



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SISTEMA DE LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO ELETRÔNICO – SLCE

Assunto Certificado de Conclusão	Análise 1
--	---------------------

Dados da Solicitação / Análises			
Nº Processo:	2024-0.005.649-4	Nº Protocolo:	19755-24
Tipo de Requerimento:	Inicial	Aditivo:	Inicial
Unidade Administrativa:	CAEPP	Resp. pela Análise:	Roseli Silva de Ataíde
Data de Conclusão da Análise:	25/09/2024	Tarefa:	Análise da Solicitação

Respostas de Checklist

Tipo de Checklist	Item do Checklist	Texto Completo	Respostas
1-ARB	Infrações - Embargo e interdição (LM16.642/17)	A emissão do Certificado de Conclusão é condicionada ao saneamento da infração relativa ao embargo ou interdição da obra.	N/A
1-ARB	Pedido prejudicado (LM14.141/06)	O pedido deve ter objeto e finalidade válidos para não ser considerado prejudicado.	N/A
1-Proced. administrativos	Atendim. - SEL - DRU (LOE16.642/17)	Em caso de dúvidas, o atendimento pessoal da Divisão de Uso Residencial Unifamiliar – DRU, da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL deve ser agendado previamente pelo site http://agendamentosel.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/frmConsultarProcesso.aspx . Em caso de impossibilidade de agendamento pelo site, entrar em contato pelo e-mail residdru@prefeitura.sp.gov.br .	N/A
1-Proced. administrativos	Comunique-se complementar - Improrrogável	Por se tratar de comunique-se complementar, não é admitida a prorrogação de prazo. Qualquer documento anexado posteriormente a esse prazo não pode ser aceito.	N/A
1-Proced. administrativos	Conteúdos desnecessários	Não apresentar conteúdos estranhos a este processo. Nos casos em que houver pedidos vinculados a este, apresentar em cada pedido os seus conteúdos próprios.	N/A
1-Proced. administrativos	Documentos relevantes	Verificar documento(s) relevantes anexado (s) ao processo.	N/A
1-Proced. administrativos	Parecer de análise	Verificar o parecer técnico de análise anexado ao processo.	N/A
1-Proced. administrativos	Prop./pos. - Correção (LM16.642/17)	Corrigir e/ou complementar o cadastro dos proprietários, possuidores e/ou seus representantes no SLCE, conforme documentação de propriedade/posse/representação apresentada. No caso de representante (procurador, curador ou tutor), deve ser cadastrado como "procurador" a pessoa que representa em última instância o titulado nos documentos de propriedade/posse. No caso de usufrutuário, deve ser cadastrado como "possuidor".	Ok
1-Proced. administrativos	Resp. téc. - Correção (LM16.642/17)	Corrigir e/ou complementar o cadastro dos responsáveis técnicos no SLCE, conforme indicado nos documentos e/ou peças gráficas anexadas ao processo.	Ok

