

TABLES showing technical specifications and data for the project, including material specifications and performance metrics.

QUADRO DE RESERVATÓRIOS PARA ESCOAMENTO SUPERFICIAL E APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS CONFORME DECRETO 16.402/2018 Art.79 e 80

VOLUME DE RESERVAÇÃO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL (conforme o quadro 3.8 - DA)	MINIMO	PROPOSTO
ÁREA DE COBERTURA IMPERMEÁVEL (ACI)	6,838,02L	7.105,00 L
ÁREA DE COBERTURA VERDE (Acv)		0,00m²
VOLUME MÍNIMO DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS PROVENIENTES DE COBERTURAS IMPERMEÁVEIS	V _{vi} = 16 x ACI V _{vi} = 5.145,28 L	
VOLUME MÍNIMO DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS PROVENIENTES DE COBERTURAS VERDES	V _{vv} = 0,00 x Acv V _{vv} = 00,00 L	
VOLUME MÍNIMO DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS PROVENIENTES DE COBERTURAS MISTAS	V _{vm} = V _{vi} + V _{vv} V _{vm} = 5.145,28 L	
VOLUME DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS	MINIMO 5.145,28 L	PROPOSTO 8.000 L

QUADRO DE VEGETAÇÃO EXISTENTE NO LOTE

SÍMBOLO	NOME CIENTÍFICO	NOME POPULAR	PORTE	DAP	SITUAÇÃO
A1	Buxus sempervirens	BUXINHO, BUXO	PEQUENO	0,18	EXISTENTE A MANEIR
A2	Thuja occidentalis	TUIA, OPIFEITE	GRANDE	0,30	EXISTENTE A MANEIR
A3	Buxus sempervirens	BUXINHO, BUXO	PEQUENO	0,20	EXISTENTE A MANEIR
A4	Thuja occidentalis	TUIA, OPIFEITE	GRANDE	0,30	EXISTENTE A MANEIR
A5	Buxus sempervirens	BUXINHO, BUXO	PEQUENO	0,20	EXISTENTE A MANEIR
A6	Thuja occidentalis	TUIA, OPIFEITE	GRANDE	0,30	EXISTENTE A MANEIR
A7	Buxus sempervirens	BUXINHO, BUXO	PEQUENO	0,20	EXISTENTE A MANEIR
A8	Thuja occidentalis	TUIA, OPIFEITE	GRANDE	0,30	EXISTENTE A MANEIR
A9	Buxus sempervirens	BUXINHO, BUXO	PEQUENO	0,20	EXISTENTE A MANEIR
A10	Buxus sempervirens	BUXINHO, BUXO	PEQUENO	0,20	EXISTENTE A MANEIR
A11	Buxus sempervirens	BUXINHO, BUXO	PEQUENO	0,20	EXISTENTE A MANEIR
A12	Thuja occidentalis	TUIA, OPIFEITE	GRANDE	0,30	EXISTENTE A MANEIR
A13	Buxus sempervirens	BUXINHO, BUXO	PEQUENO	0,20	EXISTENTE A MANEIR
A14	Phacelia robusta	PALMEIRA FENEI	MÉDIO	0,28	EXISTENTE A MANEIR
A15	Phacelia robusta	PALMEIRA FENEI	MÉDIO	0,28	EXISTENTE A MANEIR
A16	Phacelia robusta	PALMEIRA FENEI	MÉDIO	0,28	EXISTENTE A MANEIR

