



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

**PROCESSO 6068.2024/0013193-1**

**Informação SMUL/CAPPS Nº 115678264**

São Paulo, 05 de dezembro de 2024

**Ref.: Ata do SEI 6068.2024/0011828-5**

Interessado: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações CBR

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 04/12/2024 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 61ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento onde o Interessado deverá:

01. PARHIS/DPS informa que sendo a área do imóvel grafada no Geosampa como área inundável, todas as providências nesse sentido devem ser tomadas pelo Interessado conforme o item I do artigo 37 da Lei 16.402/16;
02. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP e PLANURB solicitam que seja majorado a destinação de Áreas Públicas para 17%, divididos de maneira igual entre a Área Verde e a Área Institucional, onde a Área Institucional não deverá estar inserida em área de APP;
03. SMT/CET faz as seguintes recomendações:
  - a. Prever vagas de carga e descarga e embarque e desembarque nas áreas internas do empreendimento;
  - b. Os acessos aos lotes do empreendimento deverão ser estudados de forma a garantir a entrada e saída dos moradores de forma segura;
  - c. Os acessos do empreendimento ao viário público e as vias internas do empreendimento deverão ser dimensionados (largura, raios de giro e pavimento) de forma a permitir a circulação dos veículos de serviço e emergência (caminhões de lixo, bombeiros, etc.) e o atendimento a todas as edificações.

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Rosimeire Lobato e João Justiniano dos Santos.

**OUTRAS PRESENCAS:**

Cecilia Ungaretti Jesus, Luiz Gustavo Balbino e Carol Baptista Suzuki Silva.



**Alexandre Mikio Takaki**  
**Engenheiro(a)**  
Em 05/12/2024, às 17:44.



**Yuri Valerio de Sousa**  
**Diretor(a) de Divisão**  
Em 06/12/2024, às 12:51.



**Maria Stella Cardeal de Oliveira**  
**Arquiteto(a)**  
Em 06/12/2024, às 13:33.



**Rosimeire Lobato**  
**Supervisor(a) Técnico(a)**  
Em 06/12/2024, às 15:18.



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
**Presidente**  
Em 06/12/2024, às 20:11.



**João Justiniano dos Santos**  
**Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia**  
Em 12/12/2024, às 11:54.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **115678264** e o código CRC **D866FE12**.

---