

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO
ESCALA 1:200



LEGENDA

 ÁREA EXISTENTE A DEMOLIR

- NOTAS:**
- O TERRENO NÃO É ATINGIDO POR CÔRREGO.
 - EXISTE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA NO LOCAL.
 - EXISTE REDE DE COLETA DE ESGOTO NO LOCAL.
 - NÃO EXISTE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS NO LOCAL.
 - NÃO EXISTEM ÁRVORES NO INTERIOR DO LOTE.
 - NÃO EXISTEM ÁRVORES EM FRENTE AO TERRENO.
 - EXISTE POSTE EM FRENTE AO TERRENO.
 - NÃO EXISTEM BOCAS DE LOBO EM FRENTE AO TERRENO.
 - O TERRENO NÃO SOFREU QUALQUER CONTAMINAÇÃO POR MATERIAL NOCIVO À SAÚDE PÚBLICA.
 - O EXISTENTE SERÁ TOTALMENTE DEMOLIDO

assunto	folha
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	01/04

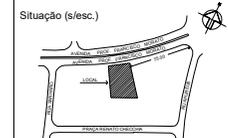
obra : ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA cat. uso: nR1-2
COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO DE FOCIMENTO/POSTO

local : AVENIDA PROF. FRANCISCO MORATO, 1445 | LT.04 QD.28 zona: ZCOR-2 | PA 5
CEP: 05513-100 | JD. GUEDALA
SUBPREFEITURA BUTANTÁ | MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - SP

propr. : KMS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.

n° contribuinte : 101.466.0004-4 cód. log: 07500-0

esc. : 1:200



Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

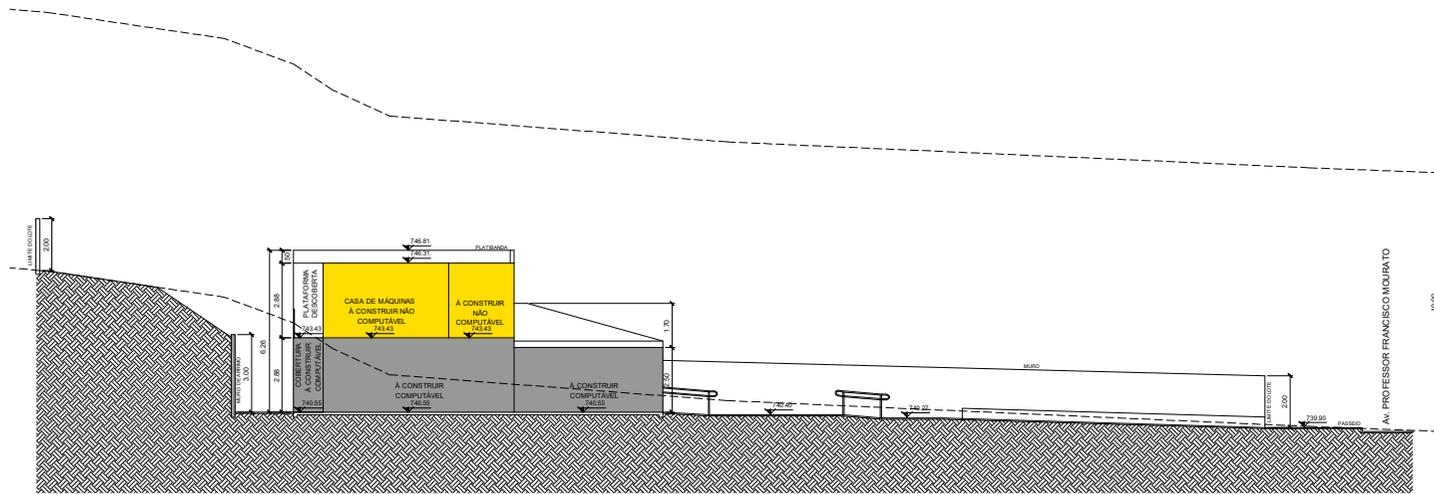
Declaro que existem em documento público devidamente matriculado no registro de imóveis as obrigações contratuais previstas no art. 5º da Lei 16.402/1976.

Declaro ter pleno conhecimento de que a aprovação do projeto esta fundamentada apenas em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes estabelecidos na legislação vigente e que o projeto atende a todas as exigências do LOE, COE e LUDOS, além das previstas na legislação federal e estadual e nas normas técnicas oficiais.

