
Unidade de Medida	n/a
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Tesouro/FMSAI

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	-



SERVIÇOS TÉCNICOS

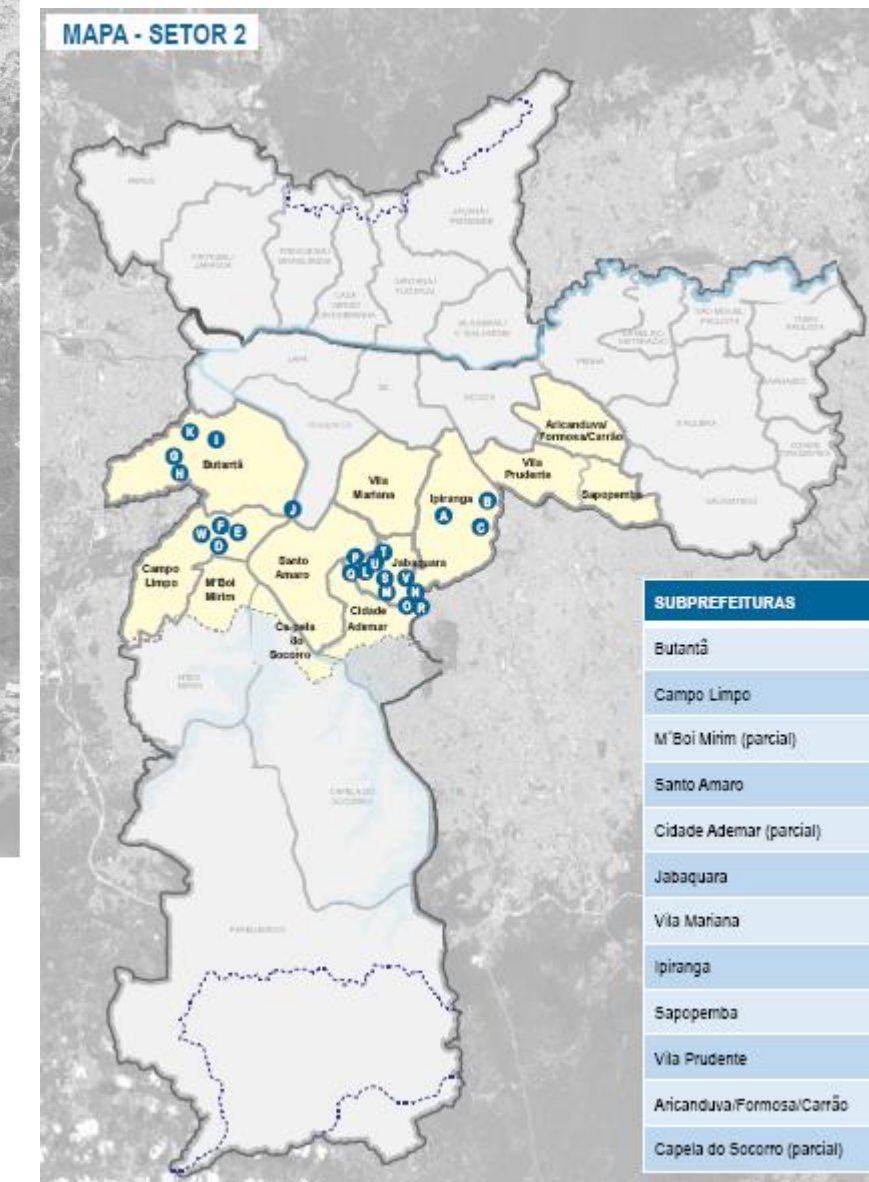
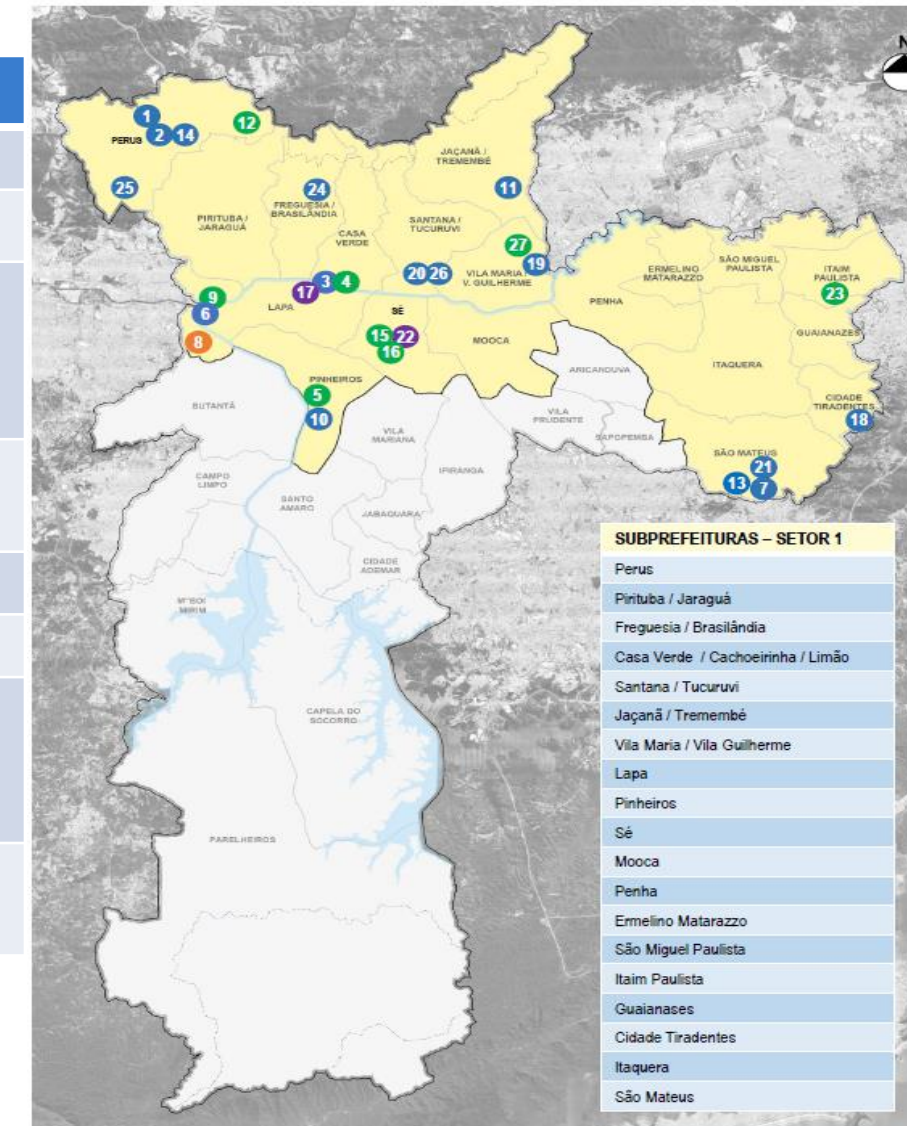


PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 1 e 2 : (VÍNCULO LIVRE)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais /Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Diversas
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2023/0000642-1 6014.2023/0000647-2
Início do Serviço	Mar/2023
Previsão de Término	Mar/2026
Unidade de Medida	n/a
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Tesouro FMSAI



INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.080.000,00 (Urbanização de Favelas) e R\$ 7.380.000,00 (Construção de Unidades Habitacionais)
Justificativa para Redução/Aumento	Gerenciamento dos projetos e obras inseridos no presente Plano de Aplicação.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 1 e 2 (VÍNCULO LIVRE)

