

PLANTA 2º PAVIMENTO
ESCALA 1:100

LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO
(PORTARIA 2319/MUL-0/2017)

■ ÁREA A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
 ■ ÁREA A CONSTRUIR - NÃO COMPUTÁVEL
 □ VAZIO
 ■ ÁREA PERMISÍVEL
 ■ PISO DEBENTAR - 80% PERMISÍVEL
 ■ ÁREA AJARDINADA SOBRE LAJE

ÁREA POR UNIDADE - SUBSOLO

	COMPUT	NÃO COMPUT	TOTAL
DARAGEM	--	464,89m²	464,89m²
TOTAL PAVIMENTO	--	464,89m²	464,89m²

ÁREA POR UNIDADE - PAVIMENTO TERREO

UNIDADES	COMPUT	NÃO COMPUT	TOTAL
UH01	28,02m²	--	28,02m²
UH02	28,02m²	--	28,02m²
UH03	28,02m²	--	28,02m²
UH04	41,90m²	--	41,90m²
UH05	41,70m²	--	41,70m²
UH06	28,02m²	--	28,02m²
UH07	28,02m²	--	28,02m²
UH08	41,87m²	--	41,87m²
TOTAL UNIDADES HB	265,57m²	--	265,57m²
PROJEÇÃO 1º PAVTO	--	41,75m²	41,75m²
CIRCULAÇÃO HORIZONTAL	93,77m²	--	93,77m²
CIRCULAÇÃO VERTICAL	7,22m²	--	7,22m²
ÁREA DE LAZER COBERTA	--	18,52m²	18,52m²
MEIOD (LIXO) GPS	--	0,45m²	0,45m²
TOTAL PAVIMENTO	332,36m²	60,22m²	392,58m²

ÁREA POR UNIDADE - 1º PAVIMENTO

UNIDADES	COMPUT	NÃO COMPUT	TOTAL
UH09	28,57m²	0,64m²	29,21m²
UH10	28,02m²	0,64m²	28,66m²
UH11	28,02m²	0,64m²	28,66m²
UH12	28,02m²	0,64m²	28,66m²
UH13	41,90m²	0,64m²	42,54m²
UH14	41,70m²	0,64m²	42,34m²
UH15	28,02m²	0,64m²	28,66m²
UH16	28,02m²	0,64m²	28,66m²
UH17	41,87m²	0,64m²	42,51m²
TOTAL UNIDADES HB	294,44m²	5,78m²	300,22m²
CIRCULAÇÃO HORIZONTAL	62,41m²	--	62,41m²
CIRCULAÇÃO VERTICAL	7,22m²	--	7,22m²
TOTAL PAVIMENTO	364,07m²	5,78m²	369,85m²

TOTAL POR UNIDADE

UNIDADES	COMPUT	NÃO COMPUT	TOTAL
UH18	37,84m²	--	37,84m²
UH19	42,07m²	--	42,07m²
UH20	42,07m²	--	42,07m²
UH21	42,07m²	--	42,07m²
UH22	42,21m²	--	42,21m²
UH23	42,07m²	--	42,07m²
UH24	42,07m²	--	42,07m²
UH25	42,07m²	--	42,07m²
UH26	42,07m²	--	42,07m²

ÁREA POR UNIDADE - 2º PAVIMENTO

UNIDADES	COMPUT	NÃO COMPUT	TOTAL
UH18	28,03m²	0,64m²	28,67m²
UH19	28,03m²	0,64m²	28,67m²
UH20	28,03m²	0,64m²	28,67m²
UH21	28,03m²	0,64m²	28,67m²
UH22	28,30m²	0,64m²	28,94m²
UH23	27,76m²	0,64m²	28,40m²
UH24	28,03m²	0,64m²	28,67m²
UH25	28,03m²	0,64m²	28,67m²
UH26	28,46m²	0,64m²	29,10m²
TOTAL UNIDADES HB	287,23m²	5,76m²	292,99m²
CIRCULAÇÃO HORIZONTAL	65,16m²	--	65,16m²
CIRCULAÇÃO VERTICAL	7,22m²	--	7,22m²
TOTAL PAVIMENTO	334,83m²	5,76m²	340,59m²

ÁREA POR UNIDADE - 3º PAVIMENTO

UNIDADES	COMPUT	NÃO COMPUT	TOTAL
UH18	14,43m²	--	14,43m²
UH19	13,40m²	--	13,40m²
UH20	13,40m²	--	13,40m²
UH21	13,40m²	--	13,40m²
UH22	13,76m²	--	13,76m²
UH23	13,40m²	--	13,40m²
UH24	13,40m²	--	13,40m²
UH25	13,40m²	--	13,40m²
UH26	13,40m²	--	13,40m²
TOTAL UNIDADES HB	122,81m²	0,00m²	122,81m²
CIRCULAÇÃO HORIZONTAL	122,81m²	--	122,81m²
CIRCULAÇÃO VERTICAL	7,22m²	--	7,22m²
TOTAL PAVIMENTO	122,81m²	0,00m²	122,81m²

QUADRO DE ÁREAS (m²)

ÁREA DO TERRENO = E = R = 345,07m²

PAVIMENTO	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
SUBSOLO	464,89m²	--	464,89m²
TERREO	332,36m²	60,22m²	392,58m²
1º PAVIMENTO	364,07m²	5,78m²	369,85m²
2º PAVIMENTO	334,83m²	5,76m²	340,59m²
3º PAVIMENTO	122,81m²	0,00m²	122,81m²
TOTAL	1.152,77m²	65,76m²	1.218,53m²

