

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

Agosto

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER - SEME

PROCESSO SEI: 6019.2023/0002929-1



**CIDADE DE
SÃO PAULO
ESPORTES E LAZER**

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

Valores em [R\$]



| OBJETO | APROVADO RES. 013/2024 | PROPOSTA | DIFERENÇA |
|---|------------------------|----------------------|-----------------|
| 1.Centro Esportivo Juscelino Kubitscheck (Arena de Lutas) | 2.839.132,58 | 0,00 | (2.839.132,58) |
| 2.Centro Esportivo Náutico Guarapiranga (Hub Náutico) | 14.661.440,94* | 0,00 | (14.661.440,94) |
| 3.Novo Centro Esportivo - sem nome - Cidade Tiradentes | 407.380,74 | 180.379,87 | (227.000,87) |
| 4.Novo Centro Esportivo - Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy) | 1.685.550,39 | 1.054.631,07 | (630.919,32) |
| 5.Novo Centro Esportivo - Cidade Ademar (Vila Missionária) | 406.495,35 | 193.452,51 | (213.042,84) |
| 6.Centro Esportivo Thomas Mazzoni (Transformação do Centro Esportivo em Núcleo Olímpico Regional) | 0,00 | 6.749.228,18 | 6.749.228,18 |
| 7.Centro Esportivo Náutico Guarapiranga (Transformação do Centro Esportivo em Núcleo Olímpico Regional) | 0,00* | 11.822.308,37 | 11.822.308,37 |
| TOTAL | 20.000.000,00 | 20.000.000,00 | 0,00 |

* O valor de R\$ 14.661.440,94 aprovado na Res. 013/2024 contempla tanto a iniciativa do "Hub Náutico" como a "Transformação do Centro Esportivo em Núcleo Olímpico Regional", ambas no Centro Esportivo Náutico Guarapiranga, conforme apresentação e aprovação obtida na 38ª Reunião Ordinária do Conselho do FUNDURB. Formalmente, essa subdivisão das aplicações propostas para o Centro Esportivo Náutico Guarapiranga não constou na Res. 013/2024, que conjugou os valores de ambas as iniciativas

