



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SISTEMA DE LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO ELETRÔNICO – SLCe

Assunto Alvará de Aprovação de Edificação Nova	Comunique-se 5
--	--------------------------

Dados da Solicitação / Comunique-se			
Nº Processo:	2021-0.000.767-6	Nº Protocolo:	1665-21
Tipo de Requerimento:	Inicial	Aditivo:	Inicial
Unidade Administrativa:	CAEPP	Resp. pela Análise:	Luis Fernando dos Santos
Data de Conclusão da Análise:	23/09/2024	Nome da Tarefa:	Análise da Solicitação

Itens Comunicados

Tipo de Checklist	Item do Checklist	Texto Completo	+ Info
4-Urbanístico - Ambiental	QA 1 - Exigências (LM16.402/16)	Por se tratar de edificação nova ou de reforma com alteração de área construída superior a 20% em lote atual ou originário com área total superior a 500m ² , fora do perímetro da Operação Urbana Centro com taxa de ocupação existente e regular superior a 0,7, e fora das macroáreas de Contenção Urbana e Uso Sustentável e de Preservação dos Ecossistemas Naturais no Perímetro de Qualificação Ambiental - PA13, adequar o projeto, atendendo às exigências relativas a Quota Ambiental - QA.	Clique aqui
4-Urbanístico - Ambiental	QA 2 - Formulário (LM16.402/16)	Apresentar ou corrigir formulário demonstrativo do atendimento das exigências relativas à Quota Ambiental - QA, informando a eventual utilização de benefícios previstos em lei, observando o modelo especificado no anexo I do decreto municipal 57.565/16. Utilizar a planilha eletrônica para auxiliar os cálculos, disponível no site da Gestão Urbana.	Clique aqui
4-Urbanístico - Ambiental	Reserv. - Controle de escoamento (LM16.402/16)	Por se tratar de pedido em que incide Quota Ambiental, ou de edificação nova ou de reforma com alteração de área construída superior a 20% em lote com área total superior a 500m ² dentro do perímetro da Operação Urbana Centro, adequar o projeto às exigências relativas a reservação de controle de escoamento superficial. Observar as informações mínimas necessárias, os padrões gráficos estabelecidos pela Prefeitura, informar os itens pertinentes no quadro de volume de reservatório de controle de escoamento superficial, e indicar em nota na(s) peça(s) gráfica(s) de projeto: "O PROJETO DO RESERVATÓRIO PARA CONTROLE E ESCOAMENTO SUPERFICIAL POSSUI ABERTURA PARA INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO, CAIXA DE RETENÇÃO DE SEDIMENTOS COM TAMPA DE INSPEÇÃO NA ENTRADA, E CÂMARA DE INSPEÇÃO NA SAÍDA".	Clique aqui
4-Urbanístico - Ambiental	Reserv. - Reaproveit. de águas pluviais (aprov.) (LM16.402/16)	Por se tratar de edificação nova ou de reforma com alteração de área construída superior a 20% em lote com área total superior a 500m ² , adequar o projeto, atendendo às exigências relativas à reservação para aproveitamento de águas pluviais provenientes das coberturas das edificações. Observar as informações mínimas necessárias, os padrões gráficos estabelecidos pela Prefeitura, informar os itens pertinentes no quadro de volume de reservatório para aproveitamento de águas pluviais, e indicar em nota na(s) peça(s) gráfica(s) de projeto: "O PROJETO DO RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS POSSUI GRELHAS OU OUTRO DISPOSITIVO PARA RETENÇÃO DE MATERIAL GROSSEIRO, ABERTURA PARA INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO, CAIXA DE RETENÇÃO DE SEDIMENTOS COM TAMPA DE INSPEÇÃO NA ENTRADA, E CÂMARA DE INSPEÇÃO NA SAÍDA".	Clique aqui



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SISTEMA DE LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO ELETRÔNICO – SLCe