1-Proc. administrativos	Visualização do documento	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de pedido em condições de despacho de deferimento, deve ser feita visualização prévia do documento (alvará ou certificado), verificando todos os dados, amparos, notas e ressalvas.	N/A
2-Documentos	Esgoto - Inviabilidade técnica (LM16.642/17)	Por se tratar de imóvel com rede de esgoto, mas em que foi declarado que a conexão com escoamento por gravidade não é tecnicamente viável, nos termos do item 3.F do anexo 1 do decreto municipal 57.776/17, deve estar comprovada a impossibilidade de execução.	N/A
2-Documentos	Espólio - Documentos	Por se tratar de pedido em que figura espólio, apresentar ou completar certidão de nomeação do inventariante do espólio.	N/A
2-Documentos	Incapaz - Documentos	Por se tratar de imóvel em propriedade de incapaz (menor de idade ou curatelado), apresentar os documentos comprobatórios do poder familiar, ou a nomeação do tutor ou curador, conforme o caso, e a autorização judicial nos pedidos envolvendo demolição total ou parcelamento.	N/A
2-Documentos	Matrícula atualizada (exec./conc.)	Por se tratar de pedido de execução ou conclusão em que houve alteração dos envolvidos no requerimento, apresentar matrícula atualizada.	N/A
2-Documentos	Pessoa jurídica - Documentos	Por se tratar de pedido em que figura pessoa jurídica, apresentar ou completar o contrato ou estatuto social da empresa ou entidade em que esteja(m) especificado(s) o(s) seu(s) representante(s). Caso não conste esta especificação, apresentar também a ata da última assembleia de eleição da diretoria.	Ok
2-Documentos	Procuração	Por se tratar de pedido em que figura procurador, apresentar ou completar a procuração, observando, caso cabível, a pertinência dos poderes de representação frente ao licenciamento pretendido.	N/A
2-Documentos	Usufrutuário - Anuência	Por se tratar de pedido em imóvel sujeito à posse de usufrutuário, apresentar anuência do referido usufrutuário.	N/A
3-Notas/Quadros	Gás combustível (DM24.714/87)	Deve constar em nota na(s) peça(s) gráfica (s) de projeto a declaração: "O PROJETO ATENDE AO DISPOSTO NOS ARTS. 1º A 3º DO DECRETO Nº 24.714/87, COM OS ACRÉSCIMOS DOS DECRETOS Nº 27.011/88 E 37.674/98, E ITENS 9.C.2 DOS ANEXOS DO DECRETO Nº 32.329/92, RELATIVAMENTE À INSTALAÇÃO E ARMAZENAMENTO DE GÁS COMBUSTÍVEL."	N/A
4-Urbanístico - Ambiental	Aq. solar (conc.) (LM16.642/17)	[NÃO COMUNICÁVEL] Inserir a devida ressalva, relativa ao atendimento às disposições do item 3.8 do anexo 1 da Lei nº 16.642/17 e do item 3.L do anexo 1 do Decreto nº 57.776/17, relativas ao aquecimento de água por energia solar.	N/A
4-Urbanístico - Ambiental	QA - Comprovação (conc.) (LM16.402/16)	Apresentar comprovação do atendimento da pontuação de Quota Ambiental, devida pela utilização do benefício de áreas não computáveis incentivadas.	N/A
4-Urbanístico - Ambiental	QA - Declaração (conc.) (LM16.402/16)	Apresentar declaração de que o projeto foi executado de acordo com as soluções propostas para atendimento da Quota Ambiental, informando se durante a execução da obra houve algum tipo de alteração nas soluções paisagísticas e construtivas adotadas no projeto aprovado que não tenha implicado na alteração da pontuação da Quota Ambiental.	Ok
4-Urbanístico - Ambiental	QA 5 - Informar SMUL e SVMA (LM16.402/16)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de pedido de Alvará ou Certificado para imóvel no qual há incidência da aplicação da Quota Ambiental, após a emissão, SMUL e SVMA deverão ser informadas, nos termos dos arts. 21 e 23 do decreto municipal 57.565/16.	Ok

