

ANEXOS I - DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Interessado: LINCOLN VANER DIAS BURI E ELAINE JOAQUIM RODRIGUES

Proprietário – LINCOLN VANER DIAS BURI E ELAINE JOAQUIM RODRIGUES

Autor do Projeto – ISMAEL DE CARVALHO

Endereço: RUA IPERARÁ, 82 X AV. ELISEU CORDEIRO DA SILVEIRA, 81

Número de contribuinte (s) (SQL): 078.421.0022-5

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m ²)	E=887,60m² - R= 887,03m²
Localização do lote (Zona de uso)	ZM – ZONA MISTA
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	P.A. 8
Taxa de ocupação máxima (TO)	0,70
Gabarito do empreendimento (em metros)	7,00m
Taxa de permeabilidade mínima – TP	20%
Fator alfa α	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,37

- Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)
- Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.
- Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	5,46	(m ²)	0,25	n/a	0,00
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	0,00	(unidade)	15	0,00	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	0,00	(unidade)	35	0,00	0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	4,00	(unidade)	20	0,00	0,09
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	80	n/a	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	180	n/a	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	400	n/a	0,00
B8. Palmeira existente (6)(7)	0,00	(unidade)	90	n/a	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	188,06	(m ²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					1,09
V FINAL					0,24

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B9 dev ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 dev ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B9 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote
- 4- Na coluna TCA, item D2 dever ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

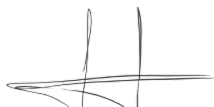
ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	5,46	(m ²)	0,22	0,00
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	253,96	(m ²)	0,10	0,03
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m ²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	627,61	(m ²)	0,82	0,58
D PARCIAL (12)				0,61
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	5.588,29	(ℓ)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	12.000,00	(ℓ)	n/a	n/a
D FINAL				0,62
SINTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA				0,39

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 inciso 2 da Lei n°16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 inciso I da Lei no 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 inciso 3 da Lei no 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 inciso 4 da Lei n 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP de área não computável (Art. 82 inciso 4 da Lei n°16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei n ° 16.402, de 2016).
- Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:
- Aprovação de Edificação Nova.
- Reforma com alteração de área superior a 20%.
- Declaro que a vazão máxima a estimada de saída do lote com período de retomo de 5 anos para qualquer duração de chuva **0,45** L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo inciso 1 do art. 79 da Lei no 16.402, de 2016, que é de **0,46** L/s.

Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura **10.000** L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é **9.806,24**L

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 14 de março de 2023.



ARQ. ISMAÉL DE CARVALHO
CAU: A111273-2

QUADRO DE ÁREA CONSTRUIDA (m²) - REFORMA E REGULARIZAÇÃO
Seção 5.E Portaria 221/SMUL-G/2017

MATRICULA:	39.873	E= 183,70	R= 171,58
MATRICULA:	39.874	E= 231,00	R= 242,55
MATRICULA:	39.875	E= 146,20	R= 146,20
MATRICULA:	39.876	E= 167,10	R= 167,10
MATRICULA:	39.877	E= 159,60	R= 159,60
	TOTAL	E= 887,60	R= 887,03

PAVIMENTO	À REGULARIZAR		TOTAL
	Computável	Não Computável	
PAV. TÉRREO	506,60	106,29	612,89
MEZANINO	66,00	5,28	71,28
Sub Total	572,60	111,57	684,17
TOTAL	684,17		

IRREGULAR A DEMOLIR
211,83
0,00
211,83

TAXA DE OCUPAÇÃO	0,691
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,646
ÁREA DE PROJEÇÃO	612,89
ÁREA PERMEÁVEL	259,42

