



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2025/0001369-8

Informação SMUL/CAPPS Nº 119874770

São Paulo, 14 de fevereiro de 2025

Ref.: Ata do SEI 6068.2024/0013669-0

Interessado: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações CBR

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 13/02/2025 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 62ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento onde o Interessado deverá:

01. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
02. PLANURB solicita que a Área Institucional seja majorada em mais 2% em relação a área total do terreno.
03. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP informa que a proposta de Área Verde pública se mostra satisfatória quanto a destinação de 2.517,44 m² (10,00%) da área total da gleba;
04. SMT/CET faz as seguintes recomendações:
 - a. Tendo em vista que os melhoramentos viários previstos ainda não foram executados, os acessos ao lote serão projetados apenas pela Av. Salim Farah Maluf, em trecho que funciona como alça de acesso da Marginal Tietê para a Av. Salim Farah Maluf. Dessa forma, deverão ser projetadas baias de desaceleração e acomodação para os acessos veiculares ao lote, de forma a garantir a entrada e saída dos moradores de forma segura, evitando impactos na circulação veicular da avenida.;
 - b. Prever vagas de carga e descarga e embarque e desembarque nas áreas internas do empreendimento;
 - c. As vias de acesso ao empreendimento deverão permitir a circulação dos veículos de serviço e emergência, de forma que seja possível atender todas as edificações;
 - d. As vias internas do empreendimento deverão ser dimensionadas (largura, raios de giro e pavimento) de forma a permitir a circulação dos veículos de serviço e emergência (caminhões de lixo, bombeiros, etc.) e o atendimento a todas as edificações.

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino e Rosimeire Lobato.

OUTRAS PRESENÇAS:

Cecilia Ungaretti Jesus, Carolina Baptista Suzuki Silva, Daniella Romani Vidal, Ilza Harumi Tadano e Ricardo



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 14/02/2025, às 17:59.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 17/02/2025, às 12:51.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Arquiteto(a)
Em 17/02/2025, às 17:00.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 17/02/2025, às 18:16.



Luiz Gustavo Balbino
Assessor(a) Técnico(a) III
Em 17/02/2025, às 18:20.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente
Em 17/02/2025, às 19:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **119874770** e o código CRC **2615617E**.
