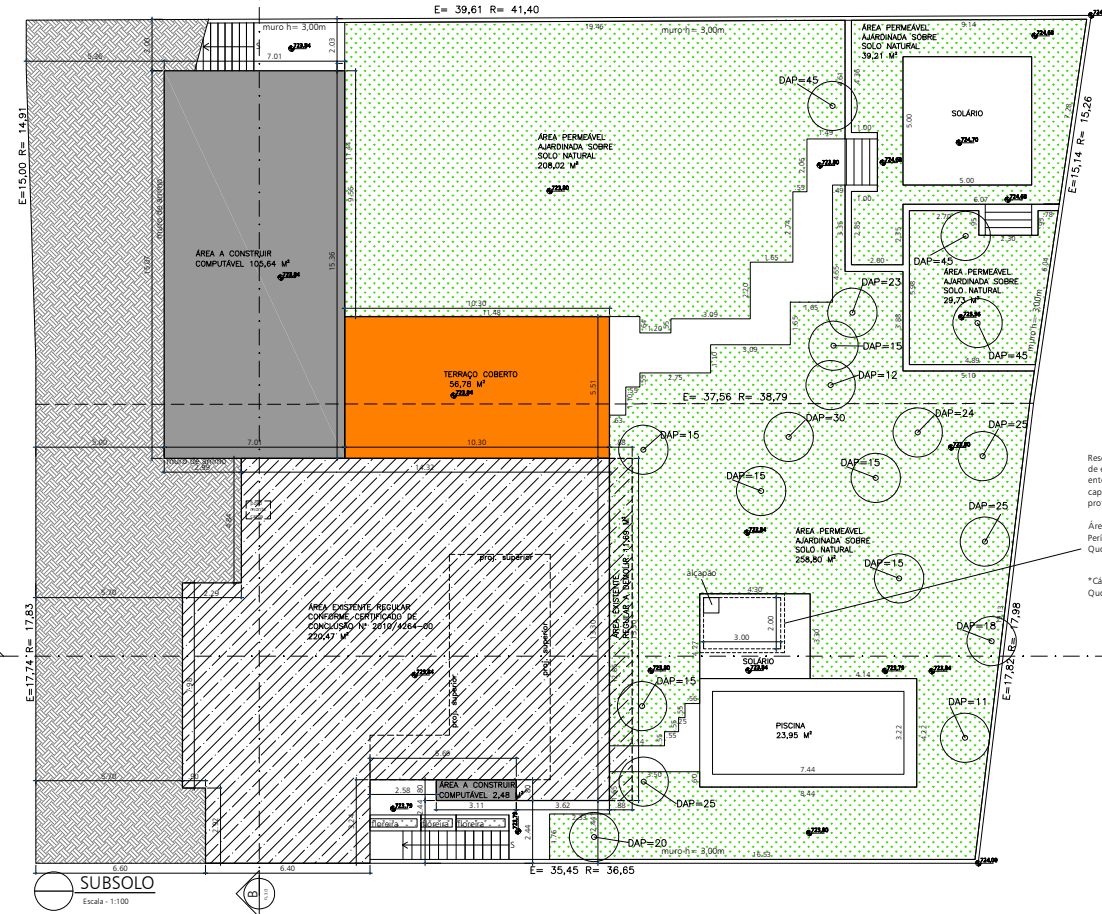


	EXISTENTE REGULAR		A DEMOLIR		A CONSTRUIR		TOTAL		A REFORMAR
	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL		
SUBSOLO	232,16	---	11,69	108,12	56,78	328,59	56,78	220,47	
TÉRRECO	501,90	6,58	305,00	36,47	70,58	233,37	77,16	196,90	
1º PAV.	159,53	---	---	11,56	15,66	171,09	15,66	159,53	
SUB TOTAL	893,59	---	316,69	156,15	143,02	733,05	149,60	576,90	
TOTAL	900,17	---	316,69	---	299,17	882,65	---	---	

