



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000
Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo SEI: 6068.2024/0009570-6 – Retorno da 59º CAPPs

Processo: 37063-24-SP-DIR e SEI 1020.2024/0001447-6

Interessado: Construtora Tenda S.A.

Contribuintes: 638.358.001.066-9

Local: Rua Santo André Avelino, S/N – São Matheus/ Pq. São Rafael

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 59.885/20

Nº de Unidades habitacionais previstas: 902 unidades

PRONUNCIAMENTO nº 243/CAPPs/2025

A CAPPs, em sua 62ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de fevereiro de 2025, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento onde o Interessado deverá:

01. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
02. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP informa que a proposta de Área Verde pública se mostra satisfatória quanto a destinação de 14.130,44 m² (65,20%) em APP;

São Paulo, 18 de fevereiro de 2025

Wilson Roberto dos Santos Júnior

Presidente da CAPPs

Portaria nº46/2022/SMUL-G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Luiz Gustavo Balbino e Rosimeire Lobato.

OUTRAS PRESENCAS:

Cecilia Ungaretti Jesus, Carolina Baptista Suzuki Silva e Daniella Romani Vidal.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente

Em 19/02/2025, às 20:45.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **120039566** e o código CRC **AABF0A6F**.

Referência: Processo nº 6068.2025/0001369-8

SEI nº 120039566