QUADRO DE VEGETAÇÃO EXISTENTE NO LOTE

SÍMBOLO	NOME CIENTÍFICO	NOME POPULAR	PORTE	DAP	SITUAÇÃO
A17	Rapanea densata	PALMEIRA IMPERIAL	GRANDE	0,40	EXISTENTE A MANEIR
A18	Rapanea densata	PALMEIRA IMPERIAL	GRANDE	0,40	EXISTENTE A MANEIR
A19	Rapanea densata	PALMEIRA IMPERIAL	GRANDE	0,40	EXISTENTE A MANEIR
A20	Opuntia viticarpa	PALMEIRA JACA, JACA BARRIL	MÉDIO	0,15	EXISTENTE A MANEIR
A21	Opuntia viticarpa	PALMEIRA JACA, JACA BARRIL	MÉDIO	0,15	EXISTENTE A MANEIR
A22	Opuntia viticarpa	PALMEIRA JACA, JACA BARRIL	MÉDIO	0,15	EXISTENTE A MANEIR
A23	Opuntia viticarpa	PALMEIRA JACA, JACA BARRIL	MÉDIO	0,15	EXISTENTE A MANEIR
A24	Opuntia viticarpa	PALMEIRA JACA, JACA BARRIL	MÉDIO	0,15	EXISTENTE A MANEIR
A25	Opuntia viticarpa	PALMEIRA JACA, JACA BARRIL	MÉDIO	0,15	EXISTENTE A MANEIR
A26	Latisia latifolia	PALMEIRA LATAINA	PEQUENO	0,15	EXISTENTE A MANEIR
A27	Latisia latifolia	PALMEIRA LATAINA	GRANDE	0,30	EXISTENTE A MANEIR
A28	Opuntia decora	PALMEIRA TRINGOLO	MÉDIO	0,20	EXISTENTE A MANEIR
A29	Opuntia decora	PALMEIRA TRINGOLO	MÉDIO	0,20	EXISTENTE A MANEIR
A30	Opuntia decora	PALMEIRA TRINGOLO	MÉDIO	0,20	EXISTENTE A MANEIR
A31	Latisia latifolia	PALMEIRA LATAINA	GRANDE	0,30	EXISTENTE A MANEIR
A32	Latisia latifolia	PALMEIRA LATAINA	GRANDE	0,30	EXISTENTE A MANEIR

LEGENDA

- ÁREA OCUPAÇÃO
- ÁREA PERMEÁVEL
- ACESSO

- NOTAS:
- NO LOTE E EM SUAS DIVISAS, NÃO HÁ CORRÉGIOS, ÁGUAS E GALÉRIAS EXISTENTES;
 - NÃO HÁ ÁRVORES, BOCA DE LOBO EM FRENTE AO IMÓVEL;
 - HÁ NO LOTE VEGETAÇÃO DE PORTE ARBÓREO NOS TERMOS DA LEI 10.365/87 OU POSTERIOR QUE VIER A SUBSTITUI-LA.
 - O LOCAL NÃO É SERVIDO POR REDE DE GÁS CANALIZADO;
 - O LOCAL É SERVIDO POR REDE PÚBLICA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E REDE COLETOIRA DE ESGOTO;
 - O PROJETO ATENDE AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DE USO E CIRCULAÇÃO DA EDIFICAÇÃO CONFORME NTOs;
 - O PORTÃO AUTOMÁTICO SERÁ INSTALADO CONFORME O DECRETO 58275-18 NOS TERMOS DO ART.3º INCISO IV;
 - O PROJETO PREVÊ A LIGAÇÃO DE ESGOTO POR CANALIZAÇÃO LIGADA À REDE COLETOIRA, DE ACORDO COM AS NORMAS MUNICIPAIS E DA CONCESSIONÁRIA COMPETENTE;
 - O PROJETO ATENDE À LARGURA DA FAIXA DE CIRCULAÇÃO E INCLINAÇÃO MÁXIMA DE RAMPA CONFORME ITEM 8 DO ANEXO I DO DECRETO Nº 57.776/17 ;
 - O PROJETO ATENDE AS DISPOSIÇÕES REFERENTES A ABERTURAS PARA TERRENO VIZINHO DO ART 1.301 DA LEI FEDERAL 10.406/02.
 - O PROJETO ATENDE À QUANTIDADE MÍNIMA DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS CONFORME ITEM 9 DO ANEXO I DO DECRETO Nº 57.776/17.
 - O PROJETO DO RESERVATÓRIO PARA CONTROLE E ESCOAMENTO SUPERFICIAL POSSUI ABERTURA PARA INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO, CAIXA DE RETENÇÃO DE SEDIMENTOS COM TAMPA DE INSPEÇÃO NA ENTRADA, E CÂMARA DE INSPEÇÃO NA SAÍDA.
 - O PROJETO DO RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS POSSUI GRELHAS OU OUTRO DISPOSITIVO PARA RETENÇÃO DE MATERIAL GROSSOIRO, ABERTURA PARA INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO, CAIXA DE RETENÇÃO DE SEDIMENTOS COM TAMPA DE INSPEÇÃO NA ENTRADA, E CÂMARA DE INSPEÇÃO NA SAÍDA;
 - O PROJETO ATENDE AO DECRETO Nº 59.671/2020, RELATIVO ÀS NORMAS DE EXECUÇÃO DO PASSADO PÚBLICO DEVERTE O LOTE.
 - O PROJETO ATENDE AS DISTÂNCIAS MÁXIMAS ENTRE QUALQUER PONTO DA EDIFICAÇÃO E AS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS CONFORME ITEM 9 DO ANEXO I DO DECRETO Nº 57.776/17/;