INFORMAÇÕES GERAIS DOS EMPREENDIMENTOS GERENCIADOS - SETOR 1										JULHO/24		CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO		CONSORCIO HABITAÇÃO SP	
Total de Empreendimentos: 46		Área de Intervenção: 1.951.643 m²		Total de UH: 4.583		Previsão de Famílias Beneficiadas: 25.151		Valor Total dos Contratos		Valor Atual: R\$ 999.492.848,55		Valor Médio Atual: R\$ 607.478.275,79		Saldo Contratual: R\$ 392.014.572,79	
Obras: 20				Entregues: 1.085											
Projetos: 05				À Entrega: 1.995											
Ambiental: 02															
Licitação de Obras: 10															
Licitação de Projeto: 07															
Licitação Ambiental: 02															

EMPREENHIMENTO	ETAPA	EXECUÇÃO DA OBRA	ÁREA (m²)	PRINCIPAIS INTERVENÇÕES	CONDOMÍNIO / BLOCO / TORRE	UNIDADES HABITACIONAIS				PREVISÃO DE FAMÍLIAS BENEFICIÁRIAS		VALORES CONTRATUAIS				VALOR MÉDIO ACUMULADO (R\$)	SALDO CONTRATUAL (R\$)	DADOS CONTRATUAIS	PRAZOS CONTRATUAIS	STATUS DO EMPREENDIMENTO			
						PROJETADA	ENTREGUES	A ENTREGAR	TOTAL UHs	URBANIZAÇÃO 1	UH + URBANIZAÇÃO	VALOR MÉDIO (R\$)	VALOR ADOTADO (R\$)	% ADOTADO	VALOR ATUAL (R\$)								
VERGUEIRINHO	LICITAÇÃO DE OBRA	A definir	-	Reforma de Empreend. Habitacional					216	216	Estimativa	R\$ 4.500.000,00	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 4.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 4.500.000,00	Contrato nº NA Processo Administrativo: NA Processo SEI: 8021.202100074024 Assinatura do Contrato: - Assinatura de ODI: - Data Base: Jul/2023	Assinatura de ODI: - Prazo Inicial: - Prazo Adotado: - Termino Previsto Inicial: - Termino Previsto Adotado: -	Licitação 2			
CITY JARAQUÁ (ARP)	LICITAÇÃO DE OBRA	A definir	-	Reforma de Empreend. Habitacional					144	144	Previsão em Plan. de Urbanização	R\$ 1.231.497,43	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.231.497,43	R\$ 0,00	R\$ 1.231.497,43	ARP Processo Administrativo: NA Processo SEI: 8014.202300048642 Assinatura do Contrato: - Assinatura de ODI: - Data Base: dez/23	Assinatura de ODI: - Prazo Inicial: 04 meses Prazo Adotado: - Termino Previsto Inicial: - Termino Previsto Adotado: -	Licitação 8			
JARDIM TRÊS POGGERS (PROJETO)	LICITAÇÃO DE PROJETO	A definir	-	Urbanização					-	-	Estimativa	R\$ 1.000.000,00	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.000.000,00	R\$ 0,00	R\$ 1.000.000,00	Contrato nº NA Processo Administrativo: NA Processo SEI: 8014.202300048642 Assinatura do Contrato: - Assinatura de ODI: - Data Base: -	Assinatura de ODI: - Prazo Inicial: 12 meses Prazo Adotado: - Termino Previsto Inicial: - Termino Previsto Adotado: -	Licitação 2			
ZAKI NARCHI - EXTRAÇÃO DE GÁS (PILOTO) (ARP)	LICITAÇÃO AMBIENTAL	A definir	-	Ambiental					-	-	Valor de Referência	R\$ 1.283.583,41	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.283.583,41	R\$ 0,00	R\$ 1.283.583,41	ARP (SAC) (CONRAD) Processo Administrativo: NA Processo SEI: 8014.202300048642 Assinatura do Contrato: - Assinatura de ODI: - Data Base: -	Assinatura de ODI: - Prazo Inicial: 18 meses Prazo Adotado: - Termino Previsto Inicial: - Termino Previsto Adotado: -	Licitação 8			
ABEL MARCONI (PROJETO)	LICITAÇÃO DE PROJETO	Consorcio GTA / GCA	15.771 m²	Projeto de UHs	-	862	-	-	-	862	Estimativa	R\$ 3.998.506,25	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 3.998.506,25	R\$ 0,00	R\$ 3.998.506,25	Contrato nº NA Processo Administrativo: NA Processo SEI: 8014.202300048642 Assinatura do Contrato: - Assinatura de ODI: - Data Base: Jul/23	Assinatura de ODI: - Prazo Inicial: 18 meses Prazo Adotado: - Termino Previsto Inicial: - Termino Previsto Adotado: -	Licitação 7			
CHAPARRAL	LICITAÇÃO DE OBRA	A definir	-	Reforma de Empreend. Habitacional					280	280	Estimativa	R\$ 4.500.000,00	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 4.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 4.500.000,00	Contrato nº NA Processo Administrativo: NA Processo SEI: 7819.202300048642 Assinatura do Contrato: - Assinatura de ODI: - Data Base: -	Assinatura de ODI: - Prazo Inicial: 12 meses Prazo Adotado: - Termino Previsto Inicial: - Termino Previsto Adotado: -	Licitação 1			
TERRITÓRIO CÉU (PROJETO)	LICITAÇÃO DE PROJETO	A definir	-	Projeto de UHs	-	292	-	-	292	Sem previsão	Estimativa	R\$ 3.500.000,00	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 3.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 3.500.000,00	Contrato nº NA Processo Administrativo: NA Processo SEI: Não elaborado Assinatura do Contrato: - Assinatura de ODI: - Data Base: -	Assinatura de ODI: - Prazo Inicial: 18 meses Prazo Adotado: - Termino Previsto Inicial: - Termino Previsto Adotado: -	Licitação 2			
JARDIM MANNING (ARP)	LICITAÇÃO DE OBRA	A definir	-	Reforma de Empreend. Habitacional					0	-	Estimativa	R\$ 375.397,83	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	ARP Processo Administrativo: NA Processo SEI: Não elaborado Assinatura do Contrato: - Assinatura de ODI: - Data Base: Jul/2022	Assinatura de ODI: - Prazo Inicial: - Prazo Adotado: - Termino Previsto Inicial: - Termino Previsto Adotado: -	Licitação 8			
NOVO SÍTIO TABERNA DA	LICITAÇÃO DE OBRA	A definir	-	Urbanização					0	-	Estimativa	R\$ 33.484.083,89	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 33.484.083,89	R\$ 0,00	R\$ 33.484.083,89	Contrato nº NA Processo Administrativo: NA Processo SEI: Não elaborado Assinatura do Contrato: - Assinatura de ODI: - Data Base: Jan/24	Assinatura de ODI: - Prazo Inicial: 21 meses Prazo Adotado: - Termino Previsto Inicial: - Termino Previsto Adotado: -	Licitação 2			
JARDIM ELIZABETH	LICITAÇÃO DE PROJETO	A definir	-	Urbanização					0	-	Estimativa	R\$ 700.000,00	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 700.000,00	R\$ 0,00	R\$ 700.000,00	Contrato nº NA Processo Administrativo: NA Processo SEI: Não elaborado Assinatura do Contrato: - Assinatura de ODI: - Data Base: -	Assinatura de ODI: - Prazo Inicial: - Prazo Adotado: - Termino Previsto Inicial: - Termino Previsto Adotado: -	Licitação 2			
EDU CHAVES	LICITAÇÃO DE OBRA	A definir	-	Reforma de Empreend. Habitacional					400	-	Estimativa	R\$ 4.500.000,00	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 4.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 4.500.000,00	Contrato nº NA Processo Administrativo: NA Processo SEI: Não elaborado Assinatura do Contrato: - Assinatura de ODI: - Data Base: -	Assinatura de ODI: - Prazo Inicial: - Prazo Adotado: - Termino Previsto Inicial: - Termino Previsto Adotado: -	Licitação 2			
QUADRA LIDANE	OBRA	DPT Engenharia e Arquitetura	-	Reforma de Quadras Poliesportivas					120	120	Estimativa	R\$ 190.977,90	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 190.977,90	R\$ 190.773,65	R\$ 204,25	Contrato nº 018021.88048 Processo Administrativo: NA Processo SEI: 8014.202300048642 Assinatura do Contrato: 19/10/2021 Assinatura de ODI: 19/10/2021 Data Base: ago/2021	Assinatura de ODI: 17/01/2022 Prazo Inicial: 2 meses Prazo Adotado: - Termino Previsto Inicial: 17/01/2022 Termino Previsto Adotado: 19/08/2022	Concluído (R)			
JO EDITE I / JO EDITE II / SÍTIO TABERNA DA I	OBRA	Kellen Engenharia LTDA	-	Urbanização - UHs	Jd Edite II T1, T2, T3	252	252	2013	-	Entregue	252	746	998	Estimativa	R\$ 76.456.976,71	R\$ 14.791.049,96	19,36%	R\$ 91.248.026,67	R\$ 87.113.870,30	R\$ 4.134.156,37	Contrato nº 0302016.88048 Processo Administrativo: 018-0.248.914-0 Processo SEI: 8014.2017000287-0 Assinatura do Contrato: 28/10/2019 Data Base: ago/2019	Assinatura de ODI: 9/10/2019 Prazo Inicial: 18 meses Prazo Adotado: 111 meses Termino Previsto Inicial: 17/06/2019 Termino Previsto Adotado: 28/10/2019	Concluído (R)

Setor 1

Setor 2

CONTRATOS GERENCIADOS - OBRAS

Mês de Referência: JUNHO/2024



APRESENTAÇÃO

As obras atualmente gerenciadas pertencem ao Programa de Urbanização de Favelas, que visa o atendimento à população de baixa renda e tem como principais objetivos a integração dos núcleos urbanos informais à cidade formal, a valorização do entorno, a melhoria das condições de habitabilidade, de saúde e de segurança e a eliminação de áreas de risco. O Programa envolve a construção de unidades habitacionais e a implantação de obras de infraestrutura urbana. As informações aqui apresentadas estão organizadas por contratos e empreendimentos neles contidos, possibilitando a visualização da situação atual de cada contrato e de cada empreendimento.



VIELA DA PAZ



RESIDENCIAL ESMERALDA (PERSPECTIVA)



SAPÉ IV



DOMÊNICO MARTINELLI (MAQUETE ELETRÔNICA)



SABESP 2



VILA ANDRADE E (MAQUETE ELETRÔNICA)



SABESP 1



RESIDENCIAL SANFONA (MAQUETE ELETRÔNICA)



CÓRREGO ANTONICO



JD. COLOMBO - 1ª ETAPA



REAL PARQUE



HELÍOPOLIS GLEBA G - COND. B (OBRA CONCLUÍDA EM NOV/2022)

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual



OBJETO: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 (Mananciais) (VÍNCULO LIVRE)

DESCRIÇÃO	
Ação	Gerenciamento de projetos e obras
Endereço/Distrito/Subprefeitura	n/a
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2023/0000650-2 6014.2023/0000652-9
Início do Serviço	Mar/2023
Previsão de Término	Mar/2025
Unidade de Medida	n/a
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Tesouro FMSAI

INVESTIMENTO 2025

Valor Solicitado

R\$ 11.000.000,00

Justificativa para Redução/Aumento

Gerenciamento dos projetos e obras inseridos no presente Plano de Aplicação.

Empreendimento: 183 - BOULEVARD DA PAZ | **Mês de Referência: JUNHO/2024** | **CONSORCIO HABITA GJMC**

DADOS CONTRATUAIS		RESUMO FINANCEIRO	
Programa:	Urbanização de Favelas	Nº da Última Medição:	Med_129
Processo:	2011.0.338.976-4	Período:	05/2024
Contrato:	032012-REHAB	Aluguel:	53,37%
Contratada:	Vitalina Engenharia e Desenvolvimento Ambiental LTDA	Valor Médio:	R\$ 2.390.864,07
Data de Assinatura do Contrato:	31/10/2012	Saldo Contratual:	R\$ 117.863.003,22
Data de Encerrão da Obra:	01/11/2012	ALTERAÇÕES CONTRATUAIS	
Prazo Original:	36 meses	Último TAC Aprovado:	11
Prazo Atual:	144 meses	Estopo:	Aditivo de valor
Valor Atual:	R\$ 254.096.648,04	Data de Protocolo na SEHAB:	04/02/23
Fonte de Recursos:	FMSAI / FMSAI / FUNCIURB / SANTANDERFINCO	Data de Aprovação na SEHAB:	04/02/23
Principais intervenções:	Temperagem, serviços de consultoria geotécnica, pontonagem, infraestrutura urbana, dragagem, unidades habitacionais, construção de canteiro, urbanismo e infraestrutura condominial.	GERAÇÃO DA OBRA	
Coordenadas:	X: 117.524.158 Y: 7.278.117.5018	Região:	Sul
Subprefeitura:	MF São Martin	Diálio:	Joselin Angeli
ANEXOAMENTO DOS PROJETOS		SITUAÇÃO LEGAL DO EMPREENDIMENTO	
<p>Mão de Obra</p> <p>Em ritmo lento para as unidades habitacionais e no cumprimento da entrega prevista em vista dos frentes liberados.</p> <p>Atualização de Matrícula</p> <p>Quantidade suficiente, com 20230 na execução dos serviços.</p> <p>Segurança do Trabalho</p> <p>Não comprometida.</p>		<p>Aprovação Legal</p> <p>Secretaria Executiva do Programa Mananciais</p> <p>Situação Fundiária</p> <p>Zona Urbana</p> <p>Licença Ambiental</p> <p>SM: Intervenções no território de gestão ambiental (L. 001/00/01)</p> <p>Ministério Público</p> <p>Ação Civil Intervenções no território de gestão ambiental (L. 001/00/04)</p> <p>Área de Risco</p> <p>SM: Intervenções no território de gestão ambiental (L. 001/00/04)</p>	

025/2022-SEHAB | **ÁREA 248 - P.Q. NOVO GRAJAU / JOÃO CABANAS - Obra Tipo: I** | **JULHO/2024**

DADOS CONTRATUAIS		RESUMO FINANCEIRO	
Programa:	Mananciais - Área Habitacional de Reserva Estratégica	Nº da Última Medição:	1297
Processo:	2011.0.338.976-4	Período:	06/2024
Contrato:	032012-REHAB	Aluguel:	25,24%
Contratada:	Consorcio Empreiteira Engenharia S/A	Valor Médio Médio:	R\$931.152,84
Data de Assinatura do Contrato:	01/11/2012	Saldo Contratual:	R\$1.442.993,42
Data de Encerrão da Obra:	01/11/2012	ALTERAÇÕES CONTRATUAIS	
Prazo Original:	36 meses	Último TAC Aprovado:	12
Prazo Atual:	144 meses	Estopo:	Aditivo Valor
Valor Atual:	R\$1.147.028,22	Data de Protocolo na SEHAB:	-
Fonte de Recursos:	FMSAI / FMSAI / FUNCIURB / FUNCIURB / FUNCIURB / FUNCIURB	Data de Aprovação na SEHAB:	18/02/23
Principais intervenções:	Equipamento Dutos e Novas Unidades Habitacionais	GEREÇÃO DA OBRA	
Coordenadas:	Rua Carlefa	Região:	Sul
Subprefeitura:	Centro de São Paulo	Diálio:	Paulo Roberto Neto
ANEXOAMENTO DOS PROJETOS		SITUAÇÃO LEGAL DO EMPREENDIMENTO	
<p>Mão de Obra</p> <p>O ritmo executivo de Temperagem da Quadra 7 foi reduzido para retribuir para Contratos.</p> <p>Atualização de Matrícula</p> <p>Os projetos de edificação ainda estão sendo analisados para liberações.</p>		<p>Aprovação Legal</p> <p>Secretaria Executiva do Programa Mananciais</p> <p>Situação Fundiária</p> <p>Zona Urbana</p> <p>Licença Ambiental</p> <p>SM: Intervenções no território de gestão ambiental (L. 001/00/01)</p> <p>Ministério Público</p> <p>Ação Civil Intervenções no território de gestão ambiental (L. 001/00/04)</p> <p>Área de Risco</p> <p>SM: Intervenções no território de gestão ambiental (L. 001/00/04)</p>	