PROJEÇÃO 361,85 M²
PISCINA 23,95 M²

- NOTAS:
- ATENDE A LEI 16.642/2017 E DECRETO 57.776/2017.
 - ATENDE A LEI 16.402/2016.
 - OS PORTES NÃO TERÃO ABERTURA PARA FORA DO ALINHAMENTO.
 - ATENDERÁ AO AFASTAMENTO MÍNIMO EXIGIDO PELO ART. 1.301 DO CÓDIGO CIVIL.
 - ATENDERÁ AS EXIGÊNCIAS QUANTO AO ADQUEJIMENTO DE ÁGUA POR ENERGIA SOLAR DO SIMILAR.
 - ATENDE A LEI 13.113/2001 QUANTO À NÃO UTILIZAÇÃO DE PROJETOS À BASE DE CIMENTO AMANTO E/ OU MATERIAS DESCRITOS NO ART. 2º DO DEC. 41.789/02.
 - O PROJETO ATENDE AO DISPOSTO NO ITEM 3.9 DO ANEXO I DA LEI Nº 16.642/17 E NO ITEM 3.M DO DECRETO Nº 57.776/17, RELATIVAMENTE À INSTALAÇÃO PERMANENTE E ARMAZENAMENTO DE GÁS COMBUSTÍVEL.
 - ATENDE AO DECRETO 59.611/2000 REFERENTE ÀS NORMAS DE EXECUÇÃO DO PASEIO PÚBLICO.
 - ATENDE ÀS DIMENSÕES MÍNIMAS DE VAGAS DE AUTOMÓVEIS E DEMAIS VEÍCULOS CONFORME ITEM 8 DO ANEXO I DO DECRETO REGULAMENTADOR.
 - ATENDE À FASSA DE CIRCULAÇÃO E INCLINAÇÃO MÁXIMA DA RAMPA DE VEÍCULOS CONFORME ITEM 9 DO ANEXO I DO DECRETO REGULAMENTADOR.
 - SERÃO DOTADOS DE ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL E VENTILAÇÃO MECÂNICA OS COMPARTIMENTOS SEM ABERTURA PARA O EXTERIOR.
 - ATENDE À DISTÂNCIA MÍNIMA ENTRE QUALQUER PONTO DA EDIFICAÇÃO E AS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS CONFORME ITEM 10 DO ANEXO I - DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO REGULAMENTADOR.
 - O PROJETO PREVÊ A LIGAÇÃO DE ESGOTO POR CANALIZAÇÃO LIGADA À REDE COLETORA, DE ACORDO COM AS NORMAS MUNICIPAIS E DA CONCESSIONÁRIA COMPETENTE.
 - ATENDE À QUANTIDADE MÍNIMA DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS CONFORME ITEM 9 DO ANEXO I - DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO REGULAMENTADOR.
 - ATENDE ÀS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DE USO E CIRCULAÇÃO CONFORME N.T.O.
 - ATENDE ÀS DISPOSIÇÕES TÉCNICAS QUANTO AO ADQUEJIMENTO DE ÁGUA POR ENERGIA SOLAR OU SISTEMA SIMILAR.
 - O PROJETO DO RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS POSSUI GRELHAS OU OUTRO DISPOSITIVO PARA RETENÇÃO DE MATERIAL GROSSEIRO, ABERTURA PARA INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO, CAIXA DE RETENÇÃO DE SEDIMENTOS COM TAMPAS DE INSPEÇÃO NA ENTRADA E CÂMERA DE INSPEÇÃO NA SAÍDA.
 - O PROJETO DO RESERVATÓRIO PARA RETENÇÃO DE SEDIMENTOS DE ÁGUAS SUPERFICIAIS POSSUI GRELHAS OU OUTRO DISPOSITIVO PARA RETENÇÃO DE MATERIAL GROSSEIRO, ABERTURA PARA INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO, CAIXA DE RETENÇÃO DE SEDIMENTOS COM TAMPAS DE INSPEÇÃO NA ENTRADA E CÂMERA DE INSPEÇÃO NA SAÍDA.
 - HÁ ÁRVORES NO LOTE E SERÃO TODAS PRESERVADAS.
 - HÁ ÁRVORES EM FRENTE AO LOTE E SERÃO TODAS PRESERVADAS.
 - O LOCAL É SERVIDO POR REDE DE ÁGUA E ESGOTO.
 - O LOCAL É SERVIDO POR REDE DE GÁS CANALIZADO.
 - NÃO HÁ POSTES EM FRENTE AO LOTE.
 - NÃO HÁ BOCA DE LOBO EM FRENTE AO LOTE.
 - NÃO HÁ CORRÉDOR, AQUÍLIS OU FASSAS DE GALERIAS NO IMÓVEL OU EM SUAS DIVISAS.
 - A EDIFICAÇÃO EXISTENTE NO CONTRIBUINTE Nº 084.039.0009-0 SERÁ REFORMADA.
 - ATENDE A CONFORMIDADE DAS CONDIÇÕES DE INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO MECÂNICO DE TRANSPORTE PERMANENTE ÀS NORMAS E LEGISLAÇÃO PERTINENTE.