PROJETO SIMPLIFICADO
ATENDIMENTO QUOTA AMBIENTAL

ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO: MAXWELL VIEGAS

ENDEREÇO: RUA JOÃO FELISBERTO MOREIRA, 225 - VILA JACUÍ - SÃO PAULO - SP

LOCAL: 112.395.0051-2

CONTEÚDO: 14703-6

VALOR: 08060-140

FOLHA: 3/3

DE: R/1

DE: SÃO MIGUEL

SUPERFÍCIE: VILA JACUÍ

DE: ZM

DE: 1:100



ÁREAS (m²)

TERRENO: ESCRITURA=1.085,40m²
REAL=1.085,40m²

Área obtida pelo mapeamento aéreo = 236,50m²
Área remanescente = 788,90m²

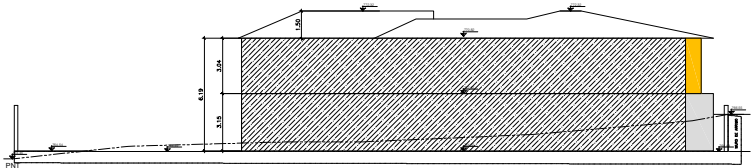
PROPRIETÁRIO: MAXWELL VIEGAS
CPF: 181.720.238-39

AGÊNCIA DE PROJETOS: ZENITH PROJETO ARQUITETÔNICO, TÉCNICO E DE INTERIORES
MARCIA SALETE DE ARAÚJO SOBRAL
CNPJ Nº 08.155.564-00
CON: 3.188.726-6

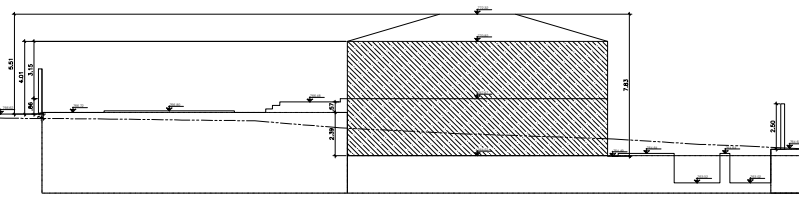
PROJETO APROVADO

15b6.4033.4dee.4161.bed8.4322.f3dd.65e4

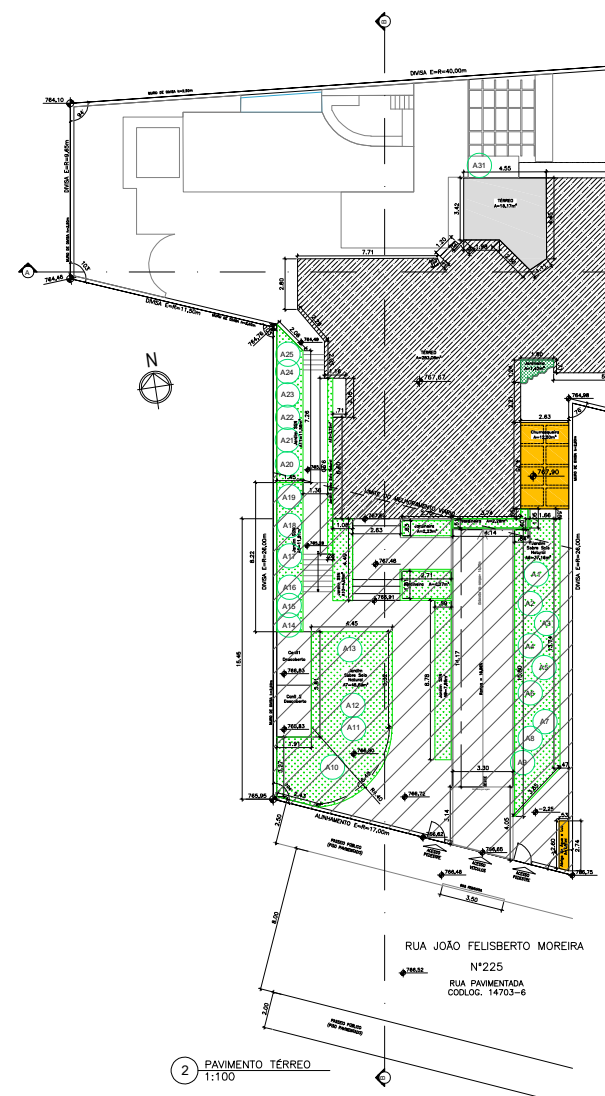
Analista: 811140 - Superior: 726480
SMUL/CAEPP-DEPPP
11/12/2024