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1, 2 e 3 - (VÍNCULO LIVRE)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	n/a
Situação	Em Licitação
Processo Administrativo	6014.2024/0000827-2
Início do Serviço	Out/2024
Previsão de Término	Out/2025
Unidade de Medida	n/a
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Tesouro FMSAI

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Gerenciamento dos projetos e obras inseridos no presente Plano de Aplicação.



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) – Áreas Diversas (VÍNCULO LIVRE)



DESCRIÇÃO

Ação	Regularização Fundiária (Gerenciamento)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Diversos endereços/ Subprefeitura
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	-
Início do Serviço	Jan/2025
Previsão de Término	Jan/2026
Unidade de Medida	n/a
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Tesouro/FMSAI

INVESTIMENTO 2025

Valor Solicitado	R\$ 10.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Pode Entrar - Serviços Técnicos Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) (VÍNCULO LIVRE)

DESCRIÇÃO	
Ação	Pode Entrar - Serviços Técnicos
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Diversos endereços/ Subprefeitura
Situação	À LICITAR
Processo Administrativo	-
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	n/a
Possui mais de uma Fonte de Recurso	FMH

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Pode Entrar _ Demanda Entidades e Melhorias: Construção de Unidades Habitacionais – (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Pode Entrar - Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Diversos endereços/ Subprefeitura
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	-
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	n/a
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Operação de Crédito – R\$ 710.000.000,00 (Parâmetro) e FMH



INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Pode Entrar: Aquisição de Imóveis – (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Pode Entrar - Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Diversos endereços/ Subprefeitura
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	-
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	n/a
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025

Valor Solicitado	R\$ 1.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	



AQUISIÇÕES



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Aquisição de imóveis: (VÍNCULO HAB 30%)

OBJETO	STATUS	AÇÃO	PROCESSO	2025	INDICADOR	ENDEREÇO	DISTRITO	SUBPREFEITUR
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de imóveis: Paraisópolis / Colombo - Fase 2 (Trecho 2) - (HAB 30%)	Em andamento	Construção de Unidades Habitacionais	-	1.000,00	500 UHS	Rua Tenente João Bastista Prado	Vila Sônia	Butantã
Construção de Unidades Habitacionais: Aquisição de imóveis: Paraisópolis -Pq. Sanfona (HAB 30%)	Em andamento	Construção de Unidades Habitacionais	6014.2021/0003117-1 6014.2021/0003116-3 6014.2021/0003067-1 6014.2021/0003049-3 6014.2021/0003114-7 6014.2021/0003104-0 6014.2021/0003094-9 6014.2021/0003074-4 6014.2021/0003058-2 6014.2021/0003052-3		399 UHS	Rua Ricardo Avenarius/ Rua Wilson/ Rua Taubaté/ Rua Ernest Renan	Vila Andrade	Campo Limpo
Construção de Unidades Habitacionais: Aquisição de imóveis: Estacionamento Sacomã (Arquibancada) - (HAB 30%)	Em andamento	Construção de Unidades Habitacionais	6014.2022/0001328-0		598 UHS	Avenida dos Ourives, s/nº	Sacomã	Ipiranga
Construção de Unidades Habitacionais: Aquisição de imóveis: : Antônio de França e Silva (HAB 30%)	Em andamento	Construção de Unidades Habitacionais	6014.2022/0000886-4		538 UHS	Rua Antônio de França e Silva	Sapopemba	Sapopemba
Construção de Unidades Habitacionais: Aquisição de imóveis: Vila Ema, 453 (HAB 30%)	Em andamento	Construção de Unidades Habitacionais	6014.2022/0002493-2		202 UHS	Rua Antônio de França e Silva	Mooca	Mooca
Construção de Unidades Habitacionais: Aquisição de imóveis: Alexandrino da Silveira Bueno (HAB 30%)	Em andamento	Construção de Unidades Habitacionais	6014.2022/0002494-0		138 UHS	Rua Alexandrino da Silveira Bueno, 153	Sé	Sé
Construção de Unidades Habitacionais: Aquisição de imóveis: Boa Esperança I (HAB 30%)	Em andamento	Construção de Unidades Habitacionais	6014.2022/0003088-6			Rua Ismael Silva/ Rua Pedro da Esperança	São Mateus	São Mateus
Construção de Unidades Habitacionais: Aquisição de imóveis: Boa Esperança II (HAB 30%)	Em andamento	Construção de Unidades Habitacionais	6014.2022/0003326-5			Rua Ismael Silva/ Rua Pedro da Esperança	São Mateus	São Mateus
Construção de Unidades Habitacionais: Aquisição de imóveis: Otelo Augusto Ribeiro (HAB 30%)	Em andamento	Construção de Unidades Habitacionais	6014.2024/0000682-2			Rua Otelo Augusto Ribeiro, nº 1631	Guaianazes	Guaianazes
Construção de Unidades Habitacionais: Aquisição de imóveis: Estrada de Itapeirica (Provisão Morro do S4) (HAB 30%)	Em andamento	Construção de Unidades Habitacionais	-			Sem informação	M'Boi Mirim	M'Boi Mirim

