

86^a Reunião Ordinária CMPU

Conselho Municipal de Política Urbana
27 de fevereiro de 2025



Pauta

1. Comunicações gerais;
2. Apresentação sobre o andamento dos Encontros Regionais referentes a 8ª Conferência Municipal da Cidade.



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

1. Comunicações Gerais



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Portaria SGM 05, de 14 de janeiro de 2025

Processo SEI 6068.2025/0000142-8

Altera a [Portaria SGM nº 172, de 23 de outubro de 2023](#).

FABIO AUGUSTO MARTINS LEPIQUE, Secretário do Governo Municipal Substituto, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do art. 2º do Decreto 42.060, de 29 de maio de 2002,

CONSIDERANDO que os representantes da sociedade civil do Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU não devem ser ocupantes de cargo efetivo ou em comissão no Poder Público ou detentor de mandato legislativo, conforme inciso II do art. 5º do [Decreto nº 55.750, de 04 de dezembro de 2014](#);

CONSIDERANDO que o representante titular da 2ª vaga pertencente às entidades acadêmicas e de pesquisa ligadas à área de planejamento urbano-ambiental, Sr. Nabil Georges Bonduki (Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo), foi eleito vereador e empossado na Câmara Municipal de São Paulo em 01 de janeiro de 2025;

RESOLVE:

Art. 1º Alterar a alínea h do art. 1º da [Portaria SGM nº 172, de 23 de outubro de 2023](#), que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º

h) Segmento: Entidades Acadêmicas e de Pesquisa (02 vagas)

Entidade: Universidade Nove de Julho (UNINOVE)

Titular 2: Daniel Todtmann Montandon - RG 26.310.XXX-2-SSP/SP

Suplente 2: vago

”
(NR)

Art. 2º A suplência declarada vaga na alínea h do art. 1º da [Portaria SGM nº 172, de 23 de outubro de 2023](#), somente será preenchida ao término do mandato, em novo processo eleitoral, conforme previsto no Art. 7º do [Decreto nº 55.750, de 04 de dezembro de 2014](#).

Art. 3º Cessar, em consequência, a designação do senhor Nabil Georges Bonduki, da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo (FAU-USP), na condição de titular, designado pela [Portaria SGM nº 172, de 23 de outubro de 2023](#), para integrar o referido Conselho.

Art. 4º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL, aos 14 de janeiro de 2025.

FABIO AUGUSTO MARTINS LEPIQUE

Secretário do Governo Municipal Substituto

o seguinte documento público integra este ato [11772355](#)

1. Comunicações Gerais Ciência

Portaria SGM 05, de 14 de janeiro de 2025
(D.O.C. 15/01/2025)

Segmento: Entidades Acadêmicas e de
Pesquisa

Universidade Nove de Julho (UNINOVE)

Titular: Daniel Todtmann Montandon

Suplente: Vago

Documento: [120373144](#) | Portaria

Portaria SGM 56, de 21 de fevereiro de 2025

Processo SEI 6068.2025/0001419-8

Altera a [Portaria SGM nº 128, de 27 de abril de 2021](#).

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II, do artigo 2º, do Decreto nº 42.060, de 29 de maio de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar os incisos I, II, III, VI, VII, VIII, IX, XI, XII, XIII, XIV e XV do artigo 1º da [Portaria SGM nº 128, de 27 de abril de 2021](#), com as alterações posteriores, e designar para integrar o Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU, nos termos do [Decreto nº 56.268, de 22 de julho de 2015](#), os seguintes membros:

I - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL

Titular: Fernando Henrique Gasperini, RF 753.046.3

II - Secretaria do Governo Municipal - SGM

Titular: Ramon Santoro Leonardi, RF 889.698.4

Suplente: Jessica de Souza Farjado, RF 798.351.4

III - Secretaria Municipal de Justiça - SMJ

Titular: Eunice Aparecida de Jesus Prudente, RF 883.949-2

Suplente: Paola Sanchez Vallejo de Moraes Forjaz, RF 918.345-1

1. Comunicações Gerais

Posse

Portaria SGM 56, de 21 de fevereiro de 2025
(D.O.C. 24/02/2025)

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Titular: Fernando Henrique Gasperini

Secretaria do Governo Municipal

Titular: Ramon Santoro Leonardi

Suplente: Jessica de Souza Farjado

Secretaria Municipal de Justiça

Titular: Eunice Aparecida de Jesus Prudente

Suplente: Paola Sanchez Vallejo de Moraes
Forjaz

VI - Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania - SMDHC

Titular: Stella Verzolla Tangerin, RF 810.066.7

Suplente: Roberto Cardoso Ferreira, RF 736.054.1

VII - Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB

Titular: Carlos Augusto Manoel Viana, RF 885.139-5

Suplente: Renan Massabni Martins, RF 853.481.1

VIII - Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte - SMT

Titular: Michele Perea Cavinato, CET 011.243-7

Suplente: Rafael Mielnik, RF 820.318.1

1. Comunicações Gerais

Posse

Portaria SGM 56, de 21 de fevereiro de 2025
(D.O.C. 24/02/2025)

Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania

Titular: Stella Verzolla Tangerin

Suplente: Roberto Cardoso Ferreira

Secretaria Municipal de Habitação

Titular: Carlos Augusto Manoel Viana

Suplente: Renan Massabni Martins

Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte

Titular: Michele Perea Cavinato,

Suplente: Rafael Mielnik

IX - Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB

Titular: Ana Carolina Piunti da Costa, RF 889.216.4

Suplente: Marcelo Bruçó, Prontuário nº 317-4

XI - Secretaria Municipal de Cultura - SMC

Titular: José Antônio Silva Parente, RF 947.069.7

XII - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Trabalho - SMDET

Titular: Rodrigo Hayashi Goulart, RF 947.075.1

Suplente: Leonardo William Casal Santos, RF 793.534.0

1. Comunicações Gerais

Posse

Portaria SGM 56, de 21 de fevereiro de 2025
(D.O.C. 24/02/2025)

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras

Titular: Ana Carolina Piunti da Costa
Suplente: Marcelo Bruçó

Secretaria Municipal de Cultura

Titular: José Antônio Silva Parente

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Trabalho

Titular: Rodrigo Hayashi Goulart
Suplente: Leonardo William Casal Santos



XIII - Secretaria Municipal de Inovação e Tecnologia - SMIT

Titular: Silvio Eugenio de Lima, RF 851.808.4

Suplente: Adriellis Gonçalves, RF 856.952.5

XIV - São Paulo Urbanismo - SP-Urbanismo

Suplente: Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça, Prontuário nº 0060348

XV - Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB

Titular: Diogo Batista Soares

Art.2º Cessar, em consequência, a designação das senhoras Heliana Lombardi Artigiani e Patricia Silva de Araujo Santos, e do senhor Marcos Monteiro, designados pela [Portaria SGM nº 128, de 27 de abril de 2021](#), da senhora Regina Célia da Silveira Santana, designada pela [Portaria SGM nº 184, de 10 de setembro de 2024](#) e do senhor Andre de Paula Andreis, [Portaria SGM nº 169, de 18 de outubro de 2023](#).

Art.3º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as portarias, [Portaria SGM nº 25, de 10 de fevereiro de 2023](#), [SGM nº 52, de 28 de março de 2023](#), [SGM nº 129, de 31 de julho de 2023](#), [SGM nº 187, de 10 de novembro de 2023](#), [SGM nº 82, de 20 de maio de 2024](#), [SGM nº 89, de 22 de maio de 2024](#); [SGM nº 132, de 19 de julho de 2024](#); [SGM nº 207, de 01 de outubro de 2024](#) e [SGM nº 15, de 24 de janeiro de 2025](#).

Art. 3º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL, aos 21 de fevereiro de 2025.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS

Secretário do Governo Municipal

o seguinte documento público integra este ato [120343961](#)

1. Comunicações Gerais

Posse

Portaria SGM 56, de 21 de fevereiro de 2025

(D.O.C. 24/02/2025)

Secretaria Municipal de Inovação e Tecnologia

Titular: Silvio Eugenio de Lima

Suplente: Adriellis Gonçalves

São Paulo Urbanismo

Suplente: Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça

Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

Titular: Diogo Batista Soares

RELATÓRIO ANUAL 2024
Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU)



Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões

1. Comunicações Gerais

Ciência

RELATÓRIO ANUAL 2024
Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU

Apresentação do Relatório Anual de 2024,
contendo as atividades realizadas do colegiado.