- LEGENDA
- EXISTENTE REGULAR COMPUTÁVEL CONFORME CERTIFICADO DE CONCLUSÃO 2010142614/00 - A REFORMAR
 - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL CONFORME CERTIFICADO DE CONCLUSÃO 2010142614/00
 - A CONSTRUIR COMPUTÁVEL
 - A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL
 - A DEMOLIR COMPUTÁVEL



PROJETO SIMPLIFICADO

SUBSOLO, CASA E MÁQUINAS

FOLHA
1/3

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

LOCAL: AVENIDA DAS ACÁCIAS Nº 424/434 LOTE 10, 9 E PARTE DO 8 QUADRA 40 CIDADE JARDIM BUTANTÃ - SÃO PAULO

PROPRIETÁRIOS: FABIANA COSTA CAPORAL SONDER DANIEL SONDER

CONTRIBUÍNTES: 084.039.0009-0/ 084.039.0036-8

CEP: 05672-000
 CDD: 00.002-5
 ZONA: ZER-1
 For. Atrib.: PA-5
 CAT. DE USO: R1
 ESCALA: 1:100

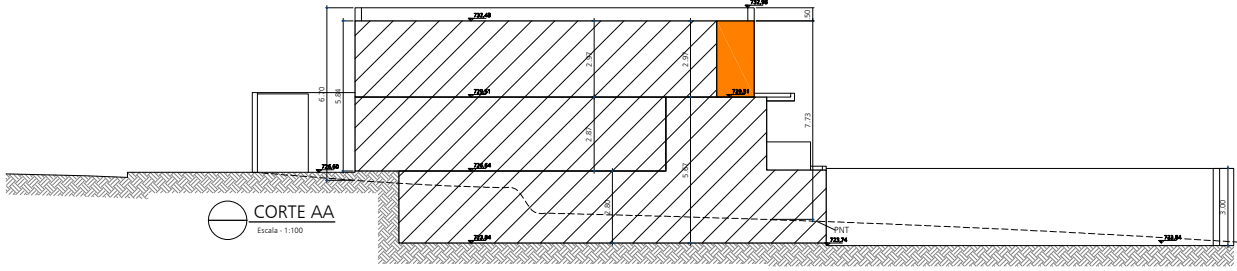
SITUAÇÃO S/ ESCALA

ÁREAS EM M²

VIDE QUADRO ACIMA

PROJETO APROVADO
de12.db8c.b93d.4ac2.8b02.6cd5.dadc.ceid

Analista: 810534 - Superior: 639654
SMUL/CAEPP-DEPRFP
01/11/2024



QUADRO UOS	
MACROZONA:	MEQU
MACROÁREA:	MUC
ZONA DE USO:	ZER-1
PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL:	PA-5

ÁREA DO TERRENO E= 1.220,82 R= 1.275,69	
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA DA ZONA	50 %
ÁREA DE PROJEÇÃO MÁXIMA	610,41 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA NO PROJETO	29,63 %
ÁREA DE PROJEÇÃO DO PROJETO	361,85 m²

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO DA ZONA	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO DA ZONA	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO UTILIZADO NO PROJETO	0,60
ÁREA COMPUTÁVEL UTILIZADA NO PROJETO	733,05 m²

TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	30 %
PONTUAÇÃO MÍNIMA DA QUOTA AMBIENTAL	0,37
ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA	382,70 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE ADOTADA NO PROJETO	45,48 %
ÁREA PERMEÁVEL ADOTADA NO PROJETO	580,31 m²
PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL ADOTADA NO PROJETO	0,99

ÁREA DE COBERTURA IMPERMEÁVEL	406,87 m²
VH = 16,00 x ACI	6.509,92l
VOLUME ADOTADO EM PROJETO	6.750,00l

VOLUME DE RESERVAÇÃO MÍNIMA OBRIGATÓRIO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	8.036,85l
VOLUME DE RESERVAÇÃO PROPOSTO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	8.100,00l
VAZÃO MÁXIMA DE SAÍDA DO LOTE	0,67 l/s
VAZÃO DE SAÍDA DO LOTE PROPOSTA	0,65 l/s

- LEGENDA**
- EXISTENTE REGULAR COMPUTÁVEL CONFORME CERTIFICADO DE CONCLUSÃO 2010/42414-00 A REFORMAR
 - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL CONFORME CERTIFICADO DE CONCLUSÃO 2010/42414-00
 - A CONSTRUIR COMPUTÁVEL
 - A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL
 - A DIMINUIR COMPUTÁVEL

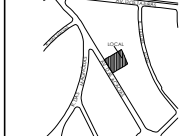
PROJETO SIMPLIFICADO
TÉRREO E CORTE AA

FOLHA
2/3

ASSINTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
 LOCAL: AVENIDA DAS ACÁCIAS Nº 424/434 LOTE 10, 9 E PARTE DO 8 QUADRA 40 CIDADE JARDIM BUTANTÃ - SÃO PAULO
 PROPRIETÁRIO: FABIANA COSTA CAPORAL SONDER DANIEL SONDER
 CONTRIBUÍVEIS: 084.039.0009-0/ 084.039.0036-8