INVESTIMENTO 2025

Valor Solicitado

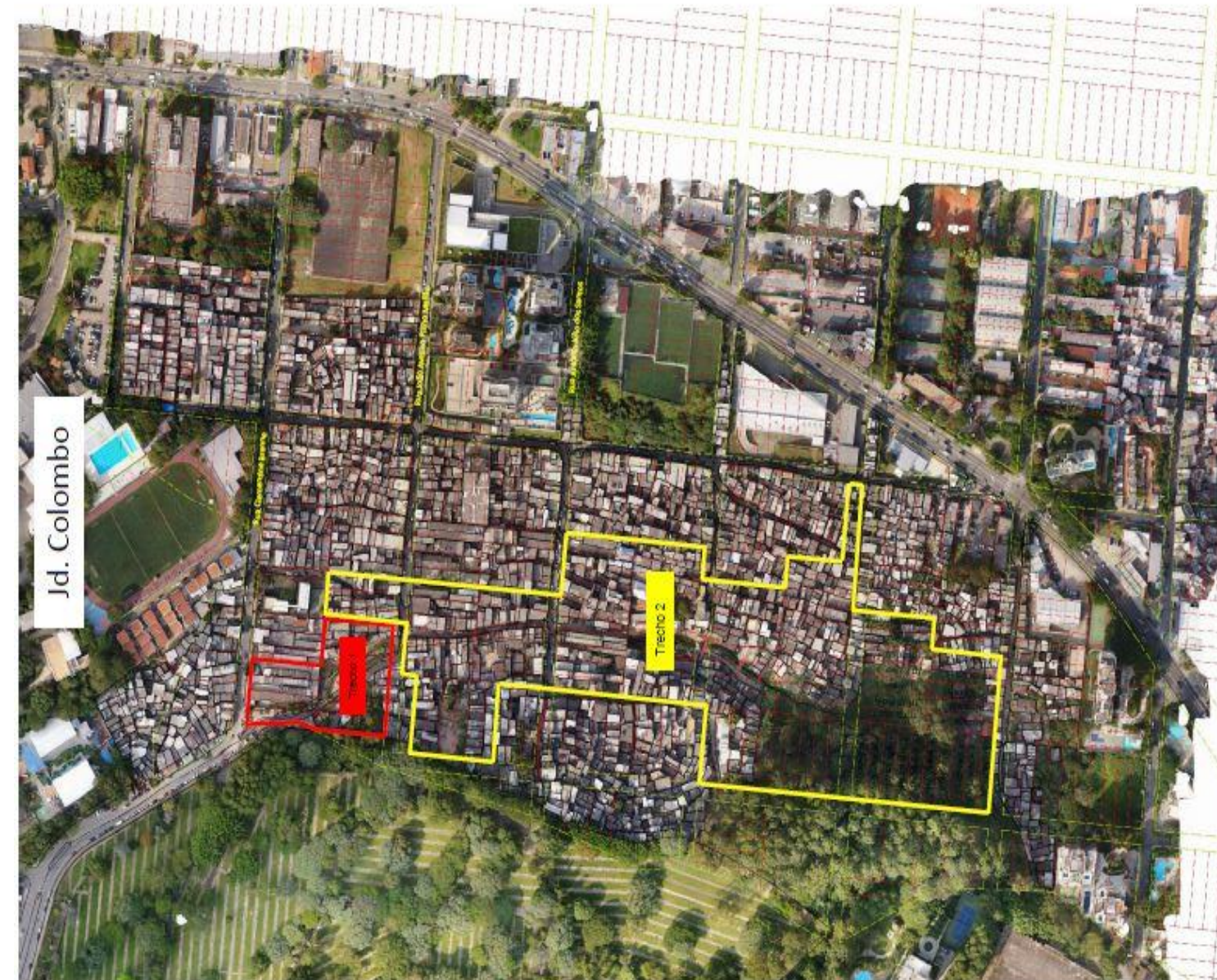
R\$ 1.000,00

Justificativa para Redução/Aumento

-

OBJETO: Aquisição de imóveis: Paraisópolis / Colombo - Fase 2 (Trecho 2) (VÍNCULO HAB 30%)

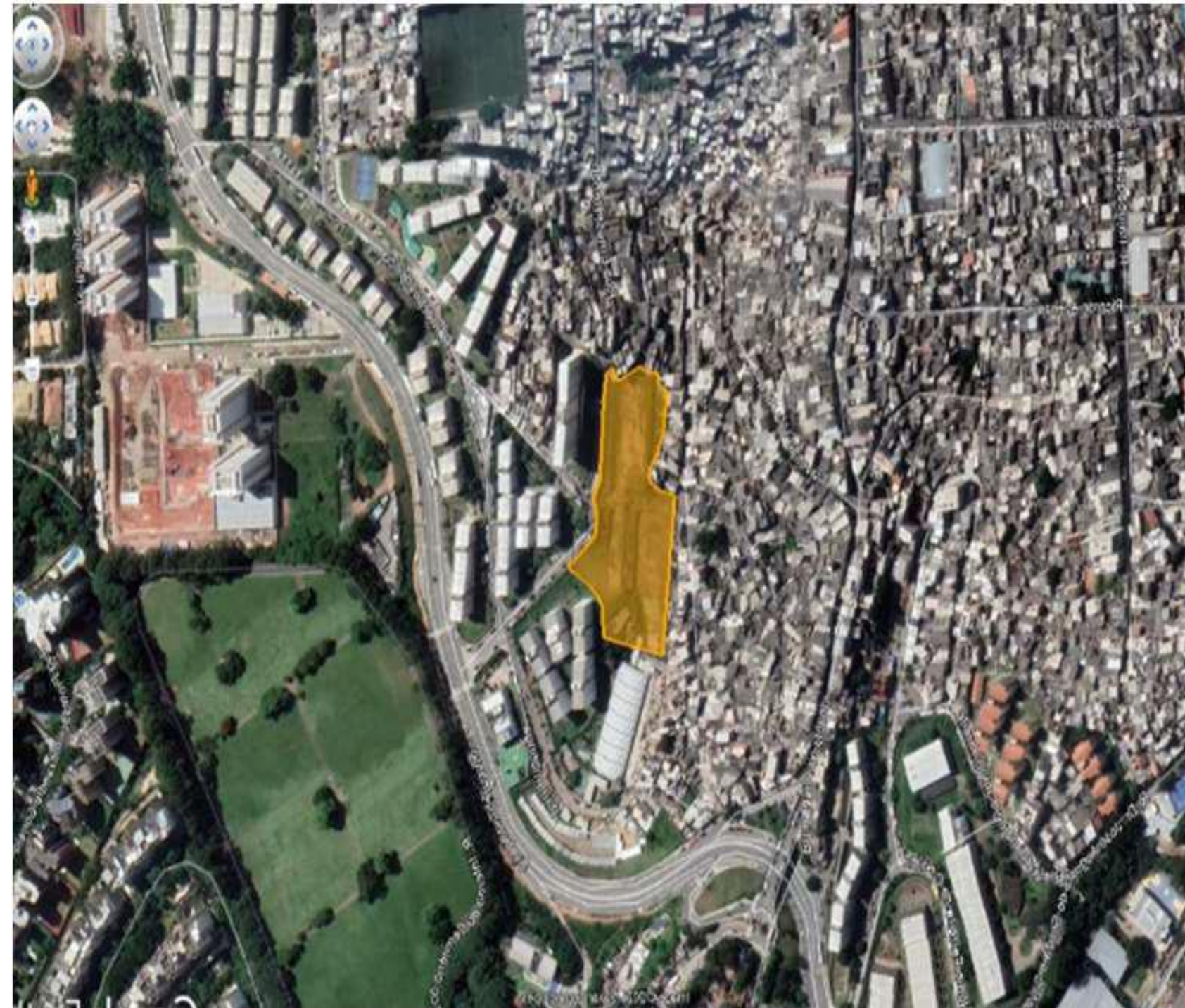
DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Tenente João Bastista Prado/ Vila Sônia/Butantã
Situação	Aguardando publicação do Decreto
Processo Administrativo	6014.2022/0002494-0
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	500 UHs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-



Jardim Colombo Fase 2 (Paraisópolis)

terrenos a serem desapropriados para construção de novas unidades habitacionais

OBJETO: Aquisição de imóveis: Paraisópolis -Pq. Sanfona (VÍNCULO HAB 30%)



