



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2025/0001369-8

Informação SMUL/CAPPS Nº 119874944

São Paulo, 14 de fevereiro de 2025

Ref.: Ata do SEI 6068.2024/0013674-7

Interessado: Sebel Engenharia e Construções Ltda.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 13/02/2025 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 62ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento onde o Interessado deverá:

01. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
02. SMT/CET faz as seguintes recomendações:
 - a. Os acessos aos lotes do empreendimento deverão ser estudados de forma a garantir a entrada e saída dos moradores de forma segura;
 - b. Prever espaço para vagas de carga e descarga e embarque e desembarque na área interna do empreendimento;
 - c. As vias internas do empreendimento deverão ser dimensionadas (largura, raios de giro e pavimento) de forma a permitir a circulação dos veículos de serviço e emergência (caminhões de lixo, bombeiros, etc.) e o atendimento a todas as edificações.
03. SPTRANS faz a seguinte recomendação:
 - a. Pela previsão de espaço para baia de ônibus de 60 metros (sendo 15 metros para o movimento de entrada dos ônibus, 15 metros para a saída, mais 30 metros) para acomodação dos veículos, junto ao Lote 02 proposto e contíguo a confluência da Rua Demétrio Vidal Lopes x Rua Júlio de Oliveira.

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Luiz Gustavo Balbino e Rosimeire Lobato.

OUTRAS PRESENCAS:

Cecilia Ungaretti Jesus, Carolina Baptista Suzuki Silva e Daniella Romani Vidal.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 14/02/2025, às 17:58.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 17/02/2025, às 12:50.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 17/02/2025, às 18:17.



Luiz Gustavo Balbino
Assessor(a) Técnico(a) III
Em 17/02/2025, às 18:19.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente
Em 17/02/2025, às 19:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **119874944** e o código CRC **1D3D45B4**.