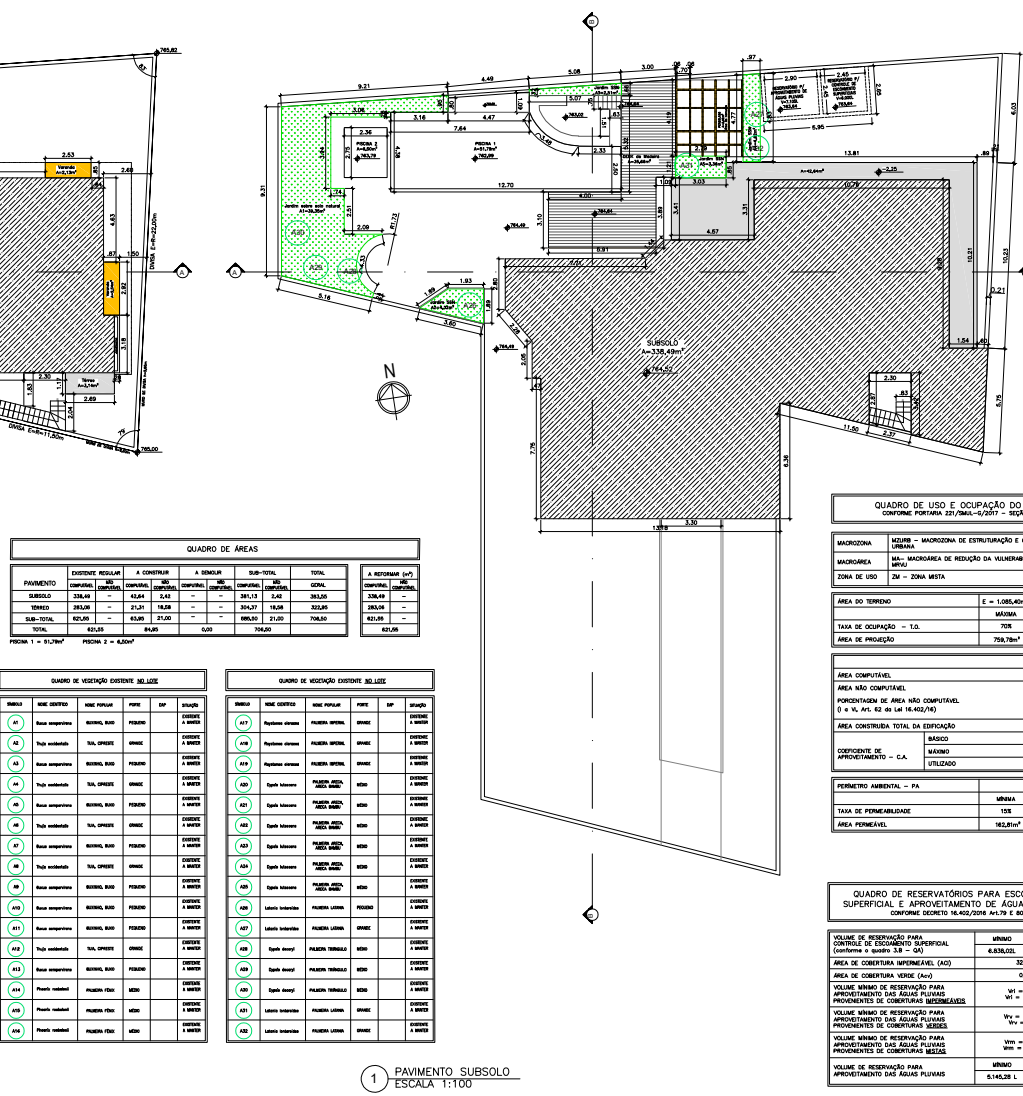
3 CORTE A-A
ESCALA 1:100



4 CORTE B-B
ESCALA 1:100



2 PAVIMENTO TERRO
ESCALA 1:100



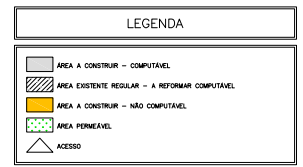
1 PAVIMENTO SUBSOLO
ESCALA 1:100

QUADRO DE ÁREAS									
ÁREA CONSTRUIVEL		ÁREA EXISTENTE		ÁREA NÃO COMPUTÁVEL		TOTAL		ÁREA ÚTIL	
COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL
338,41	43,84	5,43	-	381,13	5,43	386,56	-	386,56	-
289,04	-	21,31	16,20	-	34,51	16,20	34,51	289,04	-
629,45	-	62,15	21,63	-	83,78	21,63	72,15	629,45	-
TOTAL	481,85	69,14	37,83	-	106,97	53,26	53,26	688,30	53,26

