5ª Reunião Ordinária Conselho Gestor AIU-VL

25 de março de 2025

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Pauta

CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

1. Expediente

1.1. Posse de representante do Poder Público;
1.2. Ciência da Minuta da Ata da 1° Reunião Extraordinária;
1.3. Ciência da alteração do Calendário 2025.

2. Ordem do Dia

2.1. Apresentação de Programas Habitacionais - SEHAB;
2.2. Outras demandas e solicitações.

1. Expediente

CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Documento: 121816432 | Portaria

Portaria SGM 84, de 18 de março de 2025

Processo SEI nº 6068.2025/0000624-1

Altera a Portaria SGM nº 114, de 28 de junho de 2024

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do art. 2º do Decreto nº 42.060, de 29 de maio de 2002,

CONSIDERANDO a Lei nº 17.968, de 20 de junho de 2023, que aprova o Projeto de Intervenção Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos - PIU-VL, cria a Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos - AIU-VL e define a composição do Conselho Gestor da AIU-VL,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar a alínea "h" do art. 1º da Portaria SGM nº 114, de 28 de junho de 2024, e designar o senhor REMY BENEDITO SILVA FILHO, RF 630.435.4, na qualidade de suplente, e como representante da Subprefeitura Lapa, integrar o Conselho Gestor da AIU-VL, conforme estabelecido no inciso I, do § 2º, do artigo 38, da Lei nº 17.968/23

Art. 2º Cessar, em consequência, a designação do senhor MARCELO FABIANO OLIVEIRA, designado pela Portaria SGM nº 31, de 28 de janeiro de 2025, para integrar o referido Conselho.

Art. 3º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL, aos 18 de março de 2025.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS

Secretário do Governo Municipal

o seguinte documento público integra este ato 121399947

1. Expediente

Ciência

Portaria SGM 84, de 18 de março de 2025

(D.O.C. 19/03/2025)

Altera a composição do Conselho Gestor da AIU-VL

h) Subprefeitura da Lapa:

Suplente 2: Remy Benedito Silva Filho

ATA DA 01ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Aos catorze dias do mês de agosto de dois mil e vinte e quatro, às 17h00min, foi realizada, presencialmente, à Avenida Manuel Bandeira, 291 - Vila Leopoldina – Edifício Atlas Office Park – Bloco D - Auditória, e transmitida ao vivo através da plataforma de Streaming "Youtube", a **1ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor da AIU - VL**, conforme a Resolução SMUL.ATECC.AIU-VL/0001/2024. **Pauta do dia**: **1.**Comunicações gerais; **2**. Apresentação e debate sobre a pauta habitacional. **01)** A reunião foi iniciada pela Coordenadora, Sra. Elisabete França, às 17h54min, que informou sobre o compromisso assumido na reunião anterior, ressaltando que o encontro fora agendado para tratar do cadastramento das comunidades da região, bem como para esclarecer os aspectos jurídicos relativos ao usucapião; destacou a importância de fornecer informações detalhadas sobre os procedimentos e implicações legais deste instrumento jurídico, a fim de garantir maior compreensão por parte dos presentes; para tanto, anunciou a presença dos procuradores Dr. José Antônio Aparecido Júnior, representante da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB, e Dr. Roger Francisco Borges, procurador da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, que foram convidados a se apresentar; informou que ambos seriam responsáveis por explicar minuciosamente os trâmites e os fundamentos legais inerentes ao tema em questão; por não haver comunicações referentes ao primeiro item da pauta, prosseguiu diretamente para o segundo item da pauta. **02)** Adentrando ao segundo item da pauta, a Coordenadora de Trabalho Social da SEHAB, Sra. Denise Vitoria Brito Mesquita Santos, realizou uma breve apresentação sobre a pauta habitacional no perímetro da AIU-VL, posteriormente abrindo a palavra aos participantes para os devidos debates; com a palavra, O representante das Entidades Acadêmicas (FAU-USP), Sr. Victor Martinez Corrêa e Sá, solicitou esclarecimentos acerca da apresentação realizada; inicialmente, buscou confirmar se o projeto aprovado contemplava o primeiro número apresentado, ou seja, 853 famílias; em seguida, indagou sobre a vinculação do cadastro ao CPF, destacando que, desde o início, havia a percepção de que a selagem fora realizada em algumas situações sem a exigência desse documento, por diversos motivos; questionou se tal fato fora considerado na contagem oficial e quais seriam as implicações dessa circunstância para a validade do projeto, presumindo que, por estar respaldado em legislação, a aprovação permaneceria válida para o número total de 853 famílias; além disso, indagou se a verificação realizada em 2023 incidiu exclusivamente sobre a selagem já existente ou se também contemplou novas edificações surgidas posteriormente; destacou que, sobretudo na região do Conjunto Habitacional Singapura, assim como nas áreas comuns, constatam-se novas construções em madeira, sugerindo que o número real de unidades pode ser superior ao total de 749 indicado; finalizou solicitando a confirmação se esse número

1. Expediente

Ciência da Minuta da Ata da 1ª Reunião Extraordinária

1. Expediente

Alteração do Calendário 2025

4ª REUNIÃO ORDINÁRIA	29 de janeiro
5ª REUNIÃO ORDINÁRIA	25 de março
6ª REUNIÃO ORDINÁRIA	22 de maio
7ª REUNIÃO ORDINÁRIA	30 de julho
8ª REUNIÃO ORDINÁRIA	24 de setembro
9ª REUNIÃO ORDINÁRIA	26 de novembro

1. Expediente

8ª Conferência Municipal da Cidade de São Paulo

Em 2025, São Paulo é palco de um grande encontro para planejar uma cidade mais inclusiva, justa e sustentável. 8ª Conferência Municipal da Cidade, promovida pela Prefeitura de São Paulo em parceria com a sociedade civil, será uma oportunidade para a população discutir e propor soluções para grandes desafios da capital. Além disso, no evento serão eleitos delegados para a etapa estadual da conferência.

https://conferenciadacidade.prefeitura.sp.gov.br/

1. Expediente

8ª Conferência Municipal da Cidade de São Paulo

Em 2025, São Paulo é palco de um grande encontro para planejar uma cidade mais inclusiva, justa e sustentável. 8ª Conferência Municipal da Cidade, promovida pela Prefeitura de São Paulo em parceria com a sociedade civil, será uma oportunidade para a população discutir e propor soluções para grandes desafios da capital. Além disso, no evento serão eleitos delegados para a etapa estadual da conferência.

https://conferenciadacidade.prefeitura.sp.gov.br/

Clique para se inscrever nos Encontros Regionais

29/03 (Sábado) – Zona Leste

9h00 – 12h00 (Manhã): Leste 3 (distritos de Guaianases, Lajeado, Cidade Líder, Itaquera, José Bonifácio e Parque do Carmo)
Local: CEU Aricanduva
Endereço: Av. Olga Fadel Abarca, S/N - Jardim Santa Terezinha

14h00 – 17h00 (Tarde): Leste 4 (distritos de Água Rasa, Belém, Brás, Pari, Mooca, Tatuapé, Artur Alvim, Cangaíba, Penha e Vila Matilde)
Local: CEU Carrão
Endereço: Rua Monte Serrat, 380 - Tatuapé

2. Ordem do dia

CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

2.1 Apresentação de Programas Habitacionais — SEHAB;

CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

2.2 Outras demandas e solicitações.

CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões | ATECC
aiuvl@prefeitura.sp.gov.br
março/2025

Acompanhe
nossas redes:

CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO