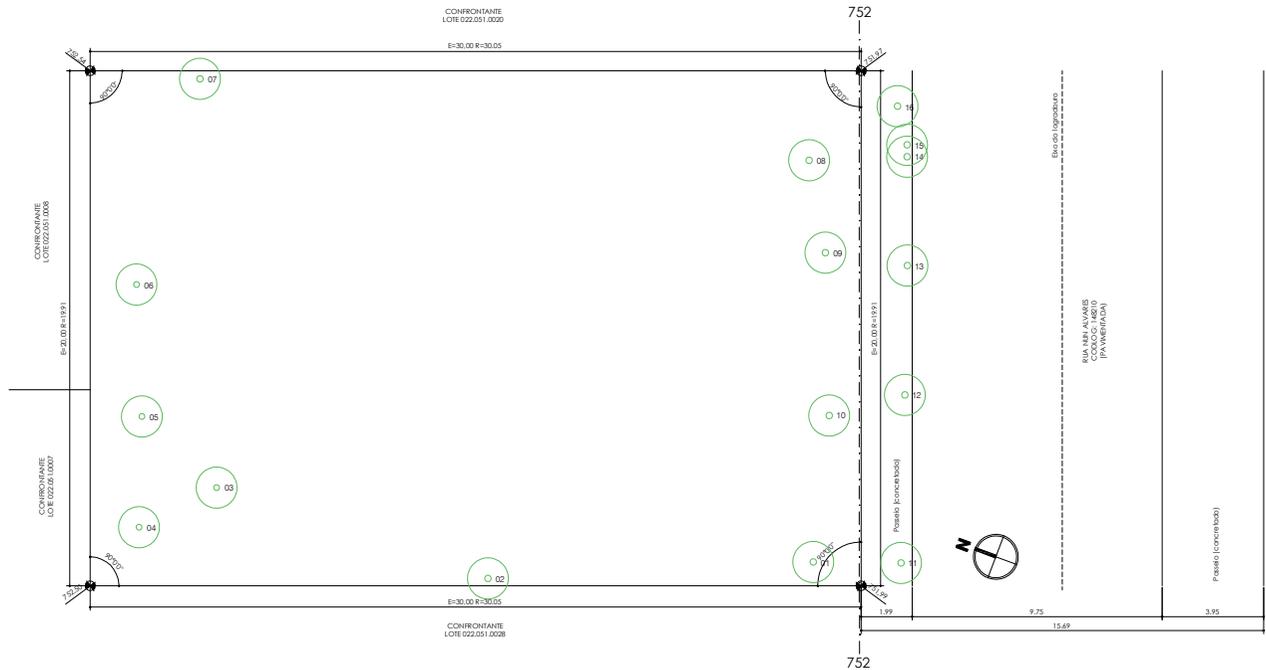


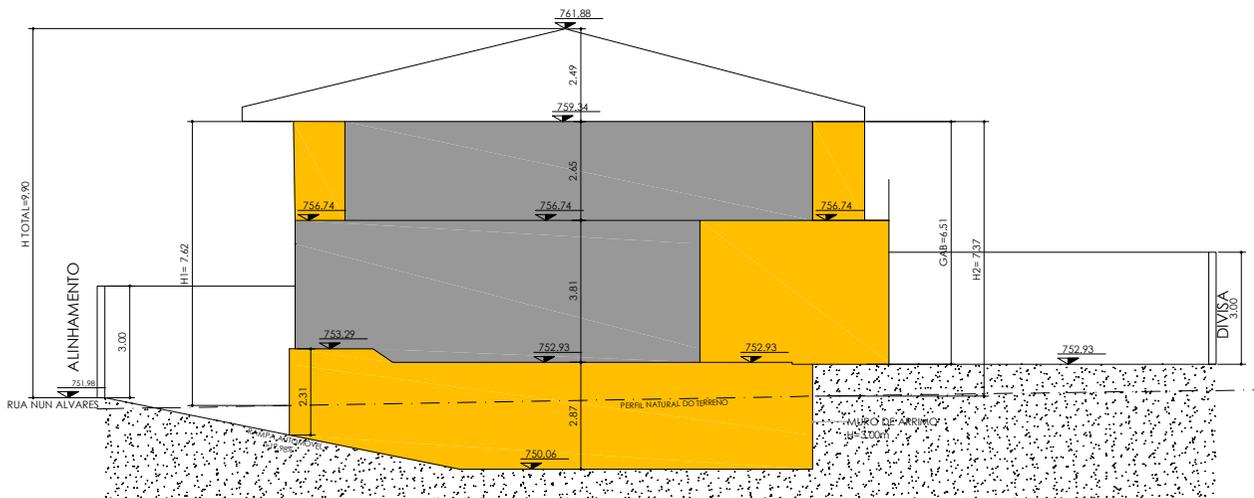
LEVANTAMENTO ARBÓREO

Nº	FOLHA	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	FAMILIA	CRESCIM.	ESTADO FLORESTAL NATURAL	CAP. (CM)	BAIX. (CM)	ALTURA (M)	DIÂMETRO COPA (M)	VOLUME (M³)	LOCAL.
1	PA-41034	Miraflores rosa	Larkaria glycyrrhiza	Lythraceae	Nativa	Sum.	34	18,83	6	3,7	0,2413	Inteiral
2	PA-41035	Embaúba-branca	Cecropia peltata	Urticaceae	Nativa	Sum.	34+34+5 4+33+17	22,36	9	6,3	0,2458	Inteiral
3	PA-41036	Sál-tranco	Fabellula rosea	Sipunculaceae	Nativa	Sum.	33	11,33	4	3,9	0,2219	Inteiral
4	PA-41037	Sál-tranco	Fabellula rosea	Sipunculaceae	Nativa	Sum.	33	16,55	3,8	2,9	0,2240	Inteiral
5	PA-41038	Sál-tranco	Fabellula rosea	Sipunculaceae	Nativa	Sum.	32	16,33	5	3,2	0,2303	Inteiral
6	PA-41039	Sál-tranco	Fabellula rosea	Sipunculaceae	Nativa	Sum.	33	16,31	6	3	0,2307	Inteiral
7	PA-41039	Bananeira	Musa 1 parviflora L.	Musaceae	Cultivada	Sum.	Arbustivo	-	-	-	-	Inteiral
8	PA-41039	Miraflores rosa	Larkaria glycyrrhiza	Lythraceae	Nativa	Sum.	48	12,74	6,2	3,5	0,2387	Inteiral
9	PA-41040	Árvore de leite	Ardisia cuneata	Primulaceae	Nativa	Sum.	49	12,74	5,2	3,9	0,2319	Inteiral
10	PA-41041	Jerivá	Sapota rumicarpa	Artocarpaceae	Nativa	Sum.	72	22,83	6,6	3	0,2394	Inteiral
11	PA-41041	Sál-tranco	Fabellula rosea	Sipunculaceae	Nativa	Sum.	diâmetro inferior a 3cm	-	-	-	-	Passado
12	PA-41045	Quaresmeira	Hirtella graciliflora	Passifloraceae	Nativa	Regular	1,4	26,21	6,2	3	0,4769	Passado
13	PA-41048	Jerivá	Sapota rumicarpa	Artocarpaceae	Nativa	Sum.	62	24,31	6	7	0,2384	Passado
14	PA-41049	Quaresmeira	Hirtella graciliflora	Passifloraceae	Nativa	Sum.	160	42,77	6	13	1,1869	Passado
15	PA-41049	Jerivá	Sapota rumicarpa	Artocarpaceae	Nativa	Regular	72	22,83	6,6	4	0,2389	Passado
16	PA-41049	Sál-tranco	Fabellula rosea	Sipunculaceae	Nativa	Sum.	37	6,41	3,3	3,9	0,2365	Passado

