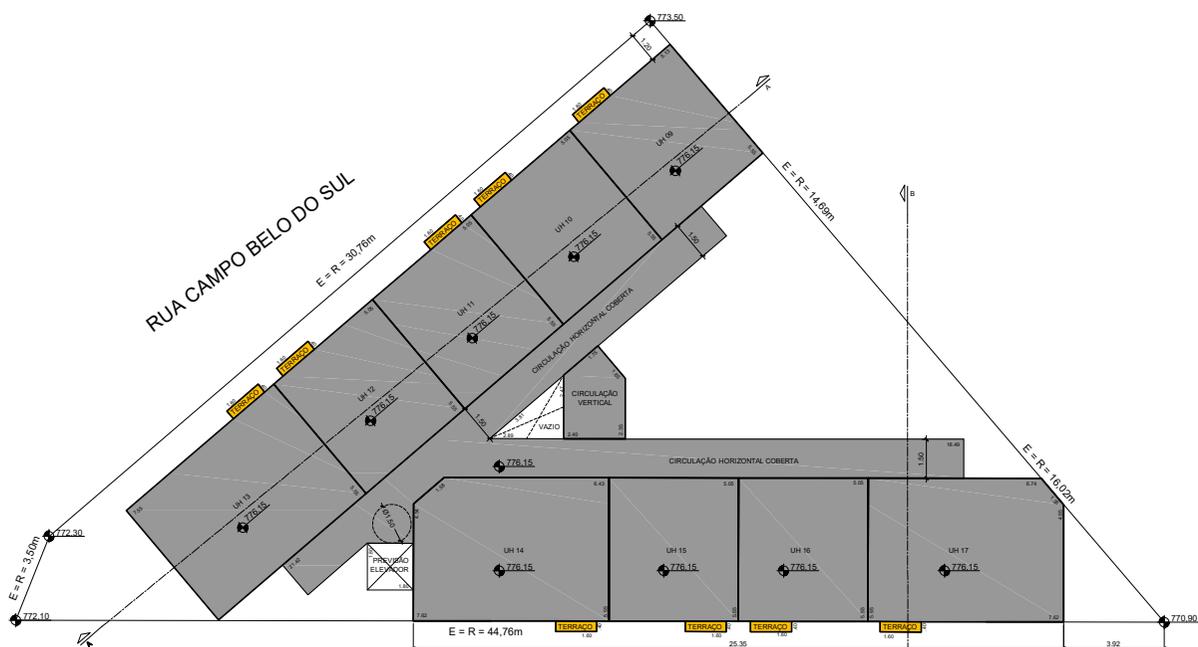


PLANTA 2º PAVIMENTO
ESCALA 1:100

RUA ALVARES AFONSO



PLANTA 1º PAVIMENTO
ESCALA 1:100

RUA ALVARES AFONSO

LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO
(PORTARIA 231/SMUL-02/07)

- ÁREA A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
- ÁREA A CONSTRUIR - NÃO COMPUTÁVEL
- VAZIO
- ÁREA PERMIEÁVEL
- PISO DRENANTE - 90% PERMIEÁVEL
- ÁREA AJARDINADA SOBRE LAJE

ÁREA POR UNIDADE - SUBSOLO

	COMPUT	NÃO COMP	TOTAL
DARAGEM	464,89m²	494,89m²	959,78m²
TOTAL PAVIMENTO	464,89m²	494,89m²	959,78m²

ÁREA POR UNIDADE - PAVIMENTO TERREO

UNIDADES	COMPUT	NÃO COMP	TOTAL
UH 01	28,02m²	--	28,02m²
UH 02	28,02m²	--	28,02m²
UH 03	28,02m²	--	28,02m²
UH 04	41,90m²	--	41,90m²
UH 05	41,70m²	--	41,70m²
UH 06	28,02m²	--	28,02m²
UH 07	28,02m²	--	28,02m²
UH 08	41,87m²	--	41,87m²
TOTAL UNIDADES HB	265,57m²	--	265,57m²
PROJEÇÃO 1º PAVTO	--	41,75m²	41,75m²
CIRCULAÇÃO HORIZONTAL	93,77m²	--	93,77m²
CIRCULAÇÃO VERTICAL	7,22m²	--	7,22m²
ÁREA DE LAZER COBERTA	--	18,52m²	18,52m²
MÉDIO (LIXO) GPS	--	0,45m²	0,45m²
TOTAL PAVIMENTO	359,39m²	60,72m²	420,11m²

ÁREA POR UNIDADE - 1º PAVIMENTO

UNIDADES	COMPUT	NÃO COMP	TOTAL
UH 09	28,57m²	0,84m²	29,41m²
UH 10	28,02m²	0,84m²	28,86m²
UH 11	28,02m²	0,84m²	28,86m²
UH 12	28,02m²	0,84m²	28,86m²
UH 13	41,90m²	0,84m²	42,74m²
UH 14	41,70m²	0,84m²	42,54m²
UH 15	28,02m²	0,84m²	28,86m²
UH 16	28,02m²	0,84m²	28,86m²
UH 17	41,87m²	0,84m²	42,71m²
TOTAL UNIDADES HB	294,14m²	5,76m²	299,90m²
CIRCULAÇÃO HORIZONTAL	62,41m²	--	62,41m²
CIRCULAÇÃO VERTICAL	7,22m²	--	7,22m²
TOTAL PAVIMENTO	363,77m²	5,76m²	369,53m²

TOTAL POR UNIDADE

UNIDADES	COMPUT	NÃO COMP	TOTAL
UH 18	37,84m²	--	37,84m²
UH 19	42,07m²	--	42,07m²
UH 20	42,07m²	--	42,07m²
UH 21	42,07m²	--	42,07m²
UH 22	42,21m²	--	42,21m²
UH 23	42,07m²	--	42,07m²
UH 24	42,07m²	--	42,07m²
UH 25	42,07m²	--	42,07m²
UH 26	42,07m²	--	42,07m²

ÁREA POR UNIDADE - 2º PAVIMENTO

UNIDADES	COMPUT	NÃO COMP	TOTAL
UH 18	28,03m²	0,84m²	28,87m²
UH 19	28,03m²	0,84m²	28,87m²
UH 20	28,03m²	0,84m²	28,87m²
UH 21	28,03m²	0,84m²	28,87m²
UH 22	28,39m²	0,84m²	29,23m²
UH 23	27,76m²	0,84m²	28,60m²
UH 24	28,03m²	0,84m²	28,87m²
UH 25	28,03m²	0,84m²	28,87m²
UH 26	28,46m²	0,84m²	29,30m²
TOTAL UNIDADES HB	287,23m²	5,76m²	292,99m²
CIRCULAÇÃO HORIZONTAL	60,16m²	--	60,16m²
CIRCULAÇÃO VERTICAL	7,22m²	--	7,22m²
TOTAL PAVIMENTO	354,61m²	5,76m²	360,37m²

ÁREA POR UNIDADE - 3º PAVIMENTO

UNIDADES	COMPUT	NÃO COMP	TOTAL
UH 18	13,40m²	--	13,40m²
UH 19	13,40m²	--	13,40m²
UH 20	13,40m²	--	13,40m²
UH 21	13,40m²	--	13,40m²
UH 22	13,76m²	--	13,76m²
UH 23	13,40m²	--	13,40m²
UH 24	13,40m²	--	13,40m²
UH 25	13,40m²	--	13,40m²
UH 26	13,40m²	--	13,40m²
TOTAL UNIDADES HB	122,81m²	0,00m²	122,81m²
CIRCULAÇÃO HORIZONTAL	122,81m²	--	122,81m²
CIRCULAÇÃO VERTICAL	7,22m²	--	7,22m²
TOTAL PAVIMENTO	130,03m²	0,00m²	130,03m²

QUADRO DE ÁREAS (m²)

ÁREA DO TERRENO	E = R = 345,07m	TOTAL
PAVIMENTO	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL
SUBSOLO	464,89m²	494,89m²
TERREO	352,38m²	60,72m²
1º PAVIMENTO	363,77m²	5,76m²
2º PAVIMENTO	363,77m²	5,76m²
3º PAVIMENTO	122,81m²	0,00m²
TOTAL	1.152,72m²	537,13m²

QUADRO DE ÁREAS (m²)

ÁREA DO TERRENO	E = R = 345,07m	TOTAL
PAVIMENTO	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL
SUBSOLO	464,89m²	494,89m²
TERREO	352,38m²	60,72m²
1º PAVIMENTO	363,77m²	5,76m²
2º PAVIMENTO	363,77m²	5,76m²
3º PAVIMENTO	122,81m²	0,00m²
TOTAL	1.152,72m²	537,13m²

TÍTULO: PROJETO SIMPLIFICADO FOLHA: 03/04

ASSUNTO: PROJETO MODIFICATIVO PARA A CONSTRUÇÃO DE UM CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL
 LOCAL: RUA CAMPO BELO DO SUL ESQUINA RUA ALVARES AFONSO S/N EHIS-V
 BARRO: PARQUE VITÓRIA DISTRITO: TUCURUVI SUBCATEGORIA DE LIDO: HIS 02 ZONA: ZEUP - PA 8
 PROPRIETÁRIO: FERRAZ H. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA REPRESENTANTE: FERNANDA FERRAZ DAL LAGO
 CONTRATO: 067.266.0001-1 / 067.266.0002-1 020005 CDP: 02269-010 / 02268-060 ESCALA: 1:100



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
 DECLARO QUE NÃO CONTEI EM DOCUMENTOS PÚBLICOS MATRICULADOS NO REGISTRO DE IMÓVEIS, AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PRESTADAS POR BOMFIM S.A. S/A.
 DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO ESTA FUNDAMENTADA APENAS NA RELAÇÃO ADOPTADA PARA O TERRENO, SEM CONSIDERAR AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PRESTADAS POR BOMFIM S.A. S/A.
 DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO ESTA FUNDAMENTADA APENAS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE QUANDO DO PROJETO TERRENO, A TODAS AS CONDIÇÕES DA LEI, COM ESPECIAL REFERÊNCIA ÀS DISPOSIÇÕES DA LEGISLAÇÃO FEDERAL E ESTADUAL E NAS NORMAS TÉCNICAS DE OBRAS.

PROPRIETÁRIO FERRAZ H. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
 REPRESENTANTE FERNANDA FERRAZ DAL LAGO

QUADRO DE ÁREAS (m²)

ÁREA DO TERRENO	E = R = 345,07m	TOTAL
PAVIMENTO	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL
SUBSOLO	464,89m²	494,89m²
TERREO	352,38m²	60,72m²
1º PAVIMENTO	363,77m²	5,76m²
2º PAVIMENTO	363,77m²	5,76m²
3º PAVIMENTO	122,81m²	0,00m²
TOTAL	1.152,72m²	537,13m²

OUTRO PROJETO NUNCA FOI PRELIMINARMENTE NEGOCIADO COM O MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.
 CAU 2854-1 CCM 3.986-97
 AND. ELVA VALERIA RIBEIRO DE SOUZA, CAU 4265-7 CCM 3.986-99 RBT 01163280370071

RESPONSÁVEL OBRAS, NÚCLEO DE PROJETOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS (ENH)
 CAU 2854-1 CCM 3.986-97
 AND. ELVA VALERIA RIBEIRO DE SOUZA, CAU 4265-7 CCM 3.986-99 RBT 01163280370071

PROJETO APROVADO
 25711156-6263-41b4-6c14-d9b6e435b86
 2021/03537-01
 RF do Analista: 8064016 - RF do Superior: 8100594
 SNEU/PARISIS/DNMP
 20/8/2024