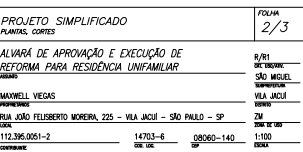
QUADRO DE VIGIÂNCIA EXISTENTE NO LOTE					
ÁREA	ÁREA CONSTRUIVEL	ÁREA EXISTENTE	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL
A.1	338,41	43,84	5,43	381,13	386,56
A.2	289,04	-	21,31	16,20	34,51
A.3	629,45	-	62,15	21,63	72,15
A.4	338,41	43,84	5,43	381,13	386,56
A.5	289,04	-	21,31	16,20	34,51
A.6	629,45	-	62,15	21,63	72,15
A.7	338,41	43,84	5,43	381,13	386,56
A.8	289,04	-	21,31	16,20	34,51
A.9	629,45	-	62,15	21,63	72,15
A.10	338,41	43,84	5,43	381,13	386,56
A.11	289,04	-	21,31	16,20	34,51
A.12	629,45	-	62,15	21,63	72,15
A.13	338,41	43,84	5,43	381,13	386,56
A.14	289,04	-	21,31	16,20	34,51
A.15	629,45	-	62,15	21,63	72,15

QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
MACROZONA URBANA	MEDIA - MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA
MACROAREA	BAIXA - MACROAREA DE REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE URBANA - MUV
ZONA DE USO	ZU - ZONA MISTA
ÁREA DO TERRENO	E = 1.085,40m² B = 1.085,40m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	10,0%
ÁREA DE PRODUÇÃO	759,78m²
ÁREA COMPUTÁVEL	688,30m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	31,00m²
PERCENTUAL DE ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	2,97%
ÁREA CONSTRUIVEL TOTAL DA EDIFICAÇÃO	709,30m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - C.A.	1
UTILIZAÇÃO	100%
PERÍMETRO ARQUITETÔNICO - PA	9
TAXA DE PERMEABILIDADE	162,87m²
ÁREA PERMEÁVEL	176,97m²

QUADRO DE RESERVATÓRIOS PARA ESCOAMENTO SUPERFICIAL E APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS		
VOLUME MÍNIMO DE RESERVAÇÃO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL (CONFORME ART. 5.8 E 6.0)	0,00m³	PROPOSTO
ÁREA DE COBERTURA IMPERMEÁVEL (A0)	4.836,00L	PROPOSTO
VOLUME MÍNIMO DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS (PROVINDENTES DE COBERTURAS VERDES)	0,00m³	PROPOSTO
VOLUME MÍNIMO DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS (PROVINDENTES DE COBERTURAS TERRESTRAS)	0,00m³	PROPOSTO
VOLUME MÍNIMO DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS (PROVINDENTES DE COBERTURAS MISTAS)	0,00m³	PROPOSTO
VOLUME MÍNIMO DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS	0,00m³	PROPOSTO

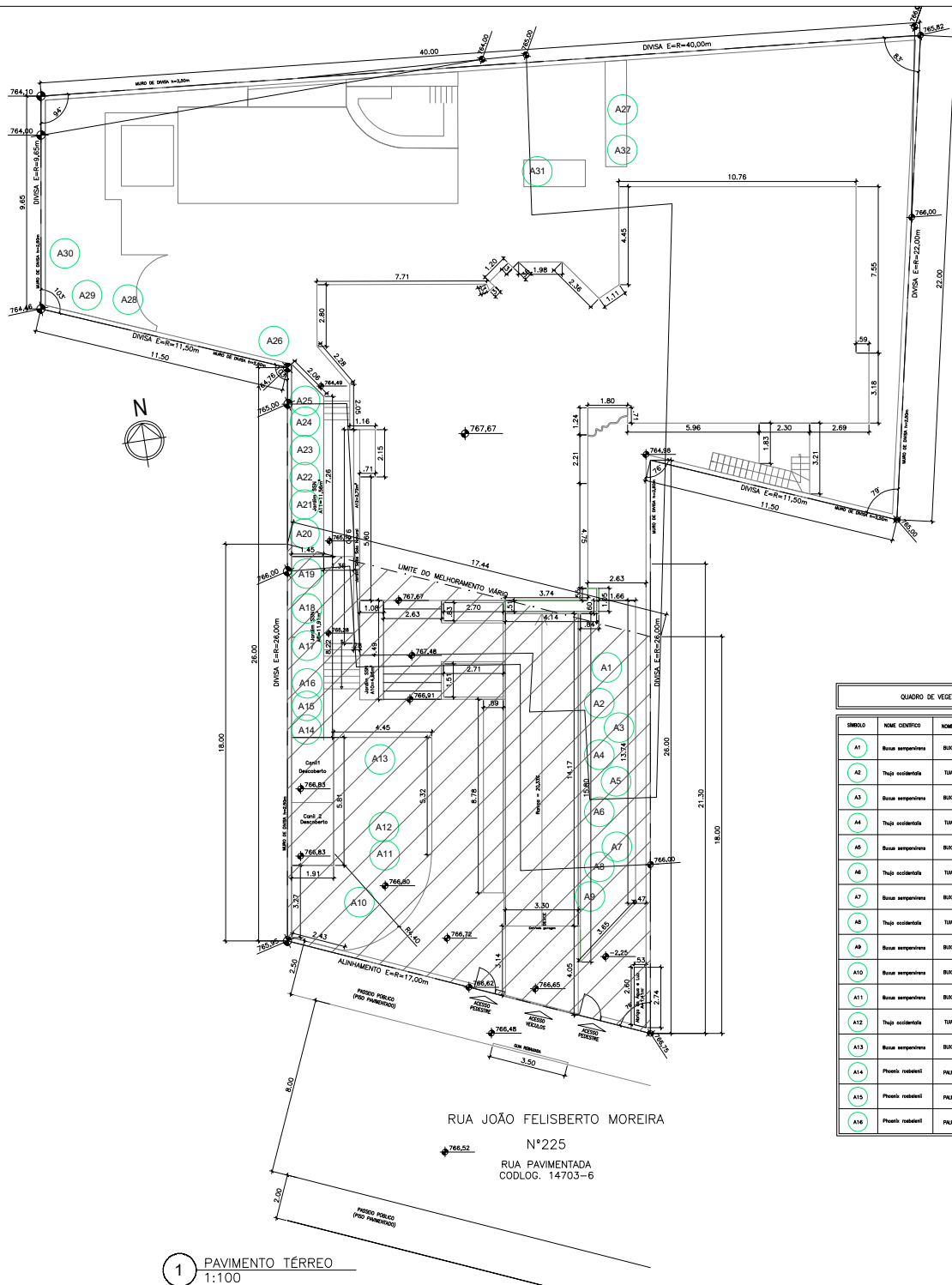


- NOTAS:
- NO LOTE E EM SUAS IMENSAO, NÃO HA CORREDORES, AQUAS E GALERIAS EXISTENTES;
 - HA ARREDORES, BOCA DE LORO EM FRENTE AO MARTEL;
 - HA NO LOTE VEGETAÇÃO DE PORTE ARBUSTIVO NOS TERÇOS DA LEI 10.366/97 OU POSTERIOR QUE VEM A SUBSTITUI-LA;
 - O LOCAL NÃO É SERVIDO POR REDE DE GÁS CANALIZADO;
 - O LOCAL É SERVIDO POR REDE PÚBLICA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E REDE COLETA DE ESGOTO;
 - O PROJETO ATENDE AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DE USO E INSTALAÇÃO NA EDIFICAÇÃO CONFORME NITDI;
 - O PORTÃO AUTOMÁTICO SERÁ INSTALADO CONFORME O DECRETO 58275-18 NOS TERÇOS DO ANEXO 1 DO DECRETO Nº 57.776/17;
 - O PROJETO PREVE A LIGAÇÃO DE ESGOTO PARA CÂMARAÇÃO LIGADA A REDE COLETORA, DE ACORDO COM AS NORMAS MUNICIPAIS E DA CONCESSORA COMPETENTE;
 - O PROJETO ATENDE A LARGURA DA FAIXA DE CIRCULAÇÃO E INCLINAÇÃO MÁXIMA DE RAMPA CONFORME ITEM 8 DO ANEXO I DO DECRETO Nº 57.776/17;
 - O PROJETO ATENDE AS DEPENDÊNCIAS REFERENTES A ABERTURAS PARA TERRENO VINDO DO ANEXO 1 DO DECRETO Nº 57.776/17;
 - O PROJETO ATENDE A QUANTIDADE MÍNIMA DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS CONFORME ITEM 9 DO ANEXO I DO DECRETO Nº 57.776/17;
 - O PROJETO DO RESERVATÓRIO PARA CONTROLE E ESCOAMENTO SUPERFICIAL POSSUI ABERTURA PARA INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO, CÂMARA DE RETENÇÃO DE SEDIMENTOS COM TAMPA DE INSPEÇÃO NA ENTRADA E CÂMARA DE INSPEÇÃO NA SAÍDA;
 - O PROJETO DO RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS POSSUI CÂMARA OU OUTRO RESERVATÓRIO PARA RETENÇÃO DE MATÉRIA ORGÂNICA, ABERTURA PARA INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO, CÂMARA DE RETENÇÃO DE SEDIMENTOS COM TAMPA DE INSPEÇÃO NA ENTRADA E CÂMARA DE INSPEÇÃO NA SAÍDA;
 - O PROJETO ATENDE AO DECRETO Nº 62.671/2008, RELATIVO AS NORMAS DE EXECUÇÃO DO PASELO PÚBLICO DEFRENTE O LOTE;
 - O PROJETO ATENDE AS DISTÂNCIAS MÁXIMAS ENTRE QUALQUER PONTO DA EDIFICAÇÃO E AS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS CONFORME ITEM 9 DO ANEXO I DO DECRETO Nº 57.776/17;
 - A PISADA DESTE PROJETO NÃO PREVE APROVEITAMENTO DE SUA ÁGUA;
 - ESTE IMÓVEL É PARCELAMENTO ATINGIDO POR PLANO DE MELHORAMENTO PÚBLICO, CONFORME A LEI 16.495/16, DO MELHORAMENTO PÚBLICO, ONDE A ÁREA DO TERRENO É DE 1.085,40M², A ÁREA DO MELHORAMENTO PÚBLICO É DE 20,00M² E A ÁREA REMANESCENTE É DE 709,30M²;