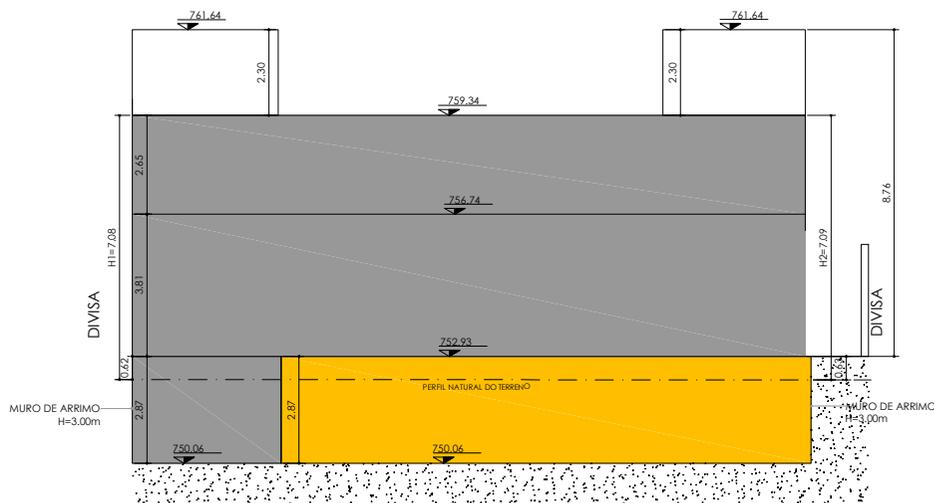


- NOTAS:**
- NÃO HÁ EDIFICAÇÃO A SER DEMOLIDA;
 - HÁ ÁRVORES NO LOTE, NOS TERMOS DA LEI 10.365/87, E ESTAS SERÃO MANTIDAS;
 - NÃO HÁ BOCA DE LOBO, POSTES E MOBILIÁRIOS URBANOS EM FRENTE AO LOTE;
 - HÁ ÁRVORES EM FRENTE AO LOTE, E ESTAS SERÃO MANTIDAS;
 - NO LOTE E EM SUAS DIVISAS, NÃO HÁ CÔRREGOS, ÁGUAS E GALERIAS EXISTENTES;
 - O LOCAL É SERVIDO POR REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E REDE COLETORA DE ESGOTO.
 - O LOCAL É SERVIDO POR REDE DE GÁS CANALIZADO;

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		FOLHA 01/03
ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR		
Assunto: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR		
Proprietário	ALVARO RODRIGUES DO PRADO FRANCO	R1
Proprietário	CAROLINA REIS RODRIGUES	ZEPEC-ZER-1
Proprietário	RUA NUNALVARES, S/N - LOTE 15 - QUADRA U	PA 04
Local	04032-110 MOEMA VILA MARIANA	Dist. Urb.
CEP	0410420021-2	148210
Contato		00000
		1100
		1000
SITUAÇÃO SEM ESCALA		
<p>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DE SÃO PAULO, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO;</p> <p>DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO DEVIDAMENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVIDAS NO ART. 3º DA LEI 3.364/64;</p> <p>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO ESTÁ FUNDAMENTADA APENAS EM RELAÇÃO AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE E QUE O PROJETO ATENDE TODAS AS EXIGÊNCIAS DA LEI, DOE E LUCR, ALÉM DAS QUELHAS PREVIDAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL, E NAS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS.</p>		
ÁREAS (m²)		
TERRENO (E)	=	600,00 M²
TERRENO (R)	=	598,30 M²
<p>PROPOSTOR ALVARO RODRIGUES DO PRADO FRANCO CPF: 98.873.915</p> <p>PROPOSTORA CAROLINA REIS RODRIGUES CPF: 00.000.000</p> <p>ABRIL DO PROJETO DANIELA DA SILVA RODRIGUES ALVES CART. 14886-4 COM 12/08/13</p>		
<p>PROJETO APROVADO db94.4f38.ca7e.48dd.80be.9db7.1aa7.5d73</p> <p>Analista: 810479 - Superior: 639654 SMUL/CAEPP-DEPFP 17/10/2024</p>		



CORTE A-A
ESCALA 1:100



CORTE B-B
ESCALA 1:100

LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO	
	ÁREA A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
	ÁREA A CONSTRUIR - NÃO COMPUTÁVEL

PROJETO SIMPLIFICADO

CORTES

FOLHA

03/03

ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

Assunto			
ALBANO RODRIGUES DO PRADO FRANCO	Proprietário	R1	Cat. Uso
CAROLINA REIS RODRIGUES	Proprietário	ZEPEC-ZER-1	Zona de Uso
RUA NUN'ALVARES, S/N - LOTE 15 - QUADRA U	Local	PA 04	Qual. Amb.
04032-110	MOEMA	VILA MARIANA	148210
CEP	Distrito	Prefeitura regional	COODIG
041.042.0021-2			1:100
Contribuinte			Escala

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA DE SÃO PAULO, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO DEVIDAMENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ART. 59 DA LEI 16402/16.

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO ESTÁ FUNDAMENTADA APENAS EM RELAÇÃO AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE E QUE O PROJETO ATENDE TODAS AS EXIGÊNCIAS DA LOE, COE E LUDS, ALÉM DASQUELAS PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL E NAS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS.

ÁREAS (m²)

VER FOLHA 02

PROPRIETÁRIO
ALBANO RODRIGUES DO PRADO FRANCO
CPF: 068.873.077-29

PROPRIETÁRIO
CAROLINA REIS RODRIGUES
CPF: 091.093.760-99

AUTOR DO PROJETO:
CAMILA DA SILVA HONÓRIO ALVES
CAU: A55899-4 COC: 7.246.297-3

PROJETO APROVADO

db94.4f38.ca7e.48dd.80be.9db7.1aa7.5d73

Analista: 810479 - Superior: 639654
SMUL/CAEPP-DEPP
17/10/2024