4-Urbanístico - Ambiental	Reserv. - Reaproveit. de águas pluviais (conc.) (LM16.402/16)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de pedido de certificado de conclusão vinculado a projeto em que foi exigida reservação para aproveitamento de águas pluviais provenientes das coberturas das edificações, inserir a devida ressalva no documento.	N/A
4-Urbanístico - Ambiental	Veg. - C. man. - Parcial. conc. - CA (conc.) (LM10.365/87)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de pedido de Certificado de Conclusão parcial em que foi apresentado Certificado Ambiental do empreendimento, inserir a devida nota no documento.	N/A
4-Urbanístico - Ambiental	Veg. - C. man. - Parcial. conc. - Documentos (conc.) (LM10.365/87)	Por se tratar de pedido de Certificado de Conclusão parcial, apresentar o Certificado Ambiental do empreendimento, ou o Termo de Recebimento Provisório do Termo de Compromisso Ambiental - TCA relativo ao manejo de vegetação de porte arbóreo informado na aprovação do projeto.	N/A
4-Urbanístico - Ambiental	Veg. - C. man. - Parcial. conc. - TRP (conc.) (LM10.365/87)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de pedido de Certificado de Conclusão parcial em que foi apresentado Termo de Recebimento Provisório do Termo de Compromisso Ambiental - TCA, inserir a devida nota e ressalva no documento.	N/A
4-Urbanístico - Ambiental	Veg. - C. man. - Totalm. conc. (conc.) (LM10.365/87)	Por se tratar de pedido de Certificado de Conclusão total, apresentar o Certificado Ambiental do empreendimento relativo ao manejo de vegetação de porte arbóreo informado na aprovação do projeto.	N/A
4-Urbanístico - Ambiental	Veg. - C. manejo - Passeio (aprov.) (LM10.365/87)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de projeto que, pela implantação dos acessos, depende de manejo de vegetação de porte arbóreo existente no passeio, incluir a devida ressalva no alvará.	N/A
4-Urbanístico - Ambiental	Veg. - Supressão irregular - Substituição (conc.) (LM10.365/87)	Por se tratar de área particular em que houve supressão de árvore(s) de forma irregular, demonstrar o atendimento à exigência de substituição das árvores em igual número, nos termos do art. 14 da lei municipal 10.365/87.	N/A
5-Edifício - Acessos e fechamentos	Fechamento - Elem. vazados (LM16.642/17)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de projeto com solução de fechamento que excede as alturas máximas com anteparo vertical, gradil, muro, alambrado ou assemelhado que apresentem superfície vazada uniformemente distribuída superior a 80%, inserir a devida ressalva no documento.	N/A
6-Demolição	Demol. total (conc.) (LM16.642/17)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de pedido de certificado de conclusão vinculado a projeto que prevê a demolição total, inserir a devida nota no documento.	Ok
6-Equipamento de transporte	Equip. - Parcial. conc. - Esclarecer (conc.) (LM16.642/17)	Por se tratar de pedido de certificado de conclusão parcial, esclarecer se o(s) equipamento(s) mecânico(s) de transporte permanente foi(ram) parcialmente ou totalmente executados.	N/A
6-Equipamento de transporte	Equip. - Parcial. conc. - Sem instalação (conc.) (LM16.642/17)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de pedido de certificado de conclusão parcial em que não englobou a instalação de equipamento(s) mecânico(s) de transporte permanente previstos, inserir a devida ressalva relativa à apresentação futura do respectivo cadastro de equipamentos.	N/A
6-Equipamento de transporte	Equip. de transp. - Cadastro (LM16.642/17)	Apresentar cadastro do equipamento mecânico de transporte.	Ok
6-Equipamento de transporte	Equip. de transp. - Elevadores (LM16.642/17)	[NÃO COMUNICÁVEL] Inserir a devida ressalva referente ao uso dos elevadores.	Ok
6-Movimento de terra	Mov. de terra - Parcial. conc. - Esclarecer (conc.) (LM16.642/17)	Por se tratar de pedido de Certificado de Conclusão parcial, esclarecer se o movimento de terra previsto foi parcialmente ou totalmente executado.	N/A
6-Movimento de terra	Mov. de terra (conc.) (LM16.642/17)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de pedido de certificado de conclusão que englobou movimento de terra, inserir as devidas notas e ressalvas no documento.	Ok
6-Muro de arrimo	Muro de arrimo - Parcial. conc. - Esclarecer (conc.) (LM16.642/17)	Por se tratar de pedido de certificado de conclusão parcial, esclarecer se o(s) muro (s) de arrimo foi(ram) parcialmente ou totalmente executados.	N/A