ATA DA 46ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

1 Aos
2 atra
3 Polí
4 com
5 Ger
6 Urb
7 inici
8 Secr
9 ao p
10 Secr
11 mes
12 do i
13 reur
14 infoi
15 algu
16 cons
17 reur
18 da A
19 com
20 de t
21 paut
22 publ
23 Mur
24 - SP
25 pela
26 Pedi
27 infoi
28 Diár
29 Amt
30 Supl
31 nov
32 José
33 Ofici
34 repr
35 canc
36 foss
37 eleti

1 Ao décimo sétimo dia do mês de agosto de dois mil e três, foi realizada a 46ª
2 Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU, através do
3 aplicativo "Microsoft Teams", e transmitida ao vivo pelo serviço de streaming (YouTube)
4 disponibilizado no site da CMPU (Reuniões 2023), nos termos da Portaria nº 17
5 complementada pela Portaria nº 19/2020/SMDU.G. **Pauta do dia:** 1. Comunicações
6 Gerais; 2. Apresentação da Minuta Final do Projeto de Lei para a Revisão Parcial da Lei de
7 Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS). 1) O Presidente, Sr. Marcos Duque
8 Gadelho, iniciou a reunião às 14h35min, cumprimentando todos os presentes. 2) Na
9 sequência, o Secretário Executivo do CMPU, Sr. André Kviatkovski, deu início à pauta das
10 Comunicações Gerais, informando a Portaria de Designação/Substituição nº
11 92/2023/SMUL-G, publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo no dia 10 de
12 agosto de 2023, que o designou para exercer as atribuições de Secretário Executivo do
13 CMPU durante o impedimento legal por férias da servidora Sra. Maria Gabriela Camollez
14 Florio; informou, também, a posse da Representante suplente da Secretária Municipal de
15 Mobilidade e Trânsito - SMT, Sra. Michele Perea Cavinato, conforme Portaria SGM nº
16 129/2023, de 31 de julho de 2023, publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo de
17 01 de agosto de 2023. 3) A Representante titular da Macrorregião Centro, Sra. Stela de
18 Camargo Dalt, indagou sobre o quórum da reunião, para que fosse registrado em ata; em
19 resposta, o Secretário Executivo relatou a presença de vinte e dois membros. 4) Na
20 sequência, a Representante titular do Mackenzie, Sra. Viviane Manzione Rubio, solicitou
21 informações sobre o andamento da revisão do regimento interno do conselho; sobre a
22 indagação, o Secretário Executivo afirmou que ocorreu uma realocação interna, com a
23 contratação de novos Assistentes Administrativos de Gestão - AAGs, que estão
24 trabalhando na análise das legislações pendentes, como o regimento interno e o decreto
25 das assessorias de colegiados, de modo a sistematizar as informações, pois questões que
26 estão no decreto podem complementar ou até anular discussões do regime interno,
27 afirmou que o processo já está em fase de encerramento e que a minuta seria entregue e
28 repassada para a retomada das discussões do grupo de trabalho. 5) O Presidente, Sr.
29 Marcos Duque Gadelho, agradeceu e deu prosseguimento ao segundo item da pauta,
30 passando a fala para a Coordenadora de Legislação de Uso e Ocupação do Solo (DEUSO),
31 Sra. Daniella Lucas Richards Bronzoni. 6) A Coordenadora de Legislação de Uso e
32 Ocupação do Solo iniciou a apresentação da Minuta Final do Projeto de Lei para a
33 Revisão Parcial da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS),
34 cumprimentando à todos os presentes; afirmou que a minuta é o resultado de trabalhos
35 internos da Secretária, envolvendo coletivamente as áreas da SMUL, reunindo ajustes
36 necessários à aplicação da lei 16.402 de 2016, e compatibilizações necessárias à revisão
37 intermediária do Plano Diretor Estratégico - PDE, com base na lei 17.975 de 2023,
38 observando, também, ação direta de inconstitucionalidade que determinou a
39 inaplicabilidade de alguns dispositivos da lei 16.402 de 2016; destacou como importante
40 o contexto histórico no qual se insere a proposta de revisão parcial do executivo,

1. Comunicações Gerais

Ciência

- Ata da 71ª Reunião Ordinária

- Ata da 46ª Reunião Extraordinária

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/026/2024

Aprova o Plano Anual de Aplicação 2025 da SEME no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Extraordinária, realizada em 10 de setembro de 2024, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º Aprovar o Plano Anual de Aplicação 2025 da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, no valor de R\$ 20.000.000,00, conforme consta no Anexo I ([110381063](#)).

Favoráveis (5): Poder Público: SMUL, José Armênio de Brito Cruz (Suplente); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Clodoaldo Pelissioni (Suplente). Sociedade Civil: CADES, Jaciara Schaffer (Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (0): Nenhuma.

Ausentes (5): Titulares e suplentes do GAB. PREFEITO, CMH, CMTT, CMPU1 e CMPU2.

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/029/2024

Aprova o Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Extraordinária, realizada em 10 de setembro de 2024, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º Aprovar o Plano Anual de Aplicação 2025 da Secretaria Municipal de Cultura, no valor de R\$ 40.000.000,00, conforme consta no Anexo I ([110384624](#)).

Favoráveis (5): Poder Público: SMUL, Elisabete França (Titular); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); GAB. PREFEITO, Fabrício Cobra Arbex (Suplente). Sociedade Civil: CADES, Jaciara Schaffer (Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (0): Nenhuma.

Ausentes (5): Titulares e suplentes do SGM, CMH, CMTT, CMPU1 e CMPU2.

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/028/2024

Aprova o Plano Anual de Aplicação 2025 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Extraordinária, realizada em 10 de setembro de 2024, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º Aprovar o Plano Anual de Aplicação 2025 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, no valor de R\$ 200.272.610,00, conforme consta no Anexo I ([110383977](#)).

Favoráveis (5): Poder Público: SMUL, Elisabete França (Titular); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Clodoaldo Pelissioni (Suplente). Sociedade Civil: CADES, Jaciara Schaffer (Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (0): Nenhuma.

Ausentes (5): Titulares e suplentes do GAB. PREFEITO, CMH, CMTT, CMPU1 e CMPU2.

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/031/2024

Aprova o Plano Anual de Aplicação 2025 da SMUL no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Extraordinária, realizada em 10 de setembro de 2024, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º Aprovar o Plano Anual de Aplicação 2025 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, no valor de R\$ 60.000.000,00, conforme consta no Anexo I ([110387781](#)).

Favoráveis (6): Poder Público: SMUL, Elisabete França (Titular); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Clodoaldo Pelissioni (Suplente); GAB. PREFEITO, Fabrício Cobra Arbex (Suplente). Sociedade Civil: CADES, Jaciara Schaffer (Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (0): Nenhuma.

Ausentes (4): Titulares e suplentes do CMH, CMTT, CMPU1 e CMPU2.

1. Comunicações Gerais

Ciência

- Plano Anual de Aplicação 2025 FUNDURB

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/030/2024

Aprova o Plano Anual de Aplicação 2025 da SVMA no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Extraordinária, realizada em 10 de setembro de 2024, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º Aprovar o Plano Anual de Aplicação 2025 da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, no valor de R\$ 40.000.000,00, conforme consta no Anexo I ([110386323](#)).

Favoráveis (6): Poder Público: SMUL, Elisabete França (Titular); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Clodoaldo Pelissioni (Suplente); GAB. PREFEITO, Fabrício Cobra Arbex (Suplente). Sociedade Civil: CADES, Jaciara Schaffer (Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (0): Nenhuma.

Ausentes (4): Titulares e suplentes do CMH, CMTT, CMPU1 e CMPU2.



2. Apresentação sobre o andamento dos Encontros Regionais referentes a 8^a Conferência Municipal da Cidade.

Calendário 2025

86ª REUNIÃO ORDINÁRIA

27 de fevereiro

87ª REUNIÃO ORDINÁRIA

24 de abril

88ª REUNIÃO ORDINÁRIA

26 de junho

89ª REUNIÃO ORDINÁRIA

28 de agosto

90ª REUNIÃO ORDINÁRIA

30 de outubro

91ª REUNIÃO ORDINÁRIA

11 de dezembro



Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões |
ATECC

cmptu@prefeitura.sp.gov.br

Fevereiro/2025

Acompanhe
nossas redes:

