



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
15205000405

Documento
049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

Número
2024/06236-00

Nome do Proprietário
ALEXANDRE FERNANDES MARQUES

Data Publicação
10/10/2024

Endereço do Imóvel
Codlog 17824-1 | Endereço AV SAOPEMBA

Número
011030

Complemento/Bairro
JD ADUTORA

Sub.Pref. SB | CEP 03988-000

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA DE CENTRALIDADE POLAR - A.

Categoria de Uso
NR2.04 NR1.03

Descrição

O SMUL/COMIN/DIV. DE USO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE PEQUENO E MÉDIO PORTE SMUL/COMIN/DCIMP EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

USO DO IMÓVEL:

- USO NAO RESIDENCIAL COMPATIVEL COM A VIZINHANCA RESIDENCIAL - COMÉRCIO DIVERSIFICADO DE ÂMBITO LOCAL
- USO NÃO RESIDENCIAL TOLERÁVEL A VIZINHANÇA RESIDENCIAL - OFICINAS

ÁREA TERRENO REAL: 1564,00 M2,
ÁREA TERRENO ESCRITURA: 1564,00 M2,
AREA EXISTENTE: 893,78 M2,
ÁREA A CONSTRUIR: 265,65 M2,
AREA OBJETO DA REFORMA: 264,03 M2,
ÁREA A DEMOLIR: 329,75 M2,
AREA TOTAL DE CONSTRUCAO: 829,68 M2,
DESTINADO(S) A USO COMERCIAL.

COM 2 PREDIO(S) DE 2 BLOCO(S), ALTURA EDIFICACAO: 6,00 M, DESTINADO(S) A USO COMERCIAL. POSTO DE ABASTECIMENTO E SERVIÇOS, LOJA DE CONVENIÊNICA E DROGARIA,

2 BLOCO(S):

1 UNIDADE(S) APROVADA(S) ANTERIORMENTE, MODIFICADO PARA 1 UNIDADE(S) APROVADA(S) NA SUBCATEGORIA DE USO NR2 - NÃO RESIDENCIAL TOLERÁVEL À VIZINHANÇA RESIDENCIAL.

DEMAIS PROPRIETARIOS:

ANSELMO FERNANDES MARQUES RG: 99482514 CPF: 17245286884
ANTONIO FERNANDES MARQUES RG: 19360890 CPF: 13160371859
ANIBAL FERNANDES MARQUES RG: 15633973 CPF: 13160374874
MARIA ELISABETE FERNANDES RG: 13830213 CPF: 13164705808

Requerimento
15205000405-00013

PROCESSO: 0000. 2017/ 0105187-3 EMISSAO: 11/10/2024

Página
1 / 3

Código Verificação: 8B3F.27AB.5E36.ED79.61E7.70EA.1E10.21B9



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
15205000405

Documento
049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

Número
2024/06236-00

Nome do Proprietário
ALEXANDRE FERNANDES MARQUES

Data Publicação
10/10/2024

Endereço do Imóvel
Codlog 17824-1 | Endereço AV SAPOPEMBA

Número
011030

Complemento/Bairro
JD ADUTORA

Sub.Pref. CEP
SB 03988-000

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA DE CENTRALIDADE POLAR - A.

Categoria de Uso
NR2.04 NR1.03

239
2017 - 0.105.187-3

Elizabete S. S. Santos
AAG - RF 315.803-9
SMUL/CAP/DPD

HELENA DA CONCEICAO FERNANDES QUAGLIO RG: 138302121 CPF: 13164704828
MARIA DA ESTRELA FERNANDES MARQUES RG: 6671761 CPF: 16778173807

AUTOR E RESP.TECNICO:
MAGALY CHINELLI BARROS BALCHIUMAS CAU PF 084450-0

ZONEAMENTO ATUAL: ZEU

AMPARO LEGAL:
1) LEI 16.402/16
2) LEI 11.228/92 REGULAMENTADA PELO DECRETO 32.329/92.
3) LEI 16.050/2014

NOTAS:
1) DEVERAO SER OBSERVADAS AS EXIGENCIAS RELATIVAS A ADEQUACAO DAS EDIFICACOES A PESSOA COM DEFICIENCIA FISICA DE ACORDO COM A NBR 9050/2004 E LEI MUNICIPAL 11.228/92 E NOS TERMOS DA PORTARIA INTERSECRETARIAL N. 02/2008 - SMPED/SEHAB/SMSP.
2) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
3) ESTE DOCUMENTO NAO ABRANGE AS INSTALACOES DE TANQUES/BOMBAS E EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE VERTICAL.

RESSALVAS:
1) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DA EDIFICACAO DEVERA SER APRESENTADO O ALVARA DE FUNCIONAMENTO DOS EQUIPAMENTOS PERMANENTES DESTINADOS A ARMAZENAGEM DE PRODUTOS QUIMICOS INFLAMAVEIS E EXPLOSIVOS.
2) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERAO SER ATENDIDOS OS ITENS DO COE RELATIVOS A VENTILACAO MECANICA E ILUMINACAO ARTIFICIAL.
3) POR OCASIAO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERA SER

Requerimento
15205000405-00013

PROCESSO: 0000. 2017/ 0105187-3 EMISSAO: 11/10/2024

Página
2 / 3

Código Verificação: 8B3F.27AB.5E36.ED79.61E7.70EA.1E10.21B9



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

15205000405

Documento

049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

Número

2024/06236-00

Nome do Proprietário

ALEXANDRE FERNANDES MARQUES

Data Publicação

10/10/2024

Endereço do Imóvel

Codlog | Endereço
17824-1 | AV SAPOPEMBA

Número

011030

Complemento/Bairro

JD ADUTORA

Sub.Pref.
SB

CEP

03988-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA DE CENTRALIDADE POLAR - A.

Categoria de Uso

NR2.04 NR1.03

240
2017-0.105.187-3

Elisabete S. S. SARKIS
AAG - RF 315.803-9
SMUL/CAP/DPD

ANEXADO NO MESMO DECLARACAO ASSINADA PELO ARQUITETO OU ENGENHEIRO RESPONSAVEL PELO PROJETO E PELA EXECUCAO DA OBRA E PELO PROPRIETARIO, DO CUMPRIMENTO DOS ITENS APLICAVEIS AO PROJETO DE ACORDO COM O QUE DISPOE A LEI MUNICIPAL 11.228/92 E NBR 9050/04

4) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO, DEVERÃO SER OBSERVADOS OS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECIDOS NO QUADRO 4B, ANEXO À LEI 16.402/16.

5) SOMENTE SERÁ CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSÃO MEDIANTE A APRESENTAÇÃO DO "LAUDO DE APROVAÇÃO DE SINALIZAÇÃO DE VAGA PARA DEFICIENTE E IDOSO" OBTIDO JUNTO A CET.

6) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB) OU

OBS.:

INFORMAÇÕES DA QUOTA AMBIENTAL:

- PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA 9

- PONTUAÇÃO MÍNIMA: 0,48

-TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA EXIGIDA: (N/A, NOS TERMOS DO PARAGRAFO ÚNICO DO ART. 14 DO DECRETO 57.521/16

- PONTUAÇÃO ATINGIDA: 0,50

- O INTERESSADO FICA CIENTE DA OBRIGATORIEDADE DE APRESENTAÇÃO DE RELATÓRIO À SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE - SVMA, NOS TERMOS DO ARTIGO 84 DA LEI Nº 16.402, DE 2016.

Requerimento

15205000405-00013

PROCESSO: 0000.2017/0105187-3 EMISSAO: 11/10/2024

Página

3 / 3

Código Verificação:

8B3F.27AB.5E36.ED79.61E7.70EA.1E10.21B9