6-Muro de arrimo	Muro de arrimo (conc.) (LM16.642/17)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de pedido de certificado de conclusão que englobou muro de arrimo, inserir as devidas notas e ressalvas no documento.	Ok
6-Reforma e regularização	Área irreg. conforme - Regularizada - Nota (LM16.642/17)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de pedido de certificado com área regularizada que está conforme às disposições da LOE, PDE e/ou LPUOS, inserir a devida nota no documento.	N/A
6-Reforma e regularização	Área irreg. desconforme - NEC (conc.) (LM16.642/17)	Demonstrar o atendimento à Notificação de Exigências Complementares - NEC expedida na ocasião do pedido vinculado anterior.	N/A
6-Reforma e regularização	Área reg. desconforme - A manter (LM16.642/17)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de pedido com área regularizada a manter e que não está conforme às disposições da LOE, PDE e/ou LPUOS, inserir o devido amparo.	N/A
6-Reforma e regularização	Uso tolerado - Geral (exec./conc.)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de pedido vinculado à aprovação com uso tolerado, inserir a devida nota no documento.	N/A
7-Preservação ambiental	APP 3 - Interv. - Autorização	Por se tratar de proposta de intervenção em Área(s) de Preservação Permanente - APP, apresentar autorização em Termo de Compromisso Ambiental - TCA firmado com a SVMA, e seu respectivo Projeto de Compensação Ambiental - PCA, e/ou atender aos seus termos.	N/A
7-Preservação ambiental	Áreas contam. - Exigências (conc.)	Por se tratar de área contaminada, sob investigação ou monitoramento em que o órgão ambiental impôs condições à certificação, apresentar, corrigir e/ou complementar a documentação exigida para o certificado de conclusão.	N/A
7-Preservação ambiental	Áreas contam. - Manifestação de SVMA	Por se tratar de área potencialmente contaminada, suspeita de contaminação, contaminada ou em monitoramento ambiental, apresentar manifestação favorável da Divisão de Compensação e Reparação Ambiental - DCRA, da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA.	N/A
7-Preservação cultural	Dano a imóvel protegido (LM16.402/16)	Atender às disposições constantes na matrícula do imóvel e no TACC, relativas às penalidades decorrentes de dano a bem tombado, nos termos do artigo 26 da lei municipal 16.402/16.	N/A
7-Segurança	Sist. de Segurança - Cadastro (LM16.642/17)	Por se tratar de projeto em que foi declarado em nota a existência de sistema de segurança sujeito à cadastro, apresentar cadastro do sistema de segurança ou certificado de segurança que o inclua.	N/A
7-Segurança	Tanques e bombas - Cadastro (LM16.642/17)	Apresentar cadastro dos tanques e bombas.	N/A
9-Amparos/Notas/Ressalvas	Certificado de Conclusão (LM16.642/17)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de pedido de Certificado de Conclusão de edificação analisado pela lei municipal 16.642/17, inserir os devidos amparos, notas e ressalvas gerais no documento.	Ok
9-Amparos/Notas/Ressalvas	Edifícios-garagem	Incluir ressalva de que deverão ser mantidas as condições estabelecidas pelo artigo 126 da lei municipal 16.402/16, devido ao desconto no valor da outorga onerosa.	N/A
9-Amparos/Notas/Ressalvas	Incomodidade - Parâmetros (LM16.402/16)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de pedido analisado com base na lei municipal 16.402/16, inserir a devida ressalva no documento, relativa aos parâmetros de incomodidade.	N/A
9-Amparos/Notas/Ressalvas	Matric. reti-ratificada (conc.) (LM16.642/17)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de pedido de certificado de conclusão vinculado à alvará de aprovação expedido com ressalva referente à divergência superior a 5% entre as dimensões e/ou áreas constantes do documento de propriedade apresentado e as apuradas no levantamento topográfico, inserir a devida nota no documento.	N/A

9-Amparos/Notas/Ressalvas	Moradia econômica (LM16.642/17)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de pedido analisado como moradia econômica, inserir a devida nota no documento.	N/A
9-Amparos/Notas/Ressalvas	Terreno não contaminado (conc.)	[NÃO COMUNICÁVEL] Por se tratar de imóvel em terreno não contaminado, inserir a devida ressalva no documento.	Ok