

# FUNDURB 2025

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO FUNDURB 2025



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO PROPOSTA 2025 - SMUL

	OBJETO	PROPOSTA (R\$)
01	Território Educador Cidade Tiradentes – Obras	R\$ 6.000.000,00
02	Território Educador Brasilândia – Obras	R\$ 3.600.000,00
03	Território Educador Iguatemi – Obras	R\$ 1.350.000,00
04	Território Educador Capão Redondo – Obras	R\$ 1.250.000,00
05	Território Educador Jardim Ângela – Obras	R\$ 1.250.000,00
06	Território Educador Pedreira – Obras	R\$ 1.250.000,00
07	Território Educador Lajeado – Obras	R\$ 1.250.000,00
08	Território Educador Grajaú – Obras	R\$ 1.250.000,00
09	Território Educador São Rafael – Obras	R\$ 1.250.000,00
10	Território Educador Itaim Paulista – Obras	R\$ 1.250.000,00
11	Urbanismo Social Parque Novo Mundo	R\$ 5.300.000,00
12	Urbanismo Social Pinheirinho d'Água	R\$ 1.000.000,00
13	Projeto Urbanístico Brasilândia	R\$ 1.500.000,00
14	Projeto Centro da Lapa	R\$ 1.000.000,00
15	Eixo Histórico Ipiranga – Obras	R\$ 5.000.000,00
16	Requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó – Obras	R\$ 3.000.000,00

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO

## PROPOSTA 2025 - SMUL

	OBJETO	PROPOSTA (R\$)
17	PIU Arco Leste	R\$ 1.100.000,00
18	PIU Arco Tietê	R\$ 5.000.000,00
19	PIU Polo Barra Funda	R\$ 650.000,00
20	Projetos Estratégicos AIU Jurubatuba	R\$ 500.000,00
21	Projetos Estratégicos AIU Setor Central	R\$ 500.000,00
22	Programa Ruas Abertas Liberdade – Obras	R\$ 3.000.000,00
23	Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável	R\$ 6.050.000,00
24	Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos) – Obras	R\$ 700.000,00
25	Rua São Caetano (Rua das Noivas) – Obras	R\$ 1.000.000,00
26	Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas) – Obras	R\$ 1.000.000,00
27	Rua Paula Souza (Rua das Cozinhas) – Obras	R\$ 1.000.000,00
28	Requalificação das Escadarias da Av. 9 de Julho – Obras	R\$ 1.000.000,00
29	Requalificação do Eixo Histórico Santo Amaro – Obras	R\$ 1.000.000,00
30	Requalificação da Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar – Hospital das Clínicas – Obras	R\$ 1.000.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 60.000.000,00</b>





# Território Educador Brasilândia

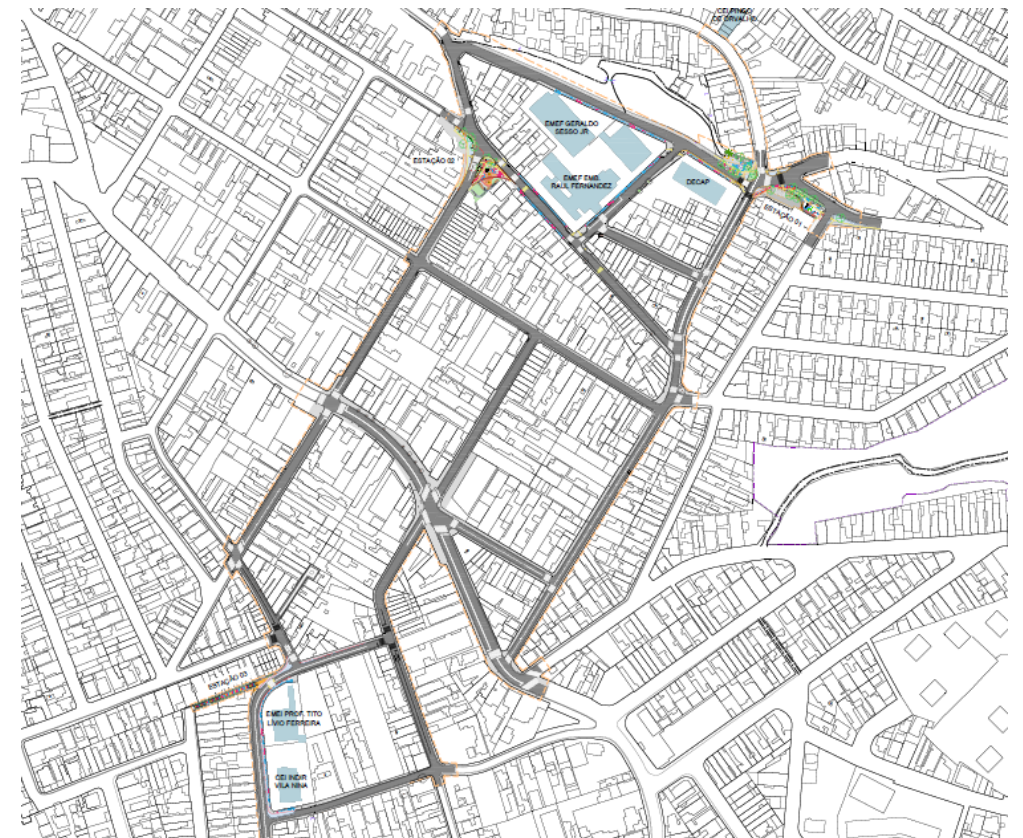
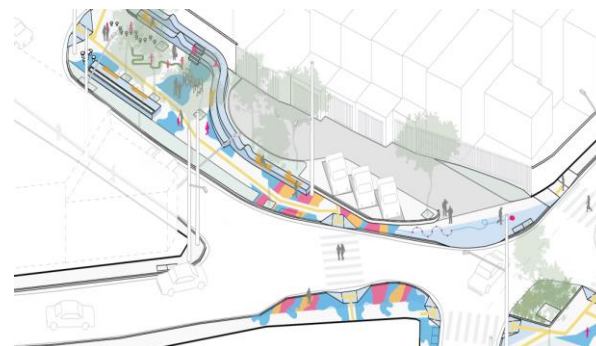
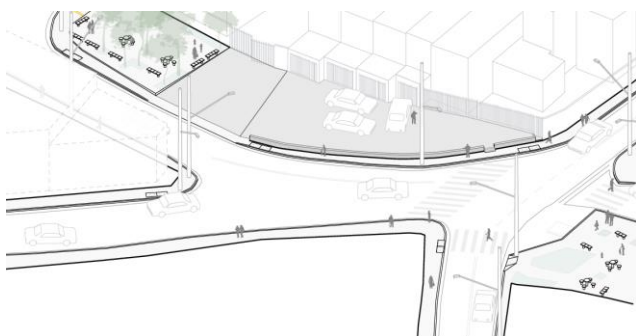
Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO**  
**R\$ 3.600.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra de Território Educador que envolve ações de caminhabilidade, segurança viária, requalificação de espaços públicos e implantação de trilhas e estações educadoras, previsto na Meta 42 do Programa de Metas da PMSP.

O perímetro do projeto contempla o entorno das escolas: C.E.I. INDIR VILA NINA, E.M.E.I. Prof. Tito Lívio Ferreira, E.M.E.F. Geraldo Sesso Jr, E.M.E.F. Raul Fernandez.



# Território Educador Iguatemi

Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO**  
**R\$ 1.350.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra de Território Educador que envolve ações de caminhabilidade, segurança viária, requalificação de espaços públicos e implantação de trilhas e estações educadoras, previsto na Meta 42 do Programa de Metas da PMSP.

O perímetro do projeto contempla o entorno das escolas: E.M.E.I. e C.E.I. São Mateus, E.M.E.I. Felipe Doliveira, dentre outras.



# Território Educador Capão Redondo

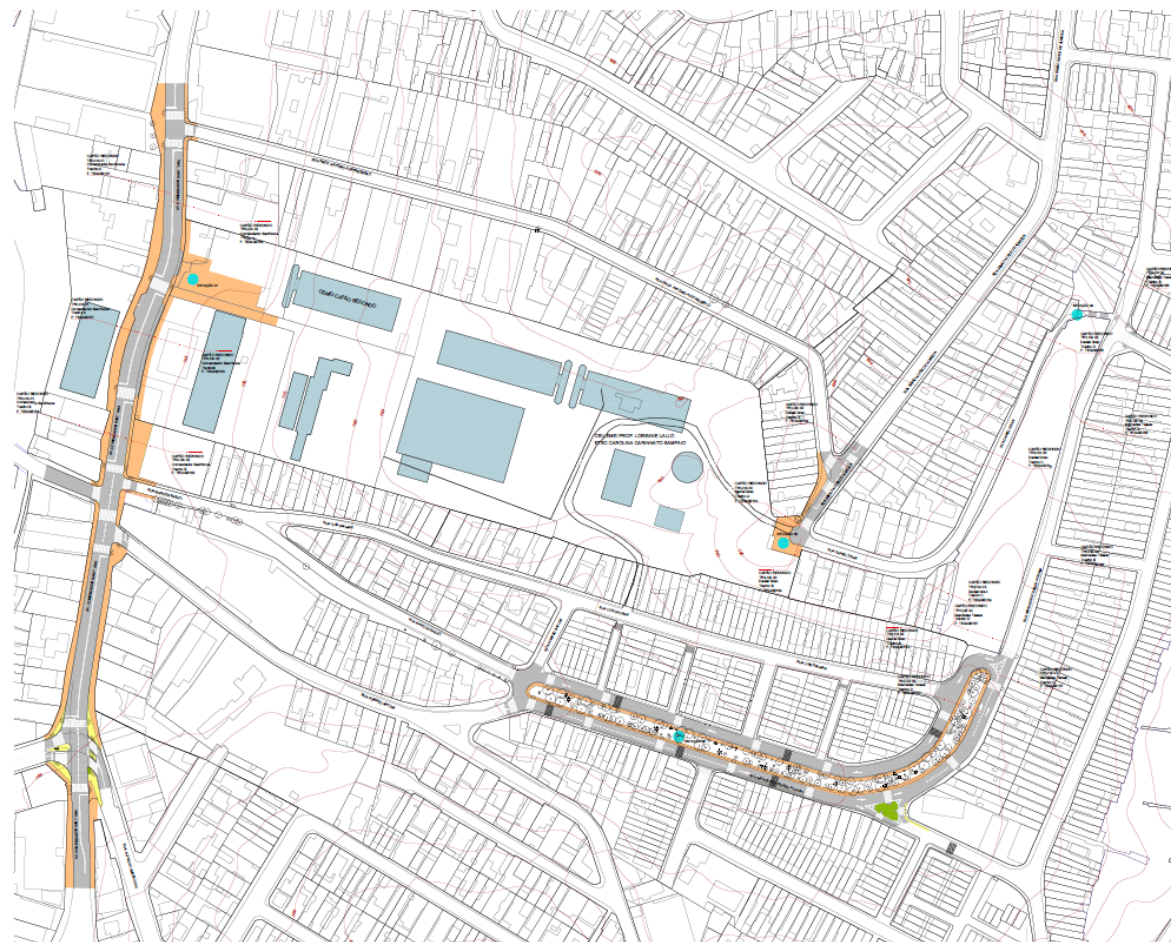
Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO**  
**R\$ 1.250.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra de Território Educador que envolve ações de caminhabilidade, segurança viária, requalificação de espaços públicos e implantação de trilhas e estações educadoras, previsto na Meta 42 do Programa de Metas da PMSP.

O perímetro do projeto contempla o entorno das escolas: E.M.E.F. Mario Rangel, E.M.E.I. Anizio Teixeira, C.E.U. Capão Redondo, dentre outras.



# Território Educador Jardim Ângela

Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO**  
**R\$ 1.250.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra de Território Educador que envolve ações de caminhabilidade, segurança viária, requalificação de espaços públicos e implantação de trilhas e estações educadoras, previsto na Meta 42 do Programa de Metas da PMSP.

O perímetro do projeto contempla o entorno das escolas: E.M.E.I. Prof<sup>a</sup> Astrogilda de Abreu Sevilha, C.E.I Jardim Nakamura, C.E.U. Guarapiranga, dentre outras.





# Território Educador Pedreira

Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO**  
**R\$ 1.250.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra de Território Educador que envolve ações de caminhabilidade, segurança viária, requalificação de espaços públicos e implantação de trilhas e estações educadoras, previsto na Meta 42 do Programa de Metas da PMSP.

O perímetro do projeto contempla o entorno das escolas: E.M.E.I. Deputado João Sussumu Hirata; E.M.E.I. Profº Celso Ferreira da Silva, dentre outras.