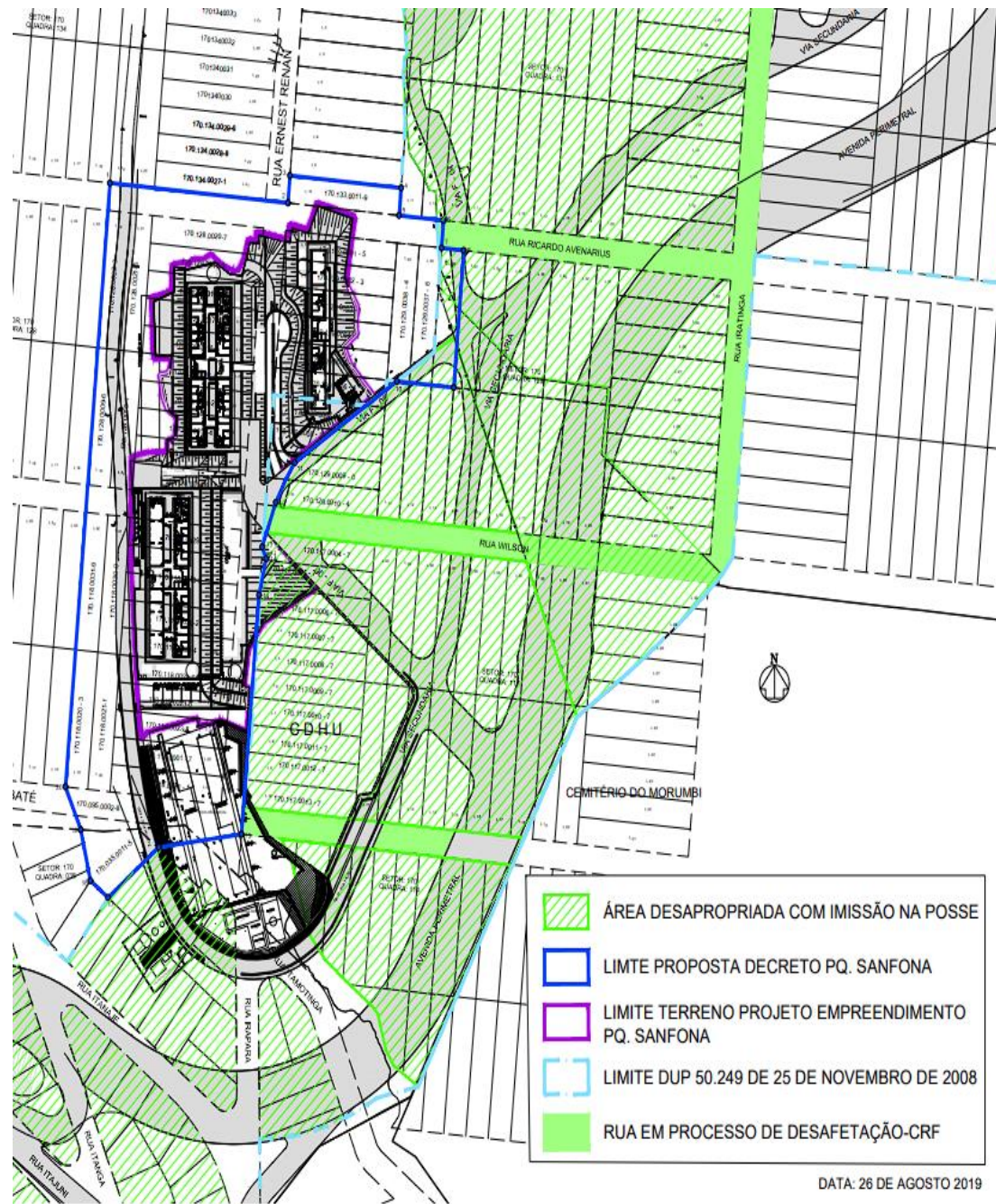
perímetro de intervenção

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Ricardo Avenarius/ Rua Wilson/ Rua Taubaté/ Rua Ernest Renan/ Vila Andrade/ Campo Limpo
Situação	Aguardando publicação do Decreto
Processo Administrativo	6014.2021/0003117-1 6014.2021/0003116-3 6014.2021/0003067-1 6014.2021/0003049-3 6014.2021/0003114-7 6014.2021/0003104-0 6014.2021/0003094-9 6014.2021/0003074-4 6014.2021/0003058-2 6014.2021/0003052-3
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	399 UHs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

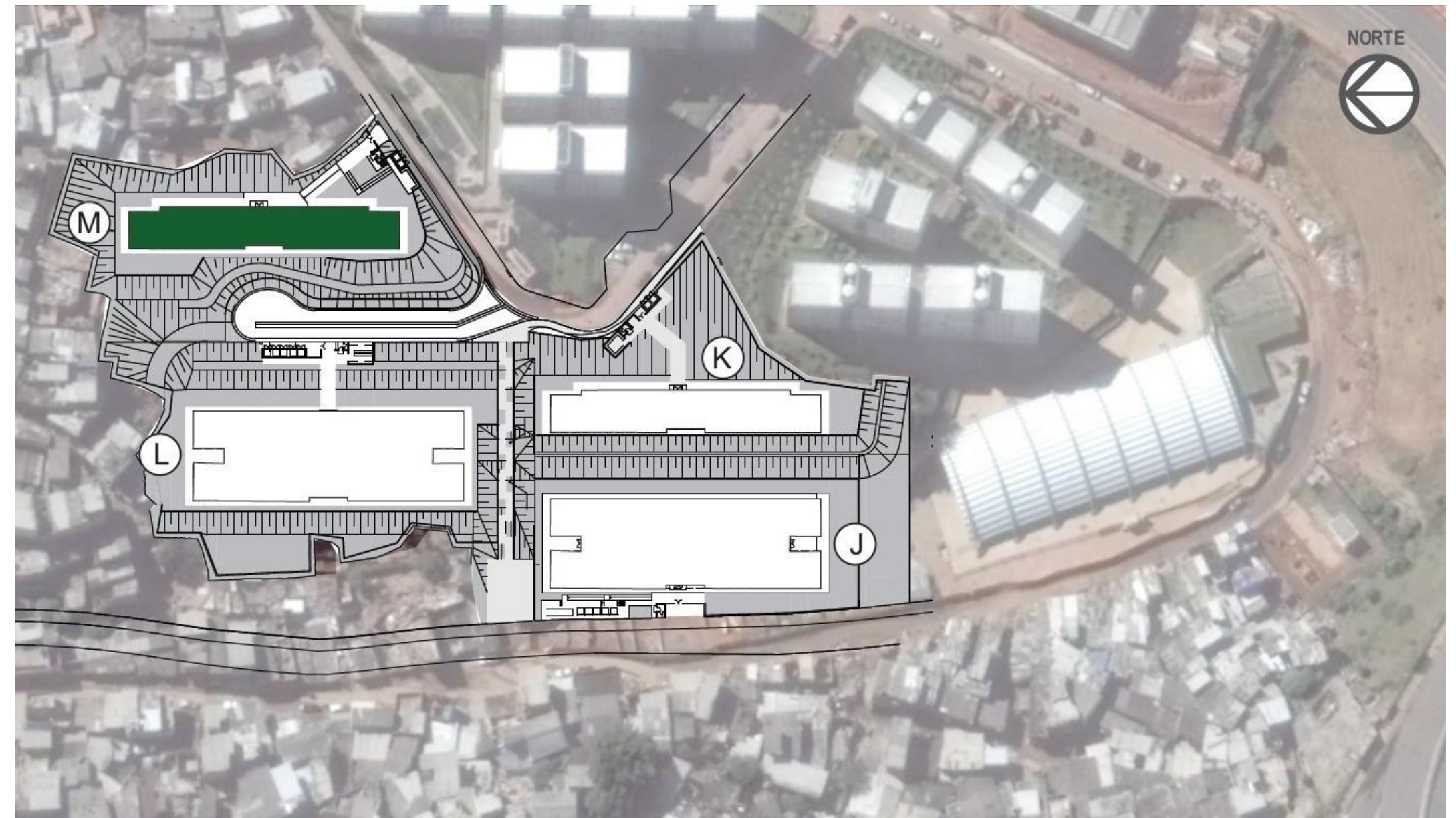
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Aquisição de imóveis: Paraisópolis -Pq. Sanfona (VÍNCULO HAB 30%)



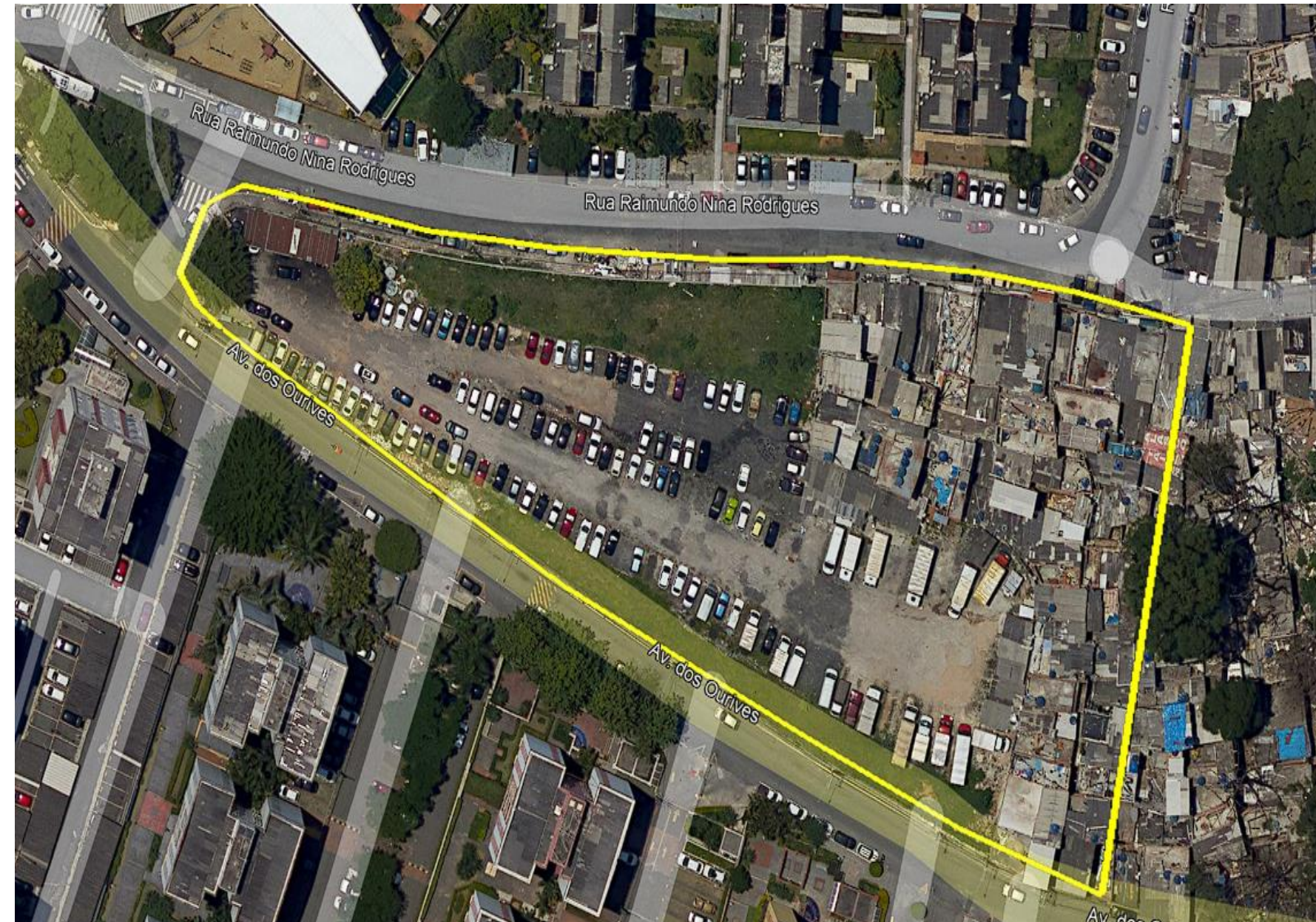
Implantação



Parque Sanfona (Paraisópolis)
empreendimento – terreno em desapropriação

OBJETO: Aquisição de imóveis: Estacionamento Sacomã (Arquibancada) (VÍNCULO HAB 30%)

	DESCRIÇÃO
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida dos Ourives, s/nº/ Sacomã/ Ipiranga
Situação	Aguardando publicação do Decreto
Processo Administrativo	6014.2022/0001328-0
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	568 UHs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-



Estacionamento Sacomã

terreno a ser desapropriado para construção de unidades habitacionais

OBJETO: Aquisição de imóveis: Antônio de França e Silva (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio de França e Silva/Sapopemba/Sapopemba
Situação	Aguardando publicação do Decreto
Processo Administrativo	6014.2022/0000886-4
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	538 UHs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-



Antonio de França e Silva

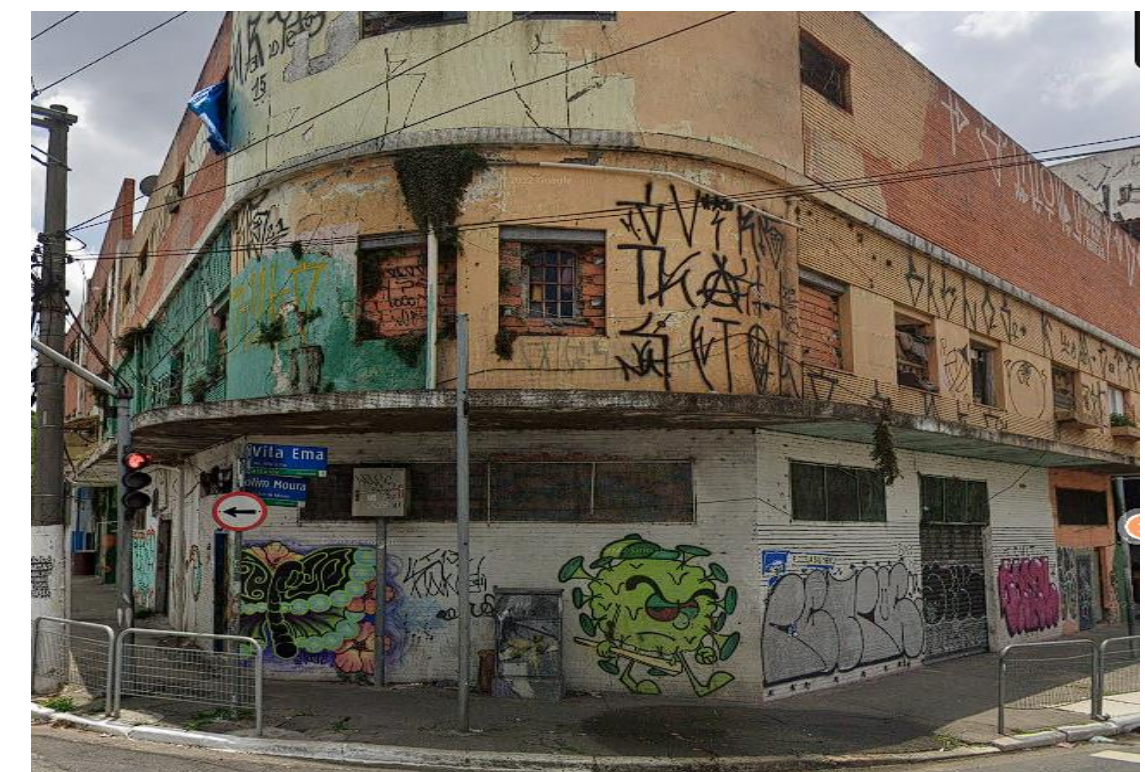
terreno a ser desapropriado para construção de unidades habitacionais

OBJETO: Aquisição de imóveis: Vila Ema, 453 (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Vila Ema, 483/ Mooca/Mooca
Situação	Aguardando publicação do Decreto
Processo Administrativo	6014.2022/0002493-2
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	202 UHs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