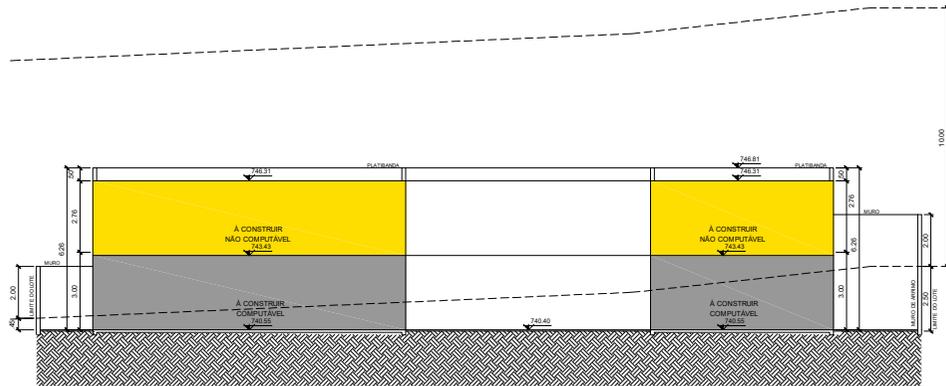
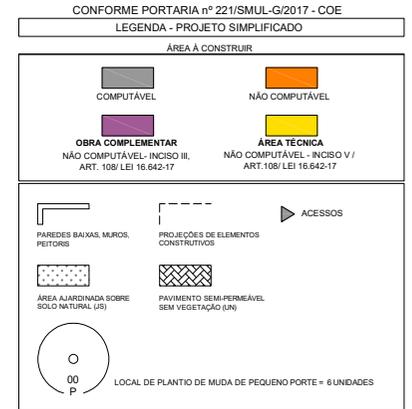
Áreas (m²)	PROPRIETÁRIO: KMS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. CPF: 08.38.888000-08 RUE: RUA MARCELA KATIA DA SILVA CPF: 216.953.124-01
DO TERRENO E=1.479,60m² R=1.527,74m²	ÁREA DO QUADRO: AV. FRANCISCO GUSMÃO MATHIAS CML ATIVIDA CCM: 4.142.955-5
ÁREA TOTAL A DEMOLIR= 311,00m²	RESPONSÁVEL TÉCNICO: AV. FRANCISCO GUSMÃO MATHIAS CML ATIVIDA CCM: 4.142.955-5
VER QUADRO DE ÁREAS NA FOLHA 02/04	

PROJETO APROVADO
d826.8134.733e.4476.a61e.a0c6.c0fa.3a05

Analista: 810479 - Superior: 726480
SMUL/CAEPP
12/12/2024



CORTE A.A
ESCALA 1:100



CORTE B.B
ESCALA 1:100

assunto	folha
PROJETO SIMPLIFICADO	04/04
obra : ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA	cat. uso: nR1-2 grupo de atividade: COMERCIO DE ALIMENTAÇÃO DE RESTAURANTE
local : AVENIDA PROF. FRANCISCO MORATO, 1445 LT.04 QD.28 CEP: 05513-100 JD. GUEDELA SUBPREFEITURA BUTANTÁ MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - SP	zona: ZCOR-2 PA 5
propr. : KMS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.	
nº contribuinte : 101.466.0004-4	cód. log: 07500-0
esc. : 1:100	
Situação (s/esc.)	<p>Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.</p> <p>Declaro que constam em documento público devidamente matriculado no registro de imóveis as obrigações contratuais previstas no art. 59 da Lei 16.642/17.</p> <p>Declaro ter pleno conhecimento de que a aprovação do projeto esta fundamentada apenas em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes estabelecidos na legislação vigente e que o projeto atende a todas as exigências do LOE, COE e LUDOS, além das previstas na legislação federal e estadual e nas normas técnicas oficiais.</p>
Áreas (m²) DO TERRENO 5=1.478,00m² R=1.527,74m²	PROPRIEDADE: KMS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. CPF: 08.888.888/0001-90 REG. IMOB. MATRÍCULA KATIA DA SILVA CPF: 216.983.128-01
VER QUADRO DE ÁREAS NA FOLHA 02/04	ÁREA DO PROJETO: Nºº MARCOS GUSTAVO MANUELS CREA: 4185/05-5 CCM: 4185-05-5

PROJETO APROVADO
 6826.8134.733e.4476.a61e.a0c6.c0fa.3a05
 Analista: 810479 - Superior: 726480
 SMUL/CAEPP
 12/12/2024