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024 MAPA DAS INTERVENÇÕES

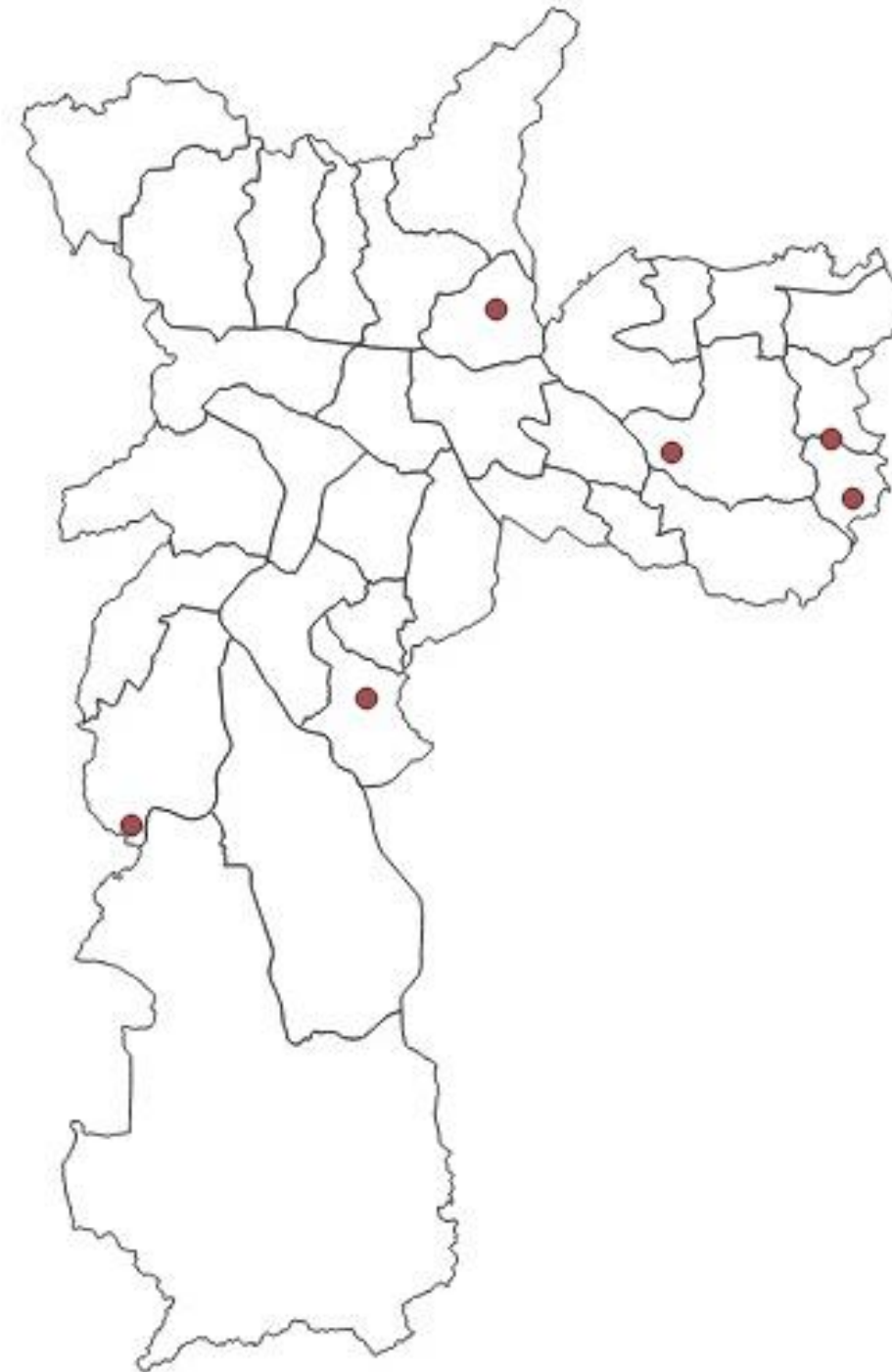


Imagem 1 - Mapa

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO Centro Esportivo Juscelino Kubitscheck (Arena de Lutas)

| DESCRIÇÃO | |
|--|---|
| Ação | Transformação do Centro Esportivo em Núcleo Olímpico Regional |
| Endereço/Distrito/Subprefeitura | Inácio Monteiro, 55 - Cidade Tiradentes |
| Situação | Em desenvolvimento do Projeto Executivo (pela ADESAMPA) |
| Processo Administrativo | 6019.2023/0001590-8 |
| Início da Obra | Previsão: 04/2025 |
| Previsão de Término | Previsão: 12/2027 |
| Unidade de Medida | Usuários / metros quadrados construídos |
| Possui mais de uma Fonte de Recurso | Não |

| INVESTIMENTO 2024 (CONVÊNIO 2023) | |
|---|---|
| Valor Solicitado | R\$ 0,00 |
| Justificativa para Redução/Aumento | O desenvolvimento do projeto está sendo realizado com recursos do Convênio firmado com ADESAMPA em 2023 (pagamento adiantado) |



Imagem 2 - Projeto

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO: Centro Esportivo Juscelino Kubitschek (Arena de Lutas)