# Território Educador Lajeado

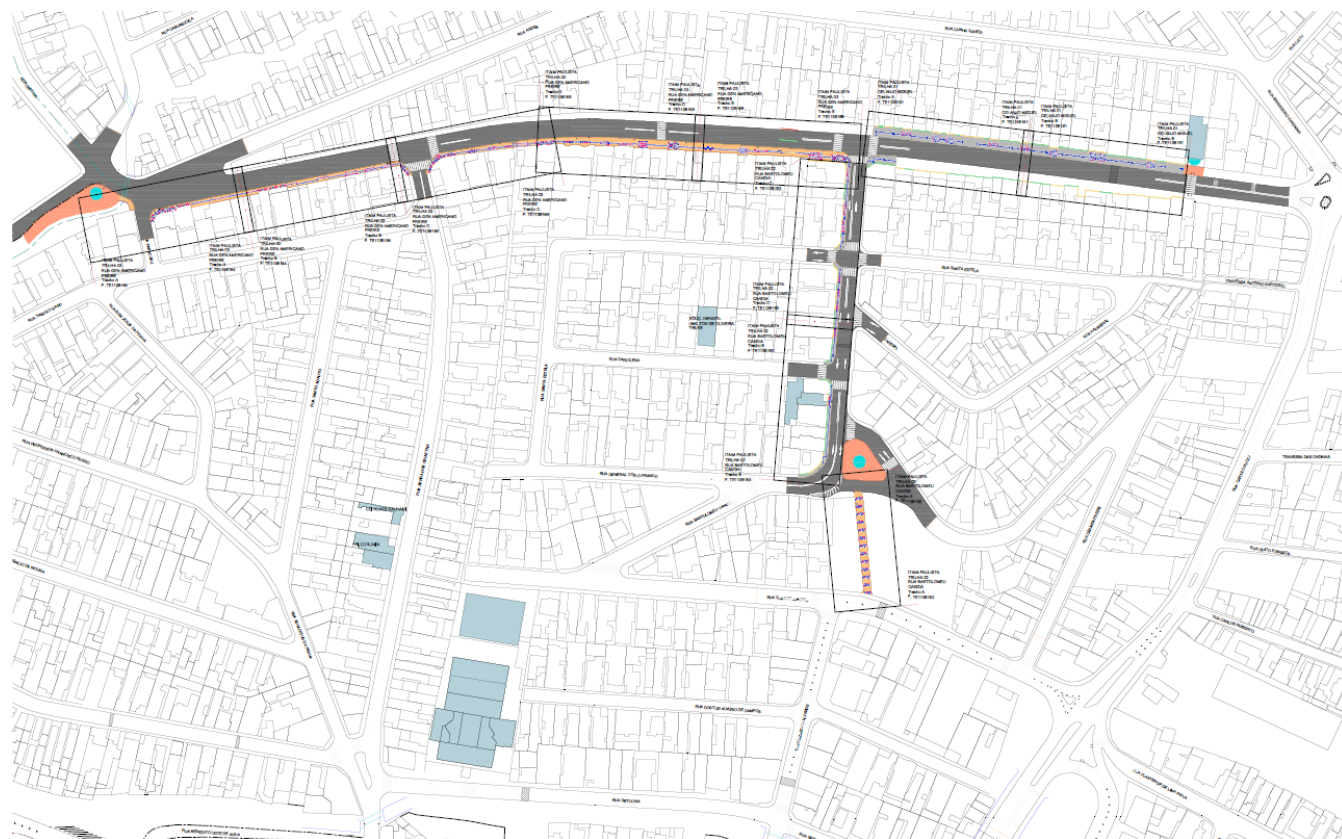
Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO**  
**R\$ 1.250.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra de Território Educador que envolve ações de caminhabilidade, segurança viária, requalificação de espaços públicos e implantação de trilhas e estações educadoras, previsto na Meta 42 do Programa de Metas da PMSP.

O perímetro do projeto contempla o entorno das escolas: Creche Anjo da Esperança; Creche Espaço Kairos, entre outras.



# Território Educador Grajaú

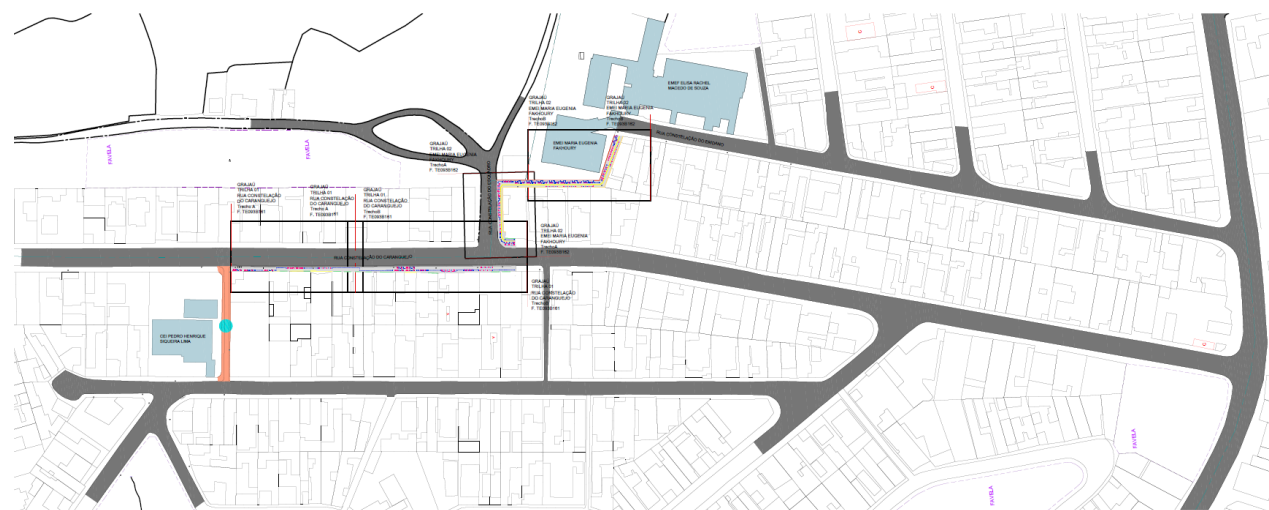
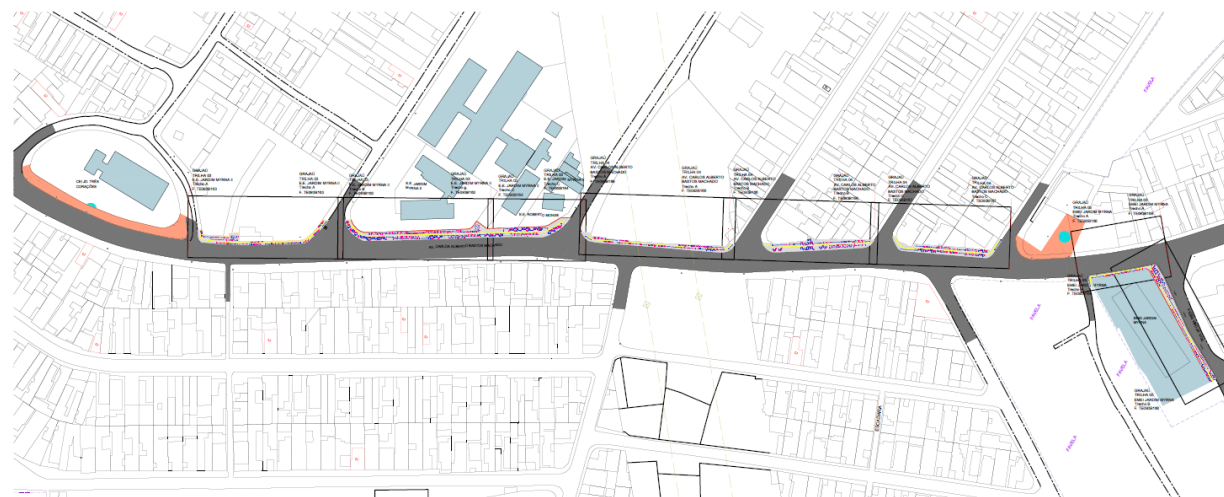
Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO**  
**R\$ 1.250.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra de Território Educador que envolve ações de caminhabilidade, segurança viária, requalificação de espaços públicos e implantação de trilhas e estações educadoras, previsto na Meta 42 do Programa de Metas da PMSP.

O perímetro do projeto contempla o entorno das escolas: E.M.E.I. Jardim Myrna, E.M.E.I. Maria Eugenia Fakhoury, dentre outras.



# Território Educador São Rafael

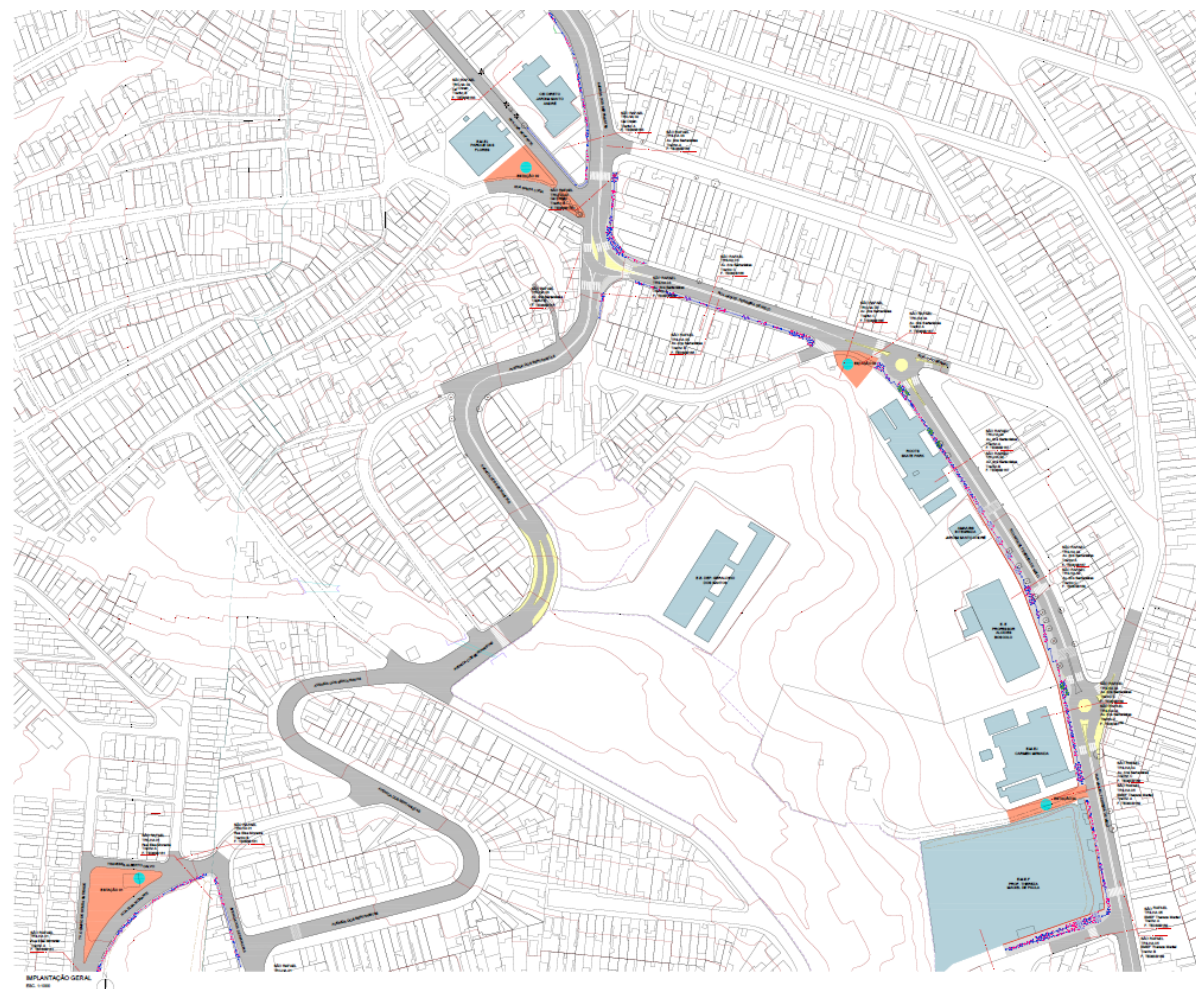
Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO**  
**R\$ 1.250.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra de Território Educador que envolve ações de caminhabilidade, segurança viária, requalificação de espaços públicos e implantação de trilhas e estações educadoras, previsto na Meta 42 do Programa de Metas da PMSP.

O perímetro do projeto contempla o entorno das escolas: E.M.E.I. Parque das Flores, C.E.I Jardim Santo André, E.M.E.I. Carmem Miranda, dentre outras.



# Território Educador Itaim Paulista

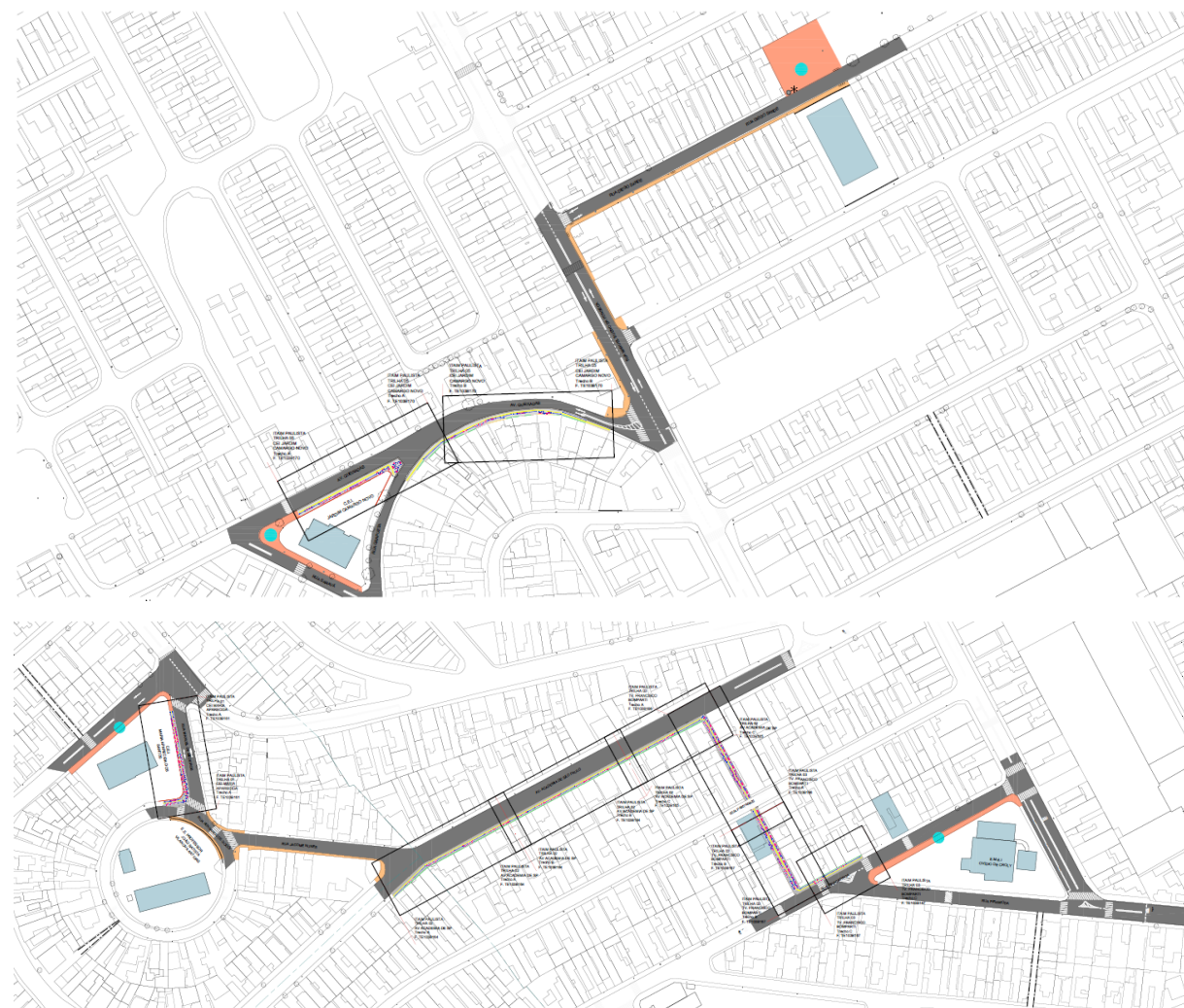
Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO**  
**R\$ 1.250.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra de Território Educador que envolve ações de caminhabilidade, segurança viária, requalificação de espaços públicos e implantação de trilhas e estações educadoras, previsto na Meta 42 do Programa de Metas da PMSP.

O perímetro do projeto contempla o entorno das escolas: C.E.I. Jardim Camargo Novo, C.E.I. Maria Aparecida dos Santos, E.M.E.I. Ovídio de Croly, dentre outras.



# Urbanismo Social Parque Novo Mundo

Processo SEI:

6068.2024/0001791-8

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 5.300.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Desenvolvimento de projeto urbanístico de requalificação dos espaços públicos, visando a caminhabilidade e articulação dos equipamentos públicos, com foco no Programa de Urbanismo Social, inserido na Meta 42 do Programa de Metas da PMSP.

O perímetro do projeto contempla o entorno do CEU (Centro Educacional Unificado) Parque Novo Mundo.



# Urbanismo Social Pinheirinho D'Água

Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 1.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Desenvolvimento de projeto urbanístico de requalificação dos espaços públicos, visando a caminhabilidade e articulação dos equipamentos públicos, com foco no Programa de Urbanismo Social, inserido na Meta 42 do Programa de Metas da PMSP.

O perímetro do projeto contempla o entorno do CEU (Centro Educacional Unificado) Pinheirinho D'Água.



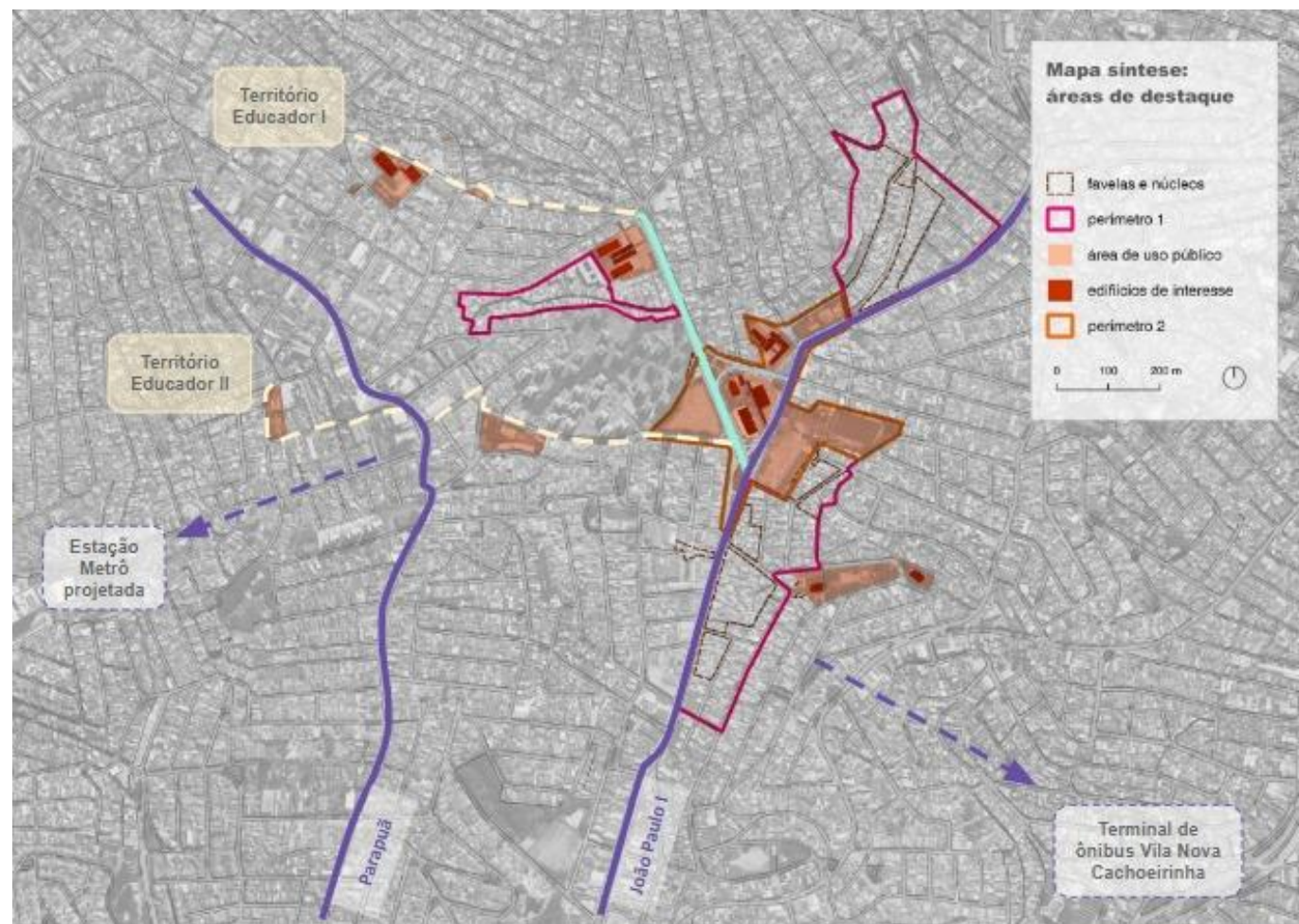
# Projeto Urbanístico Brasilândia

Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 1.500.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Desenvolvimento de projeto urbanístico de requalificação dos espaços públicos, visando a caminhabilidade e articulação dos equipamentos públicos no entorno do entroncamento da Av. João Paulo I e Av. José da Natividade Saldanha, no Distrito de Brasilândia.







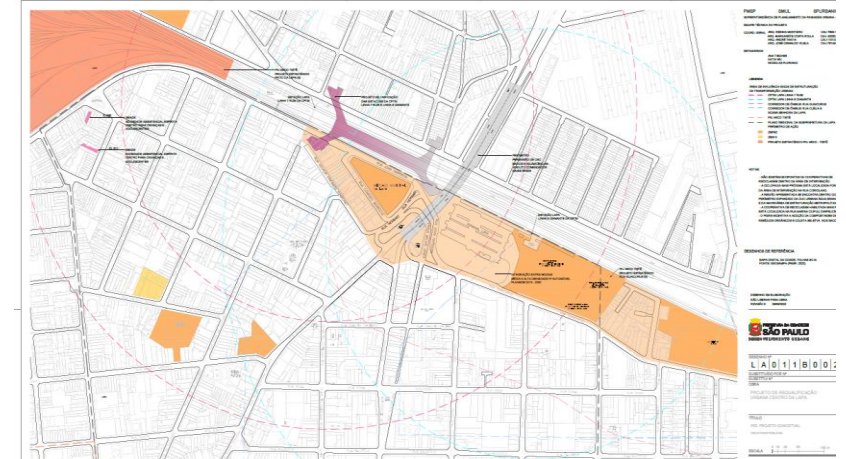
**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# Projeto Centro da Lapa

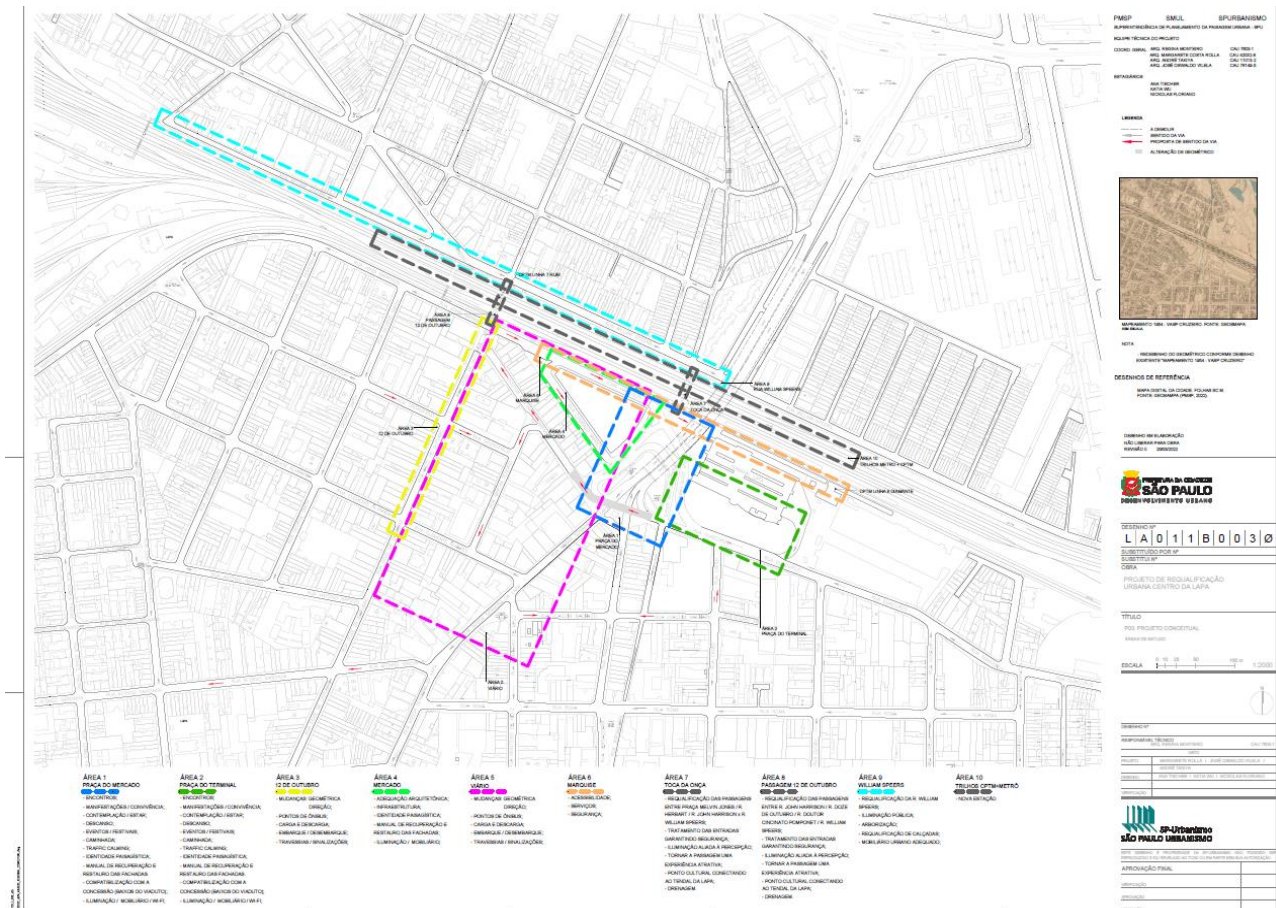
Processo SEI:

6068.2021/0008303-6

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 1.000.000,00**



**Descrição da Intervenção:** Elaboração de projeto que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da região do entorno do Mercado Municipal da Lapa, considerando a qualificação dos cruzamentos, canteiros e áreas ajardinadas, passeios públicos e leito viário, bem como a requalificação urbanística, ambiental e paisagística da região do entorno do Estação Ciência – USP, a recuperação das passagens e travessias de pedestres sob a linha férrea da CPTM, intituladas “Passagem 12 de Outubro” e “Passagem Toca da Onça”.



PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO URBANA CENTRO DA LAPA

LA011B0030

PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO URBANA CENTRO DA LAPA

PROJETO CONCEITUAL

ESCALA 1:1000

SP URBANISMO

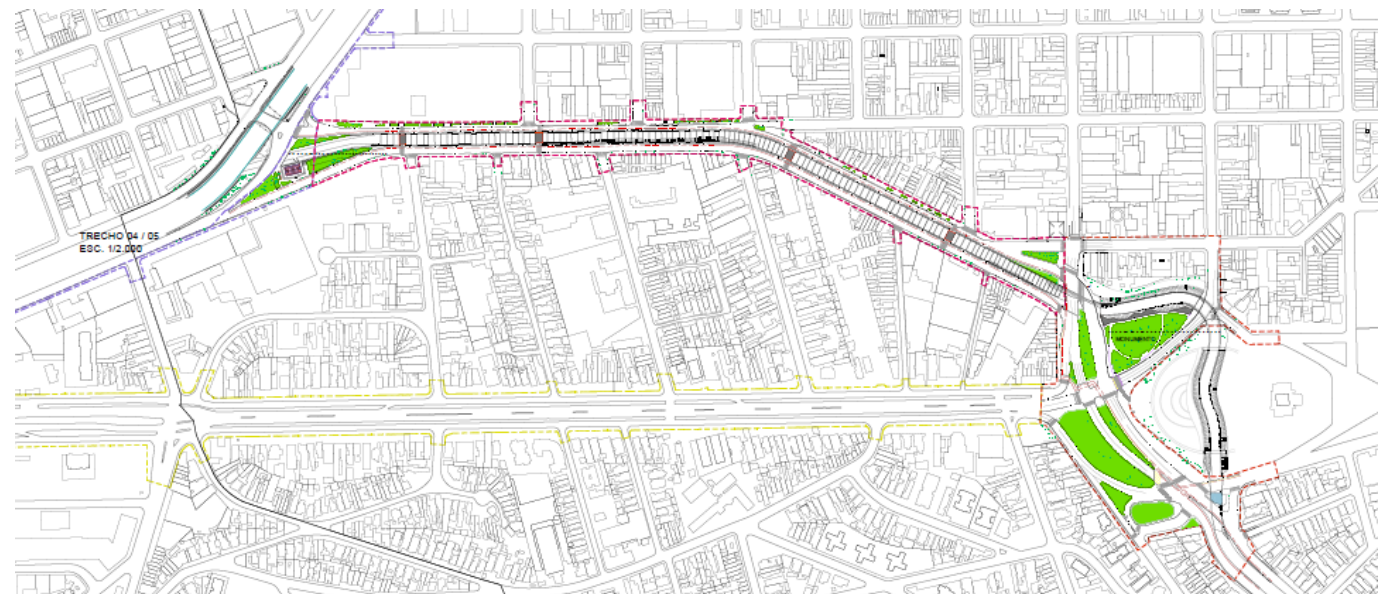
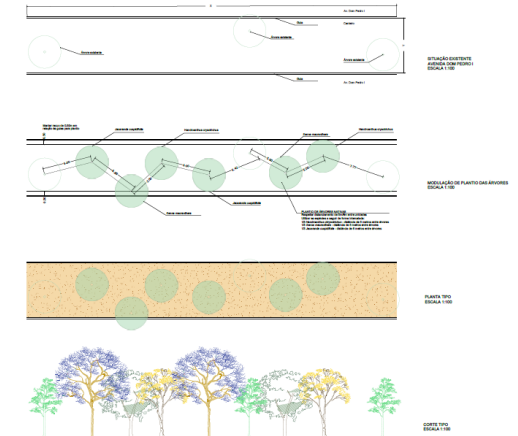
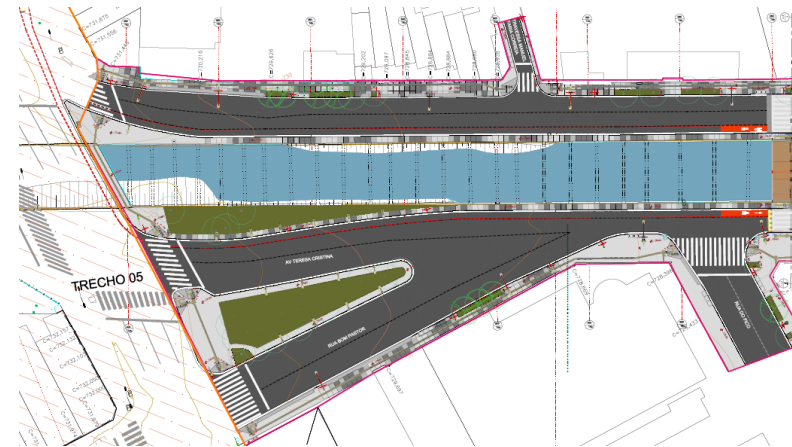
# Eixo Histórico Ipiranga

Processo SEI:

6068.2023/0005685-7

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 5.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra de requalificação dos espaços públicos municipais no entorno imediato e nos eixos de aproximação do Parque do Ipiranga e dos monumentos que constituem o acervo do Museu Paulista, que inclui a edificação principal do Museu, a pira simbólica, o monumento à Independência e as margens do Riacho do Ipiranga, com um perímetro físico definido entre a Avenida Dr. Ricardo Jafet, Praça do Monumento, Rua Leias Paulistanos, Avenida do Estado e Praça Palmira Palmeira Teixeira (incluindo tratamento especial na Avenida Teresa Cristina).



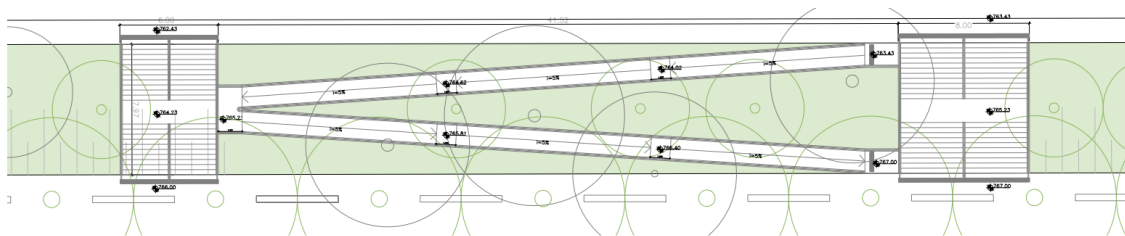
# Requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó

Processo SEI:

6068.2023/0005740-3

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 3.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra para requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó. A intervenção proposta tem como objetivo garantir maior segurança, conforto e atratividade à permanência de pessoas no espaço público do Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó e entorno, considerando a reorganização do tráfego de veículos, micromobilidade (calçadas, iluminação pública, ciclovias) e presença de áreas públicas e verdes.



PLANTA DAS ESCADAS E DA RAMPA  
ESCALA 1:100





**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# PIU Arco Leste

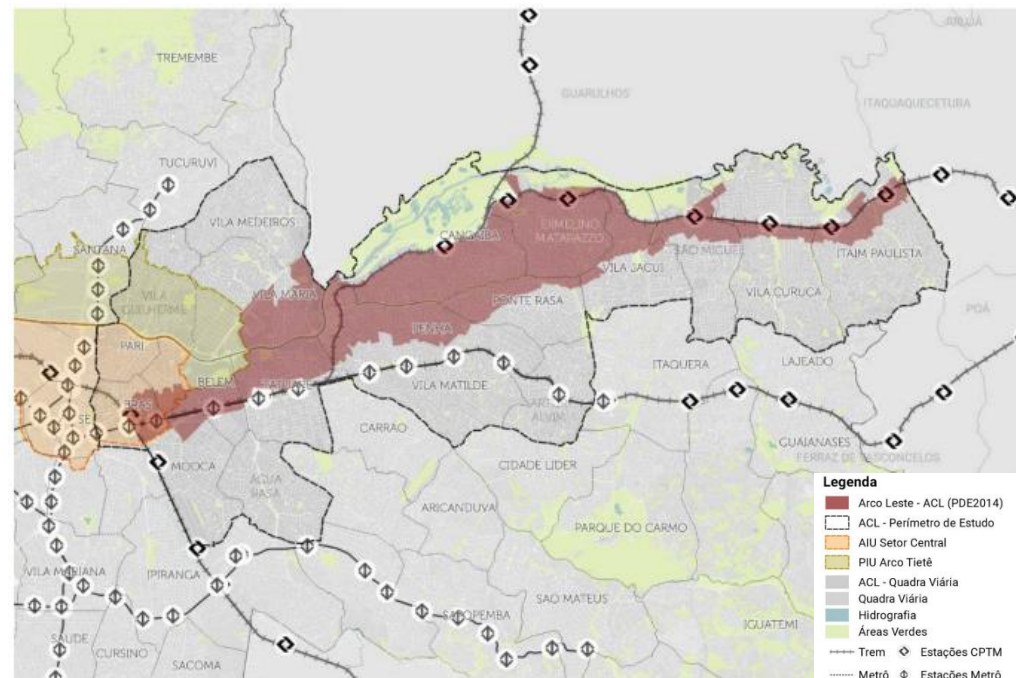
Processo SEI:

6068.2021/0008224-2

**VALOR SOLICITADO:**

**R\$ 1.100.000,00**

**Descrição da intervenção:** Desenvolvimento de estudos e projetos necessários à implementação do PIU Arco Leste, o qual é parte integrante do Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana, conforme art. 12 do PDE. O Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Leste, iniciado em 2020, pretende definir projeto de estruturação territorial em consonância aos objetivos definidos para a MEM.

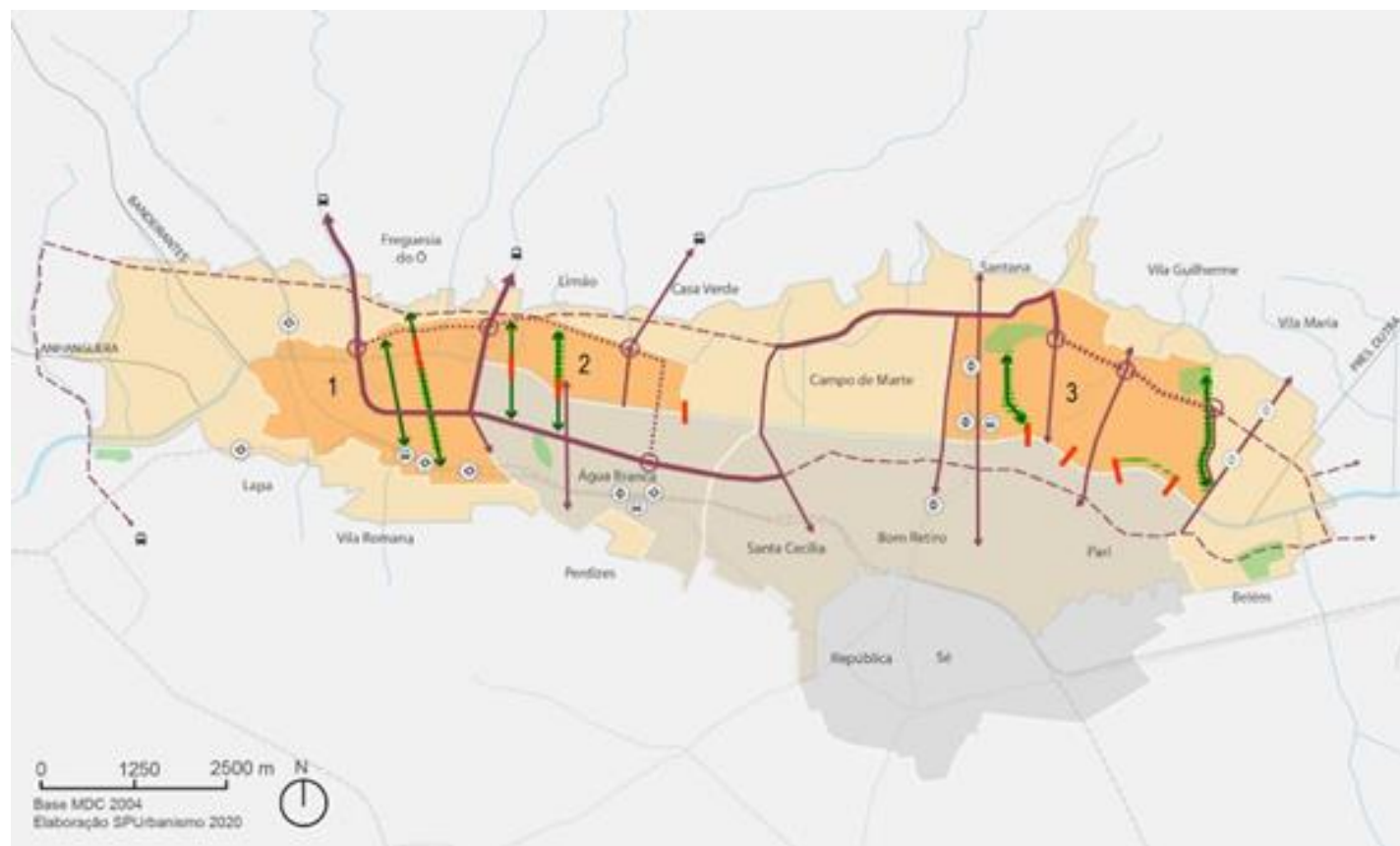


**Processo SEI:**  
6068.2024/0003570-3

## PIU Arco Tietê

**VALOR SOLICITADO:**  
**R\$ 5.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Desenvolvimento de estudos e projetos necessários à implementação do PIU Arco Tietê, que consiste na atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT correspondente ao Projeto de Lei nº 581/2016, considerando em sua reanálise os projetos supervenientes, a pertinência territorial e novas regulações urbanísticas aprovadas após 2016.



# PIU Polo Barra Funda

Processo SEI:

6068.2021/0008232-3

**VALOR SOLICITADO:**

**R\$ 650.000,00**

**Descrição da intervenção:** Desenvolvimento de estudos e projetos necessários à implementação do PIU Polo Barra Funda, que tem por objetivo a reorganização dos fluxos para melhoria da acessibilidade e maior eficiência da integração do Polo Multimodal Palmeiras-Barra Funda, propondo estreitar os laços entre a estação e seu entorno ao utilizar a estação como uma ponte conectando o norte e o sul e criando uma centralidade.



# Projetos Estratégicos PIU Jurubatuba

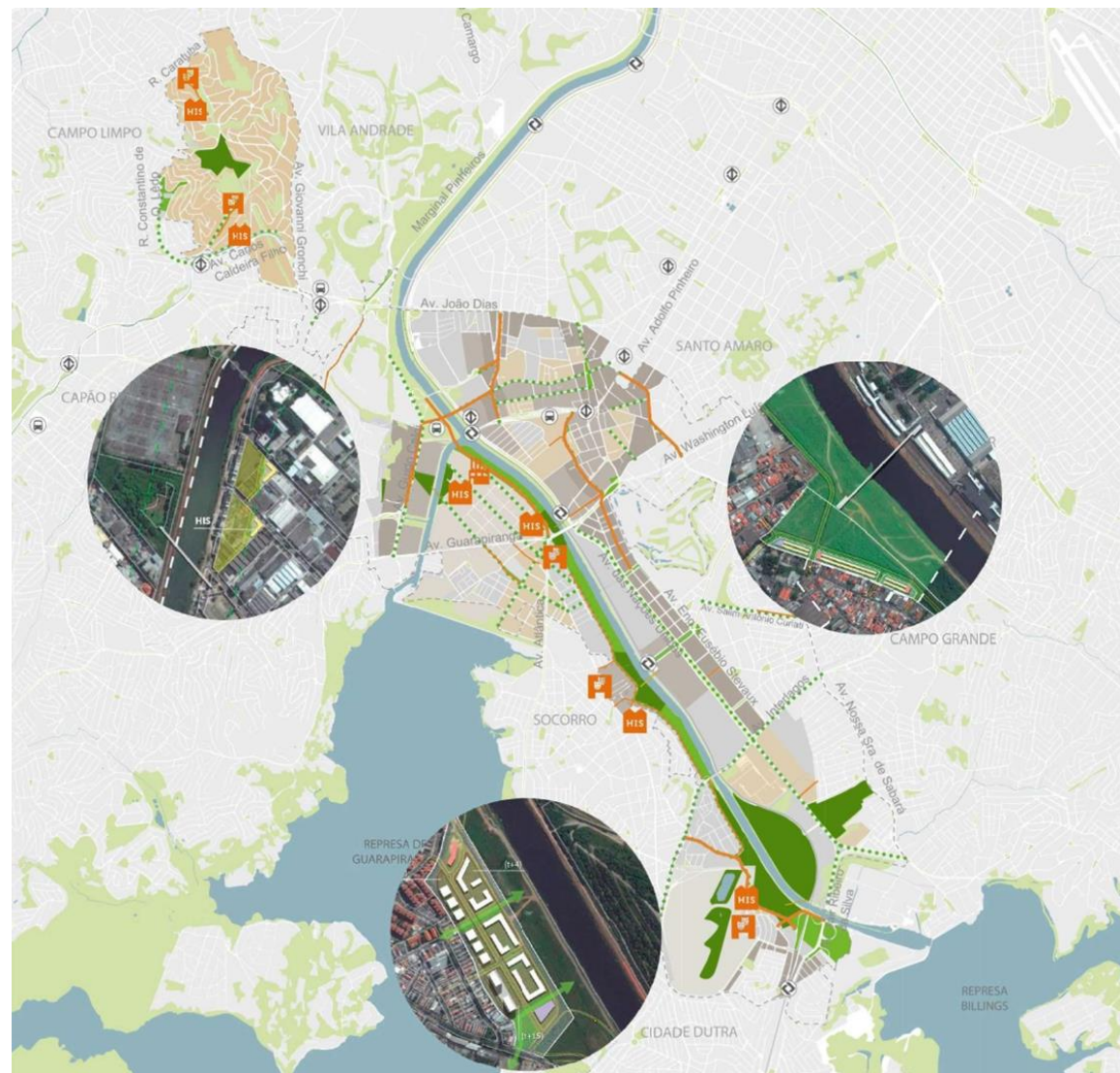
Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 500.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Elaboração dos projetos estratégicos do PIU Jurubatuba que, conforme previstos na Lei nº 17.965/2023, deverão ser implementados por meio de PIUs específicos, que incluirão diagnóstico da área de intervenção, programa de interesse público, modelagem econômica e modelo de gestão democrática.

O projeto estratégico transposição do Rio Jurubatuba tem os objetivos de implantar travessia sobre o Rio Jurubatuba, associada à implantação de áreas verdes, novos alinhamentos viários, a transformação das áreas envoltórias com promoção de fachadas ativas.



# Projetos Estratégicos PIU Setor Central

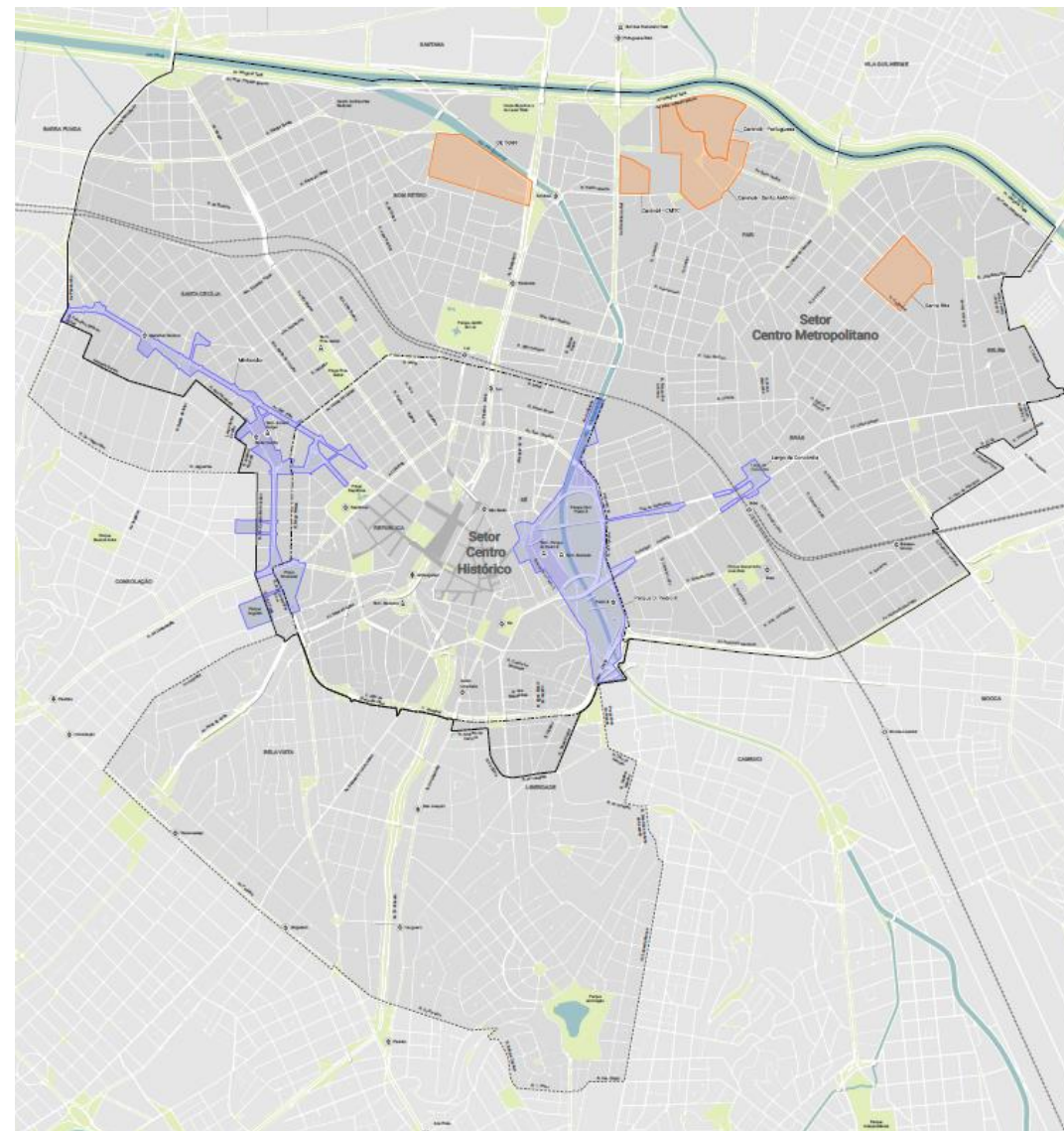
Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 500.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Desenvolvimento de estudos para a elaboração dos chamamentos públicos para implantação dos Projetos Estratégicos do PIU Setor Central (Lei nº 17.844/2022), observadas as especificidades de cada projeto (Detran-SP, Canindé-Portuguesa, Canindé-Santo Antônio, Canindé-CMTC e Santa Rita).

Os projetos visam, de modo geral implantação de novas áreas verdes e equipamentos públicos, além da indução de transformações no entorno.





# Programa Ruas Abertas Liberdade

Processo SEI:

6068.2023/0011289-7

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 3.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra do projeto Ruas Abertas Liberdade, que prevê mobiliário urbano, iluminação, sinalização vertical, arborização, ampliação de calçadas, execução de travessias elevadas, mudança na pavimentação, execução de sistemas de drenagem, execução de jardins de chuva.



# Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável

## Processo SEI:

6068.2023/0007445-6

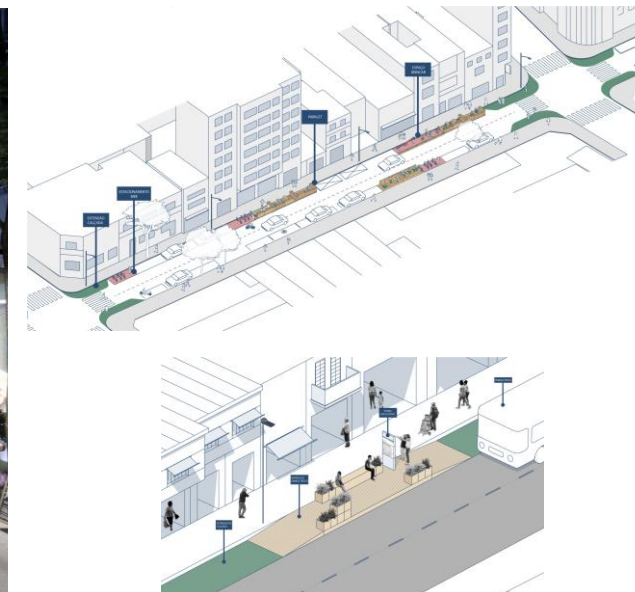
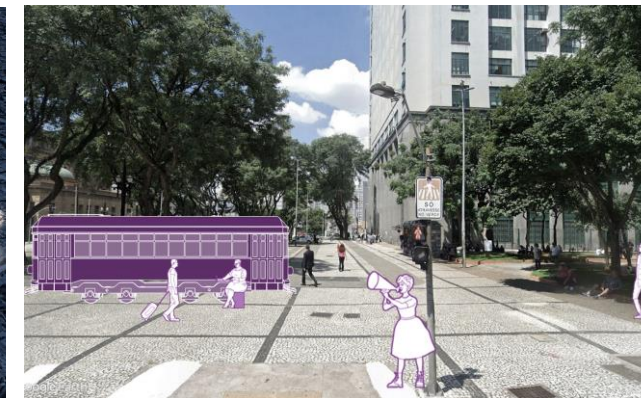
6068.2023/0008555-5

6068.2024/0003214-3

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 6.050.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Trata-se da elaboração de Estudos Técnicos Urbanísticos de subsídios à implantação do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) como parte do Plano de Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável, além da elaboração e compatibilização de projetos básicos de urbanismo tático associados à regeneração urbana do centro de São Paulo como parte do Plano de Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável.

Subprefeitura: Sé



# Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos)

Processo SEI:

7810.2024/0000811-6

7810.2024/0001281-4

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 700.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

**Subprefeitura:** Sé;

**Distrito:** República;

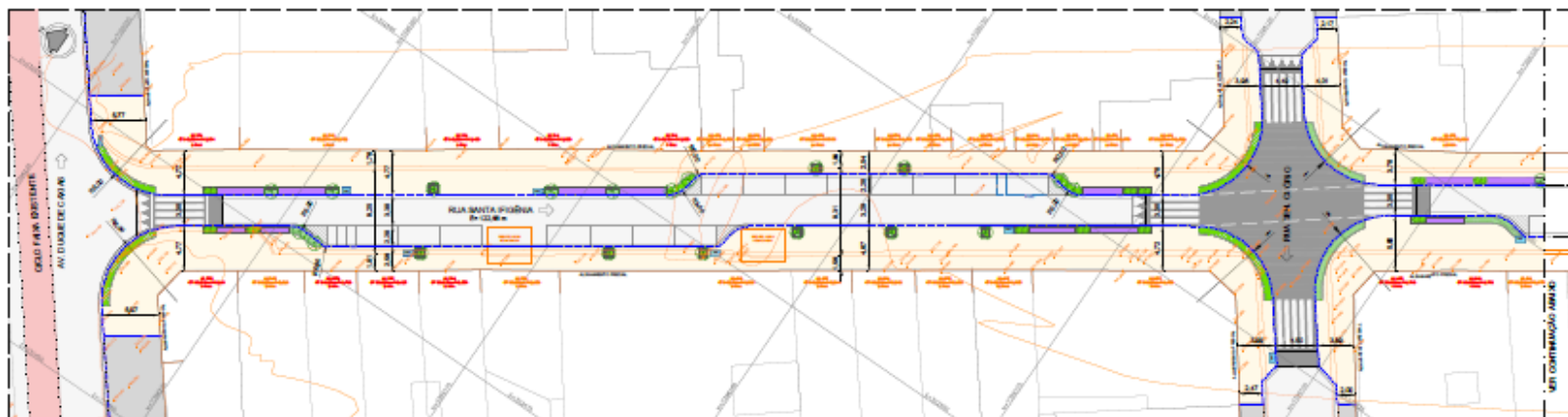
**Endereço de referência:** Rua Santa Ifigênia.



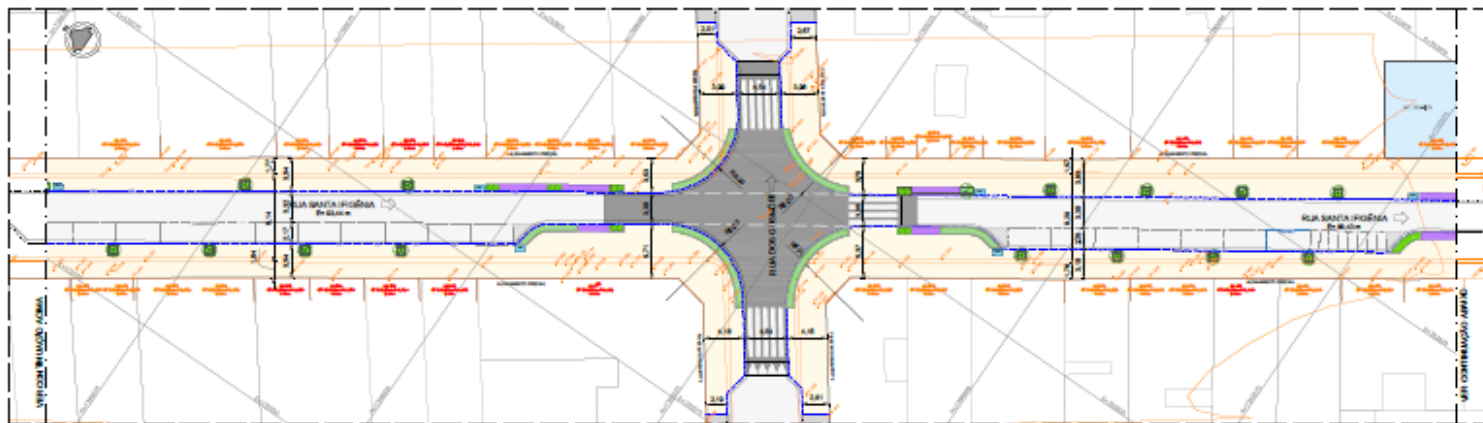


**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

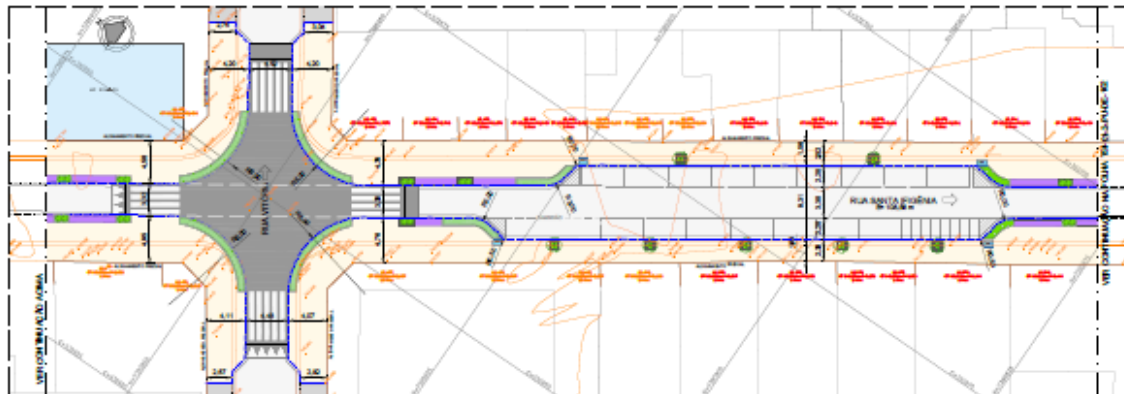
# Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos)



PLANTA BAIXA 1B  
1:250



PLANTA BAIXA 2B  
1:250



PLANTA BAIXA 3B  
1:250

NÍVEL EIXOS					
SENA	PCD	TOAL	MEIO	TALU	COMBADO
1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1
TOTAL DE NÍVEIS	1	1	1	1	1

LEGENDA ELEMENTOS	
[Symbol]	SENA
[Symbol]	PCD
[Symbol]	TOAL
[Symbol]	MEIO
[Symbol]	TALU
[Symbol]	COMBADO
[Symbol]	SENA
[Symbol]	PCD
[Symbol]	TOAL
[Symbol]	MEIO
[Symbol]	TALU
[Symbol]	COMBADO
[Symbol]	SENA
[Symbol]	PCD
[Symbol]	TOAL
[Symbol]	MEIO
[Symbol]	TALU
[Symbol]	COMBADO
[Symbol]	SENA
[Symbol]	PCD
[Symbol]	TOAL
[Symbol]	MEIO
[Symbol]	TALU
[Symbol]	COMBADO

LEGENDA P/PLA	
[Symbol]	SENA
[Symbol]	PCD
[Symbol]	TOAL
[Symbol]	MEIO
[Symbol]	TALU
[Symbol]	COMBADO
[Symbol]	SENA
[Symbol]	PCD
[Symbol]	TOAL
[Symbol]	MEIO
[Symbol]	TALU
[Symbol]	COMBADO
[Symbol]	SENA
[Symbol]	PCD
[Symbol]	TOAL
[Symbol]	MEIO
[Symbol]	TALU
[Symbol]	COMBADO

# Rua São Caetano (Rua das Noivas)

Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO:**  
**R\$ 1.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua São Caetano (Rua das Noivas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

**Subprefeitura:** Sé;

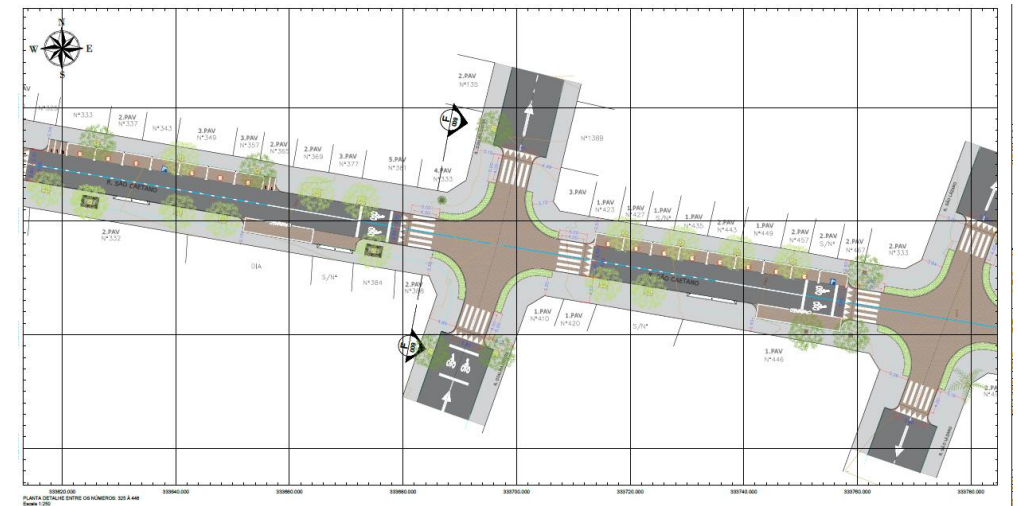
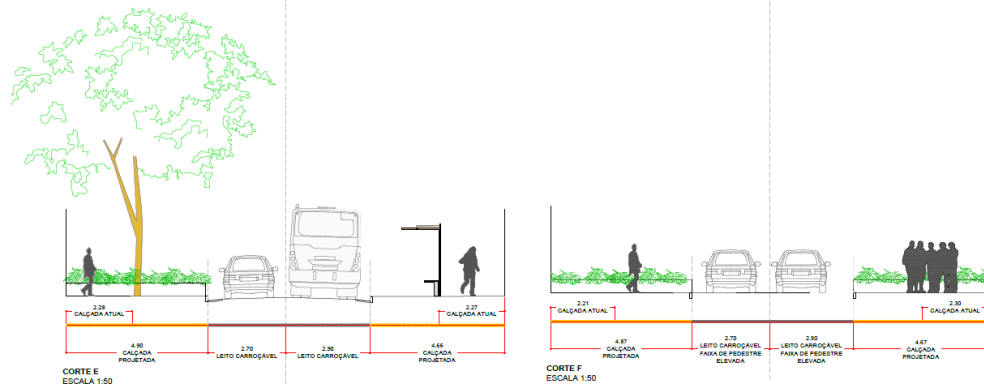
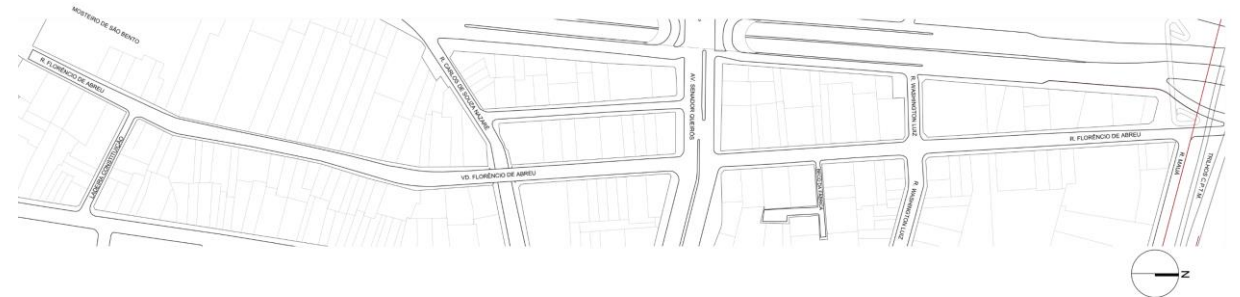
**Distrito:** Bom Retiro;

