



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Júlio Cesar Ap. Gomes
Assessor II - RF 878.698-4
SMUL/CAP/DPD

269

Contribuinte
07807400439

Documento
049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

Número
2024/05082-00

Nome do Proprietário
CARLOS ALBERTO RODRIGUES

Data Publicação
29/08/2024

Endereço do Imóvel
CodLog | Endereço
15188-2 | AV OTAVIANO ALVES DE LIMA

Número
06966

Complemento/Bairro
VL FIAT LUX VILA FIAT LUX

Sub.Pref. | CEP
PJ | 05101-000

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z9-015.

Categoria de Uso
NR2.04

Descrição
A SMUL/COORDENADORIA DE EDIFICAÇÃO DE USO COMERCIAL E INDUSTRIAL SMUL/COMIN EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA PARA A(S) ATIVIDADE(S) POSTO DE ABASTECIMENTO E/OU LAVAGEM DE VEÍCULOS.

USO DO IMÓVEL:
- USO NÃO RESIDENCIAL TOLERÁVEL A VIZINHANÇA RESIDENCIAL - OFICINAS

ÁREA TERRENO REAL: 1790,39 M2,
ÁREA TERRENO ESCRITURA: 1800,00 M2,
AREA EXISTENTE: 556,26 M2,
ÁREA A CONSTRUIR: 1034,07 M2,
ÁREA A DEMOLIR: 344,68 M2,
AREA TOTAL DE CONSTRUCAO: 1245,65 M2,
DESTINADO(S) A USO SERVICOS.

COM 1 PREDIO(S) DE 2 ANDAR(ES), 7 VAGAS DE ESTACIONAMENTO NO PROPRIO LOCAL DA EDIFICACAO, 1 VAGAS PARA CARGA E DESCARGA, DESTINADO(S) A USO SERVICOS.

1 BLOCO(S):

NA SUBCATEGORIA DE USO NR2 - NÃO RESIDENCIAL TOLERÁVEL À VIZINHANÇA RESIDENCIAL.

DEMAIS CONTRIBUINTES(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):
07807400161 07807400171 07807400188 07807400196

DEMAIS PROPRIETARIOS:
VANIA CRISTINA GERHARDT RODRIGUES RG: 22093227 CPF: 19356214832
PATRICIA MOMO DE CARVALHO RG: 9042920893 CPF: 43624928015
JOSE ALEXANDRE FERREIRA RG: 15923970 CPF: 05612518862

Requerimento
07807400439-00003

PROCESSO: 0000.2019/0034145-6 EMISSAO: 17/09/2024

Página
1 / 4



Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Júlio Cesar Ap. Gomes
Assessor II - RF 878.698-4
SMUL/CAP/DPD

270

Contribuinte

07807400439

Documento

049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

Número

2024/05082-00

Nome do Proprietário

CARLOS ALBERTO RODRIGUES

Data Publicação

29/08/2024

Endereço do Imóvel

Codlog

Endereço

15188-2

AV OTAVIANO ALVES DE LIMA

Número

06966

Complemento/Bairro

Sub.Pref.

CEP

VL FIAT LUX VILA FIAT LUX

PJ

05101-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z9-015.

Categoria de Uso

NR2.04

RESPONSAVEL TECNICO:

HORST REINHOLD JAHNKE CAU PF 020027-1

AUTOR DO PROJETO:

CLEBER ALEXANDRO ARAUJO DA SILVA CAU PF 028858-6

ZONEAMENTO ATUAL: ZM

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO NAO ABRANGE AS INSTALACOES DE TANQUES/BOMBAS E EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE VERTICAL.
- 2) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 3) FOI APRESENTADO O TERMO DE RESPONSABILIDADE TECNICA PREVISTO NA LEI 13.113/01 DECLARANDO A NAO UTILIZACAO, NA OBRA OBJETO DESTES DOCUMENTOS, DE PRODUTOS QUE CONTENHAM AMIANTO E/OU OS MATERIAIS DESCRITOS NO ART. 2 DO DECRETO 41.788/02.
- 4) PROJETO APROVADO COM O ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL NOS TERMOS DA LEI Nº 16.402/2016 E DECRETO Nº 57.565/16 DEVENDO SER APRESENTADO RELATÓRIO A ADA 2 ANOS A SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE DEMONSTRANDO ATENDIMENTO DAS EXIGENCIAS DA QUOTA AMBIENTAL DE ACORDO COMO PROJETO APROVADO
- 5) AS PEÇAS GRÁFICAS DA EDIFICAÇÃO FORAM APRESENTADAS NA FORMA DE PROJETO SIMPLIFICADO CONFORME ESTABELECIDO NAS NORMAS MUNICIPAIS, SENDO DE TOTAL RESPONSABILIDADE DOS PROFISSIONAIS HABILITADOS E DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL
- 6) DEVERÃO SER OBSERVADOS OS PARAMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECIDOS NO QUADRO 4B ANEXO INTEGRANTE DA LEI 16.402/16

RESSALVAS:

- 1) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.

Requerimento

07807400439-00003

PROCESSO: 0000. 2019/ 0034145-6 EMISSAO: 17/09/2024

Página

2 / 4

Código Verificação:

4250.2C5B.FEDD.81C1.D5E8.BC6C.3D2F.31CC



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Júlio Cesar Ap. Gomes
Assessor II - RF 878.698-4
SMUL/CAP/DPD

Contribuinte
07807400439

Documento
049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

Número
2024/05082-00

Nome do Proprietário
CARLOS ALBERTO RODRIGUES

Data Publicação
29/08/2024

Endereço do Imóvel
Codlog | Endereço
15188-2 | AV OTAVIANO ALVES DE LIMA

Número
06966

Complemento/Bairro
VL FIAT LUX VILA FIAT LUX

Sub.Pref. | CEP
PJ | 05101-000

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z9-015.

Categoria de Uso
NR2.04

- 2) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERAO SER ATENDIDOS OS ITENS DO COE RELATIVOS A VENTILACAO MECANICA E ILUMINACAO ARTIFICIAL.
- 3) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER ANEXADO NO MESMO DECLARAÇÃO ASSINADA PELO ARQUITETO OU ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELO PROJETO E PELA EXECUÇÃO DA OBRA E PELO PROPRIETARIO, DO CUMPRIMENTO DOS ITENS APLICÁVEIS AO PROJETO DE ACORDO COM O QUE DISPÕE A LEI MUNICIPAL 16.642/17 E NBR 9050/2020
- 4) PARA EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER APRESENTADO LAUDO DE APROVAÇÃO DE SINALIZAÇÃO DE VAGA PARA DEFICIENTE FISICO E IDOSO A SER OBTIDO JUNTO A C.E.T CONFORME RESOLUÇÃO CPA Nº 024/2019
- 5) PARA EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO FOI EXECUTADO DE ACORDO COM AS SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL INFORMANDO SE DURANTE A EXECUÇÃO DE OBRA HOUVE ALGUM TIPO DE ALTERAÇÃO NAS SOLUÇÕES PAISAGISTICA E CONSTRUTIVAS ADOTADAS NO PROJETO APROVADO QUE NÃO TENHA IMPLICADO NA ALTERAÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL

OBS.:
OBS :

AMPARO LEGAL LEIS 16.402/16, 16.642/17, 16.050/14 E DECRETOS REGULAMENTADORES

DESTINAÇÃO DA EDIFICAÇÃO : POSTO DE ABASTECIMENTO DE VEICULOS COM SERVIÇOS E LOJAS

CATEGORIA DE USOS : NR2-04 E NR1-3

INFORMAÇÕES REFERENTE A QUOTA AMBIENTAL

- PERIMETRO DE Q.A. PARA O LOTE = PA -1
- PONTUAÇÃO MINIMA = 0,60
- TAXA DE PERMEABILIDADE MINIMA EXIGIDA = 25
- PONTUAÇÃO ATINGIDA = 0,61

CONSTA PARA O LOCAL INFORMAÇÃO TÉCNICA 235/CLA/DCRA - GTMAPP/2020
O IMÓVEL POSSUI: 05 VAGAS PARA E AUTOMÓVEIS, 01 VAGA PARA PESSOAS COM DEFICIENCIA, 01 VAGA PARA PESSOAS IDOSAS, 02 VAGAS PARA

Requerimento
07807400439-00003

PROCESSO: 0000. 2019/ 0034145-6 EMISSAO: 17/09/2024

Página
3 / 4



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Júlio Cesar Ap. Gomes
Assessor II - RF 878.698-4
SMUL/CAP/DPD

212

Contribuinte

07807400439

Documento

049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

Número

2024/05082-00

Nome do Proprietário

CARLOS ALBERTO RODRIGUES

Data Publicação

29/08/2024

Endereço do Imóvel

Codlog Endereço
15188-2 AV OTAVIANO ALVES DE LIMA

Número

06966

Complemento/Bairro

VL FIAT LUX VILA FIAT LUX

Sub.Pref.
PJ

CEP

05101-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z9-015.

Categoria de Uso

NR2.04

BICICLETA E 01 VAGA PARA UTILITARIO

OBS 2

O NUMERO ATUAL DA EDIFICAÇÃO É Nº 6966 (ANTIGOS NºS 22, 23, 24,
25, 26 COMO CONSTA DAS PLANTAS)

O NUMERO ATUAL DO CEP É 0501-000

Requerimento

07807400439-00003

PROCESSO: 0000. 2019/ 0034145-6 EMISSAO: 17/09/2024

Página

4 / 4

Código Verificação:

4250.2C5B.FEDD.81C1.D5E8.BC6C.3D2F.31CC