CEL JUSCELINO KUBITSCHEK

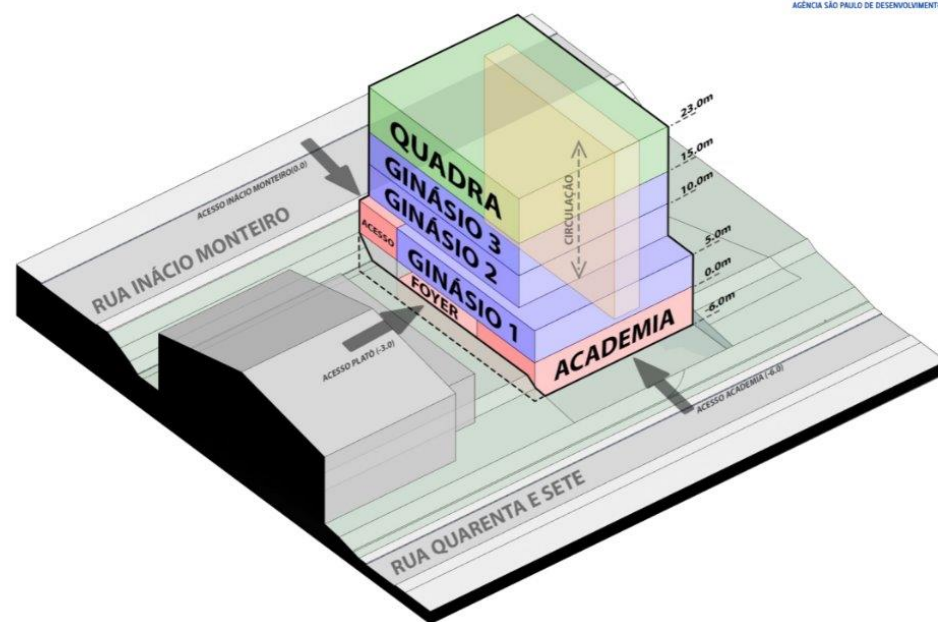


Imagem 3- Projeto



CEL JUSCELINO KUBITSCHEK

DADOS DO LOTE

Rua Inácio Monteiro, 55 - Cidade Tiradentes
SQL: 136.343.0001-8
Condomínio: 00

Zona Urbana
Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
ZMIS - Zona Mista de Interesse Social
Qualificação Ambiental: PA9



Imagem 4 - Mapa



Imagem 5 - Foto

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO Centro Esportivo Náutico Guarapiranga - Hub Náutico

| DESCRIÇÃO | |
|-------------------------------------|---|
| Ação | Hub Náutico |
| Endereço/Distrito/Subprefeitura | Av. dos Funcionários Públicos, 2501 - Jardim Horizonte Azul |
| Situação | Entregue Projeto Executivo |
| Processo Administrativo | 6019.2023/0001590-8 |
| Início da Obra | Previsão: 06/2025 |
| Previsão de Término | Previsão: 12/2027 |
| Unidade de Medida | Usuários / metros quadrados construídos |
| Possui mais de uma Fonte de Recurso | Não |

| INVESTIMENTO 2024 (CONVÊNIO 2023) | |
|--------------------------------------|---|
| Valor Solicitado | R\$ 0,00 |
| Justificativa para Redução/Aumento | O desenvolvimento do projeto está sendo realizado com recursos do Convênio firmado com ADESAMPA em 2023 (pagamento adiantado) |



Imagem 6 - Foto

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO: Centro Esportivo Náutico Guarapiranga - Hub Náutico



Imagem 7 - Projeto



Imagem 8 - Mapa



Imagem 9 - Projeto

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO Novo Centro Esportivo em Cidade Tiradentes

| DESCRIÇÃO | |
|-------------------------------------|---|
| Ação | Elaboração de anteprojeto, projetos básico e executivo para novo centro esportivo |
| Endereço/Distrito/Subprefeitura | R. Umberto Barbaro S/N – Cidade Tiradentes |
| Situação | Projeto Básico entregue |
| Processo Administrativo | 6019.2023/0003001-0 |
| Início da Obra | Sem previsão |
| Previsão de Término | Sem previsão |
| Unidade de Medida | Usuários / metros quadrados construídos |
| Possui mais de uma Fonte de Recurso | Não |

| INVESTIMENTO 2024 | |
|------------------------------------|---|
| Valor Solicitado | R\$ 180.379,87 |
| Justificativa para Redução/Aumento | Redução em vista do adimplemento completo do contrato para projeto básico |



Imagem 10 - Projeto

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO: Novo Centro Esportivo em Cidade Tiradentes

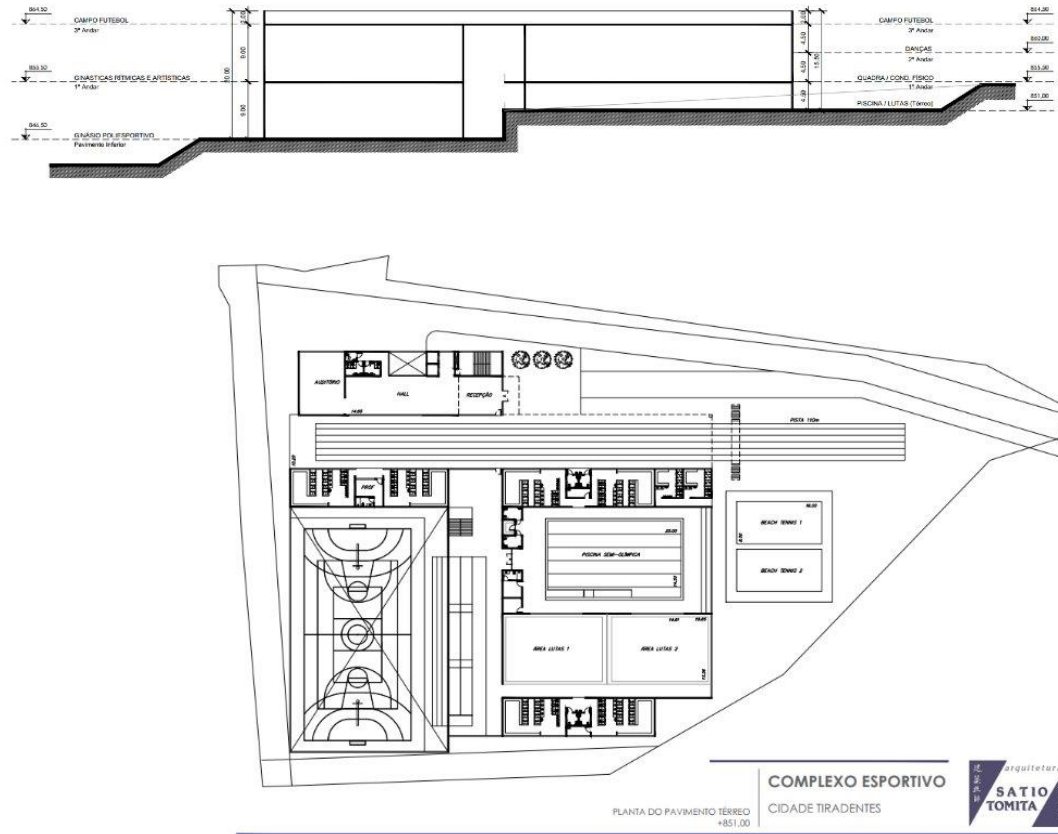


Imagem 11 - Projeto



Imagem 12 - Mapa

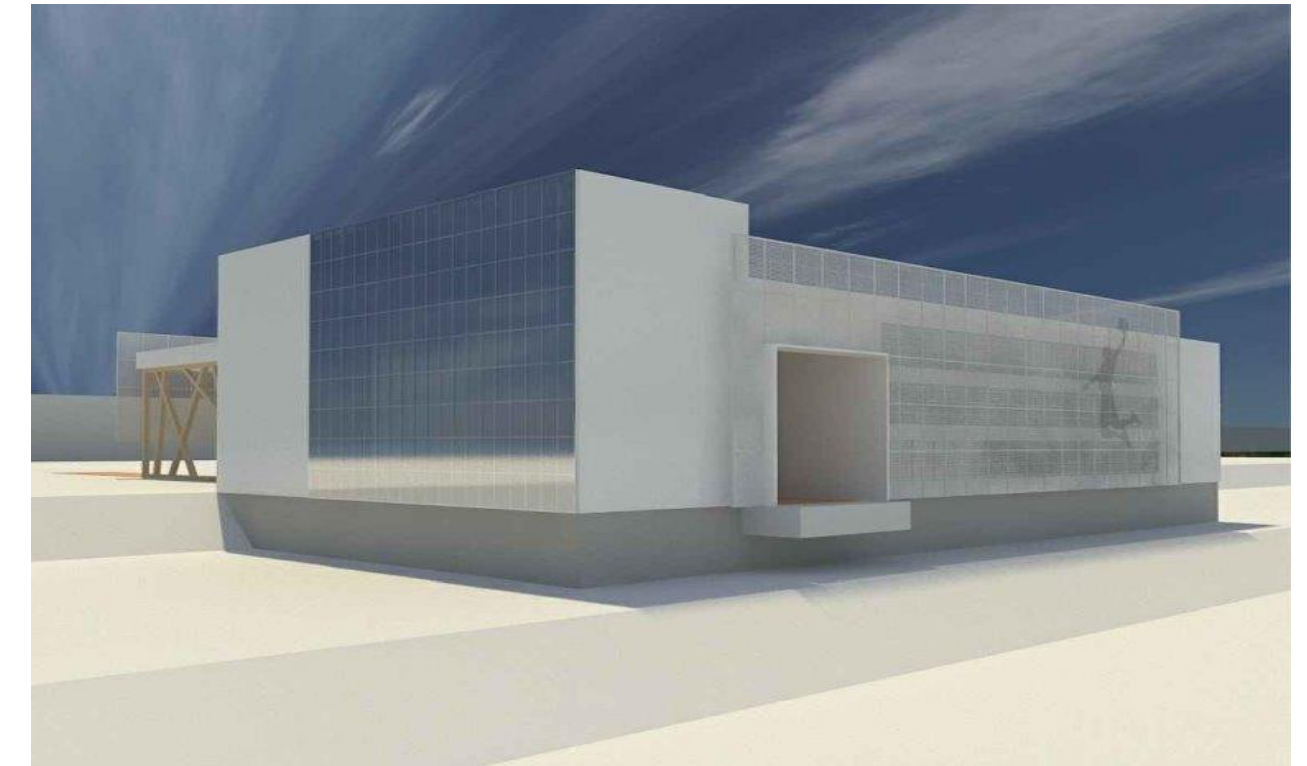


Imagem 13 - Projeto

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO Novo Centro Esportivo em Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy)

| DESCRIÇÃO | |
|-------------------------------------|--|
| Ação | Elaboração de anteprojeto, projetos básico e executivo para novo centro esportivo / parque |
| Endereço/Distrito/Subprefeitura | Av. Alziro Zarur, no cruzamento com R. Júlio Pontes e Astrogildo Pereira |
| Situação | Em desenvolvimento do Projeto Executivo |
| Processo Administrativo | 6019.2023/0003459-7 |
| Início da Obra | 06/2025 |
| Previsão de Término | 12/2028 |
| Unidade de Medida | Usuários / metros quadrados construídos |
| Possui mais de uma Fonte de Recurso | Não |

| INVESTIMENTO 2024 | |
|------------------------------------|--|
| Valor Solicitado | R\$ 1.054.631,07 |
| Justificativa para Redução/Aumento | Redução em vista da restante parcela a ser quitada em 2024 |



Imagem 14 - Projeto

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO: Novo Centro Esportivo em Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy)

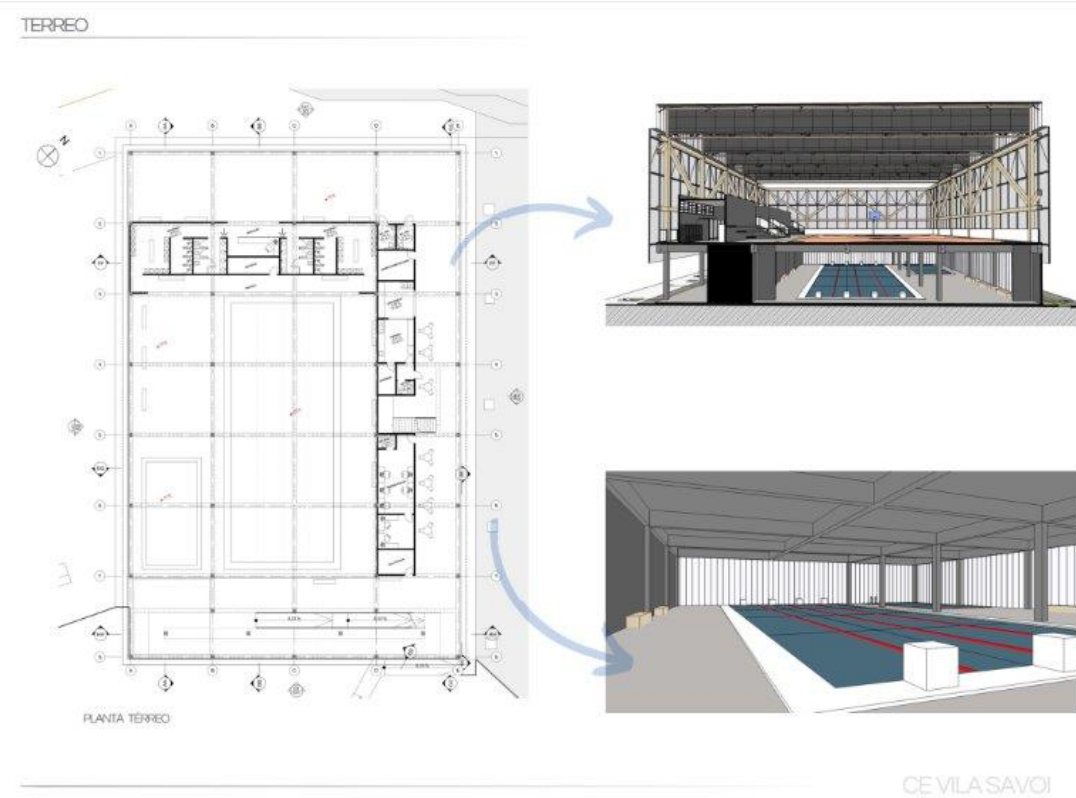


Imagem 15 - Projeto

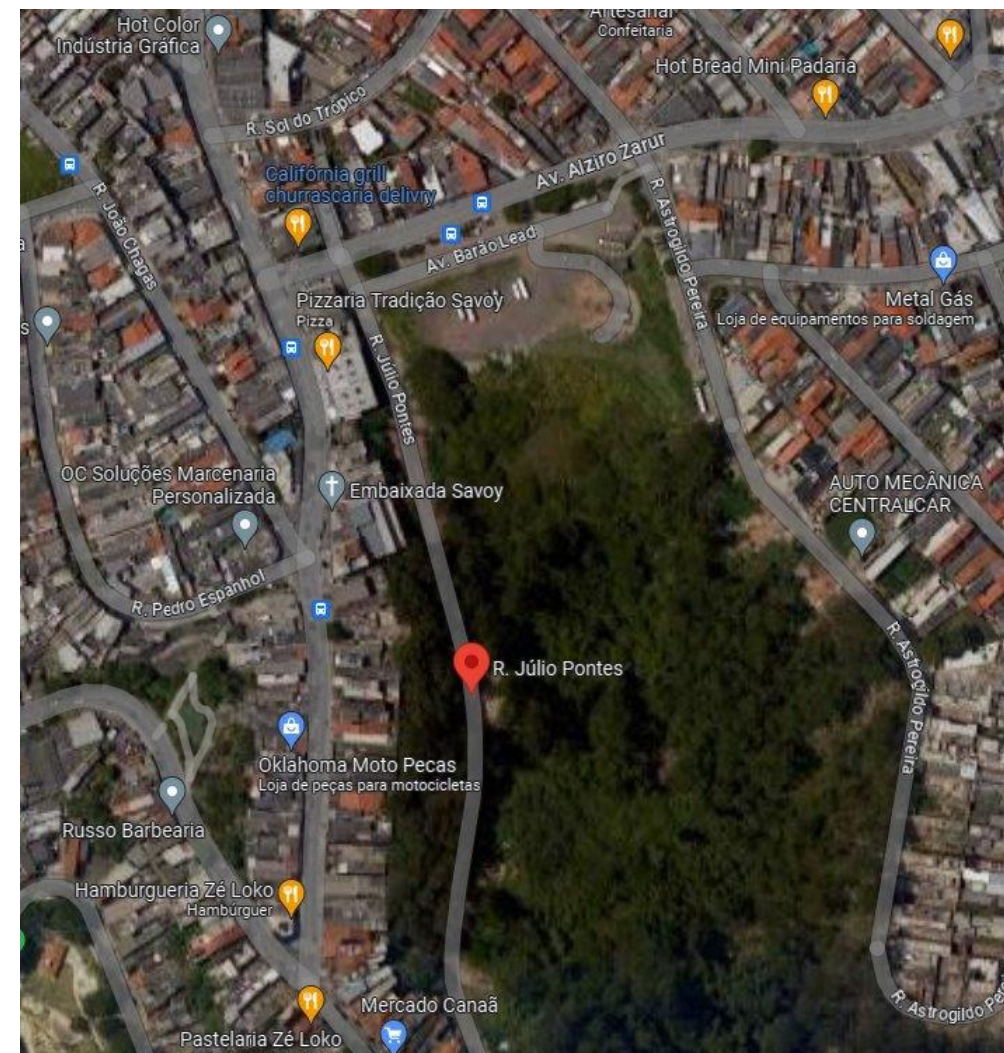


Imagem 16 - Mapa



Imagem 17 - Projeto

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO Novo Centro Esportivo em Cidade Ademar - Vila Missionária

| DESCRIÇÃO | |
|-------------------------------------|---|
| Ação | Elaboração de anteprojeto, projetos básico e executivo para novo centro esportivo |
| Endereço/Distrito/Subprefeitura | R. Padre Luís Vilarés, 23 |
| Situação | Entregue Projeto Básico |
| Processo Administrativo | 6019.2023/0002928-3 |
| Início da Obra | Sem previsão |
| Previsão de Término | Sem previsão |
| Unidade de Medida | Usuários / metros quadrados construídos |
| Possui mais de uma Fonte de Recurso | Não |

| INVESTIMENTO 2024 | |
|------------------------------------|---|
| Valor Solicitado | R\$ 193.452,51 |
| Justificativa para Redução/Aumento | Redução em vista do adimplemento completo do contrato para projeto básico |

