



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

**PROCESSO 6068.2024/0013193-1**

**Informação SMUL/CAPPS Nº 115677822**

São Paulo, 05 de dezembro de 2024

**Ref.: Ata do SEI 6068.2024/0011899-4**

Interessado: AKM Empreendimentos Imobiliários S/A.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Em 04/12/2024 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 61ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou pela emissão da Certidão de Diretrizes de Loteamento onde o Interessado deverá:

01. Deverá ser observada a ressalva de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes;
02. PLANURB solicita que seja acrescido 2.000 m<sup>2</sup> de Área Institucional, podendo ser retirado da área da Área Verde (mantendo-se 20% de destinação da mesma), devendo ser obedecido o item IV do artigo 47 da Lei 16.402/16 referente à declividade máxima de 15%;
03. SMT/CET e CAPPS solicitam que seja previsto alargamento em toda a extensão da Rua 02 para 23m, de forma que ela possa operar como via coletora e tenha condições adequadas para a circulação do transporte coletivo, onde poderá para tal fim ser readequado o viário interno.
04. SMT/CET faz as seguintes solicitações:
  - a. Observar largura mínima das calçadas de 5m que será analisado quando da análise das Edificações;
05. SMT/CET faz as seguintes recomendações:
  - a. Prever vagas de carga e descarga e embarque e desembarque nas áreas internas do empreendimento;
  - b. Os acessos aos lotes do empreendimento deverão ser estudados de forma a garantir a entrada e saída dos moradores de forma segura;
  - c. Os acessos do empreendimento ao viário público e as vias internas do empreendimento deverão ser dimensionados (largura, raios de giro e pavimento) de forma a permitir a circulação dos veículos de serviço e emergência (caminhões de lixo, bombeiros, etc.) e o atendimento a todas as edificações.

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de

Oliveira, Rosimeire Lobato e João Justiniano dos Santos.

**OUTRAS PRESENÇAS:**

Cecilia Ungaretti Jesus, Luiz Gustavo Balbino e Carol Baptista Suzuki Silva.



**Alexandre Mikio Takaki**  
**Engenheiro(a)**  
Em 05/12/2024, às 17:44.



**Yuri Valerio de Sousa**  
**Diretor(a) de Divisão**  
Em 06/12/2024, às 12:49.



**Maria Stella Cardeal de Oliveira**  
**Arquiteto(a)**  
Em 06/12/2024, às 13:33.



**Rosimeire Lobato**  
**Supervisor(a) Técnico(a)**  
Em 06/12/2024, às 15:18.



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
**Presidente**  
Em 06/12/2024, às 20:11.



**João Justiniano dos Santos**  
**Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia**  
Em 12/12/2024, às 11:53.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **115677822** e o código CRC **AC6A835A**.

---