

ANEXOS I, II E III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016.

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima de Quota Ambiental

Nº do processo: 2020-0002996-1

Interessado: Quintas Cidade Jardim Spe Empreendimento Imobiliário Ltda.

Endereço: Rua Doutor João Neves Neto, 244

Numero de contribuinte (SQL): 084.268.0011-4

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m ²)	3.175,70 m ²
Localização do Lote (Zona de uso)	ZER-1
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA 5
Taxa de ocupação máxima (TO)	40,29%
Gabarito do empreendimento (em metros)	10m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	30,0%
Fator alfa a	0,40
Fator beta B	0,60
QA mínimo obrigatório	0,46

Existe previsão de manejo arbóreo/ Termo de compromisso Ambiental (TCA)

Localizado em área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12653, de 25 de maio de 2012

Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área Ajardinada sobre solo natural	952,84	M2	0,25	N/A	0,08
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm	0,00	M2	0,20	N/A	0,00
A3. Pavimento semipermeável com vegetação sobre solo natural	0,00	M2	0,10	N/A	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	34,00	UNIDADE	15	28,00	0,09
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	41,00	UNIDADE	35	41,00	0,23
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	4,00	UNIDADE	80	0,00	0,10
B4. Palmeira a ser plantada.	17,00	UNIDADE	20	16,00	0,06
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30cm	3,00	UNIDADE	80	0,00	0,08
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30cm e menor ou igual a 40cm	1,00	UNIDADE	180	0,00	0,06
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40cm.	4,00	UNIDADE	400	0,00	0,50
B8. Palmeira existente	12,00	UNIDADE	90	0,00	0,34
B9. Maciço arbóreo	0,00	M2	17	N/A	0,00
C. Cobertura Verde					
C1. Cob. verde com espessura de substrato superior a 40cm	0,00	M2	0,20	N/A	0,00
C2. Cob., verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm.	0,00	M2	0,15	N/A	0,00
D. Fachada/ muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	M2	0,10	N/A	0,00
D2. Jardim Vertical	0,00	M2	0,15	N/A	0,00
V PARCIAL					1,53
V FINAL					4,02

Notas:

1 - Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras, coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.

2 - Na coluna TCA, itens B1 a B4 deveser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreo, palmeiras e coqueiros decorrentes da TCA.

3 - Na coluna TCA, itens B5 a B8 deveser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.

4 - Na coluna TCA, item 02 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGISTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1.AREA AJARDINADA SOBRE SOLO	952,84	M2	0,22	0,07
A2.AREA AJARDINADA SOBRE LAJE C ESPESSURA DE SOLO MAIOR QUE 40 CM.	0.00	M2	0,26	0.00
A3. PAVIMNETO SEMI-PERMEAVEL C VEGETAÇÃO SOBRE SOLO NATURAL	0.00	M2	0,60	0.00
C1.COB. VERDE C ESPESSURA DE SUBSTRATO SUPERIOR A 40 CM	0.00	M2	0,26	0.00
C2.COB. VERDE C ESPESSURA DE SUBSTRATO INFERIOR OU IGUAL A 40 CM.	0.00	M2	0,31	0.00
E. Pavimento poroso	0.00	M2	0,10	0.00
F. Pavimento semi-permeavel sem vegetação	0.00	M2	0,78	0.00
G. Superficie com pavimentos não permeaveis	2.222,86	M2	0,82	0,57
D PARCIAL (12)				0,64
Volume de reservação minima obrigatorio para controle de escoamento superficial	20.006,91	L	N/A	N/A
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	20.007,00	L	N/A	N/A
D. FINAL				0,25

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL . QA.

0,77

SINTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 par. 2º da lei nº 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da outorga onerosa (Art. 81 par.1º da lei nº 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 81 par.3º da lei nº 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPS, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 81 par.4º da lei nº 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPS, ZEM, ZEMP do desconto em área não computável (Art. 81 par.4º da lei nº 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da lei nº 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental ((Art. 86 da lei nº 16.402 de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- Aprovação de Edificação Nova
- Reforma com alteração de área superior a 20%.

Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote, com período de retorno de 5 anos para qualquer chuva é 2,00L/s, menor portanto do que a vazão máxima exigida pelo §1º do art. 79 da Lei 16.402/16, que é de 2,00L/s.

Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 20.007,00L, maior portanto, do que o volume mínimo exigido pelo art. 80 da Lei Lei 16.402/16, que é de 20.006,91L.

Estou ciente que estas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

Carmo Augusto Megale Guarita

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:
SOLIDI-ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA.
CREA - SP: 0348147 - C.C.M.: 9.566.903-5
CARMO AUGUSTO MEGALE GUARITA
CREA - SP: 0601388682

Guilherme Penteado Mattos

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:
Guilherme Penteado Mattos
CPF - 091.421.648-18
CAU: A14392-8 - C.C.M.: 9.560.135-0

Fabio Said Bittar

PROPRIETÁRIO:

QUINTAS CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA. / CNPJ: 46.622.613/0001-61
REPRESENTADO POR: FABIO LUIZ FERRAMENTA ROSSI /
CPF: 082.386.328-03

Fabio Said Bittar

PROPRIETÁRIO:

QUINTAS CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA. / CNPJ: 46.622.613/0001-61
REPRESENTADO POR: FABIO SAID BITTAR / CPF: 075.779.018-65