ÁREAS (m²)	
TERRENO	1.085,40m²
EDIFICAÇÃO	709,30m²
Área disponível para melhoramento urbano	286,26m²
Área permeável	176,97m²

PROJETO APROVADO
 Análise: 811540 - Superior: 726480
 19/12/2024



1 PAVIMENTO TÉRREO
1:100

QUADRO DE VEGETAÇÃO EXISTENTE NO LOTE

SÍMBOLO	NOME CIENTÍFICO	NOME POPULAR	FORTE	DAP	SITUAÇÃO
A1	Bruca sempervirens	BURRO, BICO	FREUDO	0,18	EXISTENTE A MANter
A2	Thaui occidentale	TUA, CUPRESTE	GRANDE	0,30	EXISTENTE A MANter
A3	Bruca sempervirens	BURRO, BICO	FREUDO	0,30	EXISTENTE A MANter
A4	Thaui occidentale	TUA, CUPRESTE	GRANDE	0,30	EXISTENTE A MANter
A5	Bruca sempervirens	BURRO, BICO	FREUDO	0,30	EXISTENTE A MANter
A6	Thaui occidentale	TUA, CUPRESTE	GRANDE	0,30	EXISTENTE A MANter
A7	Bruca sempervirens	BURRO, BICO	FREUDO	0,30	EXISTENTE A MANter
A8	Thaui occidentale	TUA, CUPRESTE	GRANDE	0,30	EXISTENTE A MANter
A9	Bruca sempervirens	BURRO, BICO	FREUDO	0,30	EXISTENTE A MANter
A10	Bruca sempervirens	BURRO, BICO	FREUDO	0,30	EXISTENTE A MANter
A11	Bruca sempervirens	BURRO, BICO	FREUDO	0,30	EXISTENTE A MANter
A12	Thaui occidentale	TUA, CUPRESTE	GRANDE	0,35	EXISTENTE A MANter
A13	Bruca sempervirens	BURRO, BICO	FREUDO	0,30	EXISTENTE A MANter
A14	Phoenix roborata	PALMEIRA FDXK	MEDIO	0,38	EXISTENTE A MANter
A15	Phoenix roborata	PALMEIRA FDXK	MEDIO	0,38	EXISTENTE A MANter
A16	Phoenix roborata	PALMEIRA FDXK	MEDIO	0,38	EXISTENTE A MANter