**Endereço de referência:** Rua São Caetano.





# Rua São Caetano (Rua das Noivas)



# Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas)

Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 1.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

**Subprefeitura:** Sé;

**Distrito:** Bom Retiro e Sé;

**Endereço de referência:** Rua Florêncio de Abreu.





**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas)



PROJETO: LONDONALE STREET  
ANO: 2011  
AUTOR: NIM ARCHITECTS  
LOCAL: MARQUE SAVERENNA, AUSTRÁLIA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTANDO



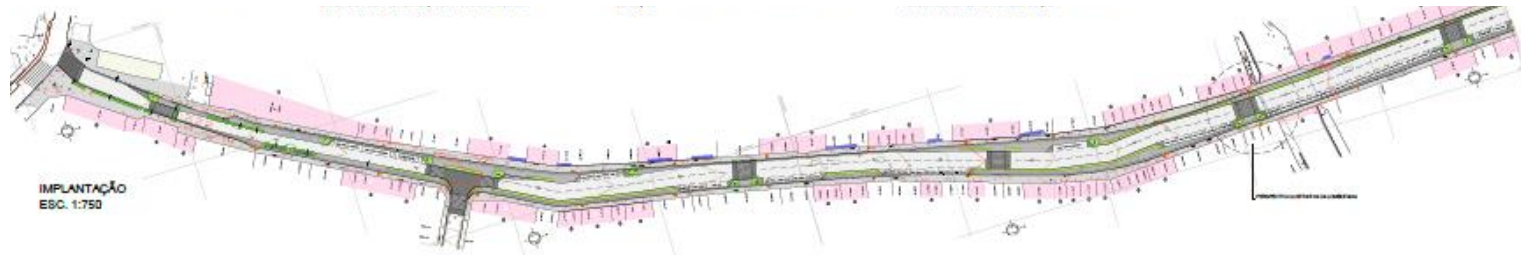
PROJETO: RENOVAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE SARAJEVO  
ANO: 2008  
AUTOR: MONAOL OVIŠKIĆ  
LOCAL: ZEMUN, BÓSNIA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTANDO;  
RESTRITAMENTO DA VIA; VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DA COLINA DE MINOR DO NOROESTE  
ANO: 2010  
AUTOR: NITIRO ARCHITECTS  
LOCAL: SALVADOR, BAHIA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTANDO;  
ILUMINAÇÃO



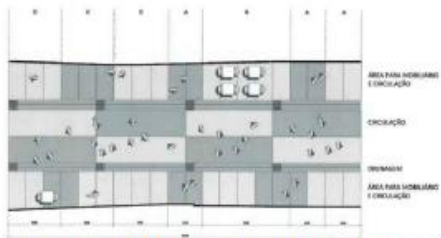
PROJETO: REQUALIFICAÇÃO URBANA DA PRAÇA MARCONI DEODATO  
ANO: 2016  
AUTOR: NITIRO ARCHITECTS  
LOCAL: SALVADOR, BAHIA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTANDO;  
ILUMINAÇÃO



IMPLANTAÇÃO  
ESC. 1:750



IMPLANTAÇÃO  
ESC. 1:750



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO  
ANO: 2022  
AUTOR: SP URBANISMO  
LOCAL: CENTRO HISTÓRICO, SÃO PAULO  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; DISTRIBUIÇÃO DAS TAMPAS DE POÇOS DE VISITA; DRENAGEM; IDENTIDADE VISUAL.



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DA ESQUINA DA AVENIDA IPIRANGA COM A AVENIDA SÃO JOÃO.  
LOCAL: CENTRO, SÃO PAULO  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; IMPRESSÃO GRÁFICA NO PISO COM A IMAGEM DOS EDIFÍCIOS.



PROJETO: CALÇADA DO HOTEL SHINOLA  
AUTOR: GRUPO MANNIK & SMITH  
LOCAL: DETROIT, MICHIGAN  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO.



PROJETO: CALÇADA DA UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MICHIGAN, FACULDADE DE MEDICINA HUMANA, CENTRO DE PESQUISA GRAND RAPIDS  
AUTOR: SMITH GROUP J.R.  
LOCAL: GRAND RAPIDS, MICHIGAN  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO.



PROJETO: ST JOHANNESPLAN & PRAÇA KONSTHALL  
ANO: 2014  
AUTOR: WHITE  
LOCAL: MALMO, SUÉCIA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; ILUMINAÇÃO; MOBILIÁRIO URBANO;  
DIVERSIDADE DE USOS



# Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas)

Processo SEI:

A autuar

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 1.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

**Subprefeitura:** Sé;

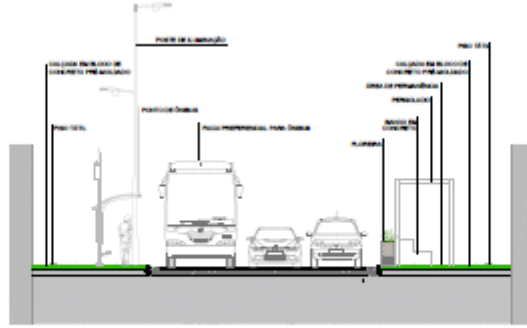
**Distrito:** Sé;

**Endereço de referência:** Rua Paula Sousa.

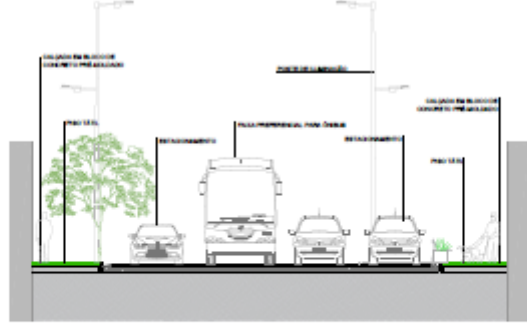




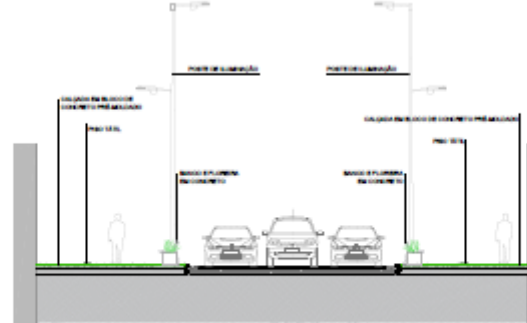
# Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas)



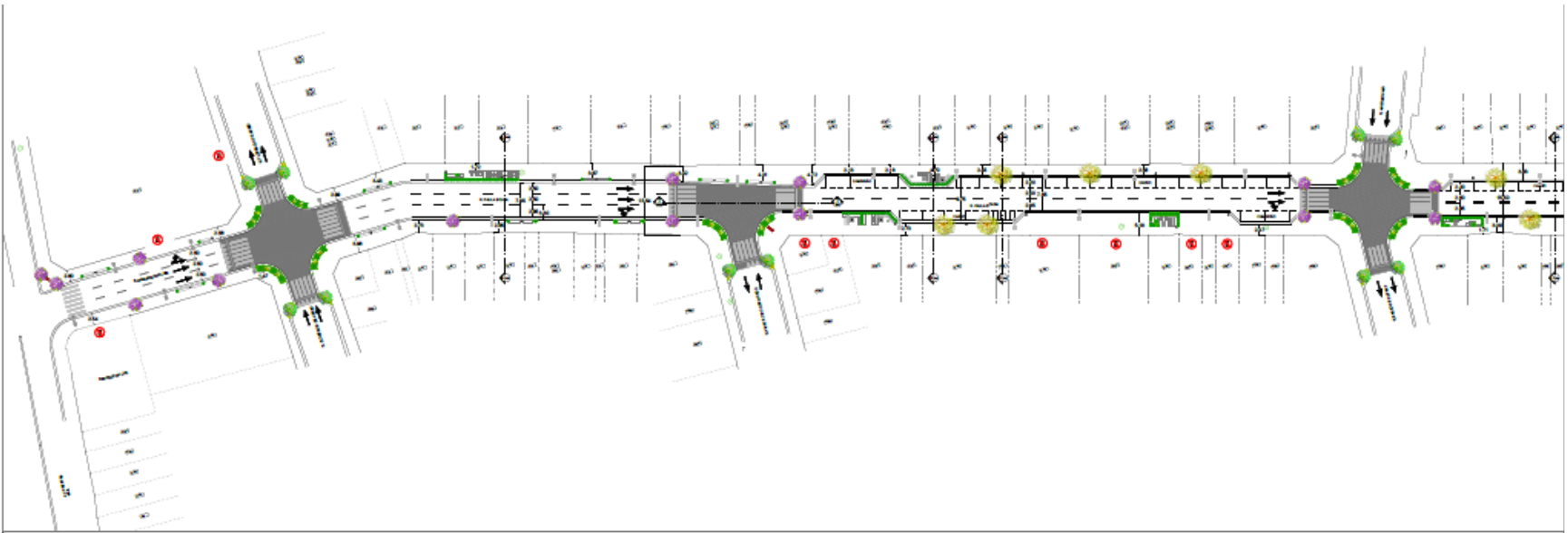
06 CORTE ESQUEMÁTICO - A-A



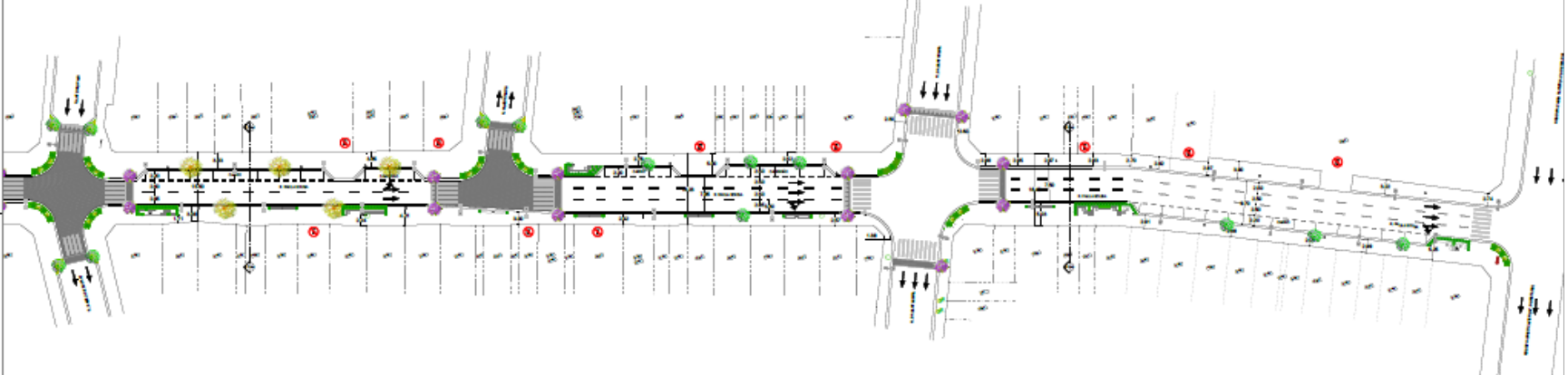
08 CORTE ESQUEMÁTICO - C-C



09 CORTE ESQUEMÁTICO - B-B



04 PLANTA DE PROPOSTA GERAL - AMPLIAÇÃO



05 PLANTA DE PROPOSTA GERAL - AMPLIAÇÃO

# Requalificação das Escadarias da Av. 9 de Julho

Processo SEI:

7810.2023/0001443-2

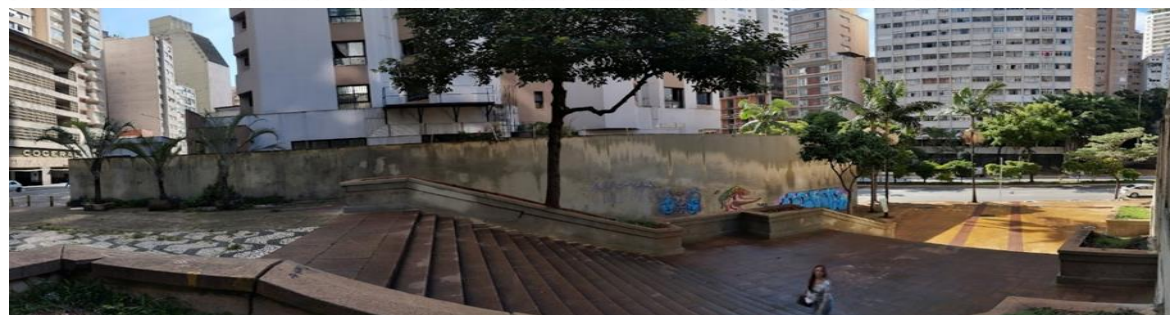
**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 1.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de projeto, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa qualificar o ambiente urbano através da requalificação do espaço público, com foco na criação de áreas de permanência; garantir espaços públicos mais sustentáveis com foco em áreas verdes e em práticas de combate às mudanças climáticas; valorizar o espaço histórico, integrando-o de forma harmoniosa a soluções que induzam atividades locais, sejam elas de permanência, contemplação e/ou uso de lazer ou cultura; requalificar as escadarias e travessias viárias entre a Av. Nove de Julho e o acesso de pedestres ao Belvedere Roosevelt na Rua Augusta; requalificar a área pública ao lado do Belvedere Avanhandava, promovendo uma melhor utilização do espaço, com novos mobiliários e novo projeto paisagístico.

**Subprefeitura:** Sé;

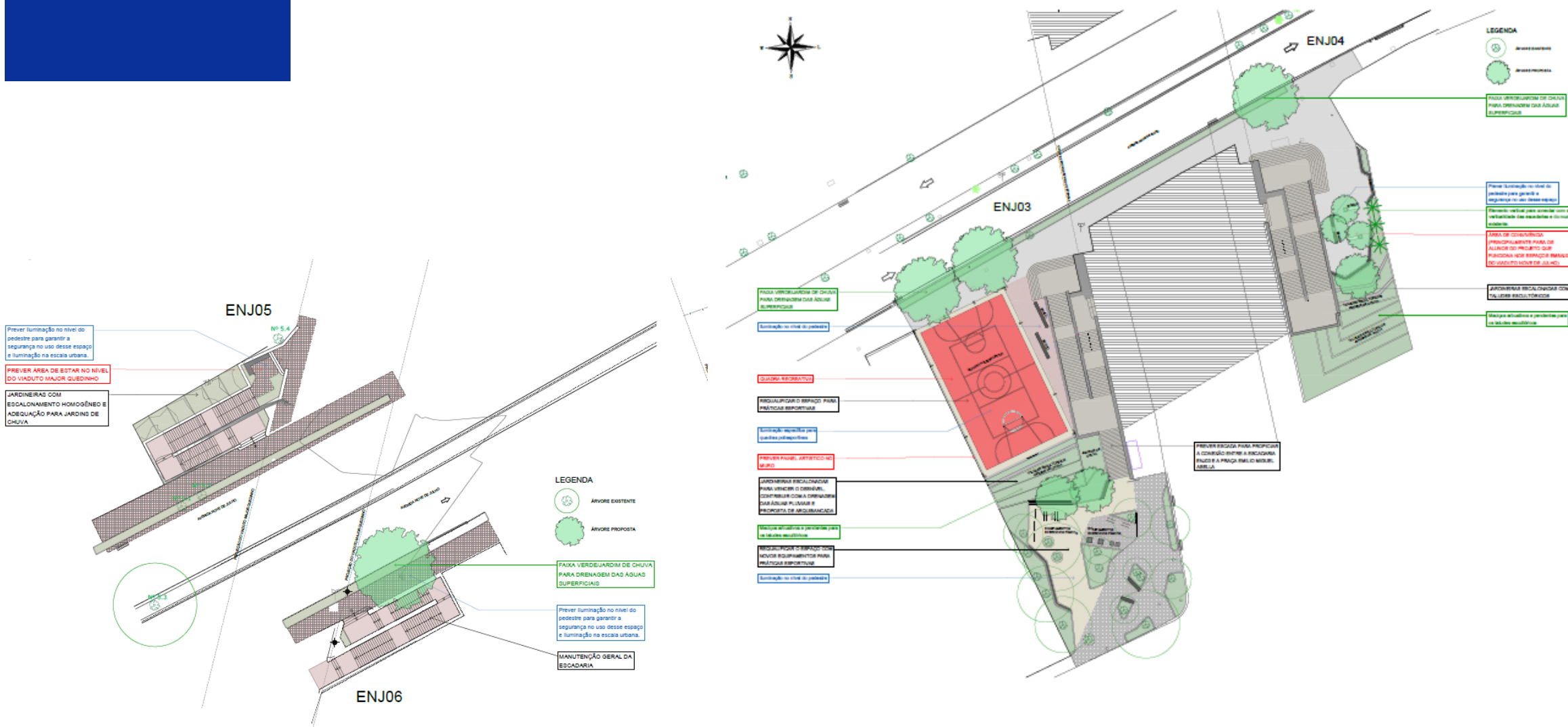
**Distrito:** República / Bela Vista / Consolação;

**Endereço de referência:** Avenida Nove de Julho.





# Requalificação das Escadarias da Av. 9 de Julho



# Requalificação do Eixo Histórico Santo Amaro

Processo SEI:

7810.2023/0001442-4

**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 1.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de obra, dentro do **Plano de Intervenção Urbana (PIU) Arco Jurubatuba**, que propõe a reestruturação e reordenamento físico dos calçadões e espaços viários que incluem as ruas Capitão Tiago Luz, Senador José Bonifácio e Tenente Coronel Carlos da Silva Araújo, bem como a remodelação dos espaços públicos do Largo Treze de Maio, a Praça Salim Farah Maluf, Praça Doutor Francisco Ferreira Lopes, visando reordenamento completo dos componentes da paisagem urbana local; estabelecer a acessibilidade universal plena; e tornar os espaços públicos mais confortáveis, seguros e equipados para todas as atividades exercidas no local.

**Subprefeitura:** Santo Amaro;

**Distrito:** Santo Amaro;

**Endereço de referência:** R. Tenente-Coronel Carlos da Silva Araújo.



# Requalificação da Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar – Hospital das Clínicas

Processo SEI:

7810.2023/0001444-0

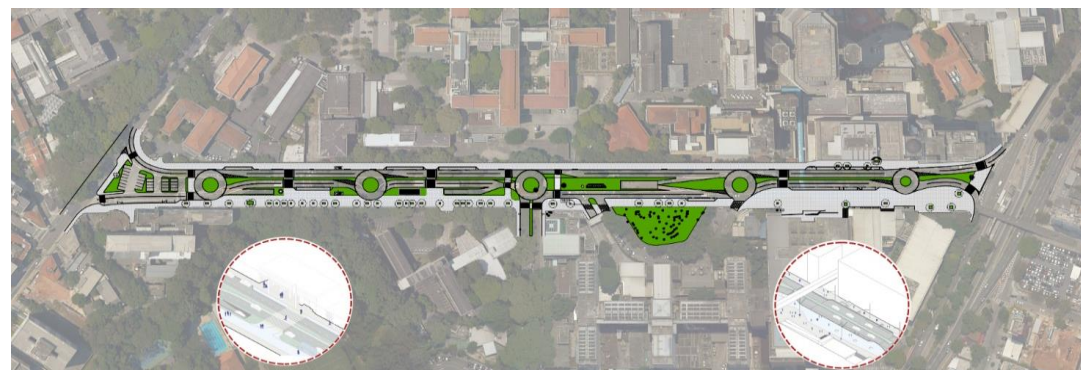
**VALOR SOLICITADO:  
R\$ 1.000.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de projeto, dentro dos **Planos Regionais 150 e 430**, que visa otimizar e modernizar o espaço público local, através da ampliação do espaço para a circulação de pedestres; implementação de soluções de acessibilidade; implantação e remanejamento de faixas de travessias de pedestres, posicionadas em locais estratégicos, implementação de soluções de *traffic calming*, de forma a melhorar a segurança viária; manutenção e ampliação das vagas de estacionamento existentes, inclusive vagas especiais e vagas para Pessoas com Deficiência – PCD; melhorias nos acessos viários aos equipamentos existentes; manutenção dos acessos ao estacionamento subterrâneo existente; melhoria da ambiência urbana, através de soluções de paisagismo.

**Subprefeitura:** Pinheiros;

**Distrito:** Jardim Paulista;

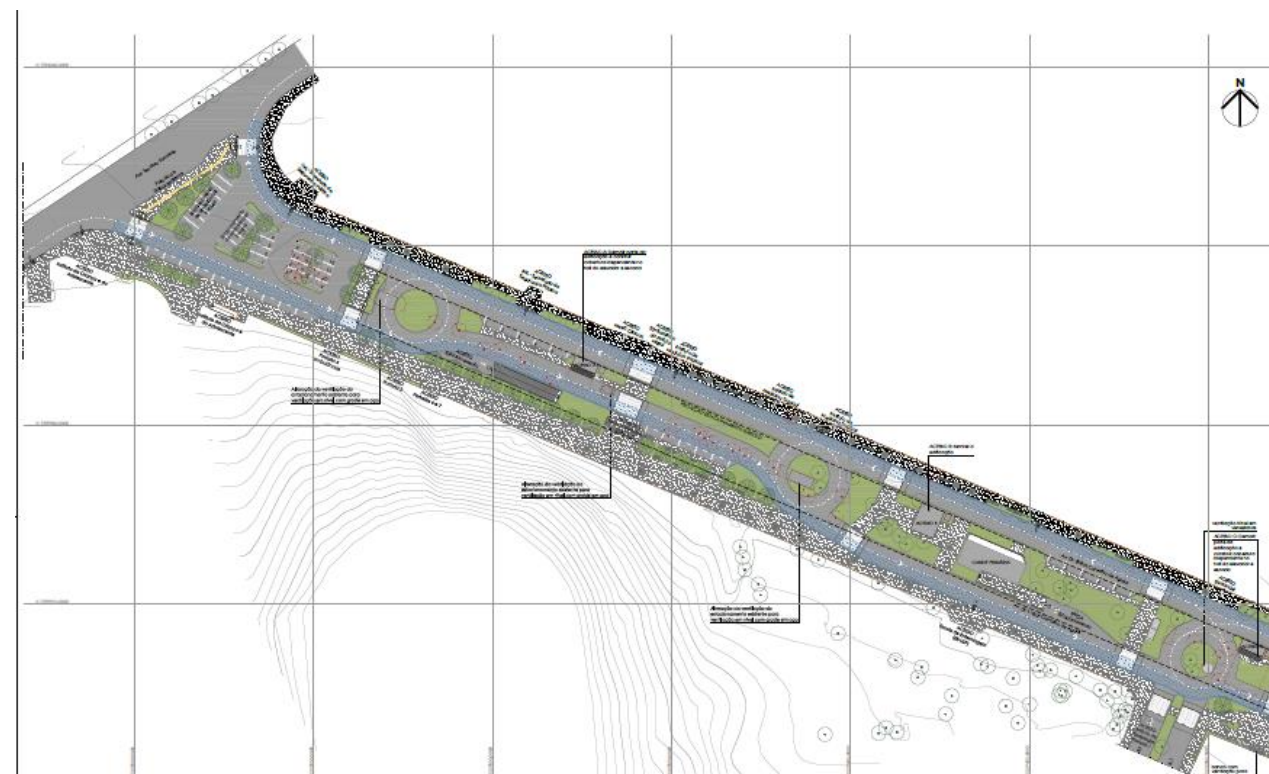
**Endereço de referência:** Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar.





CIDADE DE  
SÃO PAULO  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# Requalificação da Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar – Hospital das Clínicas



# Obrigado

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL