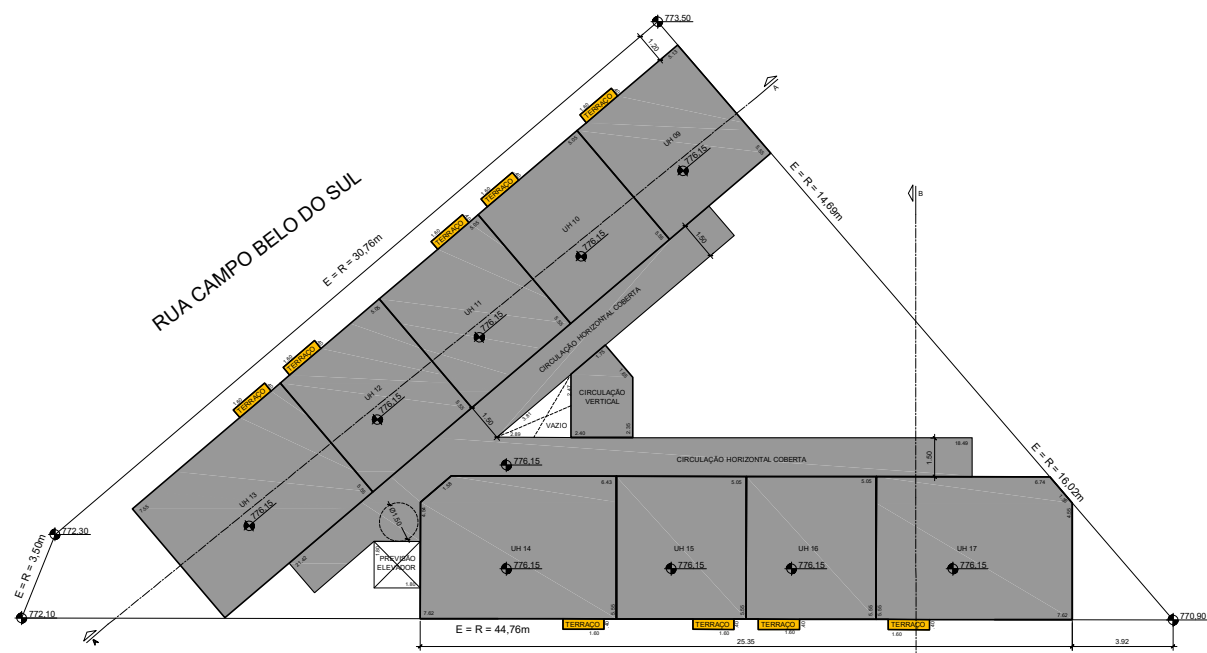
TOTAL DE UNIDADES: 26

T.O. MÁXIMO: 75,00m

C.A. MÁXIMO: 3,00m

A.P. MÍNIMO: 109,01m² (20%)

RUA ALVARES AFONSO



PLANTA 1º PAVIMENTO
ESCALA 1:100

RUA ALVARES AFONSO

TÍTULO: PROJETO SIMPLIFICADO **TOMAR:** 03/04

ASSUNTO: PROJETO MODIFICATIVO PARA A CONSTRUÇÃO DE UM CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL

LOCAL: RUA CAMPO BELO DO SUL ESQUINA RUA ALVARES AFONSO S/N **CEP:** 041.000

BARRIO: PARQUE VITÓRIA **DISTRITO:** TUCURUVI **SUBCATEGORIA DE LIDO:** HIS 02 **ZONA:** ZEUP - PA 8

PROPRIETÁRIO: FERRAZ H. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA **REPRESENTANTE:** FERNANDA FERRAZ DAL LAGO

CONTRIBUÍDE: 067.266.0001-1 / 067.266.0002-1 **CODIGOS:** 17778-4/00859-1 **CEP:** 02269-010 / 02268-060 **ESCALA:** 1:100

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PRESETERIA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

DECLARO QUE NÃO CONTEI EM DOCUMENTOS PÚBLICOS MATRICULADOS NO REGISTRO DE IMÓVEIS, AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVIDAS NO BI. BILALDE MARIANI.

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO ESTÁ FUNDAMENTADA NA RELAÇÃO ADOPTADA PARA O PROJETO, SEM PREVISÃO DE OBRIGATIONS ESPECIAIS EM LEGISLAÇÃO FEDERAL E QUANTO AO PROJETO PRESENTE, A TUDO DE OBRIGATIONS DA LEI, COE E LEI, SEM OBRIGATIONS DE OBRIGATIONS DA LEGISLAÇÃO FEDERAL E ESTADUAL, NAS NORMAS TÉCNICAS DE OBRAS.

PROPRIETÁRIO: FERRAZ H. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
REPRESENTANTE: FERNANDA FERRAZ DAL LAGO

QUADRO DE ÁREAS (m²)

ÁREA DO TERRENO = E = R = 345,07m²

PAVIMENTO	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
SUBSOLO	464,89m²	--	464,89m²
TERREO	332,36m²	60,22m²	392,58m²
1º PAVIMENTO	364,07m²	5,78m²	369,85m²
2º PAVIMENTO	334,83m²	5,76m²	340,59m²
3º PAVIMENTO	122,81m²	0,00m²	122,81m²
TOTAL	1.152,77m²	65,76m²	1.218,53m²

TOTAL DE UNIDADES: 26

T.O. MÁXIMO: 75,00m

C.A. MÁXIMO: 3,00m

A.P. MÍNIMO: 109,01m² (20%)

PROJETO APROVADO

25711156-6263-41b4-8c84-d9b8e435b86

2021/03537-01

RF do Analista: 8064016 - RF do Superior: 8100594

SMUJ/PAR/IS/DIRM

20/8/2024