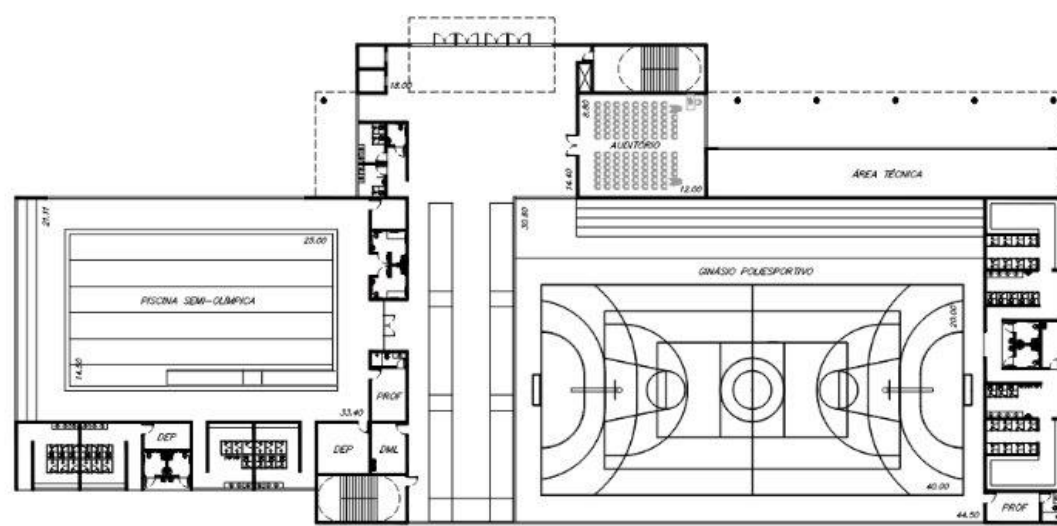


Imagem 18 - Projeto

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO: Novo Centro Esportivo em Cidade Ademar - Vila Missionária



PLANTA DO PAVIMENTO TERREO +776.00

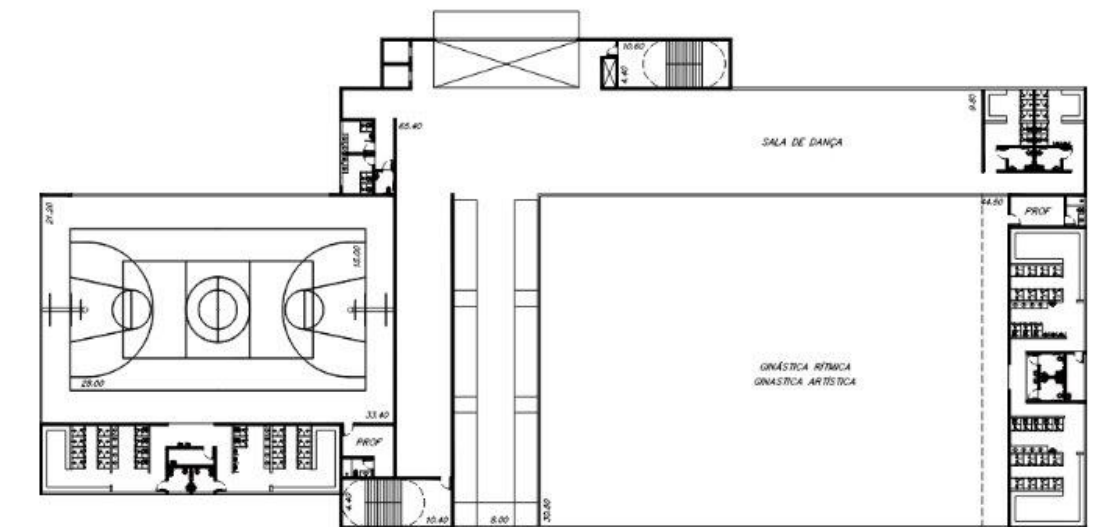
CENTRO ESPORTIVO
VILA MISSIONÁRIA



Imagem 19 - Projeto



Imagem 20 - Mapa



PLANTA DO 2º ANDAR +785.00

CENTRO ESPORTIVO
VILA MISSIONÁRIA



Imagem 21 - Projeto

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO Centro Esportivo Thomas Mazzoni