CEP: 05672-000
 CDD: 03: 00.092-5
 ZONA: ZER-1
 For. APRO: PA-5
 CAT. DE USO: ESCALA: 1:100

SITUAÇÃO S/ ESCALA



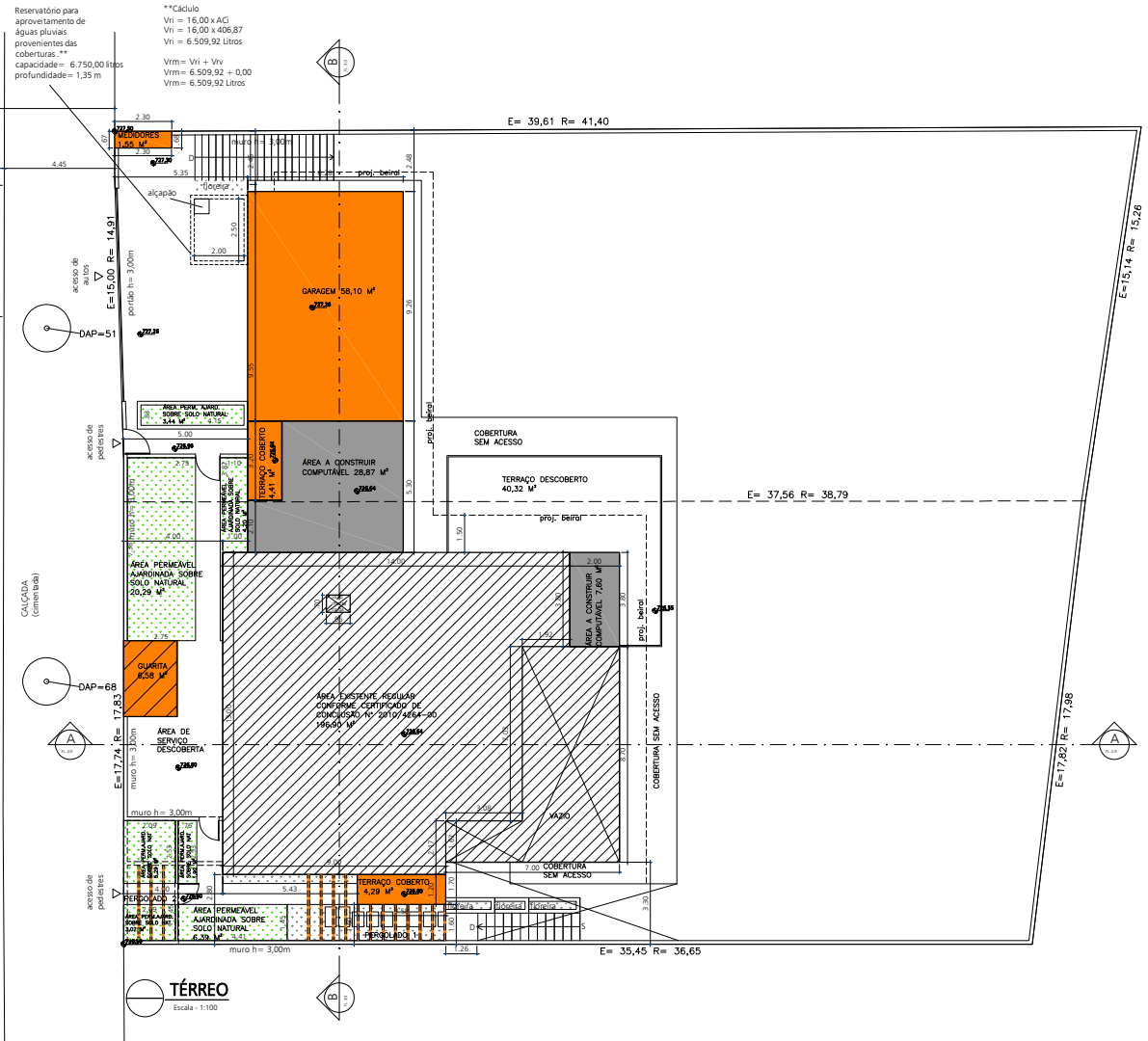
PROPRIETÁRIO: FABIANA COSTA CAPORAL SONDER
 PROPRÍETÁRIO: DANIEL SONDER

ÁREAS EM m²

ÁREA DO PROJETO: 361,85 m²
 ÁREA DE PROJETO: 361,85 m²
 ÁREA DE PROJETO: 361,85 m²
 ÁREA DE PROJETO: 361,85 m²

ÁREA DO PROJETO: 361,85 m²
 ÁREA DE PROJETO: 361,85 m²
 ÁREA DE PROJETO: 361,85 m²
 ÁREA DE PROJETO: 361,85 m²

PROJETO APROVADO
 de12.db8c.b93d.4ac2.8b02.6cd5.dadc.ceid
 Análsta: 810534 - Superior: 639654
 SMUL/CAEPP-DRRPP
 01/11/2024



AVENIDA DAS ACÁCIAS (situação)

CAÇADA (situação)

CAÇADA (situação)

CAÇADA (situação)