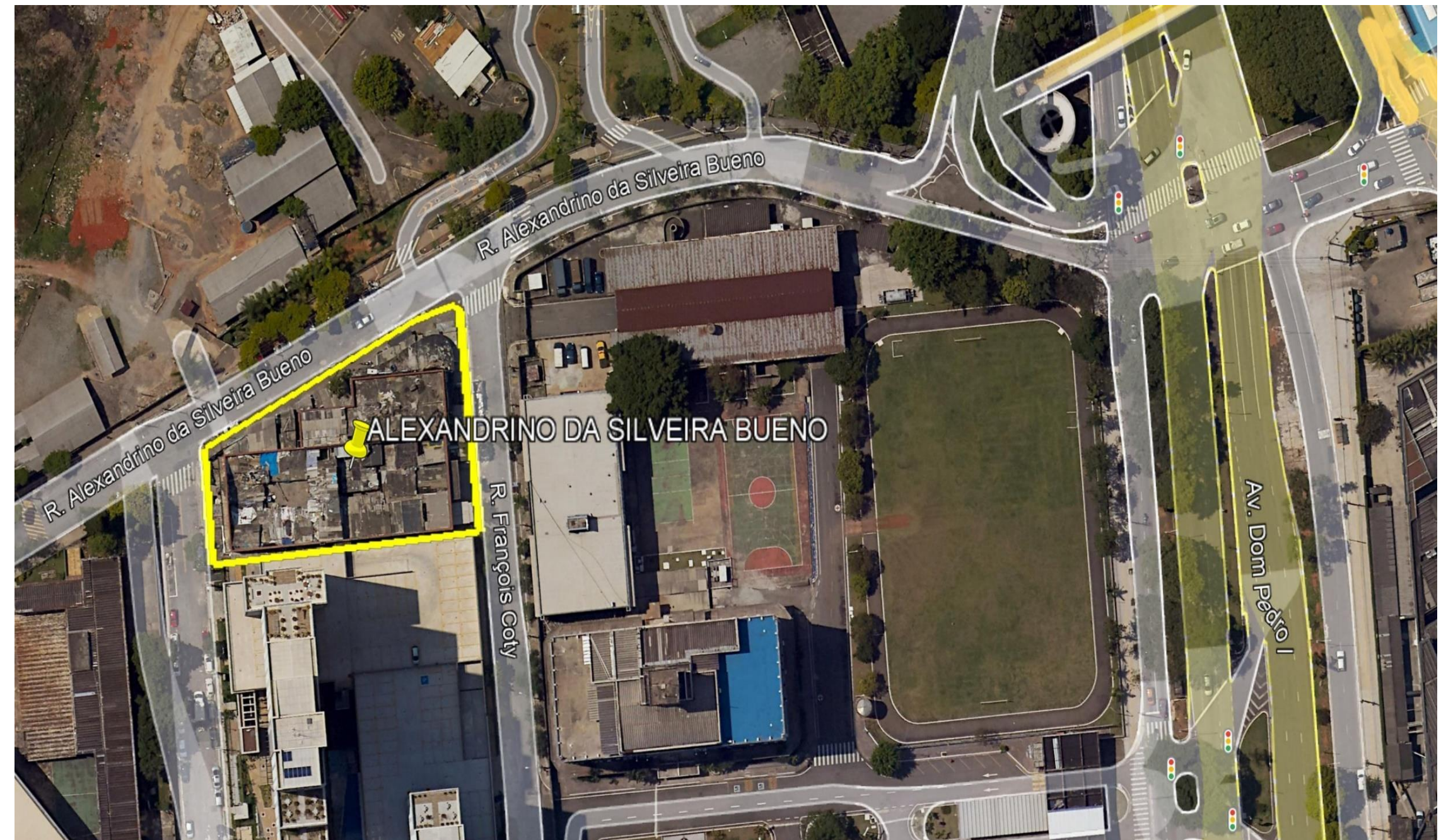


Vila Ema - terreno a ser desapropriado para construção de unidades habitacionais



Vila Ema – prédio será demolido para construção de unidades habitacionais

OBJETO: Aquisição de imóveis: Alexandrino da Silveira Bueno (VÍNCULO HAB 30%)



Alexandrino - terreno a ser desapropriado para construção de unidades habitacionais

	DESCRIÇÃO
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Alexandrino da Silveira Bueno nº153/ Cambuci/Sé
Situação	Aguardando publicação do Decreto
Processo Administrativo	6014.2022/0002494-0
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	132 UHs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

OBJETO: Aquisição de imóveis: Alexandrino da Silveira Bueno (VÍNCULO HAB 30%)



Localização da intervenção



prédio será demolido para construção de unidades habitacionais

OBJETO: Aquisição de imóveis: Boa Esperança I (VÍNCULO HAB 30%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Vice-Presidente José Alencar Gomes da Silva e Rua Pedro da Esperança/ Iguatemi/ São Mateus
Situação	Aguardando publicação do Decreto
Processo Administrativo	6014.2022/0003088-6
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	2.443 UHs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-



Boa Esperança I

terreno a ser desapropriado para construção de unidades habitacionais

OBJETO: Aquisição de imóveis: Boa Esperança I (VÍNCULO HAB 30%)

1.1. FOTO AÉREA (Fonte: Google Earth)



Vistoria do local

OBJETO: Aquisição de imóveis: Boa Esperança II (VÍNCULO HAB 30%)



Boa Esperança II

terreno a ser desapropriado para construção de unidades habitacionais

	DESCRIÇÃO
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Jovelina Pérola Negra S/N/ Rua Aguarico x Rua Almeida Falcão/Iguatemi/São Mateus
Situação	Aguardando publicação do Decreto
Processo Administrativo	6014.2022/0003326-5
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	1.790 UHs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

OBJETO: Aquisição de imóveis: Otelo Augusto Ribeiro (VÍNCULO HAB 30%)

	DESCRIÇÃO
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Otelo Augusto Ribeiro, nº 1.631/Guaianazes/Guaianazes
Situação	Aguardando publicação do Decreto
Processo Administrativo	6014.2024/0000682-2
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	669 UHs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-



Otelo Augusto

terreno a ser desapropriado para construção de unidades habitacionais

OBJETO: Aquisição de imóveis: Estrada de Itapecerica (Provisão Morro do S4) (VÍNCULO HAB 30%)

	DESCRIÇÃO
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Estrada de Itapecerica, nº 1040 - Jardim São Luiz/ M'Boi Mirim/M'Boi Mirim
Situação	Aguardando publicação do Decreto
Processo Administrativo	Aguardando atuação do processo
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	818 UHs
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-



Estrada de Itapecerica – Provisão Morro do S4

terreno a ser desapropriado para construção de unidades habitacionais

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Aquisição de imóveis: Trecho de Viário Parque das Flores (VÍNCULO HAB 10%)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Sempre Viva, s/n Rua Domingues da Guia, s/n (São Mateus - São Mateus)
Situação	Aguardando publicação do Decreto
Processo Administrativo	-
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	Beneficiar 3.000 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-



Parque das Flores - viário

terreno a ser desapropriado para conexão viária do assentamento em processo de urbanização

INVESTIMENTO 2025

Valor Solicitado	R\$ 1.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Aquisição de imóveis: Anthero Gomes do Nascimento e Lourenço Cabreira (VÍNCULO HAB 10%)



Lourenço Cabreira



*Anthero Gomes do
Nascimento*

DESCRIÇÃO	
Ação	Execução do Programa de Mananciais
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Anthero Gomes do Nascimento Avenida Lourenço Cabreira (Cidade Dutra/Capela do Socorro)
Situação	Em andamento (Anthero) A iniciar (Lourenço Cabreira)
Processo Administrativo	6014.2019/0004799-6 6014.2024/0001019-6
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	340 UHS
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025

Valor Solicitado	R\$ 1.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Descrição Individual

OBJETO: Aquisição de imóveis Locação Social (VÍNCULO HAB 30%)



DESCRIÇÃO	
Ação	Locação Social
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Diversos
Situação	Em andamento (Anthero) A iniciar (Lourenço Cabreira)
Processo Administrativo	
Início do Serviço	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	340 UHS
Possui mais de uma Fonte de Recurso	-

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	