QUADRO DE VEGETAÇÃO EXISTENTE NO LOTE

SÍMBOLO	NOME CIENTÍFICO	NOME POPULAR	FORTE	DAP	SITUAÇÃO
A17	Rapanea densa	PALMEIRA IMPERIAL	GRANDE	0,40	EXISTENTE A MANter
A18	Rapanea densa	PALMEIRA IMPERIAL	GRANDE	0,40	EXISTENTE A MANter
A19	Rapanea densa	PALMEIRA IMPERIAL	GRANDE	0,40	EXISTENTE A MANter
A20	Oplais ilicacosa	PALMEIRA AZEIA, AZEIA BARBU	MEDIO	0,15	EXISTENTE A MANter
A21	Oplais ilicacosa	PALMEIRA AZEIA, AZEIA BARBU	MEDIO	0,15	EXISTENTE A MANter
A22	Oplais ilicacosa	PALMEIRA AZEIA, AZEIA BARBU	MEDIO	0,15	EXISTENTE A MANter
A23	Oplais ilicacosa	PALMEIRA AZEIA, AZEIA BARBU	MEDIO	0,15	EXISTENTE A MANter
A24	Oplais ilicacosa	PALMEIRA AZEIA, AZEIA BARBU	MEDIO	0,15	EXISTENTE A MANter
A25	Oplais ilicacosa	PALMEIRA AZEIA, AZEIA BARBU	MEDIO	0,15	EXISTENTE A MANter
A26	Larrea trichodes	PALMEIRA LARANJA	FREUDO	0,15	EXISTENTE A MANter
A27	Larrea trichodes	PALMEIRA LARANJA	GRANDE	0,30	EXISTENTE A MANter
A28	Oplais decora	PALMEIRA TRIANGULO	MEDIO	0,30	EXISTENTE A MANter
A29	Oplais decora	PALMEIRA TRIANGULO	MEDIO	0,30	EXISTENTE A MANter
A30	Oplais decora	PALMEIRA TRIANGULO	MEDIO	0,30	EXISTENTE A MANter
A31	Larrea trichodes	PALMEIRA LARANJA	GRANDE	0,30	EXISTENTE A MANter
A32	Larrea trichodes	PALMEIRA LARANJA	GRANDE	0,30	EXISTENTE A MANter

LEGENDA
 Área atingida pelo melhoramento viário

- NOTAS:
- NO LOTE E EM SUAS DIVISAS, NÃO HÁ CORREDORES, ÁGUAS E GALERIAS EXISTENTES;
 - HÁ ÁRVORES NO LOCAL, NOS TERMOS DA LEI 10.365/87 OU POSTERIOR QUE VIER A SUBSTITUI-LA;
 - NÃO HÁ POSTES, ÁRVORES, BOCA DE LOBO E MOBILIÁRIOS URBANOS EM FRENTE AO IMÓVEL;
 - NÃO HAVERÁ DEMOLIÇÃO
 - O LOCAL É SERVIDO POR REDE DE GÁS CANALIZADO;
 - O LOCAL É SERVIDO POR REDE PÚBLICA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E REDE COLETORA DE ESGOTO;
 - SEGURAR A CRENÇA DE QUE CONSTA PARA O MELHORAMENTO VIÁRIO, CONFORME LEI 18.495/2016.
- ESTE IMÓVEL É PARCIALMENTE ATINGIDO POR PLANO DE MELHORAMENTO PÚBLICO, CONFORME A LEI 16.495/16, DO MELHORAMENTO PÚBLICO, ONDE A ÁREA DO TERRENO É DE 1.085,40M², A ÁREA DO MELHORAMENTO PÚBLICO É DE 296,50M² E A ÁREA REMANESCENTE É DE 788,90M².

PROJETO SIMPLIFICADO
LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO

FOLHA 1/3

ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

R/R1 DE URBANIZ. SÃO MIGUEL SUPERFÍCIE VILA JACUÍ GÉMETO

MAXWELL VIEGAS PROPRIETÁRIO

RUA JOÃO FELISBERTO MOREIRA, 225 - VILA JACUÍ - SÃO PAULO - SP ZM ZONA DE USO 112.395.0051-2 14703-6 08060-140 1:100 ESCALA

SITUAÇÃO SEM ESCALA

ÁREAS (m²)
TERRENO
ESCRITURA=1.085,40m²
REAL=1.085,40m²
Área atingida pelo melhoramento viário = 286,50m²
Área remanescente = 788,90m²

PROPRIETÁRIO: MAXWELL VIEGAS CPF: 181.720.238-30

ZONA DE PROJETO: RESIDENCIAL VIEIRA MANA SALETE DE ARAÚJO SOBRAL CRI: SP 481558-0 COM: 3.188.726-6

PROJETO APROVADO
 15b6.4033.4dee.4161.bed8.4322.f3dd.65e4
 Análisis: 811140 - Superior: 726480
 SMUL/CAEPP-DEPPP
 11/12/2024