| DESCRIÇÃO | |
|-------------------------------------|---|
| Ação | Transformação (Reforma) do Centro Esportivo em Núcleo Olímpico Regional |
| Endereço/Distrito/Subprefeitura | Praça Presidente Jânio da Silva Quadros 150 |
| Situação | Reforma em andamento 78% |
| Processo Administrativo | 6019.2022/0001881-6 |
| Início da Obra | 11/2022 |
| Previsão de Término | 05/2025 |
| Unidade de Medida | Usuários / metros quadrados construídos |
| Possui mais de uma Fonte de Recurso | Sim, Tesouro Municipal: R\$ 51.817.842,17 |



| INVESTIMENTO 2024 | |
|------------------------------------|---------------------|
| Valor Solicitado | R\$ 6.749.228,18 |
| Justificativa para Redução/Aumento | Inclusão do projeto |

Imagem 22 - Projeto

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO: Centro Esportivo Thomas Mazzoni



Imagem 23 - Projeto e mapa



CONCRETAGEM ARQUIBANCADA DE TENIS



INSTALAÇÃO DAS BANCADAS DE GRANITO - GINÁSIO POLIESPORTIVO - REFORMA



CONCRETAGEM DAS ARQUIBANCADAS DO GINÁSIO DE LUTAS



INSTALAÇÃO DAS VENEZIANAS DO GINÁSIO AQUÁTICO

Imagem 24 - Fotos

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO Centro Esportivo Náutico Guarapiranga - Reforma

| DESCRIÇÃO | |
|--|---|
| Ação | Transformação (Reforma) do Centro Esportivo em Núcleo Olímpico Regional |
| Endereço/Distrito/Subprefeitura | Av. dos Funcionários Públicos, 2501 - Jardim Horizonte Azul |
| Situação | Em andamento – 50% |
| Processo Administrativo | 6019.2023/0002964-0 |
| Início da Obra | Nov/2023 |
| Previsão de Término | Dez/2024 |
| Unidade de Medida | Usuários / metros quadrados construídos |
| Possui mais de uma Fonte de Recurso | Não |



| INVESTIMENTO 2024 | |
|---|--|
| Valor Solicitado | R\$ 11.822.308,37 |
| Justificativa para Redução/Aumento | Ramificação/divisão das frentes de atuação no Centro Esportivo Náutico do Guarapiranga |

Imagem 25 - Fotos

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO: Centro Esportivo Náutico Guarapiranga - Reforma

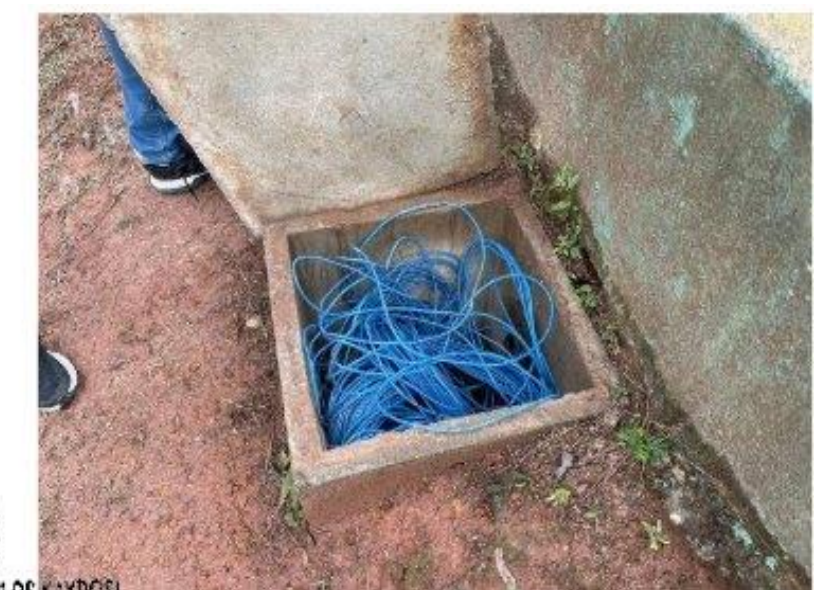


Imagem 26 - Fotos