

ANEXO I DO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

FORMULÁRIO DE COMPROVAÇÃO DE ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO MÍNIMA DA QUOTA AMBIENTAL

Nº do processo:	1010.2023/0010172-0
Interessado:	EDNA GONZAGA ARANHA CAMPOS
Endereço:	AV. ROBERTO LORENZ, Nº 822 E RUA EMÍLIO PEDUTTI, S/N
Nº de Contribuinte(s) (SQL):	101.449.0018-0 E 101.449.0017-2

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m ²)	1804,85
Localização do lote	ZER-1
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 5
Taxa de ocupação	37,09%
Gabarito do empreendimento (em metros)	6,30
Taxa de permeabilidade mínima - TP	30,00%
Fator alfa α	0,40
Fator beta β	0,60
QA mínimo obrigatório	0,37

- Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)
- Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012
- Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)

Este documento foi assinado eletronicamente por Daniel Goncalves Lopes Ribeiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código 4218-6FC2-73EC-A39F.

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	641,04	(m ²)	0,25	n/a	0,09
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	6,00	(unidade)	15	4,00	0,03
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	13,00	(unidade)	35	10,00	0,16
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	2,00	(unidade)	80	0,00	0,09
B4. Palmeira a ser plantada (4)	4,00	(unidade)	20	2,00	0,03
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	180	0,00	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	1,00	(unidade)	400	0,00	0,22
B8. Palmeira existente (6)(7)	25,00	(unidade)	90	0,00	1,25
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					1,87
V FINAL					4,91

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	641,04	(m ²)	0,22	0,08
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(m ²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m ²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	1.163,81	(m ²)	0,82	0,53
D PARCIAL (12)				0,61
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	11.370,56	(ℓ)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	12.000,00	(ℓ)	n/a	n/a
D FINAL				0,30

SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA	0,92
---	-------------

Este documento foi assinado eletronicamente por Daniel Goncalves Lopes Ribeiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código 4218-6FC2-73EC-A39F.

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016)
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- Aprovação de Edificação Nova
 - Reforma com alteração de área superior a 20%
 - Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é

1,00

- L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de

1,07

 L/s
- Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é

18.720,00

 L, maior portanto, que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de

18.620,96

 L

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

Responsável Técnico

São Paulo, 26 de abril de 2024

DANIEL GONÇALVES LOPES RIBEIRO

CREA: 5060604145

Este documento foi assinado eletronicamente por Daniel Goncalves Lopes Ribeiro. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código 4218-6FC2-73EC-A39F.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/4218-6FC2-73EC-A39F> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 4218-6FC2-73EC-A39F



Hash do Documento

FC910412D85E08216E968ADA3DAC921FC73F5C1371AB0FBB109CFFA13EB93430

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 26/04/2024 é(são) :

- Daniel Goncalves Lopes Ribeiro (Responsável Técnico) - 174.230.868-60 em 26/04/2024
17:25 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Fri Apr 26 2024 17:25:19 GMT-0300 (Hora padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.5611487 Longitude: -46.6995227 Accuracy: 1573.1428322848894

IP 189.47.46.151

Hash Evidências:

5EDD92E670332E136ADDF83CF86F058E7F63E4CC68C72D0BE15A2E54A5614608

